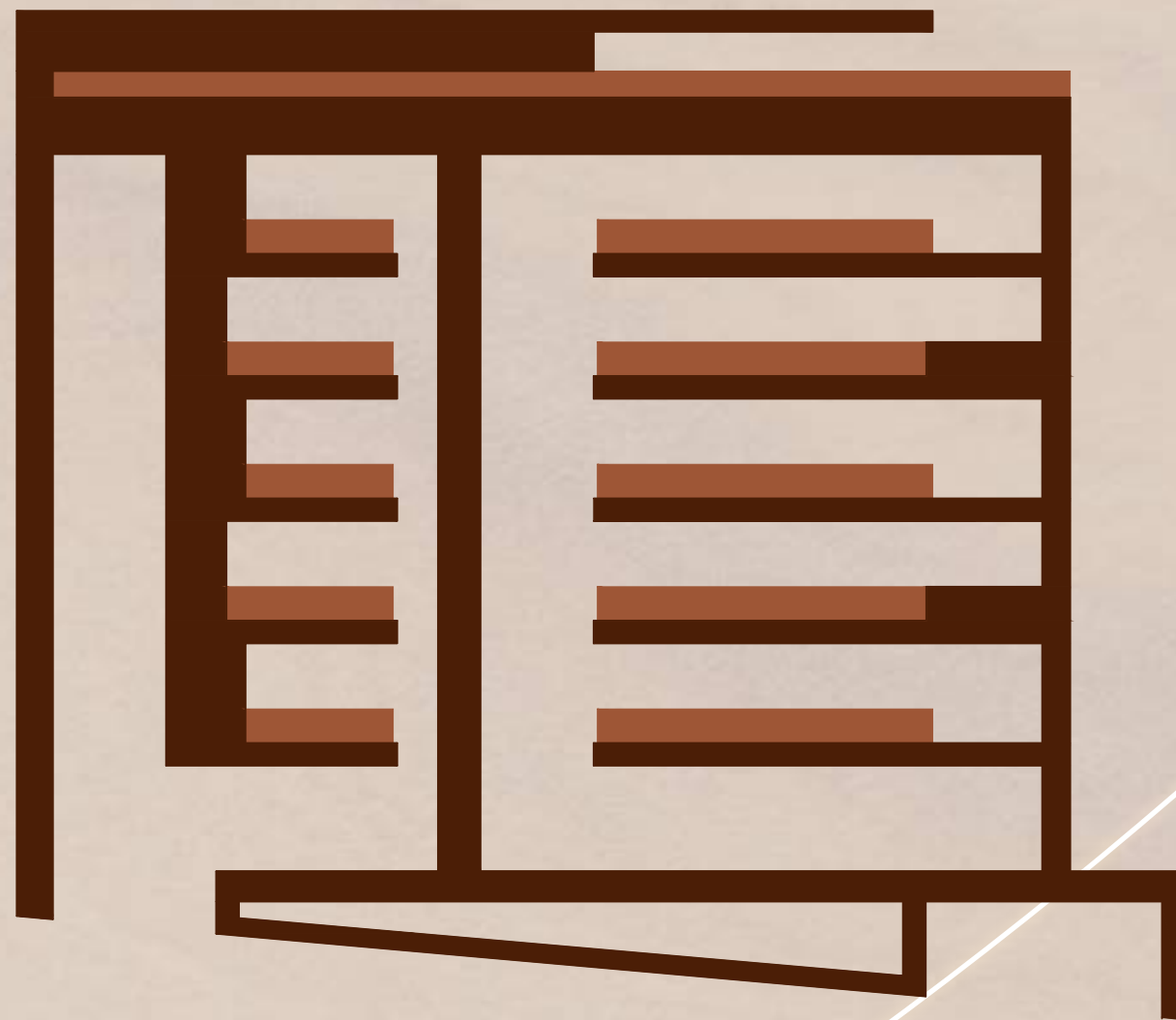




ESTRELLA XI



ESTRELLAVITERI
CONSTRUCTORA

Bernys
KEVIN BERNYS



ESTRELLAVITERI
CONSTRUCTORA





ESTRELLAVITERI
CONSTRUCTORA



Tu nuevo hogar

ESTRELLA XI

Arquitectura en Armonía con la Naturaleza

Estrella XI es un proyecto único que combina diseño, confort y una conexión especial con su entorno. Inspirado en una arquitectura contemporánea, este edificio destaca por su diseño dinámico y fluido, donde líneas rectas y curvas se complementan en un equilibrio perfecto.

La geometría del lote y la pronunciada topografía del terreno ofrecen vistas incomparables de la ciudad y el bosque desde múltiples perspectivas. Su ubicación estratégica, en el límite de la ciudad, garantiza un entorno privilegiado donde la naturaleza y el paisaje urbano se fusionan en una experiencia visual única.

Para reforzar esta conexión con el entorno, "Estrella XI" integra elementos naturales en sus áreas comunes, interiores de los departamentos y en la fachada, creando un espacio que invita a sus habitantes a disfrutar de la tranquilidad y belleza que solo Quito puede ofrecer.

Vive en un lugar donde el diseño contemporáneo y la naturaleza conviven en perfecta sintonía.

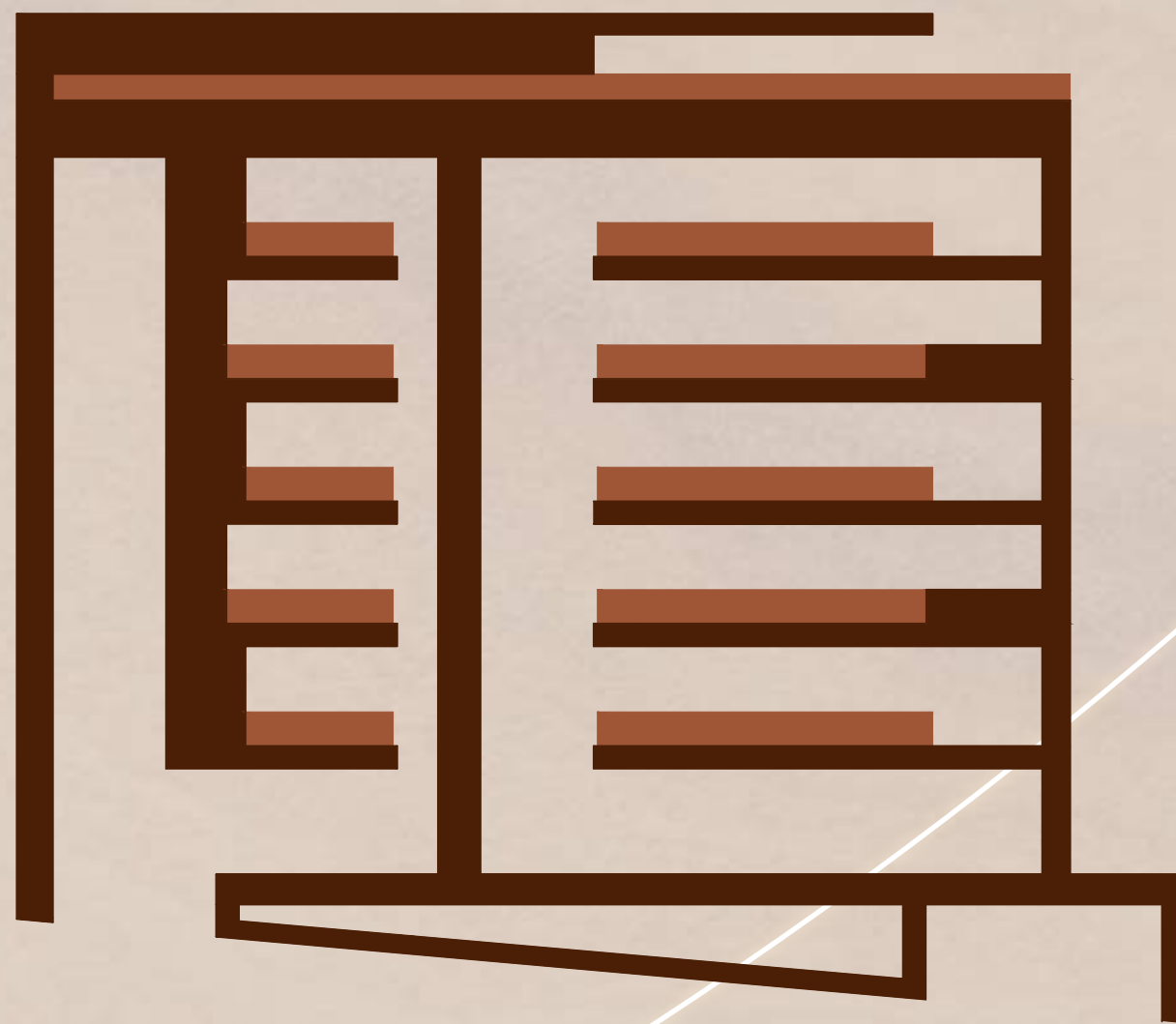




1.- CENTRO COMERCIAL IÑAQUITO
2.- ESTADIO OLIMPICO ATAHUALPA

3.- PARQUE METROPOLITANO GUANGÜILTAGUA
4.- UE MUNICIPAL BENALCAZAR

5.- PARQUE LA CAROLINA
6.- TUNEL OSWALDO GUAYASAMIN



ESTRELLA XI



ESTRELLA
XI

ESTRELLA
XI

LOBBY



PICNIC AND KIDS ZONE

Pet Zone



PETS SPA

IEVE
IN
RSELF

FITNESS ROOM





YOGA



POOL ZONE

BBQ Y TV ZONE

COWOKING

FITNESS ROOM

JOGGING TRACK

PETS SPA

PICNIC AND KIDS ZONE

PODCAST ROOM

POOL ZONE

SOCIAL ROOM

YOGA





S O C I A L R O O M



BBQ & TV ZONE



COWORKING

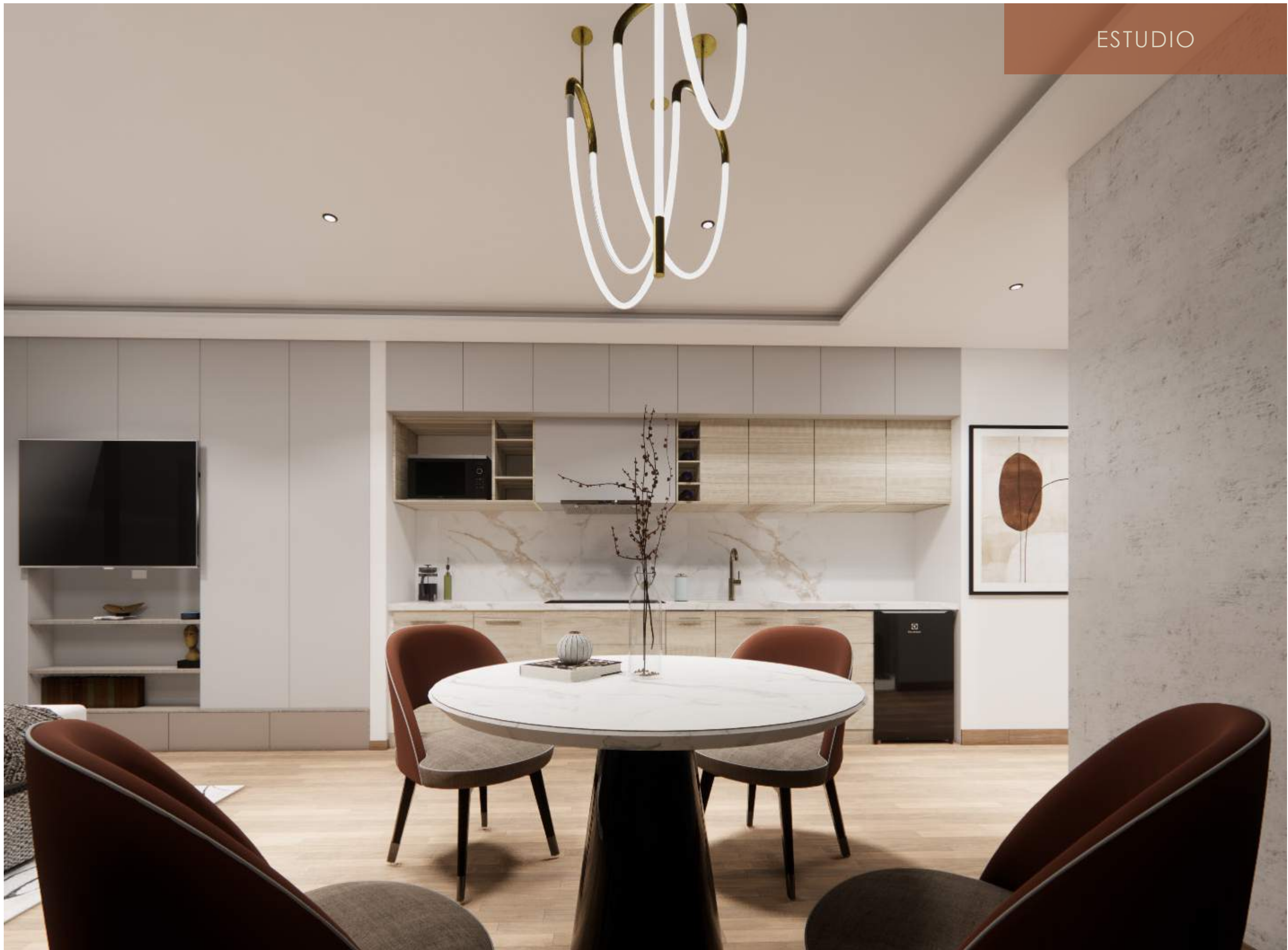


PODCAST ROOM

ESTUDIO



ESTUDIO



#Personalizado, Único



SUIT



SUIT

#RelájateEnTuLugarIdeal





LOFT

#DiseñoALMaximo

DEPARTAMENTO



#FamiliasFelices

DEPARTAMENTO



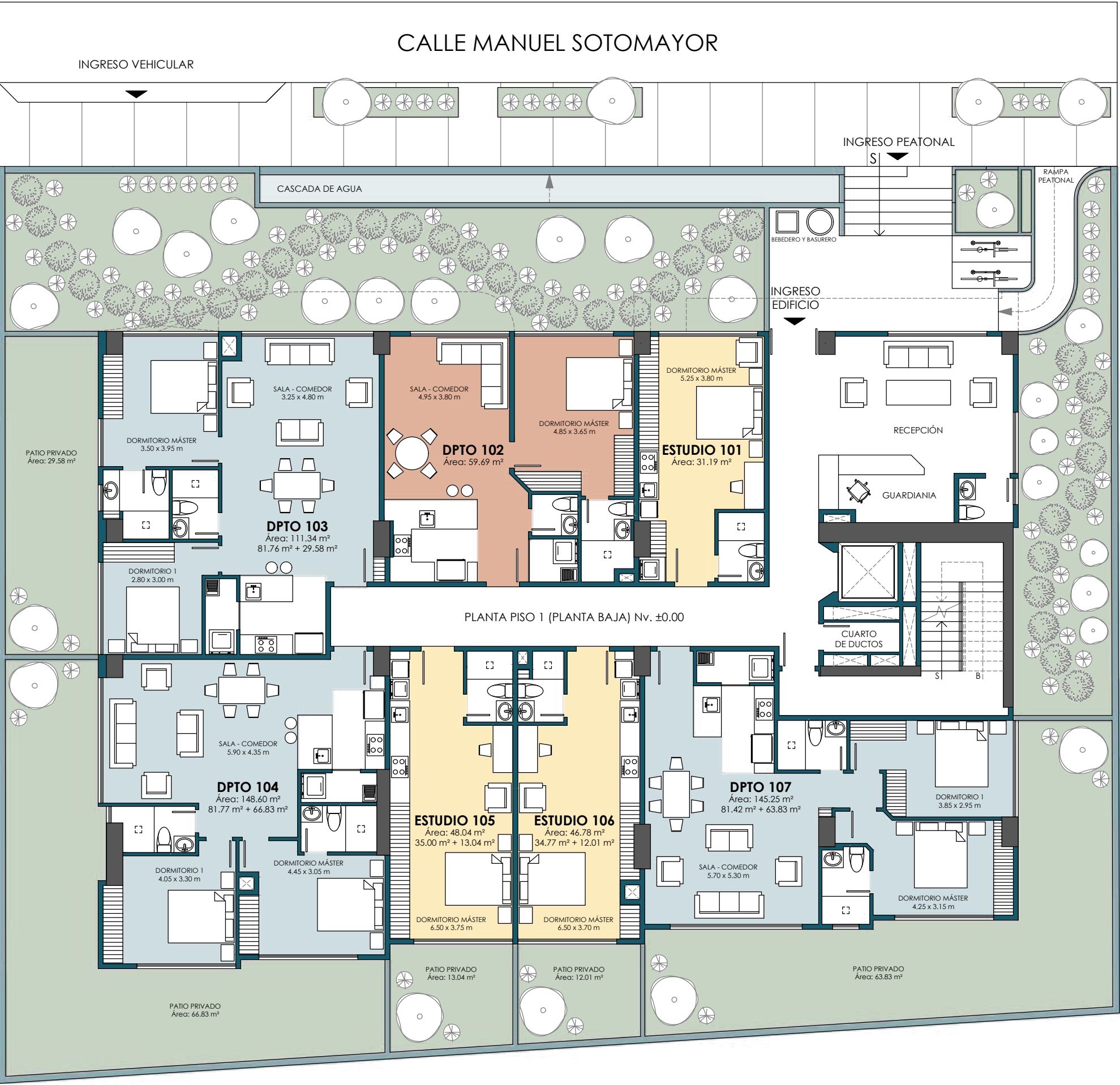
#EspaciosParaCompartir



*“Diseñamos el camino
hacia el futuro,
construyendo hogares y
sueños a tu lado”*

ESTRELLA XI

PLANTA PISO 1 PLANTA BAJA



ESTRELLAVITERI
CONSTRUCTORA

Tu nuevo hogar..
ESTRELLA XI

DEPARTAMENTO 2 DORMITORIOS

3 DESDE: 111.34 m² - 148.60 m²

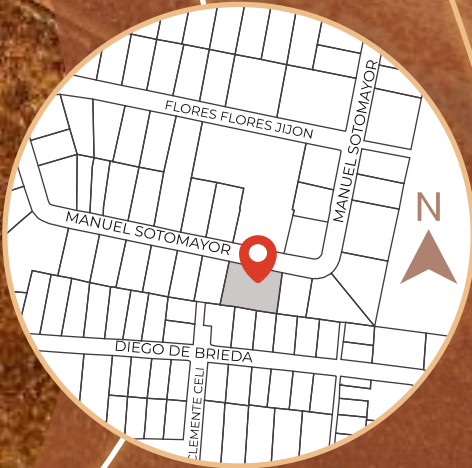
SUIT

1 DESDE: 59.69 m²

ESTUDIO

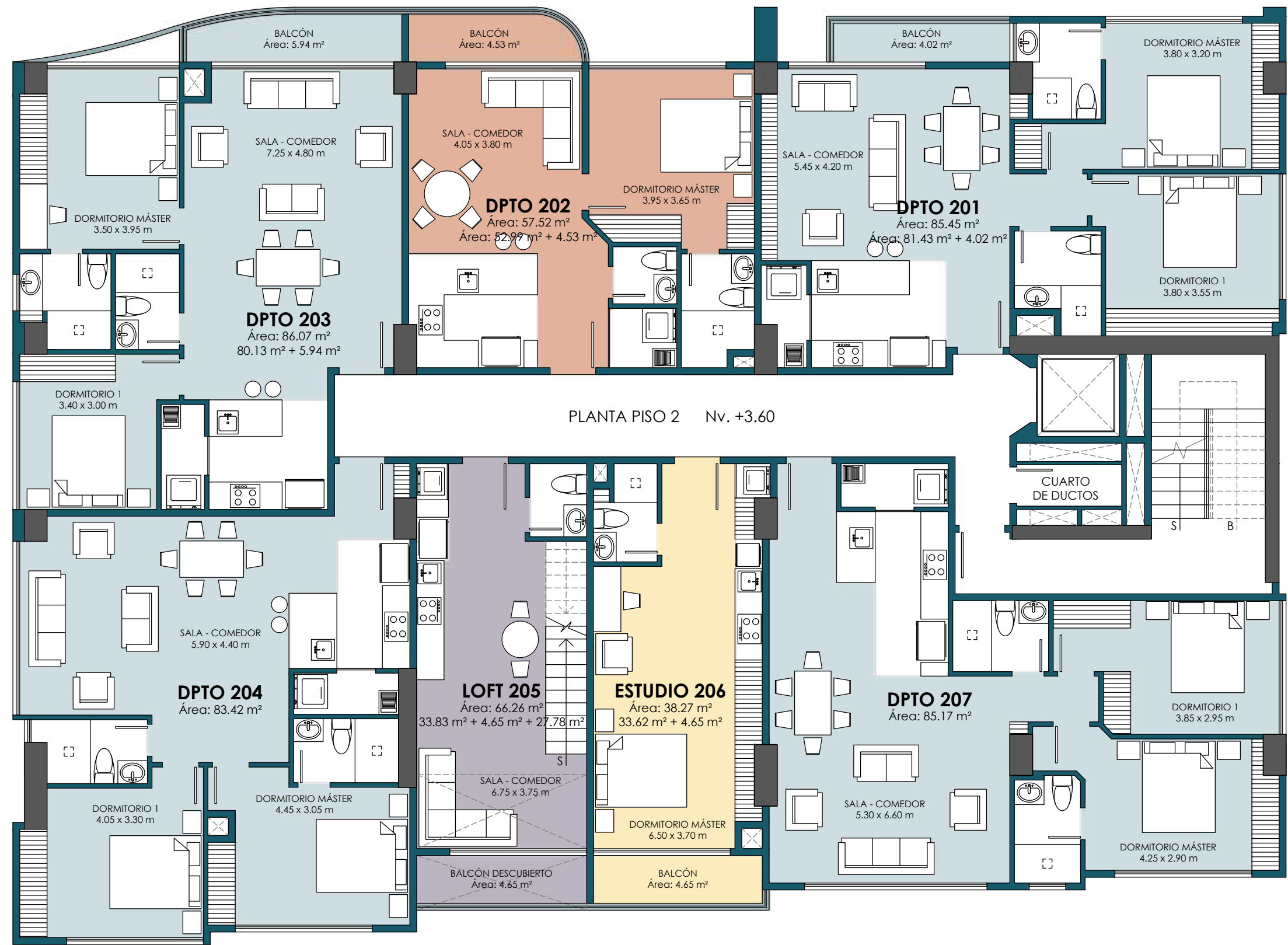
3 DESDE: 31.19 m² - 48.04 m²

7 UNIDADES DE VIVIENDA



SECTOR
BELLAVISTA

PLANTA PISO 2



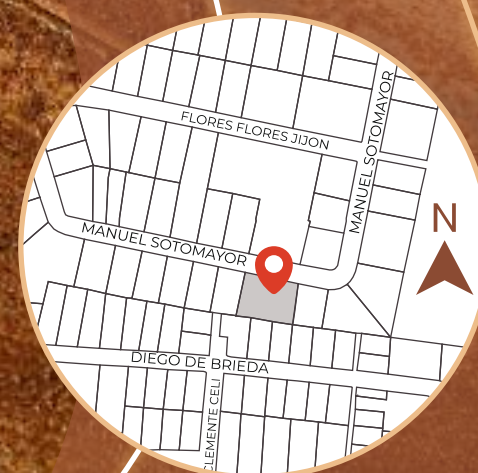
ESTRELLAVITERI
CONSTRUCTORA

Tu nuevo hogar..
ESTRELLA XI

DEPARTAMENTO 2 DORMITORIOS

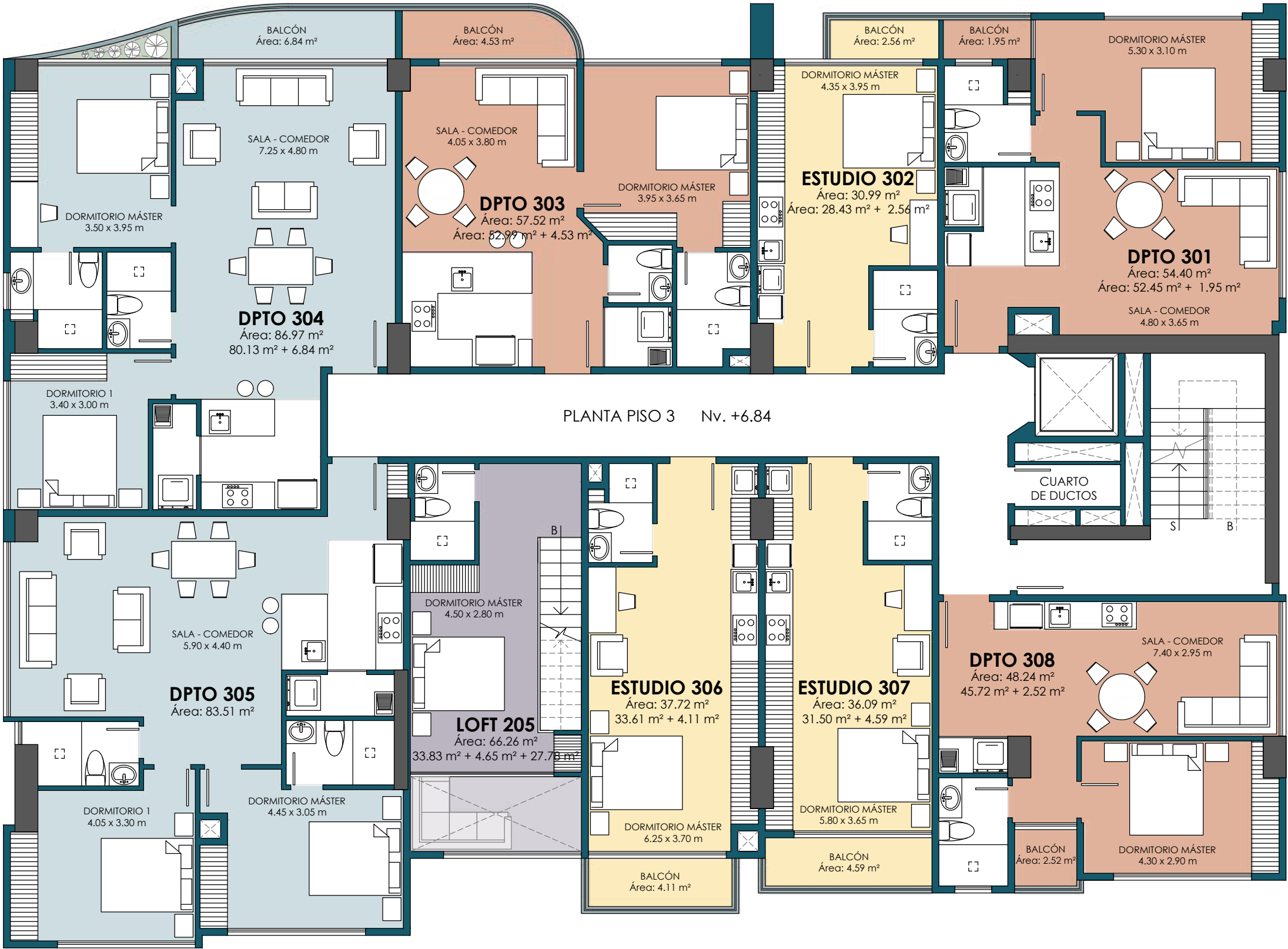
- 4** DESDE: 83.42m² - 86.07 m²
- SUIT**
- 1** DESDE: 57.52 m²
- ESTUDIO**
- 1** DESDE: 38.27 m²
- LOFT**
- 1** DESDE: 66.26 m²

7 UNIDADES DE VIVIENDA



SECTOR
BELLAVISTA

PLANTA PISO 3



ESTRELLAVITERI
CONSTRUCTORA

Tu nuevo hogar..
ESTRELLA XI

DEPARTAMENTO 2 DORMITORIOS

2 DESDE: 83.51 m² - 86.97 m²

SUIT

3 DESDE: 48.24 m² - 57.52 m²

ESTUDIO

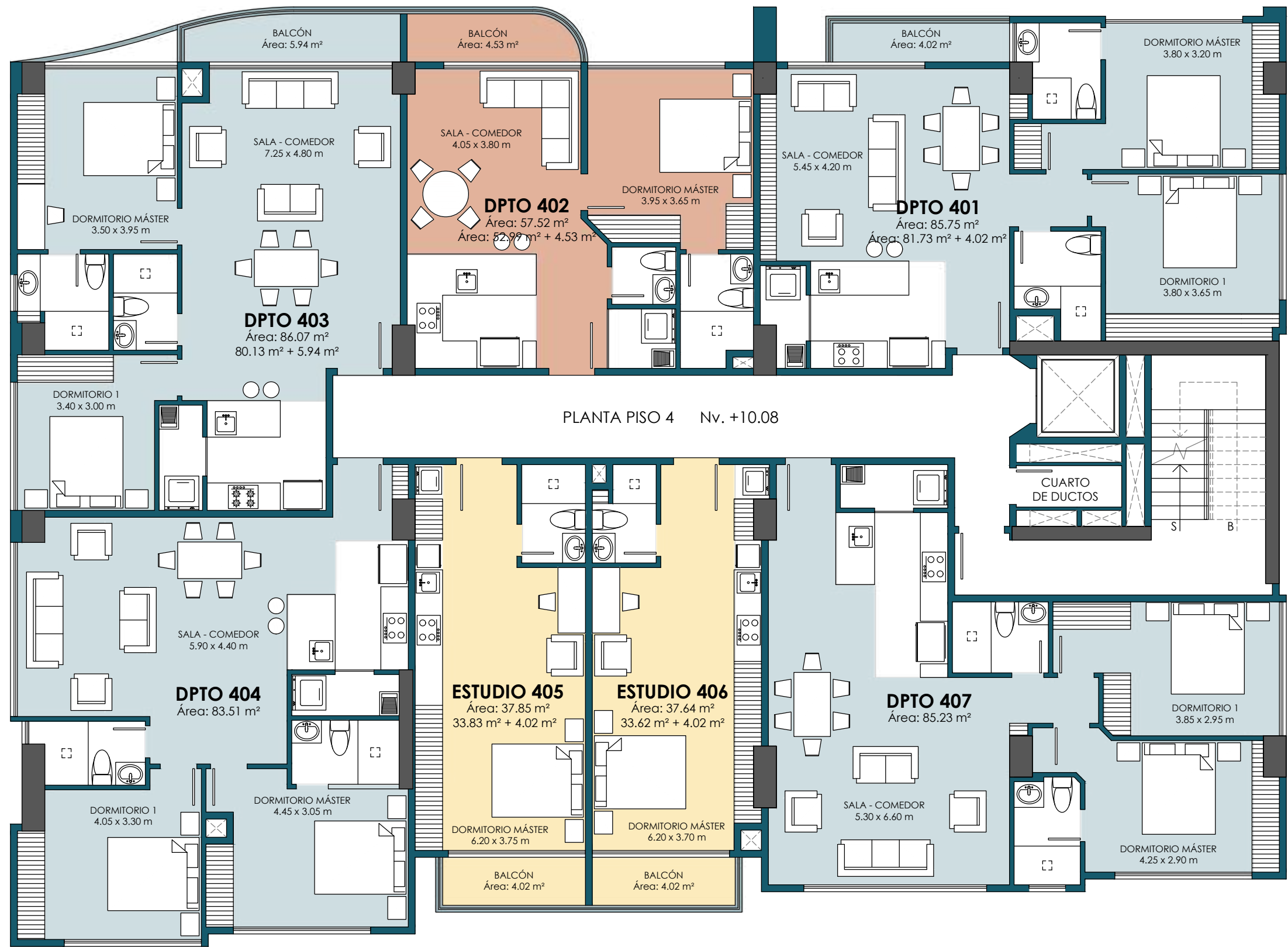
3 DESDE: 30.99 m² - 37.72 m²

8 UNIDADES DE VIVIENDA



SECTOR
BELLAVISTA

PLANTA PISO 4



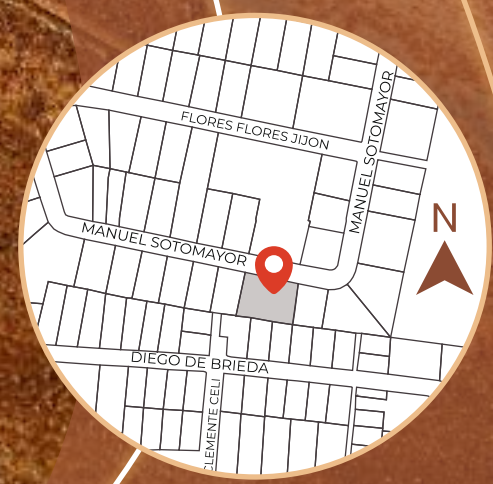
ESTRELLAVITERI
CONSTRUCTORA

Tu nuevo hogar..
ESTRELLA XI

DEPARTAMENTO 2 DORMITORIOS

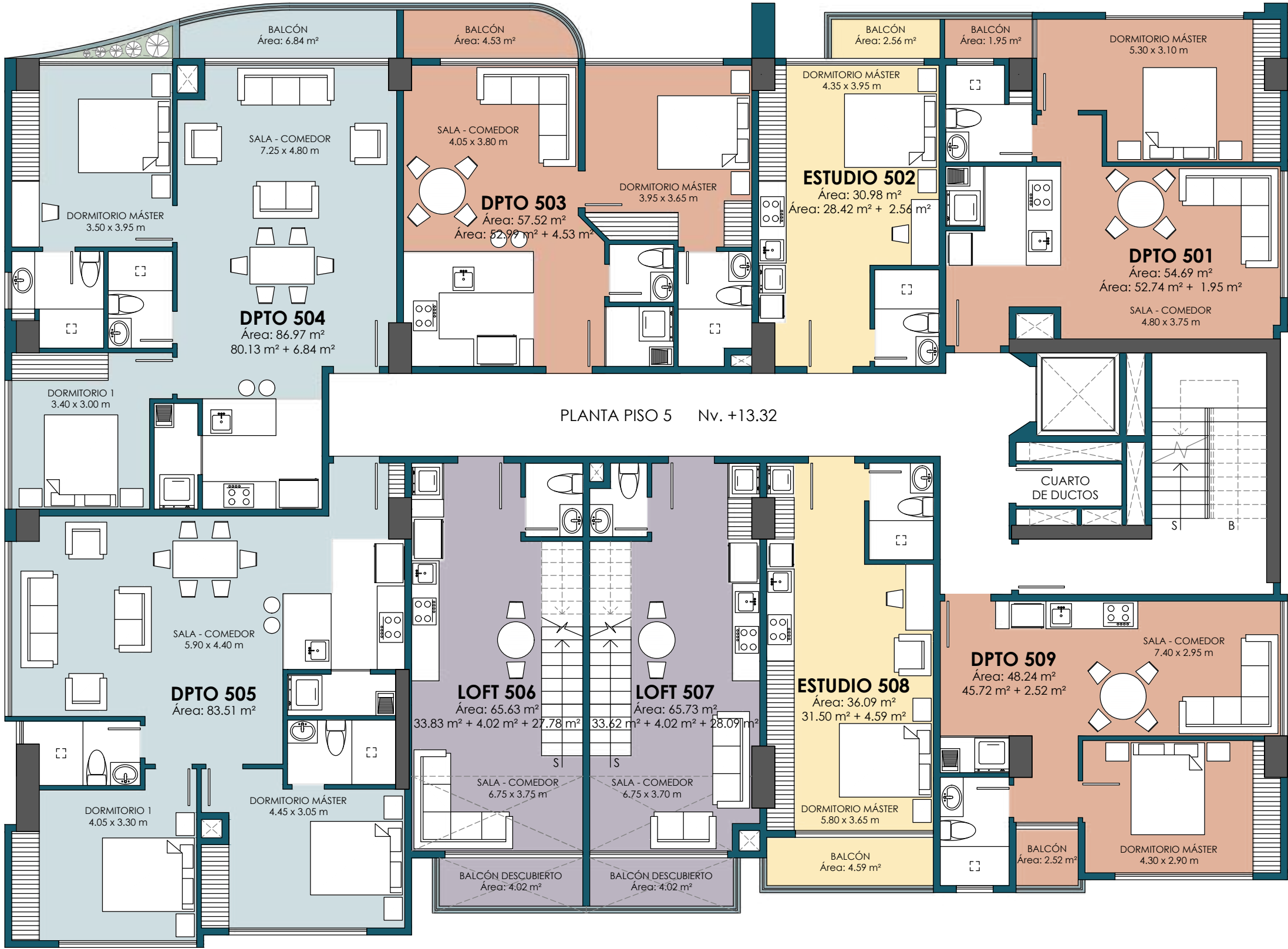
- 4** DESDE: 83.51 m² - 86.07 m²
- SUIT**
- 1** DESDE: 57.52 m²
- ESTUDIO**
- 2** DESDE: 37.64 m² - 37.85 m²

7 UNIDADES DE VIVIENDA



SECTOR
BELLAVISTA

PLANTA PISO 5



ESTRELLAVITERI
CONSTRUCTORA

Tu nuevo hogar..
ESTRELLA XI

DEPARTAMENTO 2 DORMITORIOS

2 DESDE: 83.51 m² - 86.97 m²

SUIT

3 DESDE: 48.24 m² - 57.52 m²

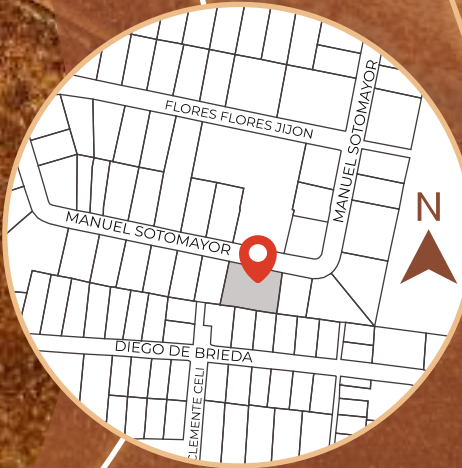
ESTUDIO

2 DESDE: 30.98 m² - 36.09 m²

LOFT

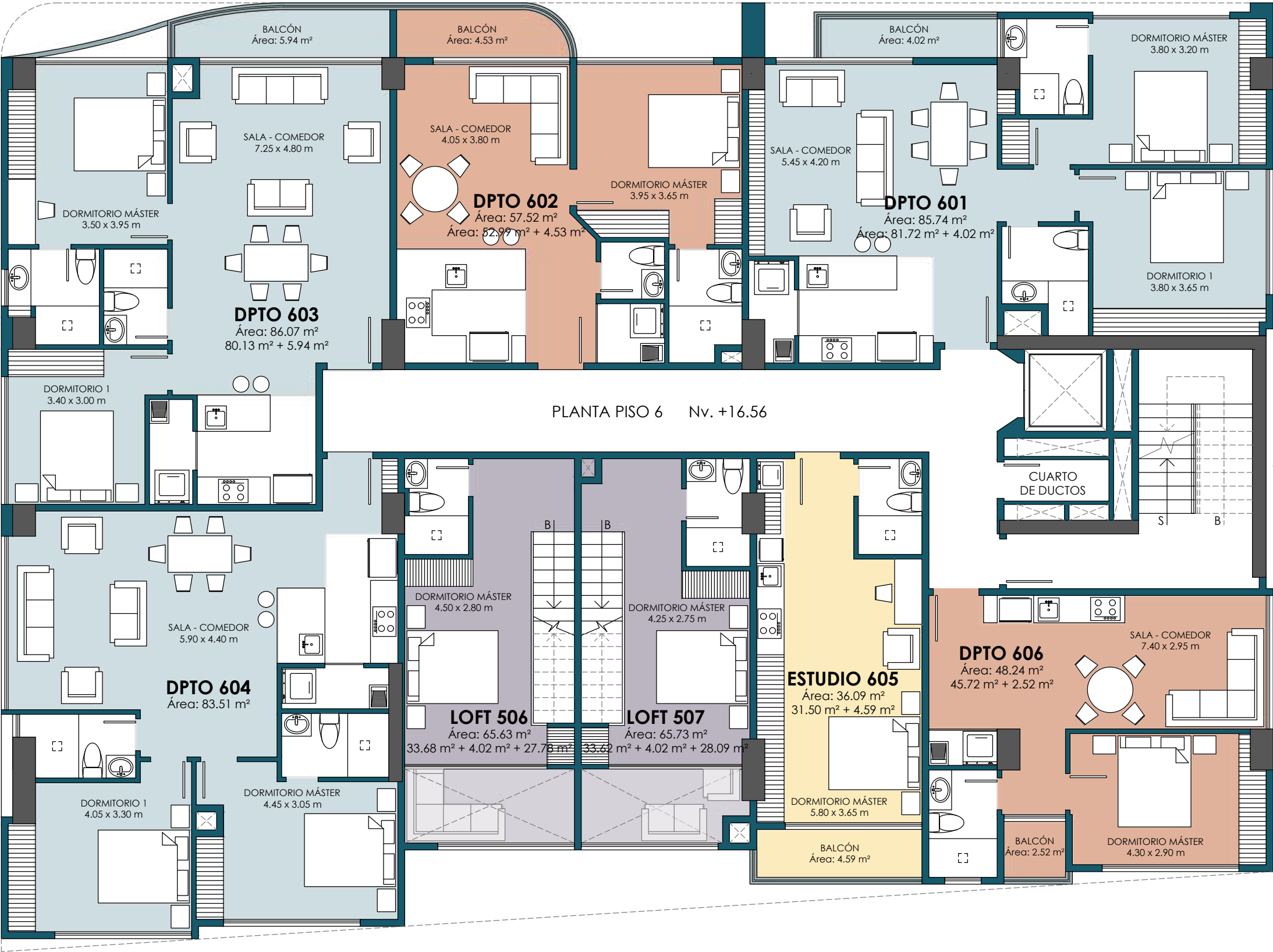
2 DESDE: 65.63 m² - 65.73 m²

9 UNIDADES DE VIVIENDA



SECTOR
BELLAVISTA

PLANTA PISO 6



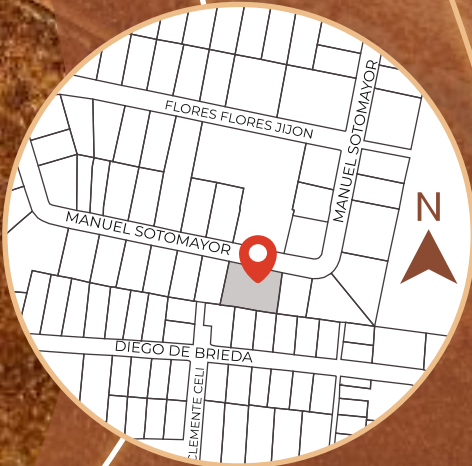
ESTRELLAVITERI
CONSTRUCTORA

Tu nuevo hogar..
ESTRELLA XI

DEPARTAMENTO 2 DORMITORIOS

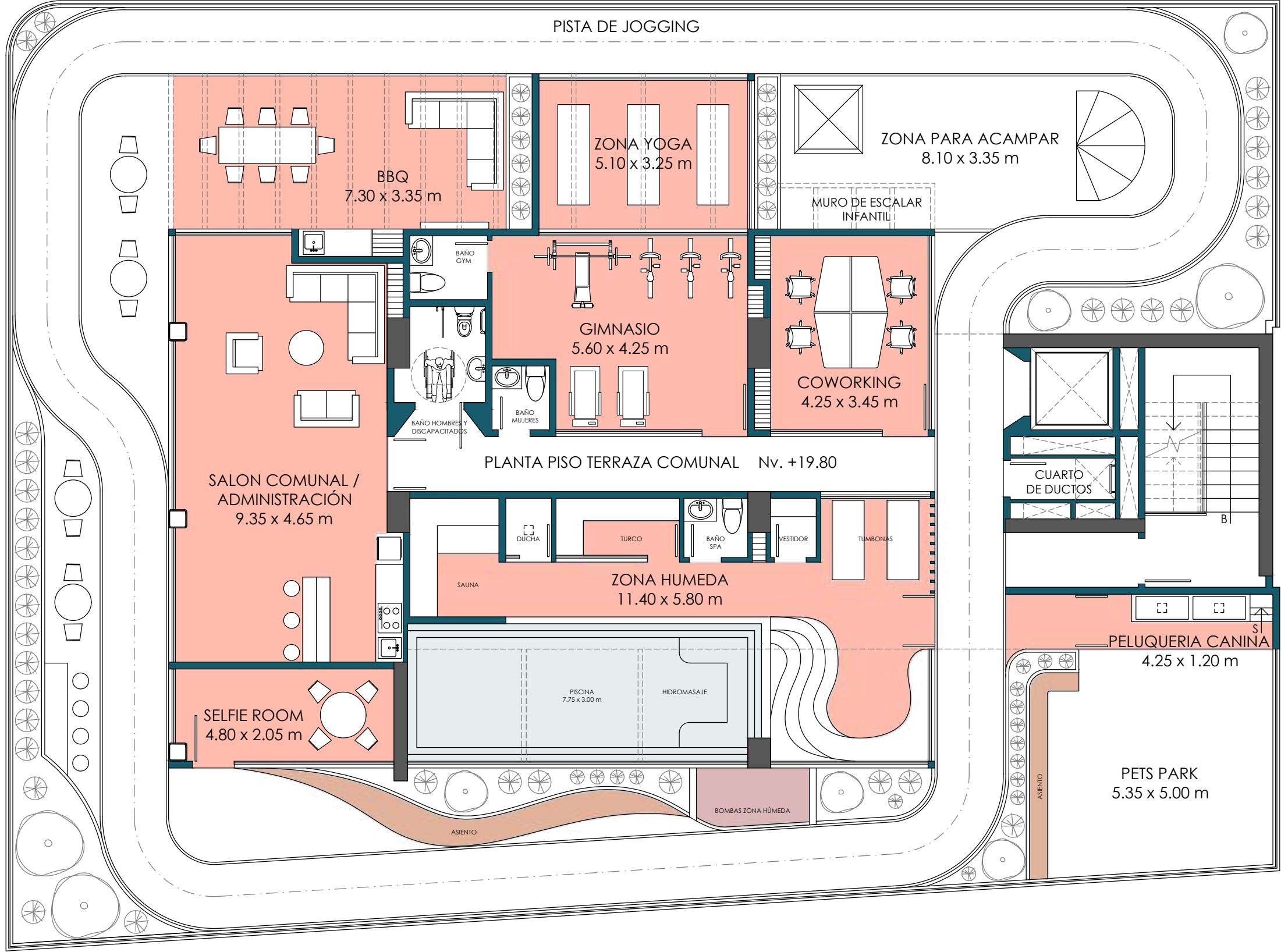
- 3 DESDE: 83.51 m² - 86.07 m²
- SUIT
- 2 DESDE: 48.24 m² - 57.52 m²
- ESTUDIO
- 1 DESDE: 36.09 m²

6 UNIDADES DE VIVIENDA



SECTOR
BELLAVISTA

PLANTA TERRAZA COMUNAL



ESTRELLAVITERI
CONSTRUCTORA

Tu nuevo hogar..
ESTRELLA XI

212.00 m²
DE ÁREA RECREATIVA COMUNAL

DISEÑADA PARA OFRECER
ACTIVIDADES QUE REÚNEN Y
DIVIERTEN A TODOS,
DESDE FAMILIAS PEQUEÑAS HASTA
LAS MÁS GRANDES

MÁS DE 10 ACTIVIDADES



**SECTOR
BELLAVISTA**

PLANTA SUBSUELO 1

CALLE MANUEL SOTOMAYOR

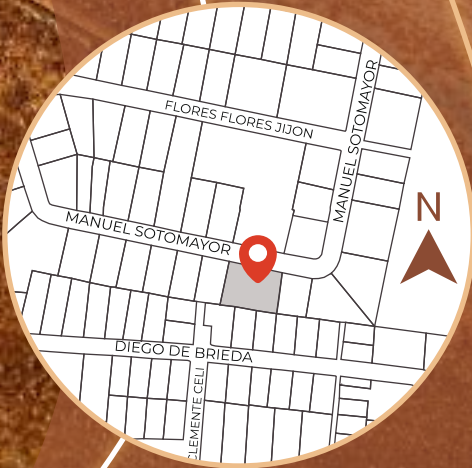


ESTRELLAVITERI
CONSTRUCTORA

Tu nuevo hogar..
ESTRELLA XI

PARQUEADEROS

- 18 PRIVADOS
- 4 VISITAS
- 4 MOTORIZADOS
- 15 BODEGAS
- 6 AREAS OPERATIVAS



SECTOR
BELLAVISTA

PLANTA SUBSUELO 2



ESTRELLAVITERI
CONSTRUCTORA

Tu nuevo hogar..
ESTRELLA XI

PARQUEADEROS

- PRIVADOS
- MOTORIZADOS
- 15 PLAZAS BICICLETAS
- 9 BODEGAS
- 4 ÁREAS OPERATIVAS

25



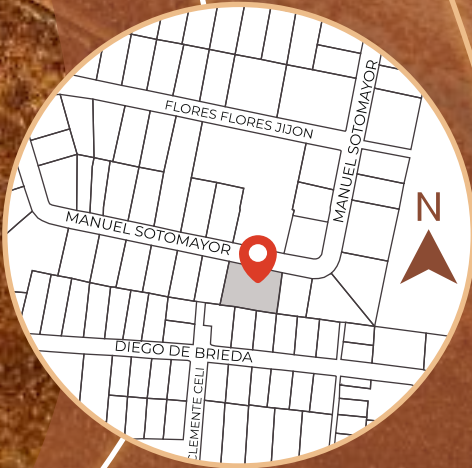
SECTOR
BELLAVISTA

LISTA DE PRECIOS

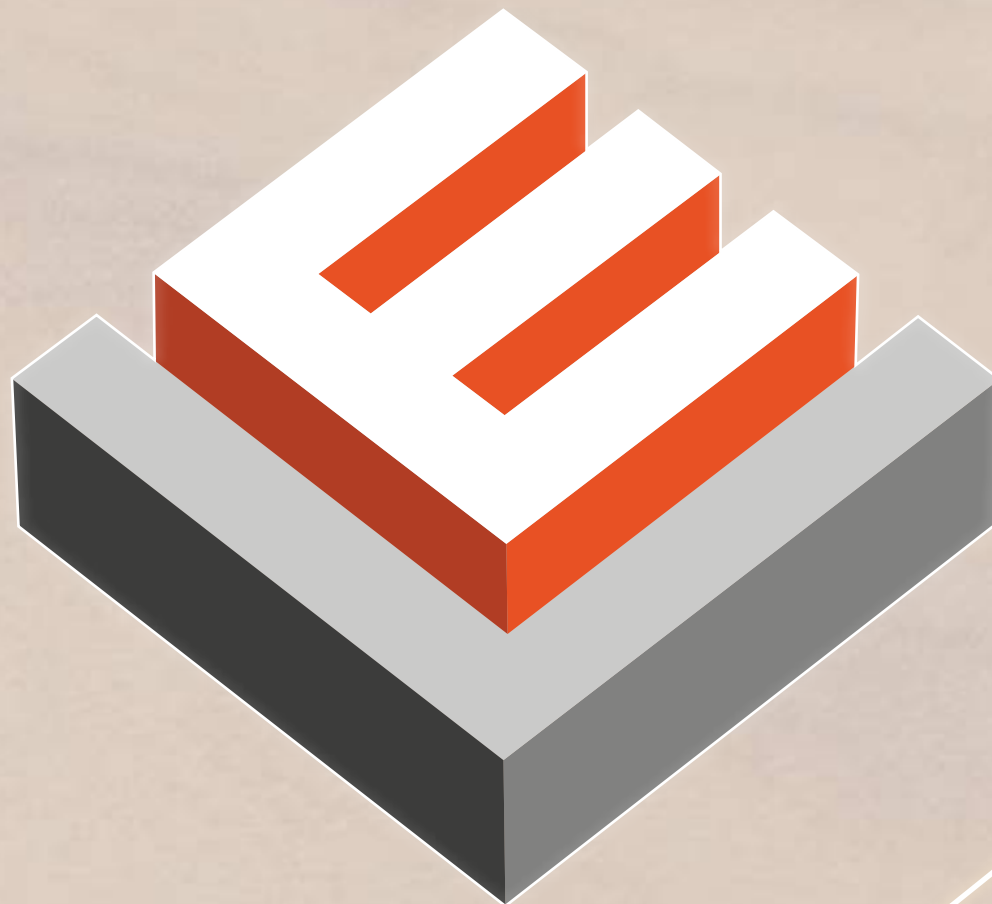
DEPARTAMENTOS DISPONIBLES ESTRELLA X											
#	Tipo	Denominación	# Dormitorios	Área Interna (m2)	Balcón	Área Total (m2)	precio patio	precio dpto	parqueadero	BODEGA	Precio+Bod. Y Parq
1	ESTUDIO	101	1	31.19	0.00	31.19		57,583			57,583
2	SUITE	102	1	59.69	0.00	59.69		104,458	12000		116,458
3	DPTO	103	2	81.76	29.58	111.34	10,353	153,433	12000		165,433
4	DPTO	104	2	81.77	66.83	148.60	23,391	166,488	12000		178,488
5	MINI SUITE	105	1	35	13.04	48.04	4,564	68,814			68,814
6	MINI SUITE	106	1	34.77	12.01	46.78	4,204	63,848			63,848
7	DPTO	107	2	81.42	63.83	145.25	22,341	164,826	12000		176,826
8	DPTO	201	2	81.43	4.02	85.45		152,956	12000		164,956
9	SUITE	202	1	52.99	4.53	57.52		102,961	12000		114,961
10	DPTO	203	2	80.13	5.94	86.07		154,065	12000		166,065
11	DPTO	204	2	83.42		83.42		149,322	12000		161,322
12	LOFT	205	1	61.61	4.65	66.26		121,256	12000		133,256
13	MINI SUITE	206	1	33.62	4.65	38.27		71,503			71,503
14	DPTO	207	2	85.17		85.17		152,454	12000		164,454
15	SUITE	301	1	52.45	1.95	54.4		99,552	12000		111,552
16	ESTUDIO	302	1	28.43	2.56	30.99		59,712			59,712
17	SUITE	303	1	52.99	4.53	57.52		105,262	12000		117,262
18	DPTO	304	2	80.13	6.84	86.97		159,155	12000		171,155
19	DPTO	305	2	83.51		83.51		152,823	12000		164,823
20	MINI SUITE	306	1	33.61	4.11	37.72		72,028			72,028
21	MINI SUITE	307	1	31.5	4.59	36.09		69,045			69,045
22	SUITE	308	1	45.72	2.52	48.24		88,279	12000		100,279
23	DPTO	401	2	81.73	4.02	85.75		160,353	12000		172,353
24	SUITE	402	1	52.99	4.53	57.52		107,562	12000		119,562
25	DPTO	403	2	80.13	5.94	86.07		160,951	12000		172,951
26	DPTO	404	2	83.51		83.51		156,164	12000		168,164
27	MINI SUITE	405	1	33.83	4.02	37.85		73,780			73,780
28	MINI SUITE	406	1	33.62	4.02	37.64		73,387			73,387
29	DPTO	407	2	85.23		85.23		162,789	12000		174,789
30	SUITE	501	1	52.74	1.95	54.69		104,458	12000		116,458
31	ESTUDIO	502	1	28.42	2.56	30.98		62,172			62,172
32	SUITE	503	1	52.99	4.53	57.52		109,863	12000		121,863
33	DPTO	504	2	80.13	6.84	86.97		166,113	12000		178,113
34	DPTO	505	2	83.51		83.51		159,504	12000		171,504
35	LOFT	506	1	61.61	4.02	65.63		127,979	12000		139,979
36	LOFT	507	1	61.71	4.02	65.73		128,174	12000		140,174
37	MINI SUITE	508	1	31.5	4.59	36.09		71,932			71,932
38	SUITE	509	1	45.72	2.52	48.24		92,138	12000		104,138
39	DPTO	601	2	81.72	4.02	85.74		167,193	12000		179,193
40	SUITE	602	1	52.99	4.53	57.52		112,164	12000		124,164
41	DPTO	603	2	80.13	5.94	86.07		167,837	12000		179,837
42	DPTO	604	2	83.51		83.51		162,845	12000		174,845
43	MINI SUITE	605	1	31.5	4.59	36.09		73,376			73,376
44	SUITE	606	1	45.72	2.52	48.24		94,068	12000		106,068



Tu nuevo hogar..
ESTRELLA XI



SECTOR
BELLAVISTA



ESTRELLAVITERI
CONSTRUCTORA

