



Invierte en calidad de vida







NATURALEZA



CONEXIÓN

**VIÑA**  
del Río

SEGURIDAD



EXCLUSIVIDAD



# VIÑA del Río



## NATURALEZA

Ven a disfrutar del bienestar y la paz de un mundo natural



## CONETIVIDAD

Cerca de todo.  
La Viña es un lugar estratégico muy cerca de centros comerciales, hospitales y fácil salida hacia la Ruta Viva o la Av. Oswaldo Guayasamín colegios o la USFQ.



## EXCLUSIVIDAD

Con solo 19 terrenos y dentro de uno de los conjuntos más exclusivos de Quito; Viña del Río y en un sector único como es la urbanización La Viña



## SEGURIDAD

La seguridad como valor diferencial de nuestro proyecto.  
Contamos con tres cordones de seguridad, que garantizan tu tranquilidad



# El Proyecto

VIÑA DEL RÍO 2024





| EL PROYECTO

# VIÑA DEL RIO: Tú inversión natural

VIÑA  
del Río



COMUNIDAD  
NATURAL

Construye la casa de tus sueños rodeada de un verdadero paisaje natural.

En un entorno privilegiado, rodeado de naturaleza endémica, dentro de una de las urbanizaciones más exclusivas de La Viña.

Invierte en bienestar, seguridad y calidad de vida



VIÑA DEL RIO, TÚ INVERSIÓN NATURAL 2024

# | EL PROYECTO



Un espacio impresionante y  
atemporal para llamar hogar

Diseñado por el estudio  
**Londoño Arquitectos**,  
conformado por dos  
propiedades horizontales  
completamente independientes  
y con todos los servicios.



## **| EL PROYECTO**

# **Las Urbanizaciones**

**Dos urbanizaciones independientes  
dotadas, cada una con su área comunal,  
garita y amplias vías.**



# URBANIZACIÓN A



VIÑA DEL RIO, URBANIZACIÓN A

## | EL PROYECTO



**VIÑA DEL RIO, URBANIZACIÓN A - LOTE A1: 584,12 m<sup>2</sup>**

## | EL PROYECTO



VIÑA DEL RIO, URBANIZACIÓN A - **LOTE A3: 651,23 m<sup>2</sup>**

## | EL PROYECTO



VIÑA DEL RIO, URBANIZACIÓN A - **LOTE A4: 727,33 m<sup>2</sup>**

## | EL PROYECTO



**VIÑA DEL RIO, URBANIZACIÓN A - LOTE A5: 565,67 m<sup>2</sup>**

## | EL PROYECTO



VIÑA DEL RIO, URBANIZACIÓN A - **LOTE A7: 546,18 m<sup>2</sup>**

## | EL PROYECTO



VIÑA DEL RIO, URBANIZACIÓN A - **LOTE A8: 777,61 m<sup>2</sup>**



VIÑA DEL RIO, URBANIZACIÓN A - **GARITA** (imagen referencial)



VIÑA DEL RÍO, URBANIZACIÓN A - **ÁREA COMUNAL** (imagen referencial)



## URBANIZACIÓN B



VIÑA DEL RÍO, URBANIZACIÓN B

## | EL PROYECTO



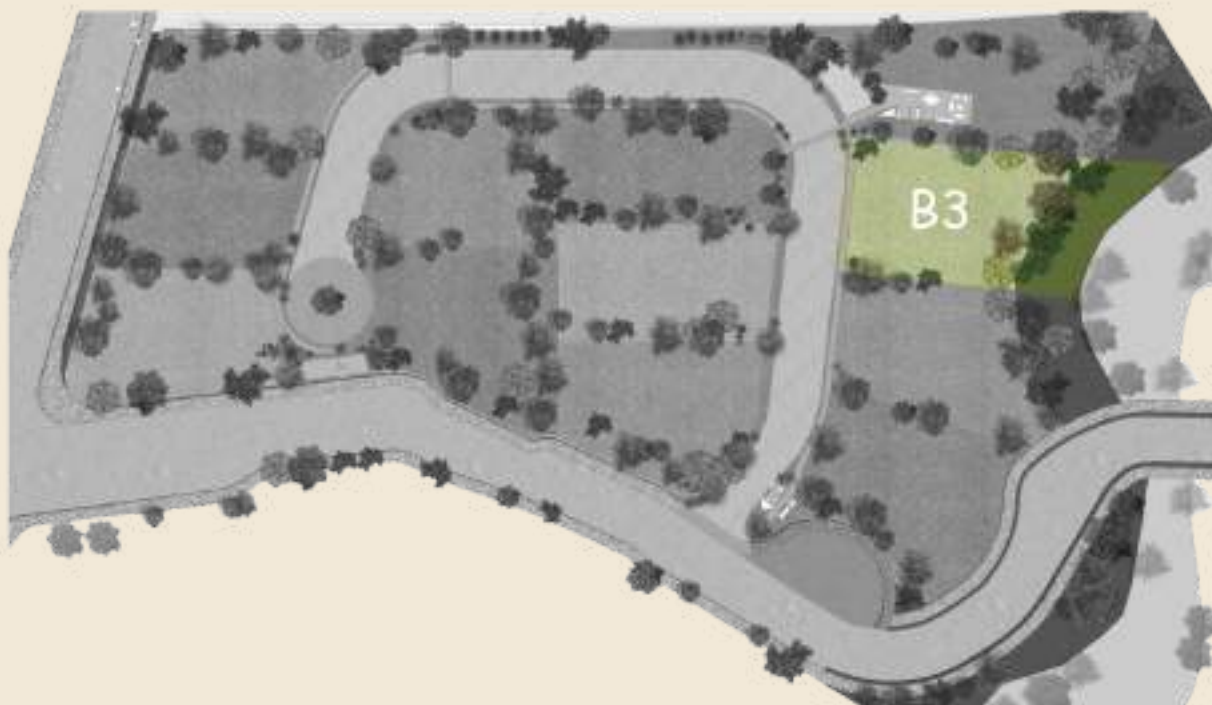
VIÑA DEL RIO, URBANIZACIÓN B - **LOTE B1: 690,51 m<sup>2</sup>**

## | EL PROYECTO



**VIÑA DEL RIO, URBANIZACIÓN B - LOTE B2: 682,85 m<sup>2</sup>**

## | EL PROYECTO



VIÑA DEL RIO, URBANIZACIÓN B - **LOTE B3: 680,18 m<sup>2</sup>**

## | EL PROYECTO



**VIÑA DEL RIO, URBANIZACIÓN B - LOTE B5: 642,64 m<sup>2</sup>**

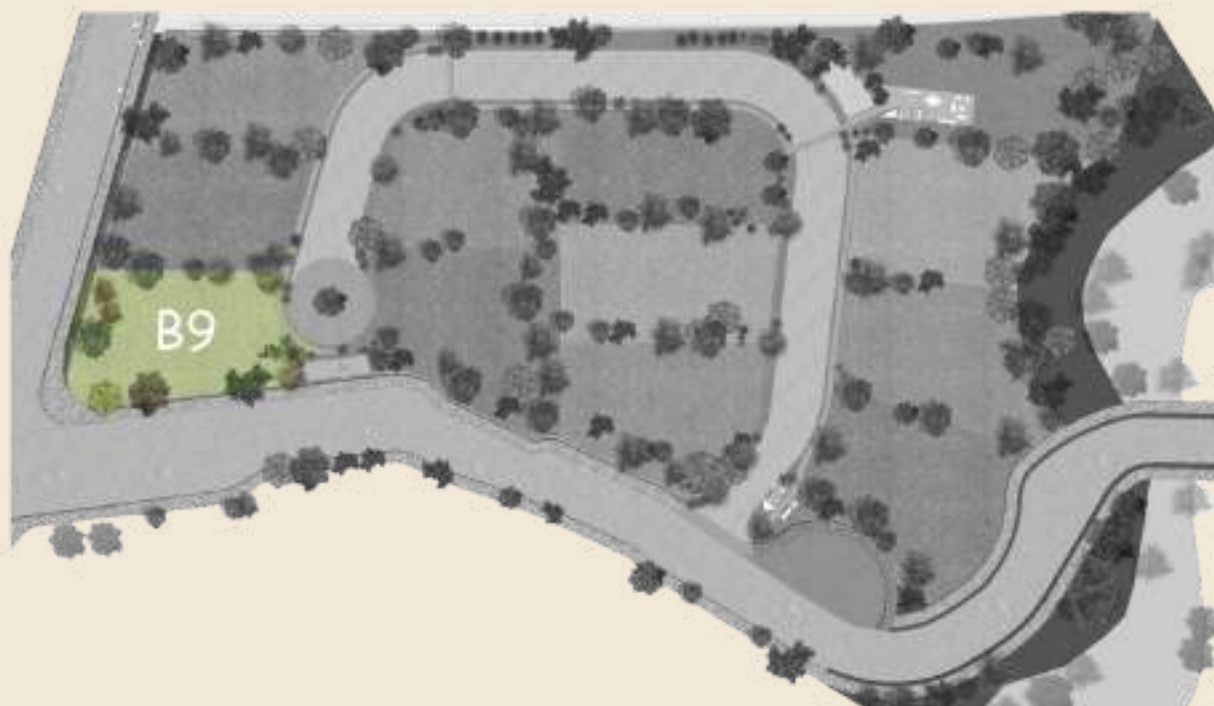


## | EL PROYECTO



**VIÑA DEL RIO, URBANIZACIÓN B - LOTE B7: 609,15 m<sup>2</sup>**

## | EL PROYECTO



**VIÑA DEL RIO, URBANIZACIÓN B - LOTE B9: 673,30 m<sup>2</sup>**

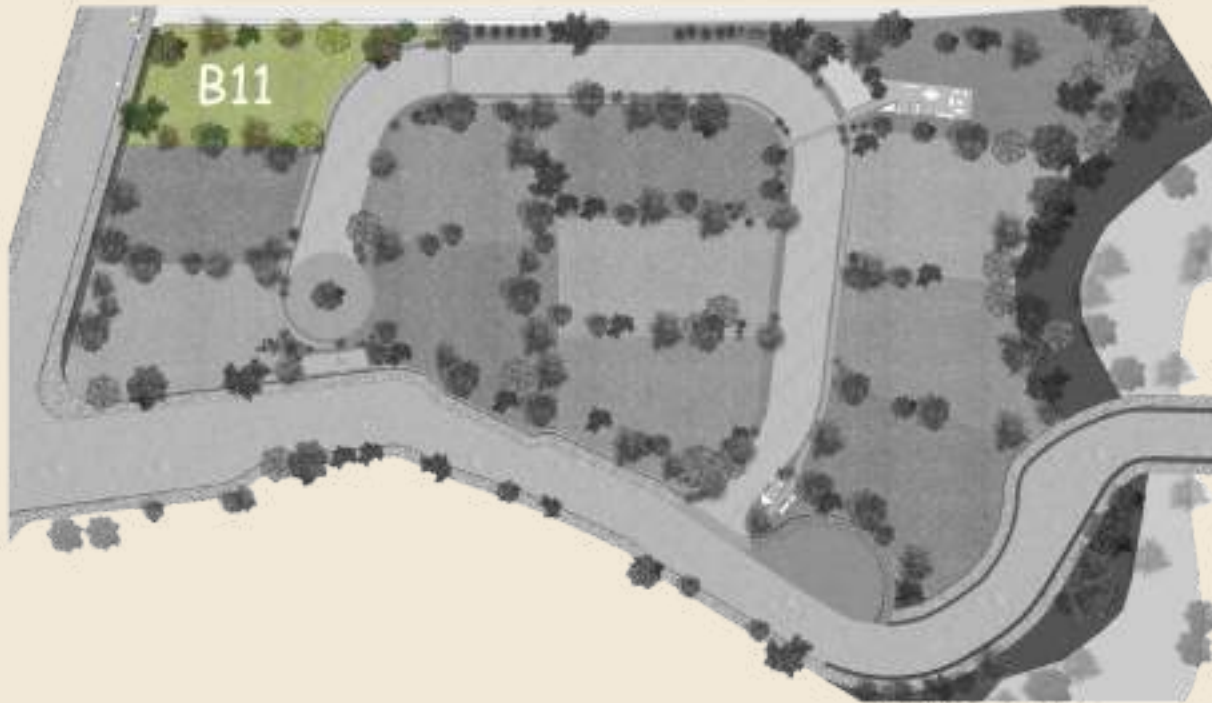


## | EL PROYECTO



**VIÑA DEL RIO, URBANIZACIÓN B - LOTE B10: 561,64 m<sup>2</sup>**

## | EL PROYECTO



**VIÑA DEL RIO, URBANIZACIÓN B - LOTE B11: 594,84 m<sup>2</sup>**



VIÑA DEL RIO, URBANIZACIÓN B - **GARITA** (imagen referencial)



VIÑA DEL RÍO, URBANIZACIÓN B - **ÁREA COMUNAL** (imagen referencial)



**MUNOZ**  
CONSULTORES / CONSTRUCTORES



**VIÑA**  
del Río