



SANJUAN

BY FEZ

sanjuanbyfez.com



SANJUAN
BY FEZ

INDICE DE CONTENIDOS



01	NOSOTROS
02	UBICACIÓN
03	PROYECTO
04	AMENITIES
05	UNIDADES
06	EQUIPAMIENTO
07	CONTACTO



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

BIENVENIDO A SAN JUAN

ESTILO & SOFISTICACIÓN DENTRO DE TU HOGAR



01

CONOCE AL EQUIPO

NOSOTROS





ARQ.
CARLOS HERNÁN GONZALEZ

Carlos Hernán González es un arquitecto ecuatoriano que fundamenta sus propuestas en el principio del funcionalismo, buscando desarrollar arquitectura de alta calidad orientada a las necesidades de sus usuarios.

Fundó el estudio de arquitectura ARTEC en la ciudad de Quito, desde donde ha llevado a cabo un amplio portafolio de proyectos residenciales, comerciales y de equipamiento urbano, con un enfoque principal en las ciudades de Quito y Cumbayá.



ING.
CHRISTIAN DONOSO

Christian Donoso es promotor del proyecto San Juan By Fez. Un sueño que se va haciendo realidad y consolidando con el aporte del reconocido Arquitecto Carlos Gonzales, cuyos proyectos FEZ son un ícono en nuestro país. Christian, posee una amplia experiencia en la industria de la belleza y logra plasmar su proyecto en uno de los sectores con mayor plusvalía de la ciudad de Quito. En este se conjugan su amor por la naturaleza y el arte expresado en un edificio con un hermoso diseño, concebido gracias al aporte de Carlos y su equipo de profesionales con amplia experiencia.



+ DE 80 PROYECTOS DESARROLLADOS

Planificación y Construcción para proyectos de viviendas particulares, urbanizaciones, edificios de apartamentos y oficinas, remodelaciones de entidades bancarias, centros comerciales, entre otras.







02

CERCANÍA A TODO

UBICACIÓN



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



DESCUBRE

SAN JUAN DE CUMBAYÁ



San Juan By Fez se encuentra en el corazón de Cumbayá, uno de los sectores más exclusivos y dinámicos. Rodeado de modernos centros comerciales, espacios verdes ideales para la recreación y una amplia oferta de centros educativos de primer nivel, Cumbayá combina un estilo de vida tranquilo con todas las comodidades de la vida urbana.

Este entorno vibrante y bien conectado garantiza una calidad de vida excepcional para quienes buscan el equilibrio perfecto entre modernidad y naturaleza.

MAPA

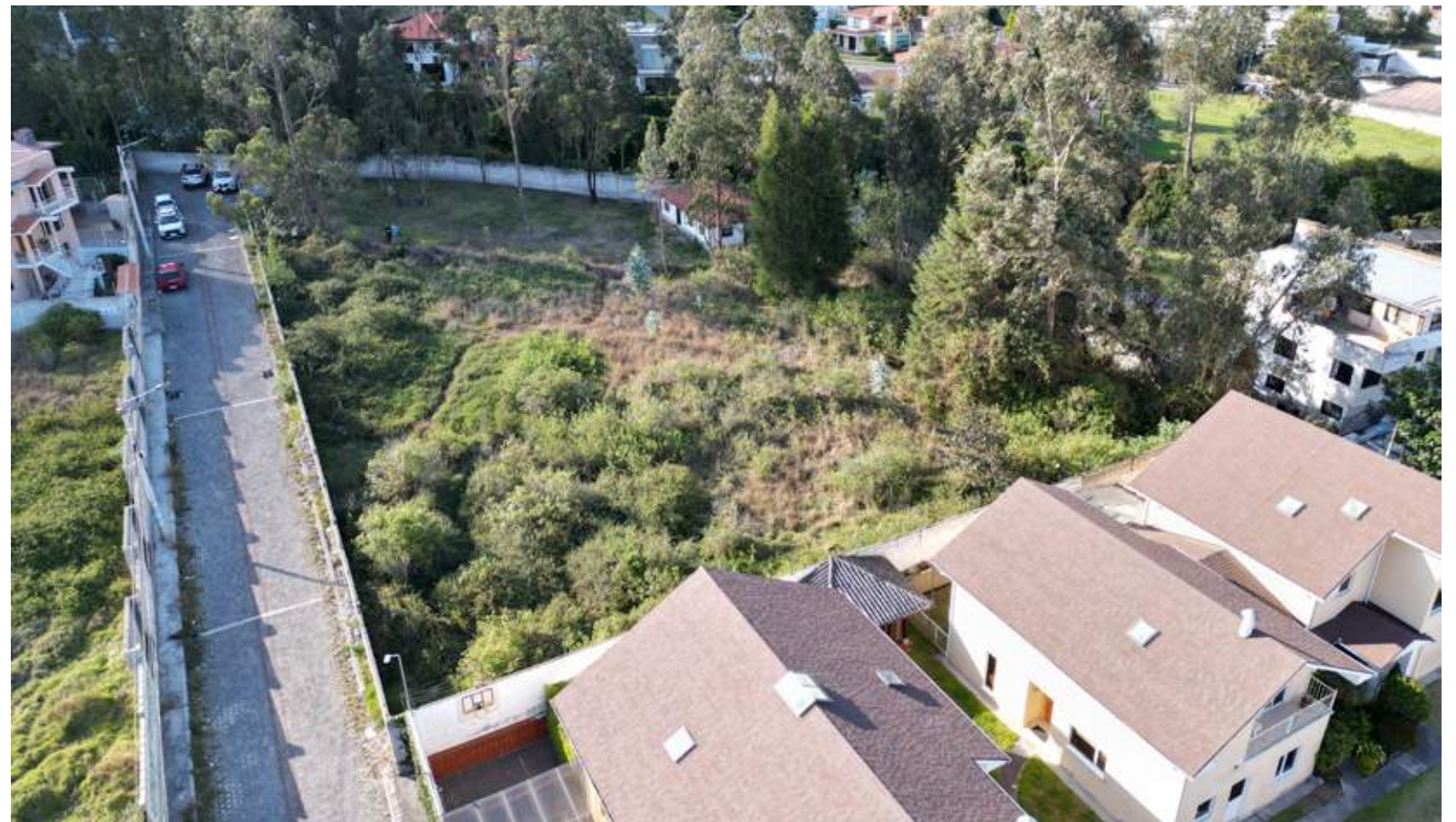




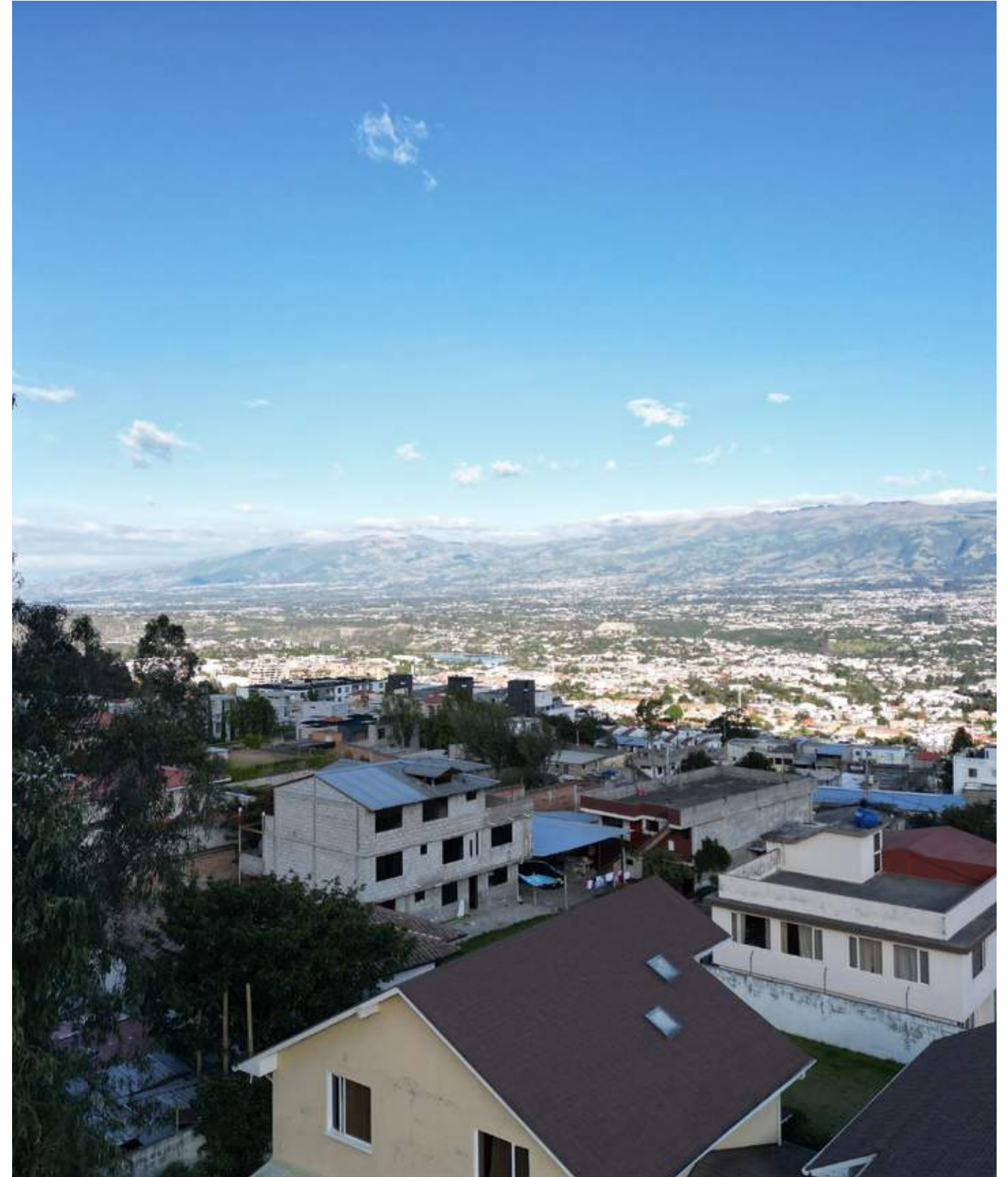
EL LUGAR



Ubicación privilegiada dentro de San Juan de Cumbayá, un rincón que destaca por su serenidad y belleza natural. Alejado del bullicio, este proyecto ofrece un entorno tranquilo y exclusivo, ideal para quienes valoran un buen estilo de vida.



Rodeado de vistas espectaculares hacia el valle y las montañas, este enclave ofrece una conexión única con la naturaleza, sin dejar de estar a pocos minutos de las comodidades que Cumbayá tiene para ofrecer.



03

ESTILO & CALIDAD DE VIDA

PROYECTO



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



DEPARTAMENTOS QUE REFLEJAN TU MEJOR ESTILO DE VIDA

El proyecto equilibra funcionalidad y diseño, ofreciendo ambientes que se adaptan a diferentes estilos de vida. Desde sus detalles refinados hasta su distribución óptima, San Juan By Fez redefine el concepto de hogar, brindando espacios únicos que invitan a disfrutar de cada momento.



EL VALOR DE UN GRAN JARDIN

EN TU HOGAR

1450 m2 DE ÁREA VERDE

En un mundo cada vez más urbano, vivir rodeado de naturaleza es un lujo. Aquí, no tienes que sacrificar comodidad por espacio: ofrecemos departamentos modernos en un entorno verde único, ideal para quienes valoran la tranquilidad y el equilibrio.

Un gran jardín no solo es parte de tu hogar, es el inicio de una mejor calidad de vida.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



TOUR
VIRTUAL

32 DEPARTAMENTOS

2 & 3 DORMITORIOS

Descubre un exclusivo proyecto de departamentos diseñado para brindarte tranquilidad y conexión con la naturaleza. Con una gran área verde, este espacio te ofrece el equilibrio perfecto entre modernidad y bienestar. Disfruta de amplios jardines, senderos y áreas recreativas, todo a solo minutos de la ciudad.



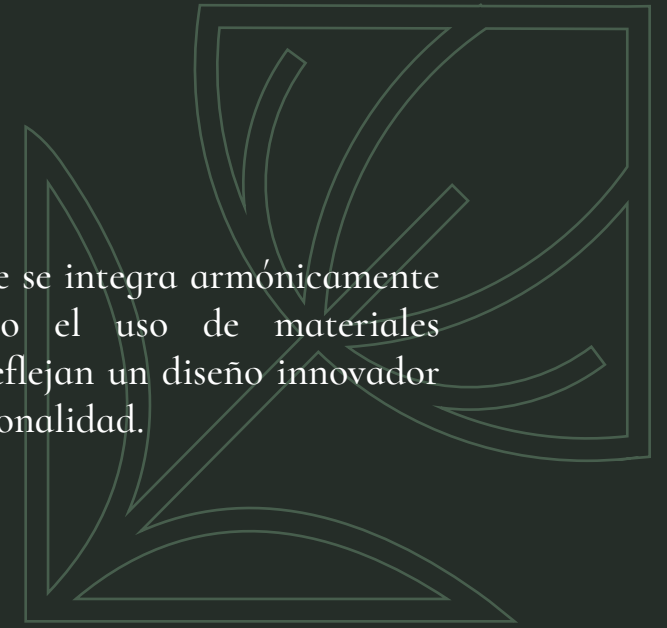
CALLE TELMO HEREDIA

IMPLANTACIÓN

ARQUITECTURA

La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

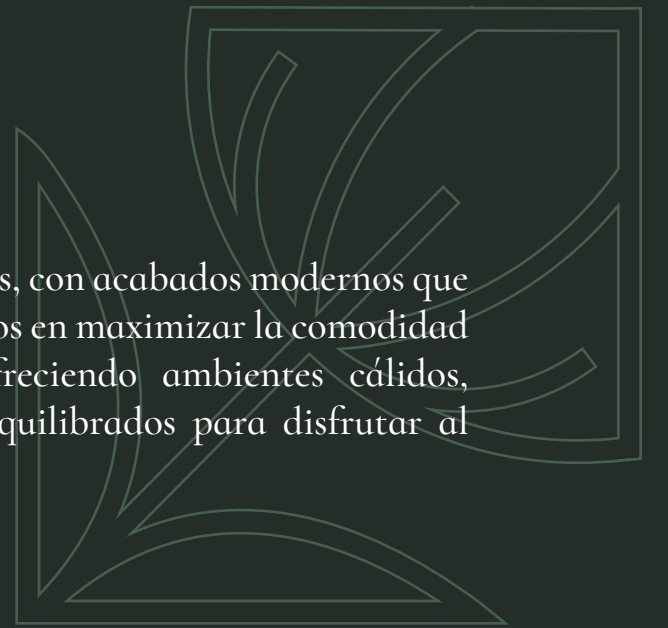
Arquitectura contemporánea que se integra armónicamente con el entorno natural. Bajo el uso de materiales cuidadosamente seleccionados reflejan un diseño innovador que prioriza la estética y la funcionalidad.



INTERIORISMO

La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Espacios sofisticados y versátiles, con acabados modernos que perduran en el tiempo, enfocados en maximizar la comodidad y la iluminación natural, ofreciendo ambientes cálidos, funcionales y perfectamente equilibrados para disfrutar al máximo de la vida cotidiana.



04

ESPACIOS PARA TU DISFRUTE
AMENITIES



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ESPACIOS DE DESCANSO Y RECREACIÓN

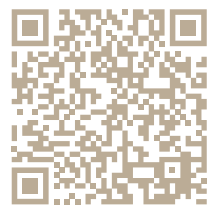


San Juan ofrece una experiencia integral de confort y esparcimiento gracias a su amplia gama de amenities diseñados para todos.

Áreas de descanso rodeadas de naturaleza, espacios recreativos y zonas sociales invitan a disfrutar momentos inolvidables con familia y amigos. Desde ambientes para la relajación hasta opciones de entretenimiento, cada rincón ha sido pensado para promover la convivencia y el bienestar en un entorno exclusivo.

HALL DE INGRESO

Un elegante espacio que recibirá a tus invitados en una atmósfera cálida y acogedora.



TOUR
VIRTUAL

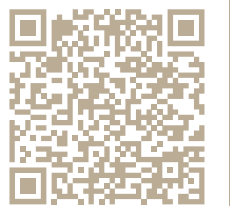
La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

HALL CENTRAL

El hall central combina amplios espacios, iluminación natural y detalles cuidadosamente seleccionados. Es el punto de encuentro perfecto.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



TOUR
VIRTUAL

PISCINA

Un elegante espacio que recibirá a tus invitados en una atmósfera cálida y acogedora.



TOUR
VIRTUAL

La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



PET GROOMING

El exclusivo Pet Spa ofrece un espacio cómodo y funcional para el cuidado de tus mascotas, asegurando que tengan siempre el trato que merecen.



TOUR
VIRTUAL

La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

CO WORKING

Diseñado para la productividad, el área de co-working combina funcionalidad y estilo en un entorno moderno y tranquilo.



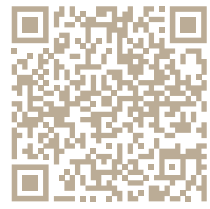
La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



TOUR
VIRTUAL

GIMNASIO

Gimnasio equipado con tecnología de última generación, ofreciendo un ambiente perfecto para mantenerte activo y saludable.



TOUR
VIRTUAL

La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

BBQ

Disfruta de reuniones inolvidables en el área de BBQ, diseñado para compartir momentos especiales con familia y amigos en un entorno acogedor.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



TOUR
VIRTUAL

KIDS PLACE

Pensado para los más pequeños, el Kids Place es un espacio seguro y divertido donde los niños pueden jugar, explorar y disfrutar al máximo en un ambiente lleno de color y alegría.



TOUR
VIRTUAL

La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

FIREPIT

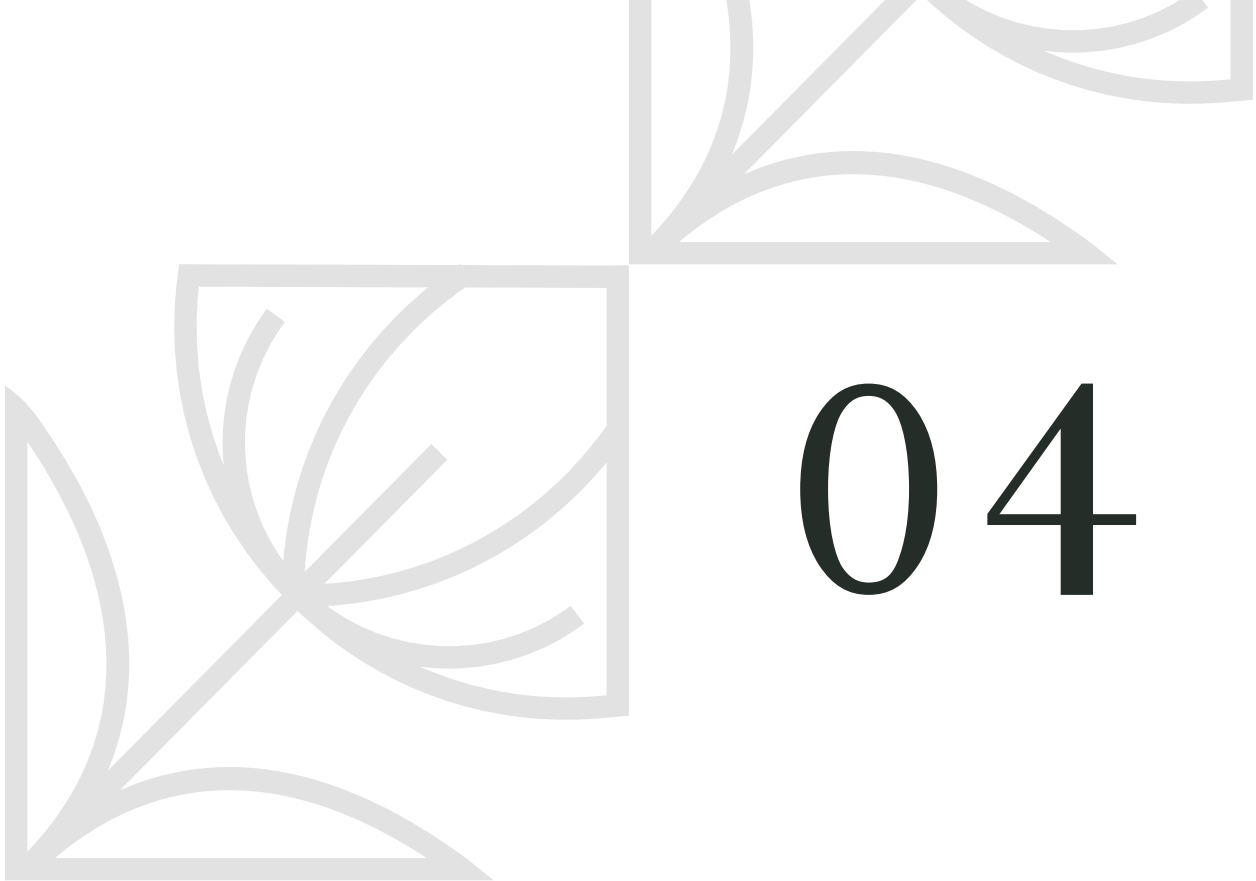
Relájate y conecta con la naturaleza en nuestra terraza con firepit, un lugar ideal para disfrutar de noches estrelladas, conversaciones cálidas y momentos de tranquilidad en un ambiente acogedor y sofisticado.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



TOUR
VIRTUAL



04

TU HOGAR POR DENTRO
UNIDADES



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ARQUITECTURA MODERNA
COMPLEMENTA TU ESTILO DE VIDA

San Juan ofrece una variedad de departamentos diseñados para adaptarse a diferentes estilos de vida y necesidades. Cada unidad combina espacios funcionales con acabados modernos y de alta calidad, creando ambientes acogedores que destacan por su diseño inteligente y distribución eficiente. Desde amplios ventanales que optimizan la entrada de luz natural hasta materiales seleccionados por su durabilidad y estética, cada detalle refleja la excelencia en diseño.



SANJUAN
BY FEZ

ÁREA TOTAL
78 M2

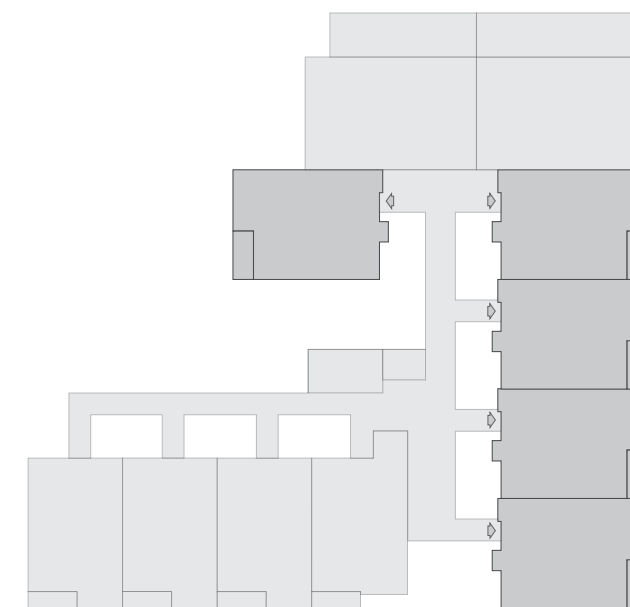
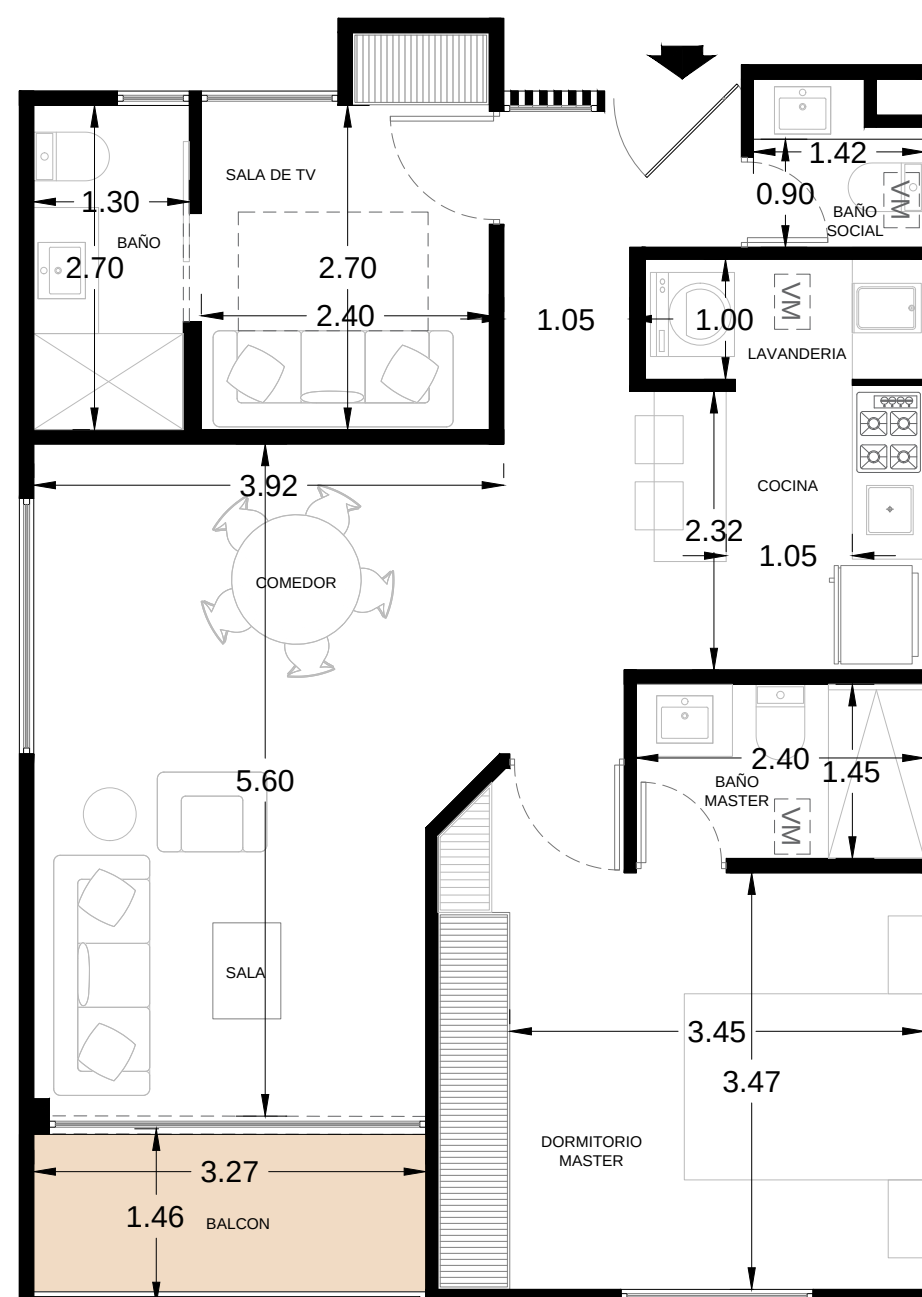
2 Dormitorios	Lavandería
2.5 Baños	Terraza
Sala	2 Parqueaderos
Comedor	Bodega
Cocina	

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

DEPARTAMENTO

TIPO 101 - 102 - 103 - 104 - 201 - 202 - 203 - 204 - 207 - 301 - 302 - 303 - 304 - 307

01





La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



SANJUAN
BY FEZ

ÁREA TOTAL
71 M2

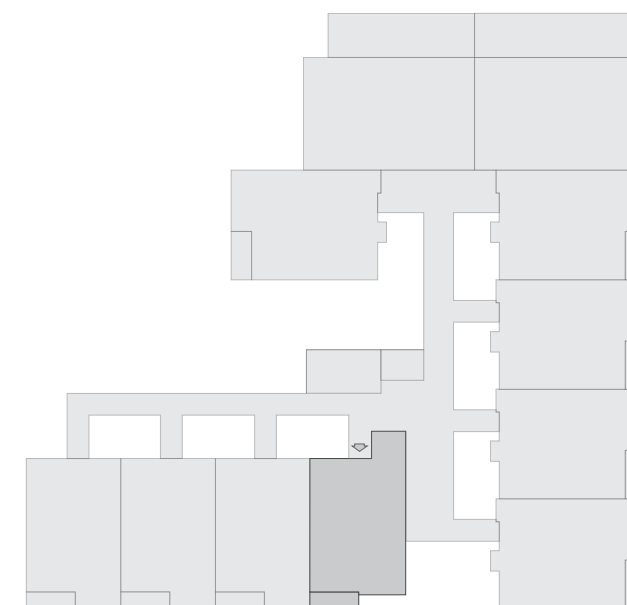
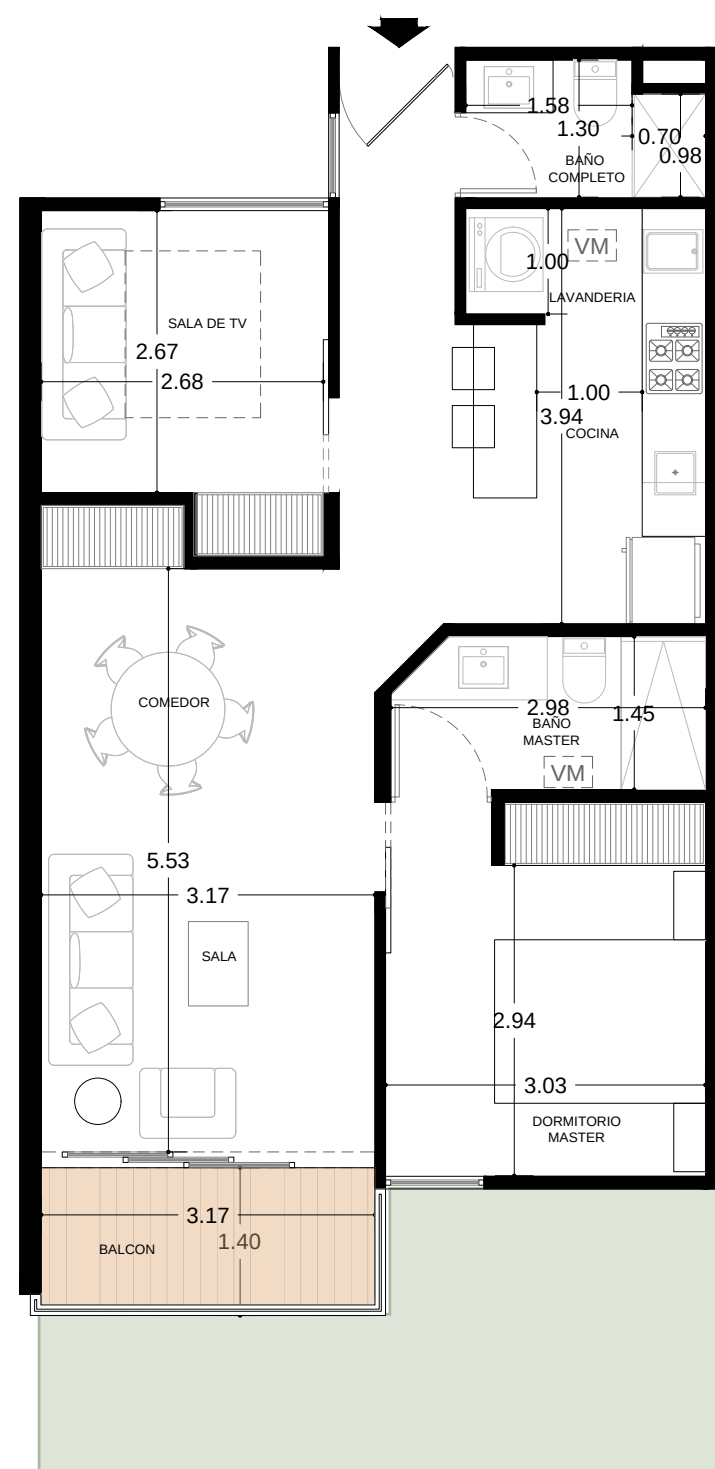
2 Dormitorios	Lavandería
2 Baños	Terraza
Sala	Parqueaderos
Comedor	Bodega
Cocina	

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

DEPARTAMENTO

TIPO 107 - 208 - 308

02



TOUR VIRTUAL DPTO 2 DORMITORIOS



ESCANEA EL CODIGO QR PARA CONOCER EL
DEPARTAMENTO





SANJUAN
BY FEZ

ÁREA TOTAL

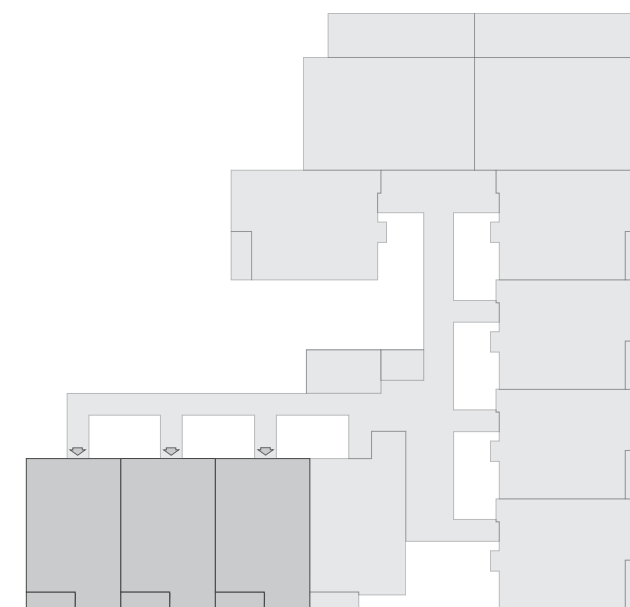
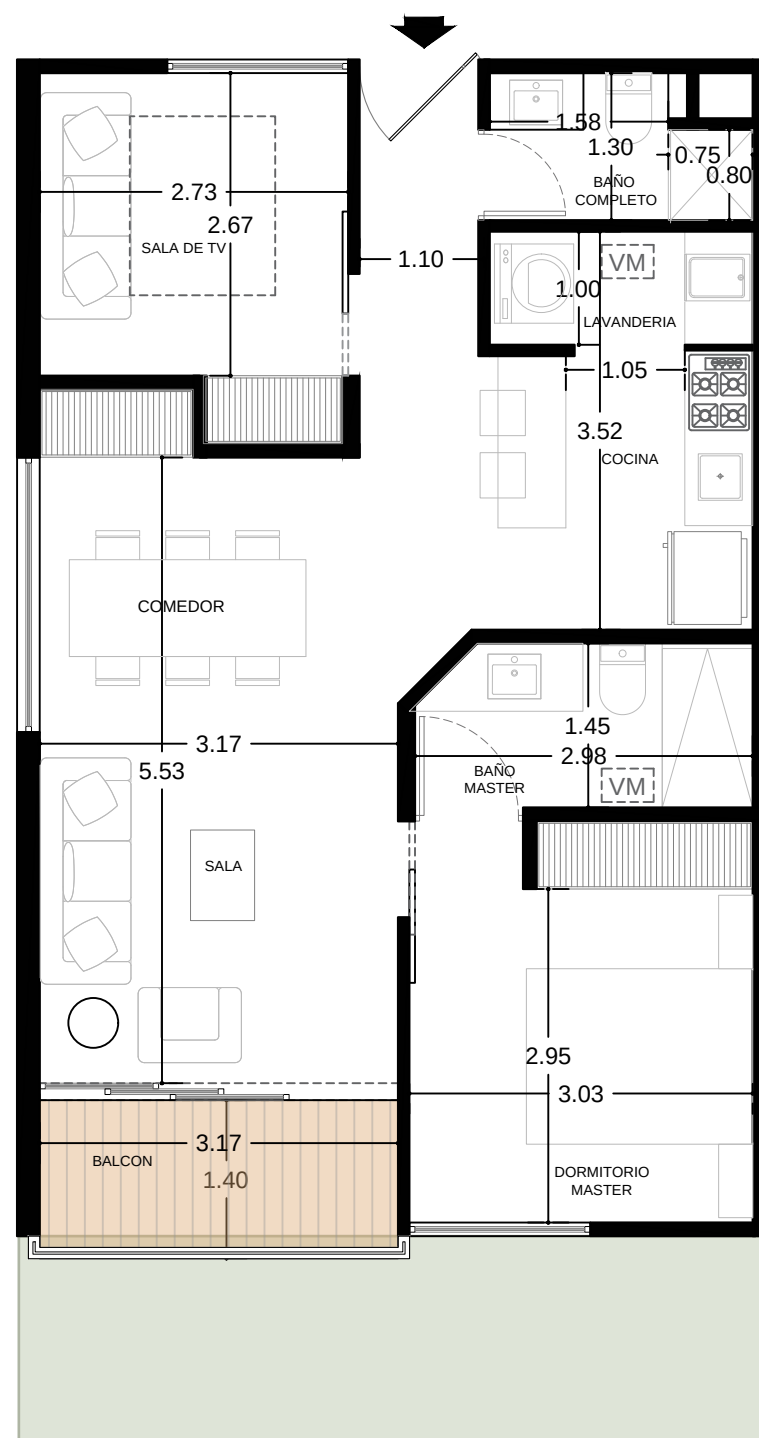
69 M2

2 Dormitorios	Lavandería
2 Baños	Terraza
Sala	2 Parqueaderos
Comedor	Bodega
Cocina	

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

DEPARTAMENTO

TIPO 108 - 109 - 110 - 209 - 210 - 211 - 309 - 310 - 311



TOUR VIRTUAL DPTO 3 DORMITORIOS



ESCANEA EL CODIGO QR PARA CONOCER EL
DEPARTAMENTO



SANJUAN
BY FEZ

ÁREA TOTAL

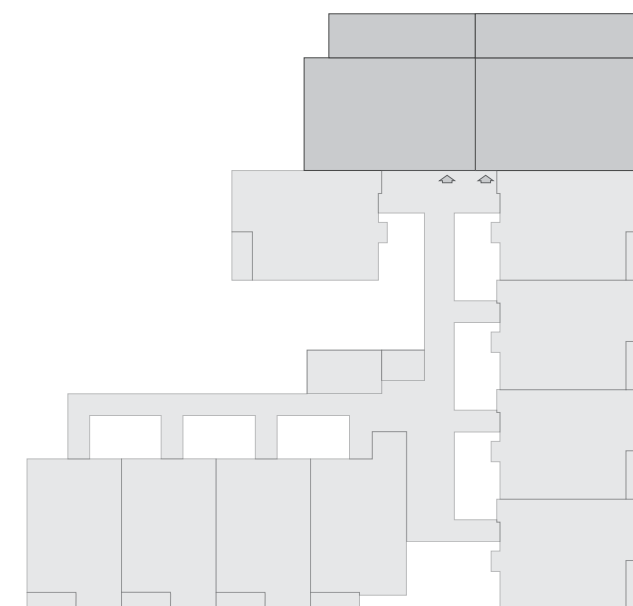
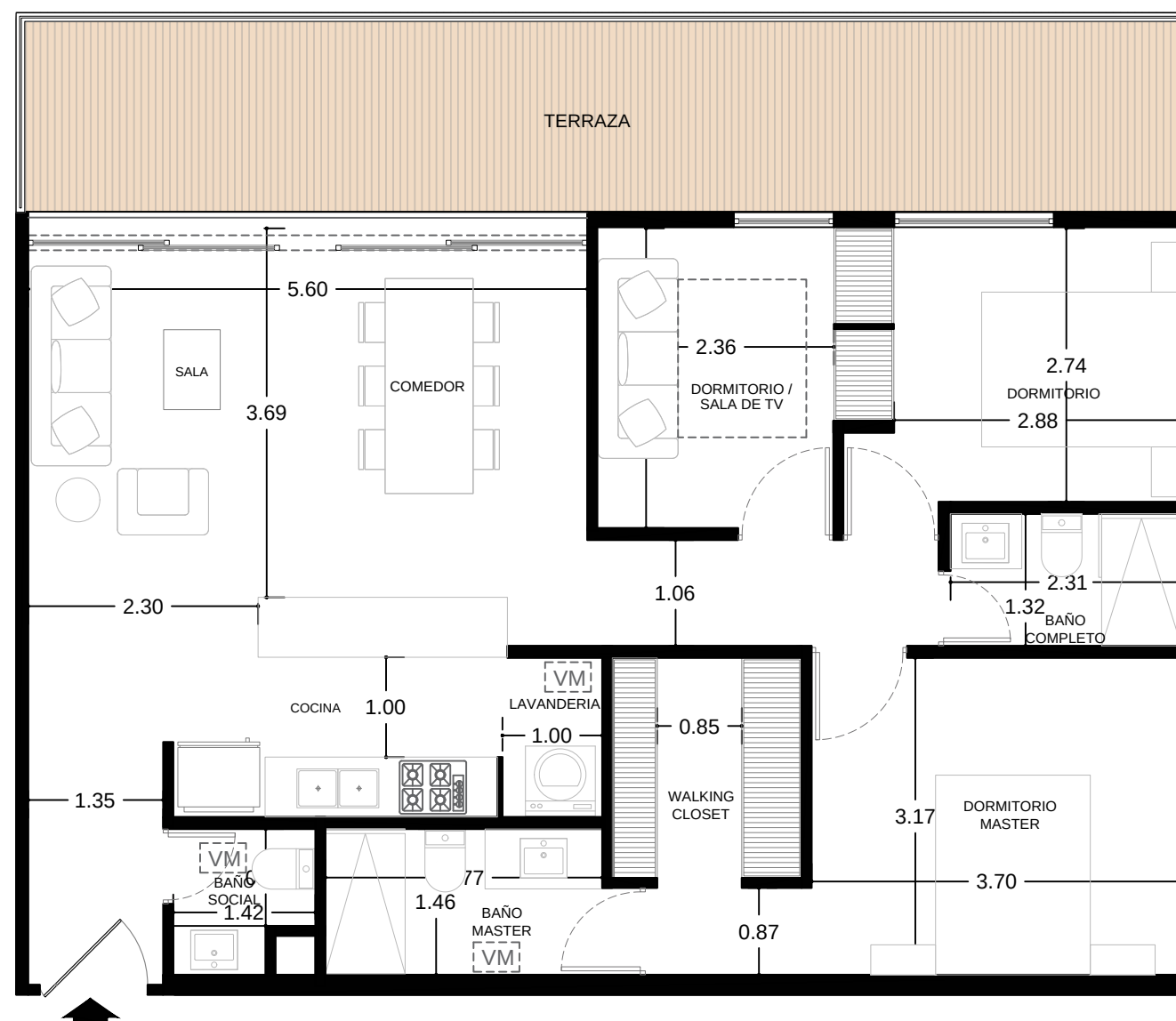
124 - 136 M2

3 Dormitorios Lavandería
2.5 Baños Terraza
Sala 2 Parquaderos
Comedor Bodega
Cocina

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

DEPARTAMENTO

TIPO 105 - 106





SANJUAN
BY FEZ

DEPARTAMENTO

TIPO 205 - 206 - 305 - 306

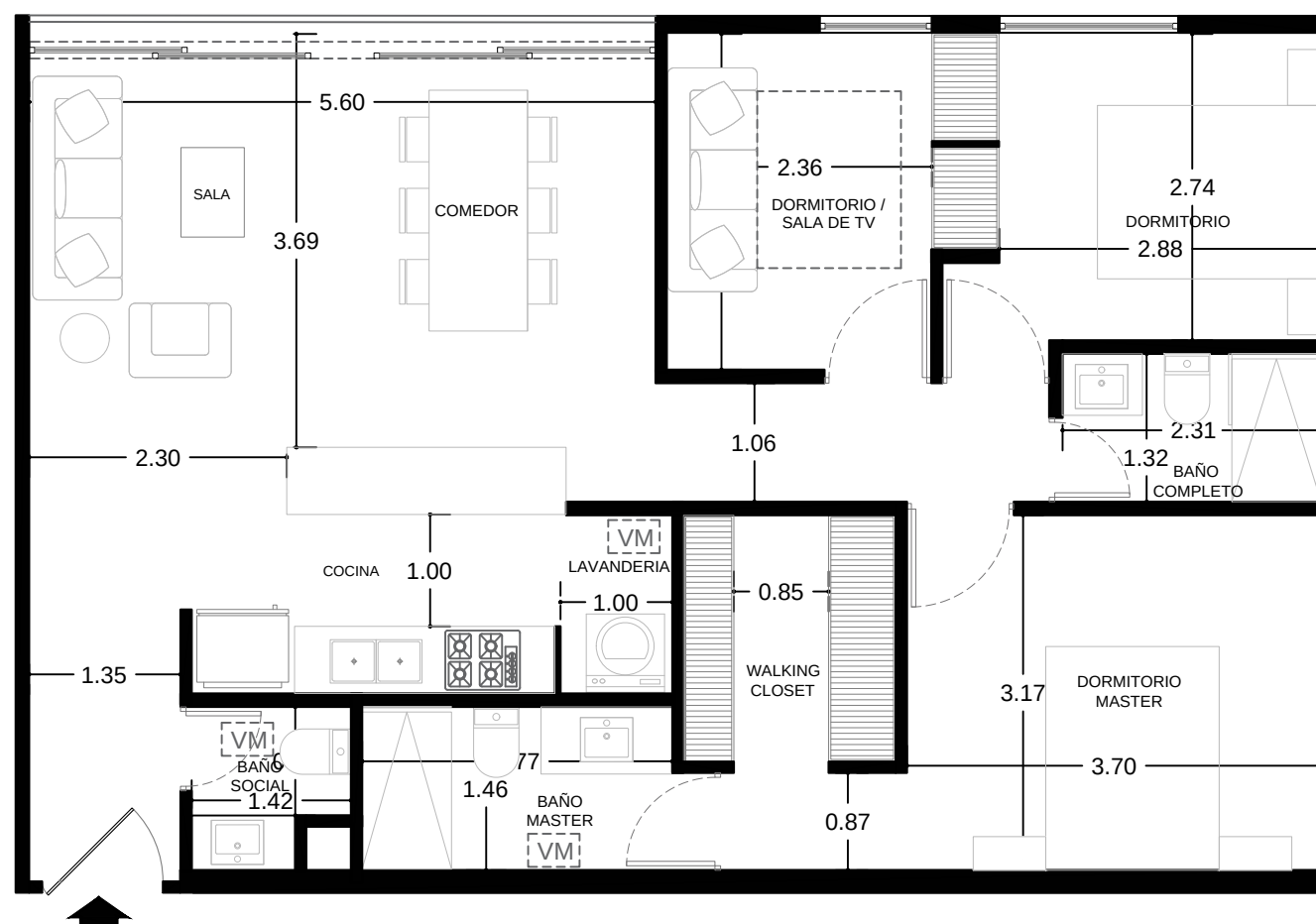
05



ÁREA TOTAL

91 M2

3 Dormitorios	Lavandería
2.5 Baños	Terraza
Sala	2 Parquaderos
Comedor	Bodega
Cocina	



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





06

ESPECIFICACIONES TECNICAS

EQUIPAMIENTO



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



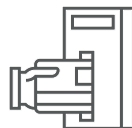
CISTERNA DE AGUA POTABLE

Almacenamiento de agua para situaciones de emergencia.



CÁMARAS

Circuito cerrado de video vigilancia. CCTV.



CONTROL DE ACCESO

Acceso a través de tarjetas magnéticas.



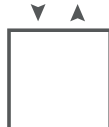
ESTRUCTURA SISMORRESISTENTE

Estructura resistente



MATERIALES DE PRIMERA

Materiales de larga duración



ASCENSOR

Ascensores de última generación



PARQUEADEROS

Múltiples parqueaderos de visitas



GENERADOR ELÉCTRICO

El edificio cuenta con su propio generador eléctrico



ECOFRIENDLY

Tecnología ecofriendly



GUARDIANÍA

Guardianía 24/7



BOMBA DE CALOR

Agua caliente centralizada



07

COMUNICATE HOY

CONTACTO



CONTACTO

DIRECCIÓN PROYECTO:

Calle Elsa Mariño y Telmo Heredia, Sector Yanazarapata

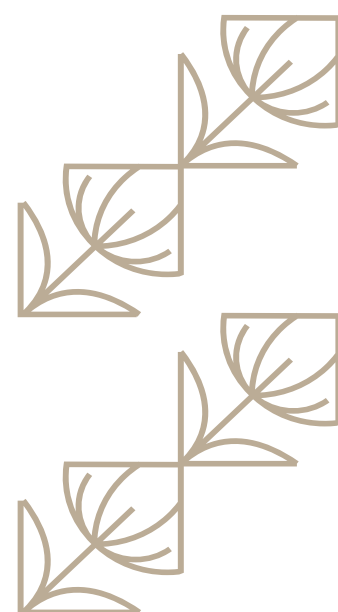
TELÉFONOS:

099 255 4631

PÁGINA WEB:

www.sanjuanbyfez.com







SANJUAN

BY FEZ

Un proyecto que combina diseño moderno, comodidad y tranquilidad. Con una arquitectura contemporánea, acabados atemporales y espacios pensados para el bienestar, este proyecto ofrece una experiencia de vida única. Descubre un lugar donde la naturaleza, la privacidad y las mejores comodidades se unen para crear el hogar ideal.

sanjuanbyfez.com

