



Velure
LIVING



Velure

LIVING

DESCUBRE **VELURE**

La *fusión* perfecta
entre exclusividad,
diseño y confort

01

Nosotros

Conoce la empresa inmobiliaria comprometida con la creación de este proyecto.

02

Ubicación

Velure te conecta con lo mejor que ofrece el entorno urbano a pocos minutos de todo.

03

Proyecto

Un proyecto arquitectónico vanguardista que fusiona diseño, funcionalidad y sostenibilidad.

04

Amenities

Espacios para brindarte una experiencia de vida excepcional y satisfacer todas tus necesidades.

05

Unidades

Nuestros espacios interiores, ofrecen un equilibrio perfecto entre elegancia y funcionalidad.

06

Atributos y Beneficios

Descubre las especificaciones que hacen de Velure Living un proyecto de referencia en el sector inmobiliario.

07

Contacto

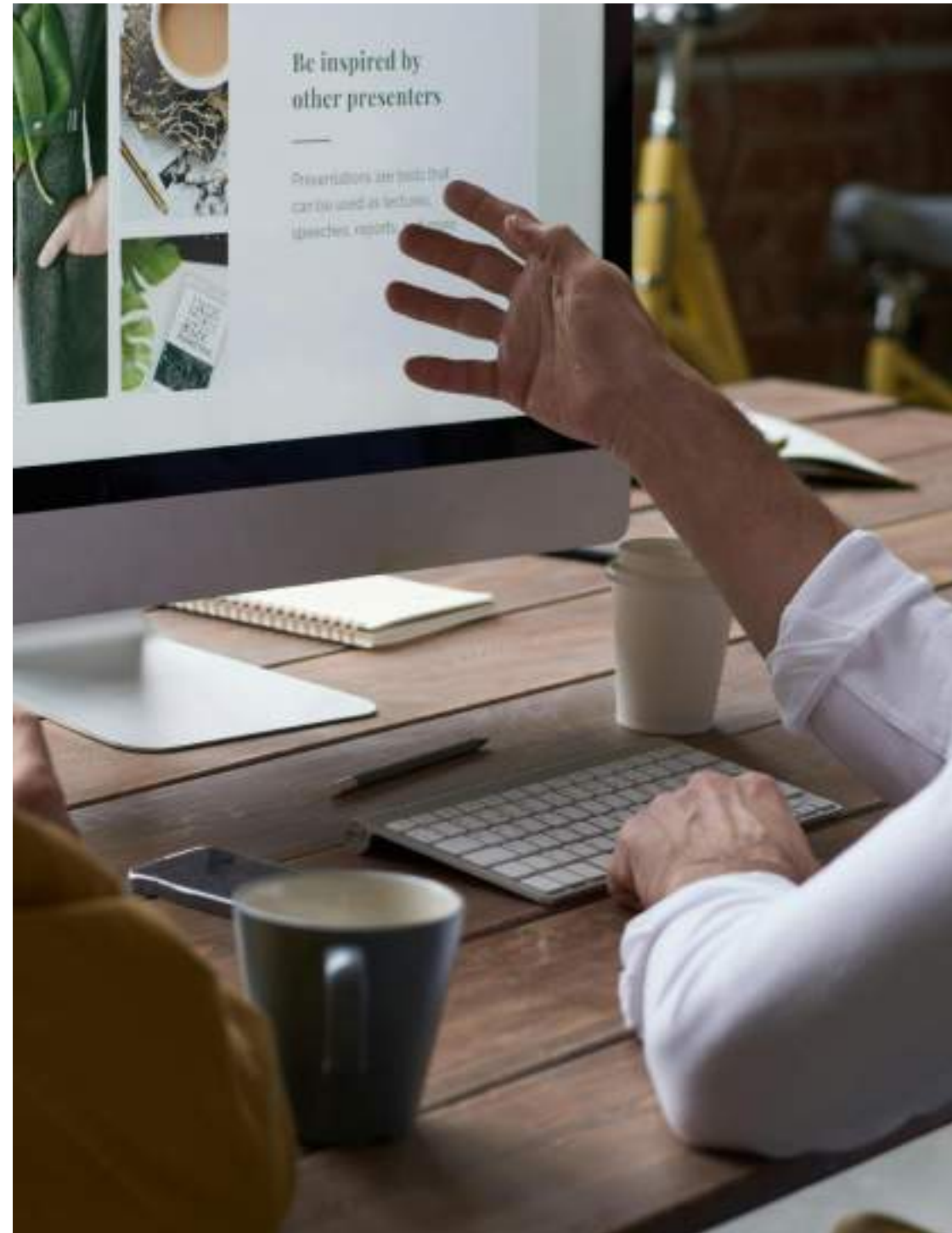
¡Estamos aquí para ayudarte! Contáctanos y descubre cómo hacer realidad tu sueño de vivir en un espacio exclusivo y moderno.

01

EQUIPO

Nosotros

Conoce la trayectoria y experiencia de los encargados de esta magnífica propuesta, destacamos por proyectos inmobiliarios alrededor del país.





ANTONELLA I

Ponceano Alto | 11 dptos. | **2010**



ANTONELLA II

Ponceano Alto | 18 dptos. | **2013**



CON. HABITACIONAL JARDÍN VITTORIA

San José de Morán | 42 viviendas | **2019**



CON. HABITACIONAL JARDÍN VITTORIA II

San José de Morán | 44 viviendas | **2022**



EDIFICIO JOVISU

Iñaquito | 22 dptos. | **2016**

02

CONOCE LA

Ubicación

Velure Living está estratégicamente ubicado en el Sector Quito Tennis, en las calles San Francisco y Mariano Echeverría. Su ubicación combina la tranquilidad de un entorno exclusivo con la comodidad de tener una amplia variedad de servicios a solo pasos de distancia.



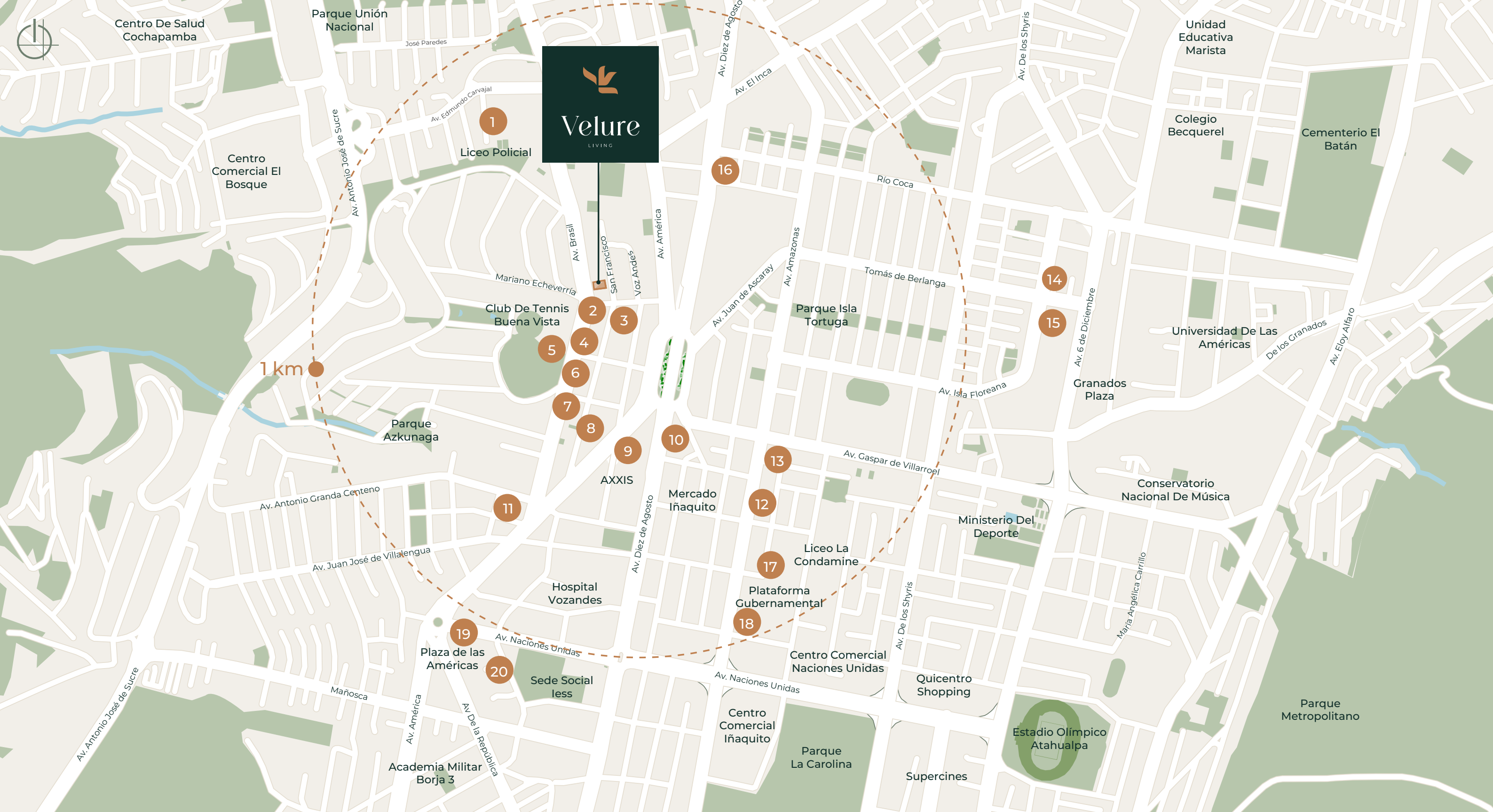


COMODIDAD Y ACCESIBILIDAD

A pocos pasos, encontrarás varios restaurantes, cafeterías y pastelerías reconocidas, como Cyrano y Cyril, que deleitarán tu paladar, entre otros.

Además, la proximidad a las Avenidas Brasil y La Prensa facilita el acceso a una amplia gama de servicios esenciales, incluyendo farmacias, supermercados, hospitales y centros comerciales. Este sector destaca por su alta rentabilidad y calidad de vida.





VELURE ES

Conectar

Centro Comercial El Bosque
5 MIN

Parque La Carolina
7 MIN

Megamaxi y Supermaxi
6 MIN

Restaurantes y Cafeterías
2-10 MIN

Centro Médico Integral AXIS
3 MIN

Hospital Vozandes
5 MIN

Hospital Metropolitano
8 MIN

Instituciones Educativas
5 - 10 MIN

Plaza de las Américas
5 MIN



MAPA DE UBICACIÓN

1. Liceo Policial
2. Produbanco
3. El Bodegón Argentino
4. Corfú
5. Honey & Honey
6. El Español
7. Banco Bolivariano
8. Coop. Policía Nacional
9. AXXIS
10. Coral Hipermercados
11. Supermaxi
12. Banco del Pichincha
13. Clínica de la Mujer
14. Clínica el Batán
15. Riocentro Shopping
16. Ferrisariato
17. Plataforma Gubernamental
18. Smart Fit
19. Plaza de las Américas
20. Physique Wellness Club

BENEFICIOS

Cercanía a zonas comerciales de salud y de entretenimiento.

Conectividad vial con fácil acceso a principales avenidas.

Plusvalía en crecimiento, asegurando una revalorización de la inversión.

DESCUBRE

El Lugar

Situado en el corazón de Quito Tenis, Velure Living ofrece un estilo de vida equilibrado que combina lo mejor del entorno urbano y la naturaleza.

Sus residentes podrán disfrutar de la cercanía a parques y áreas verdes, ideales para realizar actividades al aire libre, sin dejar de lado la comodidad de vivir cerca de centros comerciales y servicios educativos de prestigio.





03

ASPECTOS FUNDAMENTALES DEL

Proyecto

VELURE, una edificación de alta calidad que destaca por su diseño y atención a los detalles.

Su propuesta vanguardista, la distribución óptima de los espacios y su flexibilidad para adaptarse a diferentes estilos de vida lo convierten en una inversión atractiva tanto para familias pequeñas, jóvenes profesionales y parejas.





DESCUBRE VELURE

La edificación cuenta con 8 pisos de altura y 2 subsuelos, combinando diseño arquitectónico de vanguardia, funcionalidad y bienestar, ofreciendo departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, así como una amplia área social y un gimnasio de primer nivel.



|

13

Departamentos

DE 1, 2 Y 3 DORMITORIOS

1

Local

COMERCIAL

|



MODERNO Y CONTEMPORÁNEO

Arquitectura

Velure fomenta un estilo de vida en comunidad sin saturar los espacios habitacionales. Garantizando privacidad, tranquilidad y un ambiente de convivencia íntimo entre los residentes.

Su diseño arquitectónico es flexible, cuenta con acabados de alta calidad, lo cual representa una inversión sólida y una excelente oportunidad para vivir en una de las mejores zonas de Quito.



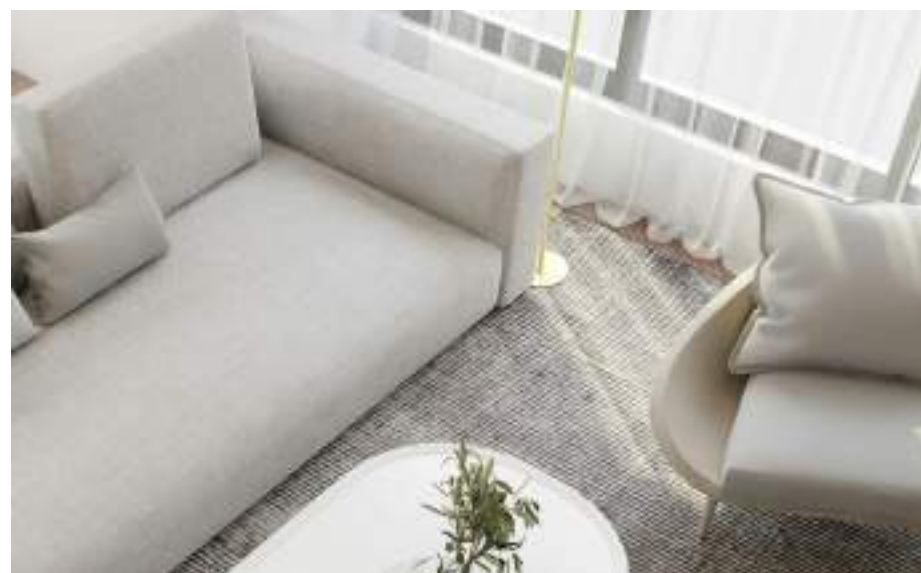
CADA DETALLE DEL

Interiorismo

Cada unidad refleja un diseño cuidadosamente curado, con acabados de alta gama como mesones de piedra sinterizada en cocinas, grifería sofisticada y porcelanato premium en baños que combinan estética y durabilidad.

Los departamentos ofrecen opciones de personalización, desde la elección de materiales premium y personalización en la distribución, adaptándose al estilo de vida de cada propietario.

Walk-in closets en dormitorios principales y terrazas o jardines privados en unidades seleccionadas elevan el confort y la exclusividad de cada espacio.



04

ESPACIOS ÚNICOS

Amenities

Espacios diseñados para el bienestar y la comodidad de sus residentes.

Ideales para la convivencia y esparcimiento, la distribución de las áreas sociales prioriza la tranquilidad.





VIVE EN COMUNIDAD

Velure Living eleva el concepto de exclusividad. Sus amenities cuidadosamente seleccionados y sus espacios diseñados con precisión brindan bienestar, confort y momentos de esparcimiento en un entorno de elegancia y sofisticación.

Vive en un lugar donde la arquitectura, el diseño interior y los servicios se integran para ofrecerte una experiencia de vida verdaderamente excepcional.





ARMONÍA FÍSICA Y MENTAL

Zenith Studio

AMENITIES

Más que un gimnasio, un espacio de conexión entre cuerpo, mente y entorno. Su sala de entrenamiento funcional prioriza el control corporal y la postura en un ambiente elegante y eficiente. La experiencia se completa en la terraza

privada, rodeada de vegetación, ideal para practicar yoga al aire libre bajo los colores del amanecer o el atardecer.



PARA TUS MASCOTAS

Paw Spa

Un oasis de bienestar para tu mascota, donde el lujo y la sostenibilidad se encuentran. Con jardines, fuentes de agua purificada y zonas de confort, Paw Spa ofrece una experiencia premium en un entorno diseñado con elegancia

y conciencia. Porque cuidar a quienes amas también es parte de un estilo de vida exclusivo.

AMENITIES



UN ESPACIO INTEGRAL

Altitude Lounge

AMENITIES

En el corazón del Altitude Lounge está el coworking: un espacio con vistas panorámicas, estaciones ergonómicas e iluminación natural que inspira concentración y creatividad. Conecta con el Sky Bar, una elegante terraza con

barra de cócteles, zona BBQ y cocina exterior. A su lado, el firepit y la sala lounge invitan a compartir, relajarse o brindar en un ambiente cálido y sofisticado.



05

ESPACIOS ÚNICOS

Unidades

Velure Living cuenta con 13 departamentos exclusivos, diseño que presenta luz natural y amplitud además de garantizar privacidad, tranquilidad y un ambiente de convivencia íntimo entre los residentes.





INDEPENDENCIA TOTAL

Con solo 2 departamentos por piso, cada unidad goza de total privacidad, separadas por el ascensor y las escaleras de emergencia.



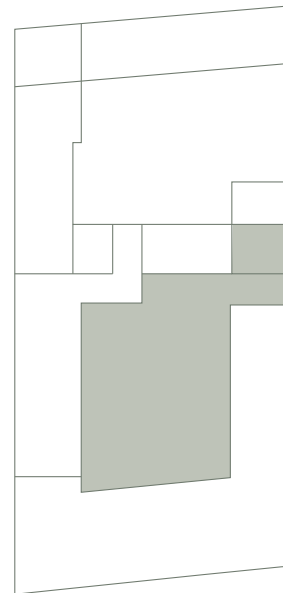
Planta Baja

LOCAL COMERCIAL

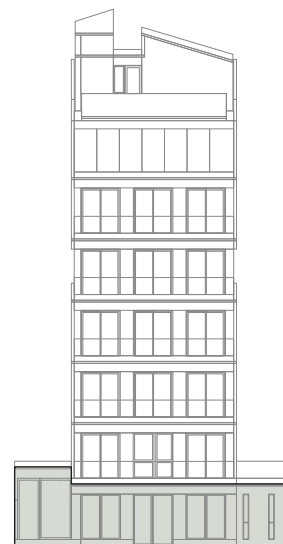
ÁREA CUBIERTA	91.17 M2
ÁREA ABIERTA	7.95 M2
PARQUEDAERO	SÍ [1 o 2]
S. HIGIÉNICO	SÍ [1 o 2]

PRECIO BASE
\$199.900,00

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ESQUEMA PLANTA



ESQUEMA FACHADA



Av. San Francisco

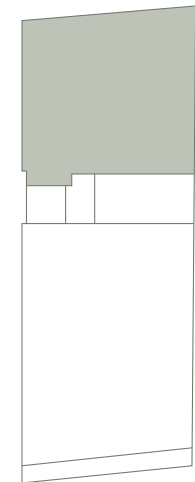
P2/P7 Posterior

VELVET SUITE A

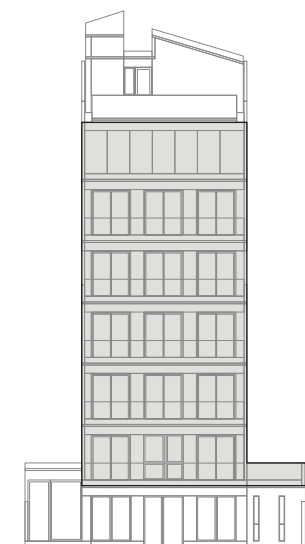
ÁREA CUBIERTA	72.84 M2
ÁREA ABIERTA	19.14 M2 [Solo P2]
PARQUEDAERO	11.00 M2 Sí [1 o 2]
BODEGA	4.45 M2 aprox. Sí [1]

PRECIO BASE
\$130.600,00

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ESQUEMA PLANTA



ESQUEMA FACHADA

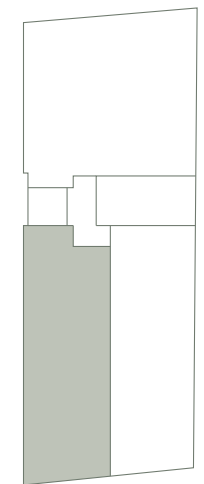
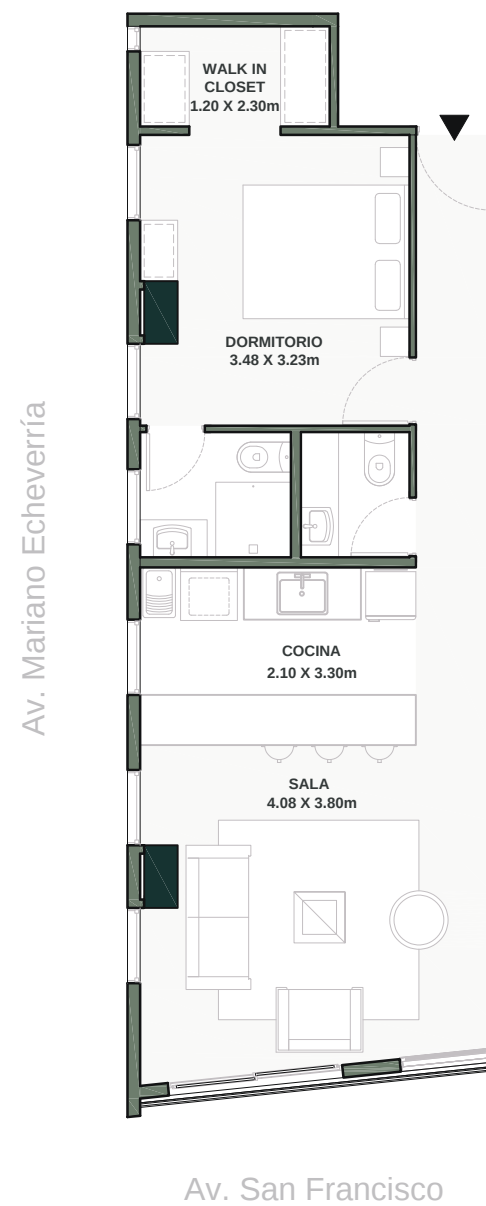
P2 Frontal

VELVET SUITE B

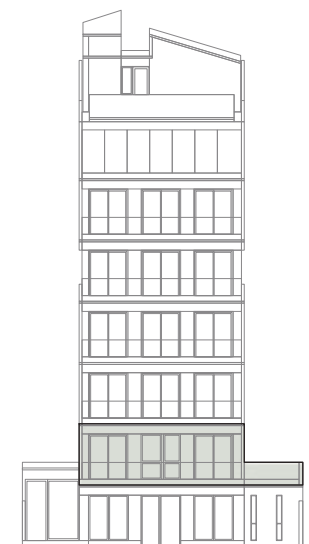
ÁREA CUBIERTA	54.55 M2
ÁREA ABIERTA	-
PARQUEDAERO	Sí [1]
BODEGA	Sí [1]

PRECIO BASE
\$99.900,00

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ESQUEMA PLANTA



ESQUEMA FACHADA



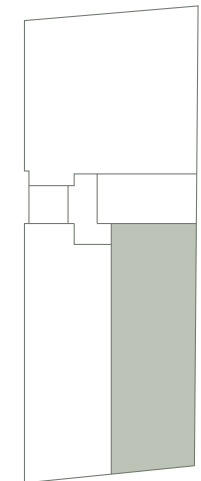
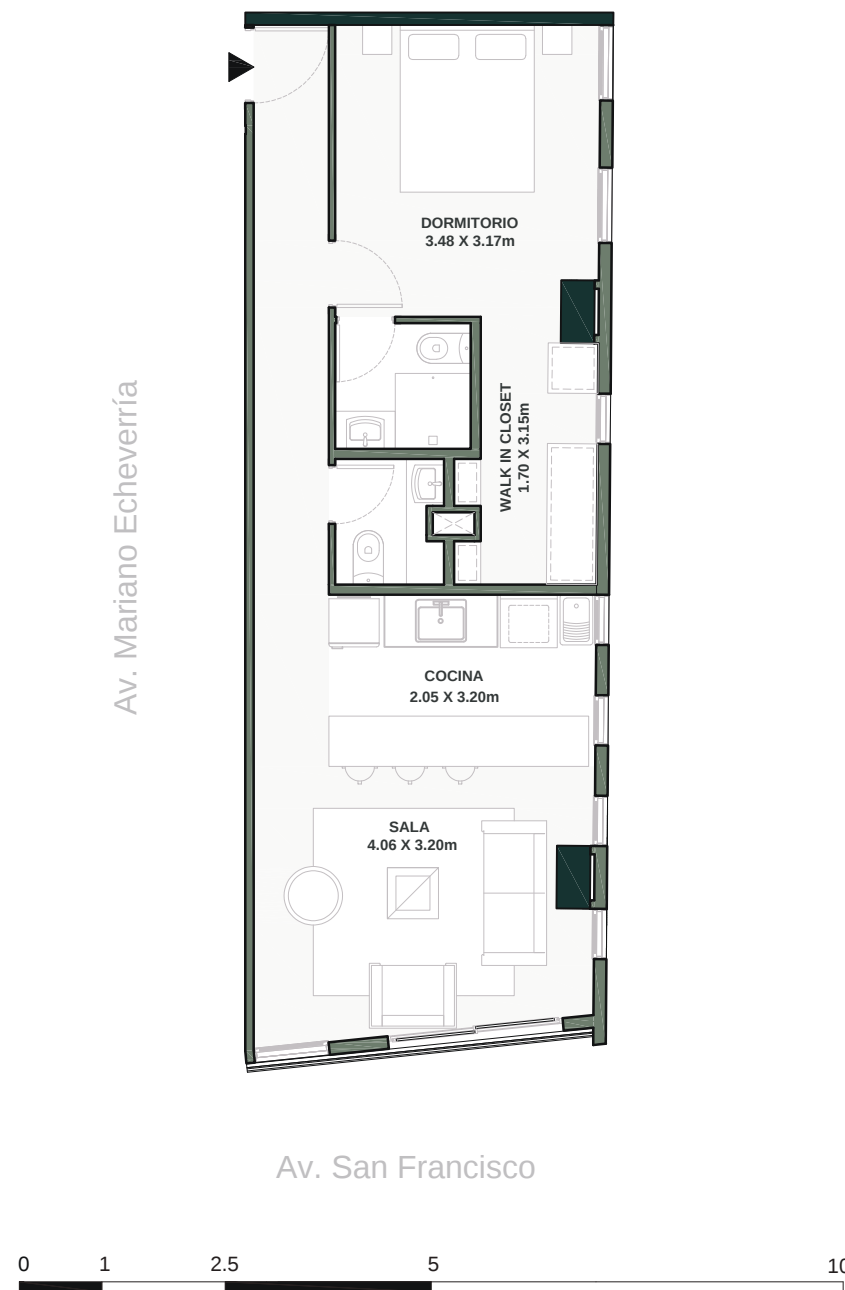
P2 Frontal

VELVET SUITE C

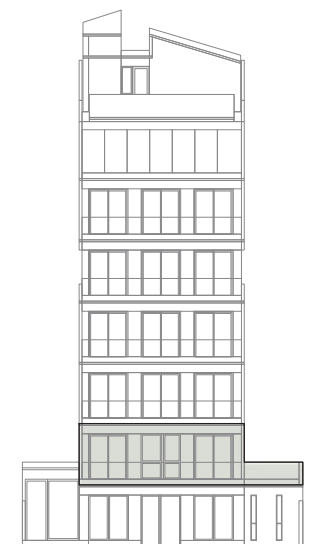
ÁREA CUBIERTA	54.79 M2
ÁREA ABIERTA	-
PARQUEDAERO	Sí [1]
BODEGA	Sí [1]

PRECIO BASE
\$101.000,00

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ESQUEMA PLANTA



ESQUEMA FACHADA

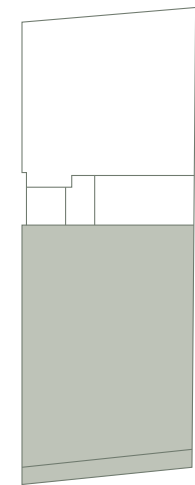
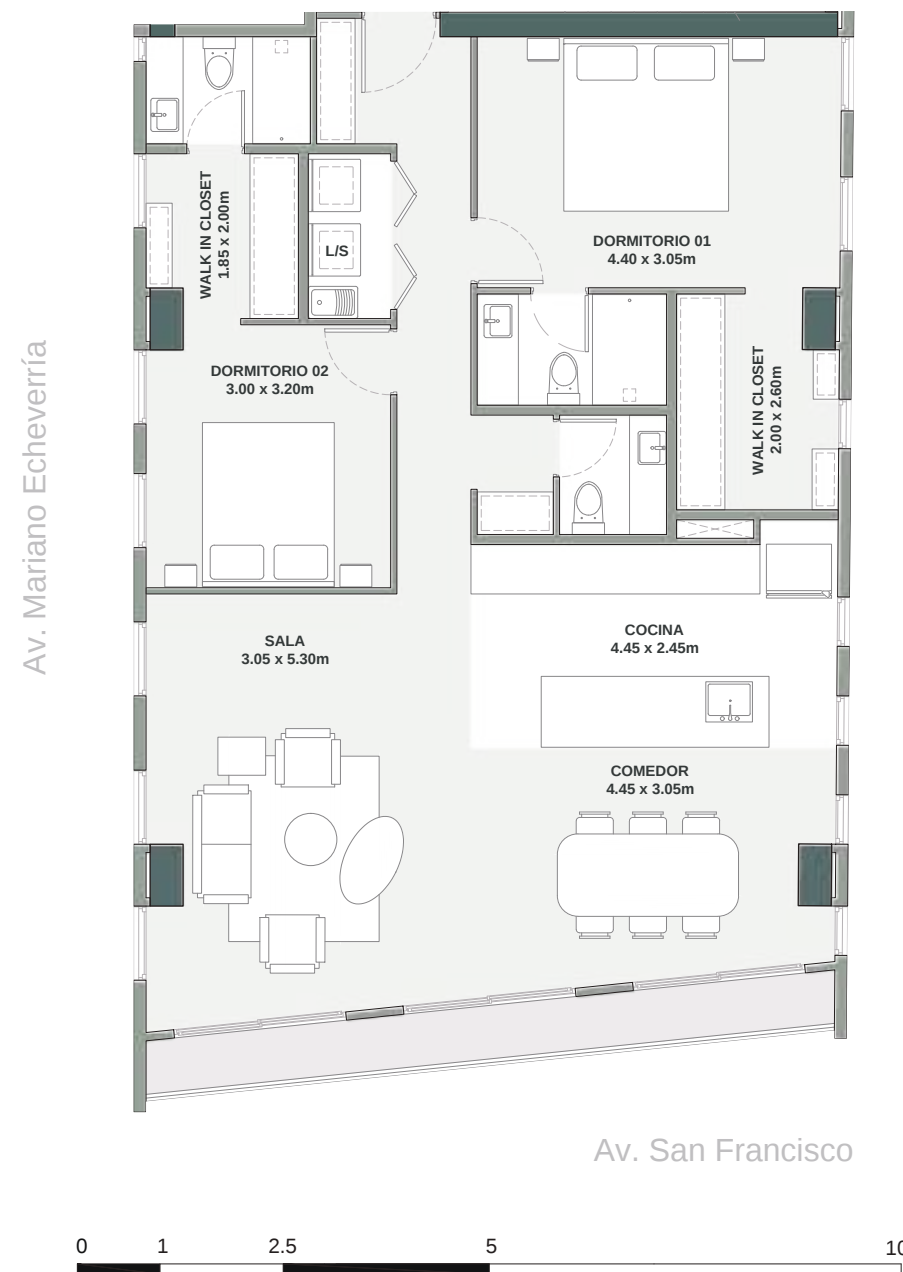
P3/P6 Frontal

VELURE APARTMENT A

ÁREA CUBIERTA	104.61 M2
ÁREA ABIERTA	7.36 M2
PARQUEDAERO	Sí [1 o 2]
BODEGA	Sí [1]

PRECIO BASE
\$185.300,00

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ESQUEMA PLANTA



ESQUEMA FACHADA

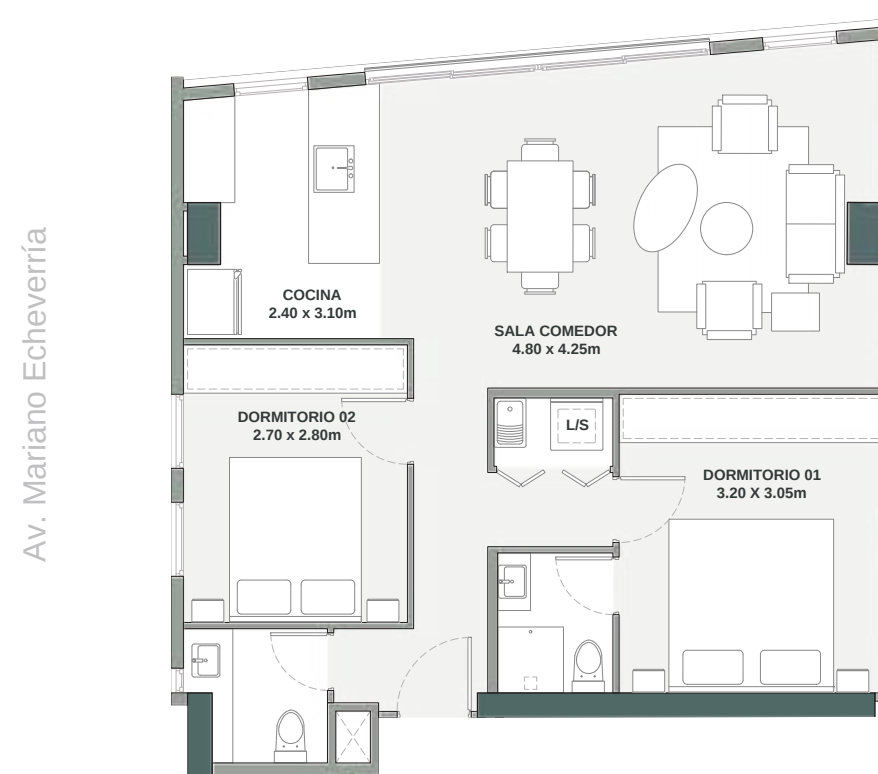
P2/P7 Posterior

VELURE APARTMENT B

ÁREA CUBIERTA	72.84 M2
ÁREA ABIERTA	19.14 M2 [Solo P2]
PARQUEDAERO	11.00 M2 Sí [1 o 2]
BODEGA	4.45 M2 aprox. Sí [1]

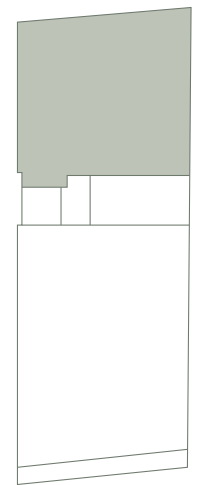
PRECIO BASE
\$135.100,00

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

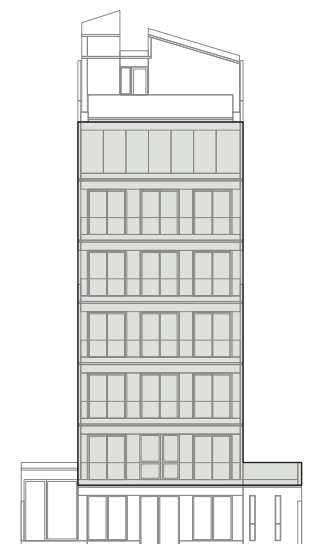


Av. Mariano Echeverría

Av. San Francisco



ESQUEMA PLANTA



ESQUEMA FACHADA



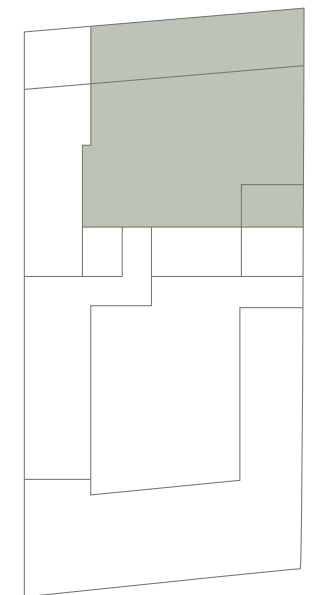
Planta Baja

VELURE APARTMENT C

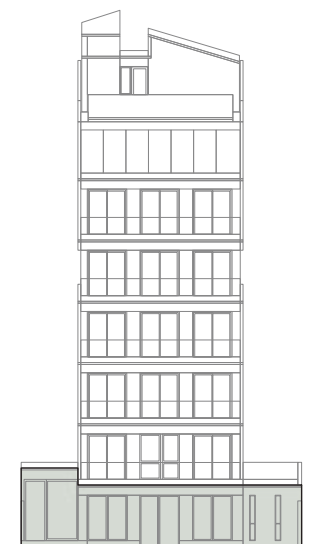
ÁREA CUBIERTA	89.94 M2
ÁREA ABIERTA	42.01 M2
PARQUEDAERO	11.00 M2 Sí [1 o 2]
BODEGA	4.45 M2 aprox. Sí [1]

PRECIO BASE
\$194.900,00

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ESQUEMA PLANTA



ESQUEMA FACHADA

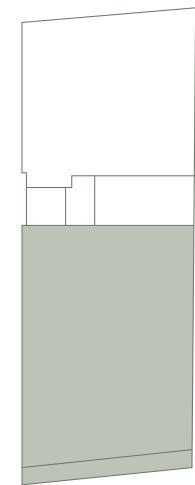
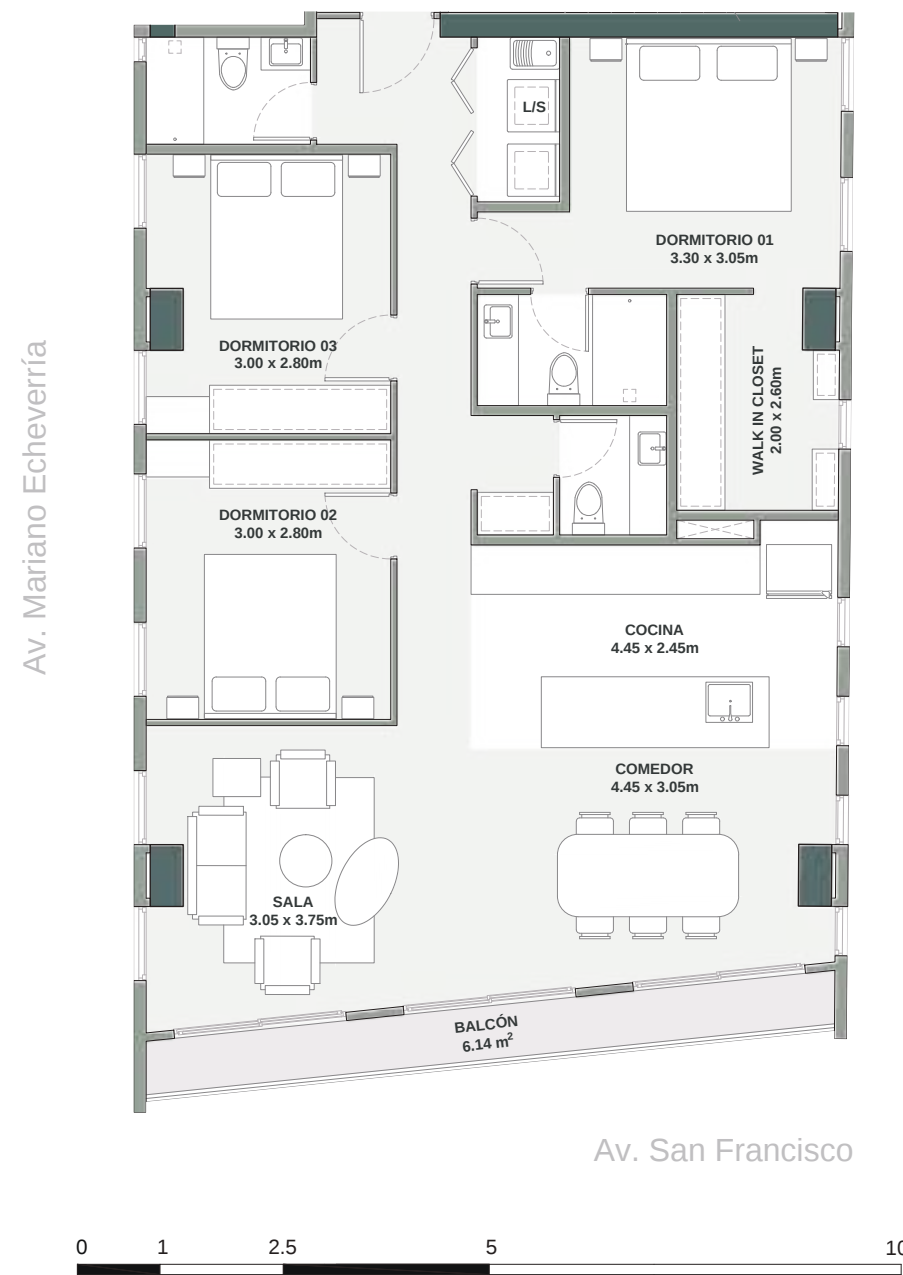
P3/P6 Frontal

ELISIUM APARTMENT A

ÁREA CUBIERTA	104.61 M2
ÁREA ABIERTA	7.36 M2
PARQUEDAERO	11.00 M2 Sí [1 o 2]
BODEGA	4.45 M2 aprox. Sí [1]

PRECIO BASE
\$191.300,00

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ESQUEMA PLANTA



ESQUEMA FACHADA

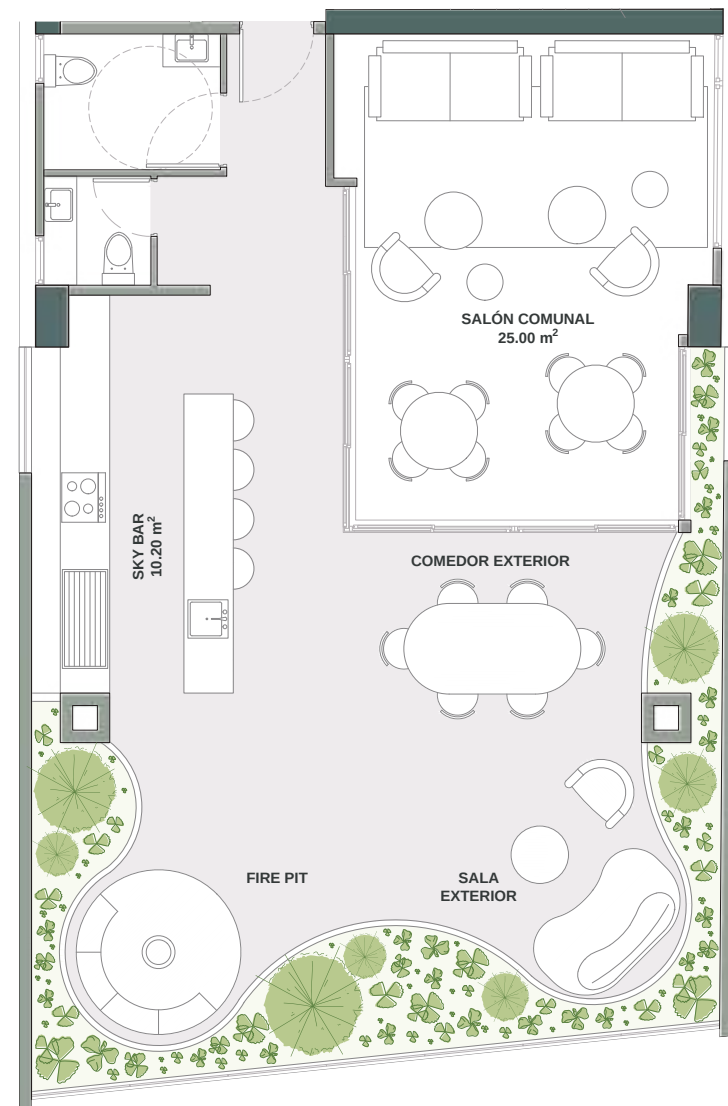
P7/ Terraza

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

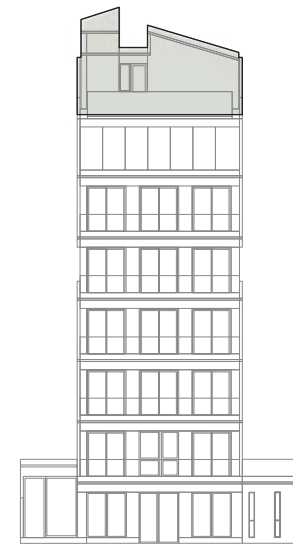


ESQUEMA FACHADA

Av. Mariano Echeverría

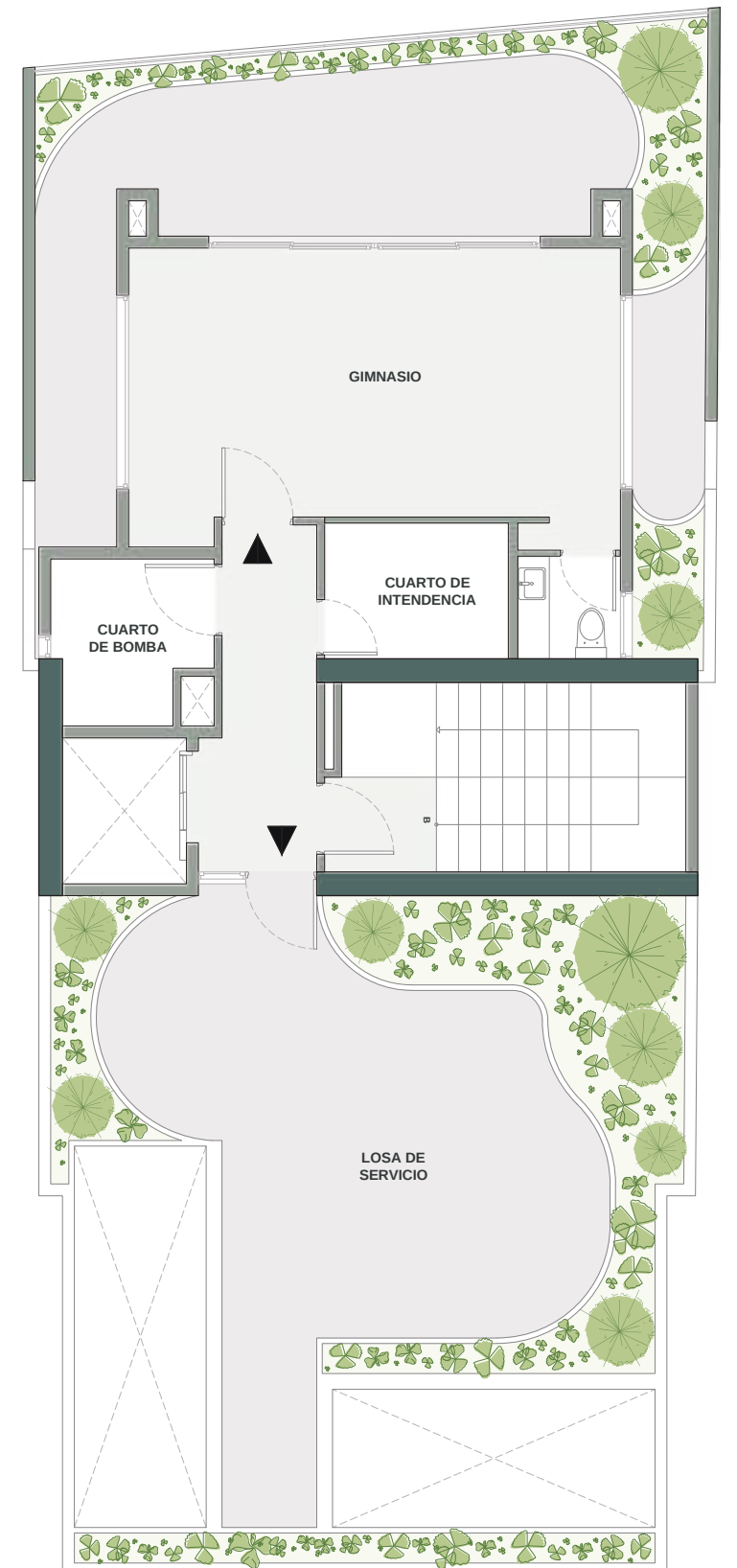


Av. San Francisco



ESQUEMA FACHADA

Av. Mariano Echeverría



Av. San Francisco





06

ATRIBUTOS Y

Beneficios

Acabados de alta gama

Disfruta de nuestros mesones de piedra sinterizada, grifería de diseño elegante y la opción de cocina equipada.* Personaliza tu espacio con paquetes premium y vive el confort.

Vida en comunidad

En Velure promovemos una convivencia armoniosa entre residentes.

*Incluido en el paquete de diseño premium.



Confiamos en que una vida plena se construye compartiendo valores, respeto y apoyo mutuo dentro de una comunidad sólida.

Seguridad dentro de Velure

Velure ha sido diseñado pensando en tu tranquilidad. Contamos con sistemas de seguridad integrales, control de accesos y vigilancia 24/7. En un entorno donde la seguridad es prioridad, vivir en Velure significa sentirte protegido.





Guardianía
virtual



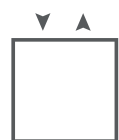
Cámaras
CCTV



Control de
Ingresos



Estructura
Sismorresistente



Ascensor



Generador
Eléctrico



Cisterna de
Agua Potable



Parqueaderos
Visitas



Alumbrado
Público



Áreas
verdes



Pet
Friendly



Bomba de Calor
Agua Caliente
centralizada

07

CANALES DE COMUNICACIÓN

Contacto

¿Estás listo para vivir la experiencia Velure Living? Contáctanos hoy mismo y agenda una visita a nuestras oficinas de ventas. Uno de nuestros asesores te atenderá personalmente y te mostrará todos los detalles de nuestro proyecto.





Velure
LIVING

Velure Living redefine el significado de un hogar moderno, combinando diseño sofisticado, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada en Quito Tenis.

www.velureliving.com