



# TERRAZAS DEL GOLF

SERENITY RESIDENCES



# DESCUBRE TU NUEVO HOGAR



\*Imagen Referencial



Situada en el exitoso:

*Montecristi*  
GOLF CLUB & VILLAS

# CONECTADO CON LA NATURALEZA



Vive en Terrazas del Golf y encontrarás un hogar y un refugio desde el primer momento, sentirás una conexión profunda con el entorno, donde cada detalle ha sido diseñado para brindarte una experiencia de vida única, con el lujo y la serenidad que solo Terrazas del Golf puede ofrecerte.



Los senderos que te conectan con la naturaleza a través del campo de golf,  
la serenidad de recorrer estos inspiradores paisajes impresionantes.

HOYO 1



**DISEÑO NATURAL ÚNICO**



Hasta el momento **se han registrado** mas de **100 especies de aves**,  
compartiendo su habitad que lo hacen **un lugar único**.

HOYO 3



# UNA EXPERIENCIA DE **VIDA ÚNICA**



Cada departamento es un espacio único que combina modernidad, amplitud y elegancia. Con terrazas privadas y vistas inigualables, vivir aquí es marcar un antes y un después en tu vida.





\*Imagen Referencial



\*Imagen Referencial

**ARQUITECTURA INTEGRADA**





## AMBIENTES **SERENOS**

El estilo de vida en piensa conexión con la naturaleza, donde cada día puedes despertar con hermosas vistas que rodean tu espacio. Su diseño natural no solo ofrece una experiencia única, sino que también promueve una vida saludable y equilibrada.



HOYO 12

\*Imagen Referencial



## COMUNIDAD **EXCLUSIVA**

Se parte de un grupo exclusivo de personas que valoran la calidad de vida, la tranquilidad y las relaciones auténticas. Aquí, cada día es una nueva oportunidad para disfrutar de la compañía de vecinos amables y crear recuerdos inolvidables en un entorno seguro y hermoso.



\*Imagen Referencial

# INMERSIÓN **NATURAL**

HOYO 4



## AMENIDADES DESTACADAS

Terrazas del Golf ofrece 4 amenidades exclusivas del proyecto tales como: un gimnasio, piscina, área social y área de tumbonas.







\*Imagen Referencial



## **CALIDAD DE VIDA**

Disfruta de todo en un mismo sitio, un campo de golf de 18 hoyos, canchas de pádel y fútbol, un centro deportivo de alto rendimiento, un restaurante gourmet y el vibrante sport bar Hoyo 19. Aquí, cada detalle está diseñado para ofrecerte una experiencia inigualable.



## ECOSISTEMA ÚNICO

**Vive donde el sol brilla más de 300 días al año** y el clima cálido te envuelve, despierta cada mañana con la refrescante brisa del Pacífico, **en un entorno seguro y natural**, disfruta hoy del estilo de vida que siempre has soñado aprovechando las bondades del clima.



HOYO 12

# ACCESO A AMENIDADES INTEGRADAS



Ciclovia



Canchas de Fútbol Natural y sintética



Cancha de basketball



Piscina



Canchas de Volley Playa



Cancha de tennis & Beach tennis



Juegos infantiles



Seguridad 24/7



Pérgolas con asadores



Gimnasio



Skate park



Avistamiento de aves



Restaurante de alta cocina



Spor Bar Hoyo 19



Salones Ejecutivos



Comunidad Participativa



Área de eventos sociales



Canchas de Pádel



Campo de Golf



Hospedaje



Montecristi  
RESTAURANTE





## EL ESTILO DE VIDA **QUE SIEMPRE HAZ SOÑADO**

Vivir en Terrazas del Golf es disfrutar de la comodidad de una urbanización privada, con acceso a amenidades maravillosas, y experiencias gastronómicas únicas



HOYO 17

## CERCA DE **TODO LO BUENO**

Vivir en Manabí, es disfrutar de una ubicación privilegiada cerca de hermosas playas y emocionantes puntos de interés.

A solo minutos del aeropuerto y el terminal de cruceros, tu hogar en Montecristi te conecta con lo mejor de la costa ecuatoriana. Aquí, la belleza natural y la comodidad se encuentran en perfecta armonía.





# DISTANCIA EN AUTOMOVIL



## SITIOS DE INTERÉS

- 1 Museo arqueológico Agua Blanca
- 2 Reserva de Pacoche avistamiento de monos
- 3 La Pila, cuna de artesanías de exportación
- 4 Cerro de Jaboncillo, zona arqueológica

Playa Murciélago  
Puerto Internacional de Cruceros  
12Km.- 20 min.

Aeropuerto Internacional  
"Eloy Alfaro"  
13.5 Km. 15min.

Playa Punta Blanca  
Jaramijo  
13Km. - 5 min.

Centro de Montecristi  
Ciudad Alfaro  
2.5Km.- 5 min.

Portoviejo  
Capital de la provincia  
22Km. -20 min.

KM. 1.5, Vía Montecristi,  
Manta, Ecuador.





HOYO 12



*Decide Vivir*  
**RODEADO DE NATURALEZA**



HOYO 10



TERRAZAS DEL GOLF  
SERENITY RESIDENCES

# CONOCE AL EQUIPO

## Diseño Arquitectónico

DIEZ+MULLER  
ARQUITECTOS

Diez + Muller Arquitectos, una firma con 20 años de experiencia, reconocida por combinar creatividad, innovación y calidad en proyectos de diferentes tipos y escalas. Nos enfocamos en crear una arquitectura responsable, duradera y funcional, respetando el medio ambiente, la cultura y aplicando criterios modernos como la eficiencia energética y el uso adecuado de materiales y técnicas constructivas.

## Construcción

CUEVA+CUEVA  
INGENIEROS S.A.

Cueva&Cueva Ingenieros S.A. es una empresa con experiencia de más de 5 décadas en el área de la construcción, con un equipo de profesionales capacitados en todas las áreas técnicas, administrativas y ambientales, ha logrado ser en la actualidad una empresa competitiva e innovadora con amplios conocimientos que permiten brindar servicios con los más altos estándares de calidad en el cumplimiento en cada uno de sus proyectos.

## Promoción y **ventas**

INCITHA®

Dedicada a la planificación y desarrollo de comunidades, pertenece al Holding Montecristi del Grupo La Fabril, impulsando proyectos que combinan sostenibilidad y calidad de vida.

**Proyecto exclusivo**  
dentro de:

