

NATURA



LLEGAR A CASA DEBERÍA
SENTIRSE COMO SALIR DE
VACACIONES

UBICACIÓN
PROYECTO
AMENITIES
LIFESTYLE
EQUIPAMENTO
LA CONSTRUCTORA
CONTACTO

A photograph of a person lying on a sandy beach. Their head is covered by a white cloth or towel, and their hand is visible near their face. The scene is brightly lit, with shadows cast on the sand. The text "LA EXCLUSIVIDAD DE UN ENTORNO QUE RESPIRA VIDA" is overlaid in white capital letters.

LA EXCLUSIVIDAD DE UN
ENTORNO QUE RESPIRA VIDA



UBICACIÓN

Nalúa está estratégicamente ubicado en San Patricio, la nueva centralidad de Cumbayá. La combinación perfecta entre seguridad, comodidad y conectividad.

LA NUEVA CENTRALIDAD DE CUMBAYÁ.



Es ahora indiscutiblemente el mejor sector de Quito. Nalúa se ubica en el mejor terreno de la nueva centralidad por estar dentro de urbanización privada y además ofrecer vistas espectaculares. Seguridad, plusvalía y sobre todo la mejor conexión vial.

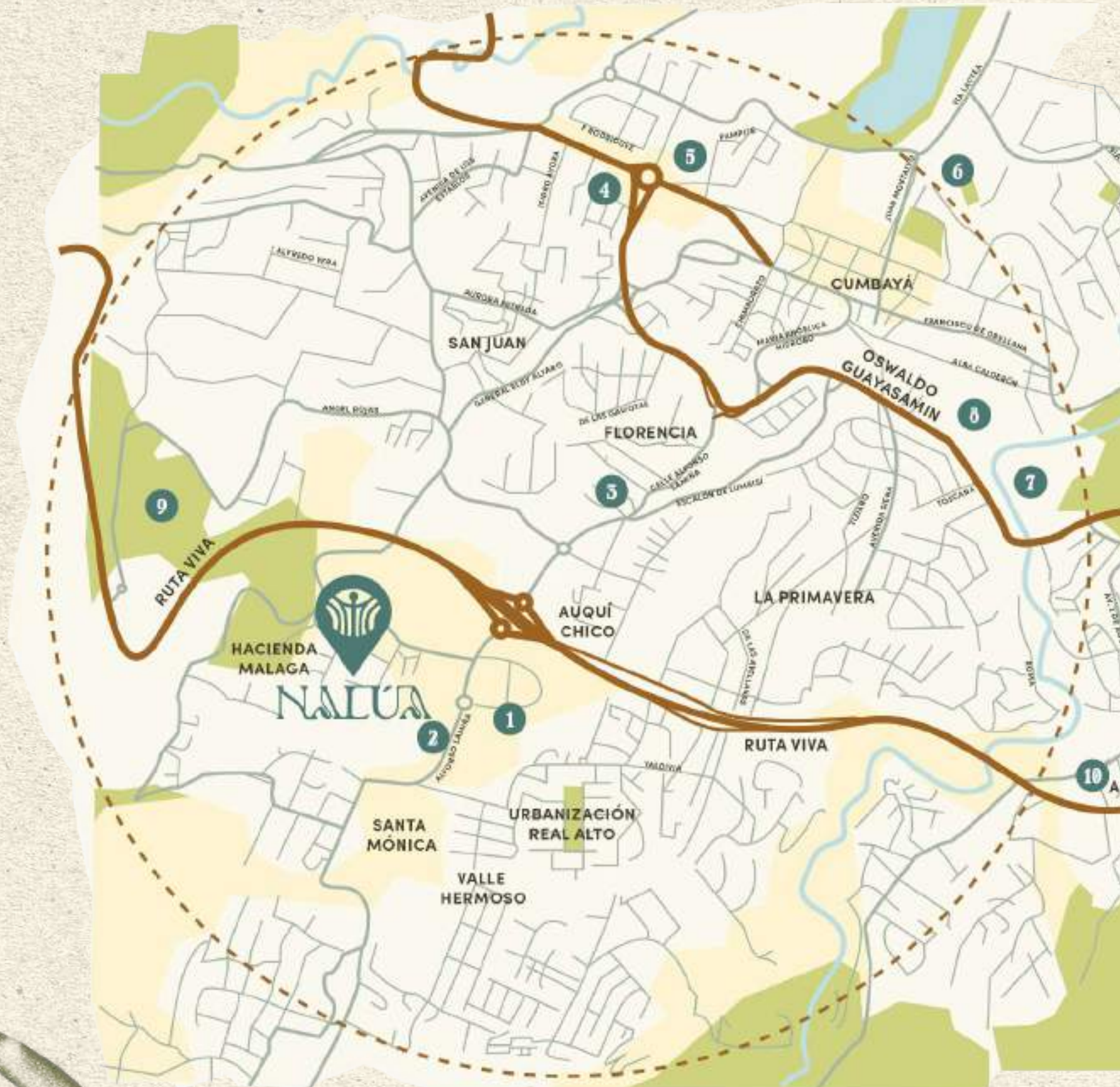
NUESTRAS VISTAS:



NALUA



1. Hospital Metropolitano de San Patricio
2. El Potrero
3. Colegio Alemán
4. Supermaxi Cumbayá
5. Universidad San Francisco
6. Colegio Menor
7. Hospital de los valles
8. Scala Shopping
9. Parque Metropolitano de Pinsha
10. Intervalles



NALÚA: TU NUEVO HOGAR



En un refugio donde el lujo fluye con la misma armonía que la naturaleza, cada detalle ha sido concebido para reconectar con lo esencial.

Las piscinas cristalinas, inspiradas en los antiguos cenotes, reflejan la pureza del entorno. Entre cabanas de madera, jardines serenos y materiales nobles, la arquitectura se funde con el paisaje.

Aquí, el diseño no impone: acompaña. Las formas orgánicas, los acabados naturales y los espacios abiertos crean una experiencia sensorial que invita a habitar con plenitud.

Más que un desarrollo, Nalúa es una forma de vida. Un equilibrio entre elegancia y calma. Una celebración íntima de la Riviera Maya, reinterpretada con sofisticación.





EL LUJO DE HABITAR EN UN RESORT

IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.



ARMONÍA EN CADA DETALLE



La arquitectura de Nalúa nace del diálogo con la naturaleza. Cada línea, cada material y cada abertura ha sido pensada para permitir que el paisaje forme parte de la vida interior.

Los espacios se despliegan con amplitud y fluidez, bañados por la luz natural que entra generosa entre ventanales. La vegetación se cuelga con sutileza, fundiendo los límites entre el hogar y el entorno.

Interiores serenos, sofisticados y honestos, donde el lujo se expresa en la calidez de los materiales, la pureza de las formas y la conexión con lo esencial.



A photograph of a tropical landscape. In the foreground, there are dense green bushes with round leaves. In the background, several palm trees with long, feathery fronds are visible against a pale, overcast sky. A white bird, possibly a frigatebird, is perched on a branch in the lower-left foreground. The text "TU HOGAR EN EQUILIBRIO NATURAL" is centered horizontally across the middle of the image in a white, sans-serif font.

TU HOGAR EN EQUILIBRIO NATURAL

INTERIORISMO

INTERIORES QUE ENVUELVEN, INSPIRAN Y RESPIRAN NATURALEZA.

En Nalúa, cada espacio interior ha sido diseñado como una extensión del entorno. Tonos cálidos, texturas orgánicas y materiales nobles evocan la serenidad de la tierra y la fluidez del agua, creando una atmósfera envolvente y atemporal.

La iluminación, pensada como parte del paisaje interior, se despliega con suavidad, como la luz filtrándose entre las hojas. Los acabados en limewash, la madera viva y los detalles artesanales revelan una sofisticación que no necesita alardes.

Aquí, el lujo se siente en el equilibrio. En la calma que habita los espacios. En la conexión sutil entre lo interior y lo exterior. Nalúa redefine el arte de habitar con honestidad, belleza y armonía.



LOBBY



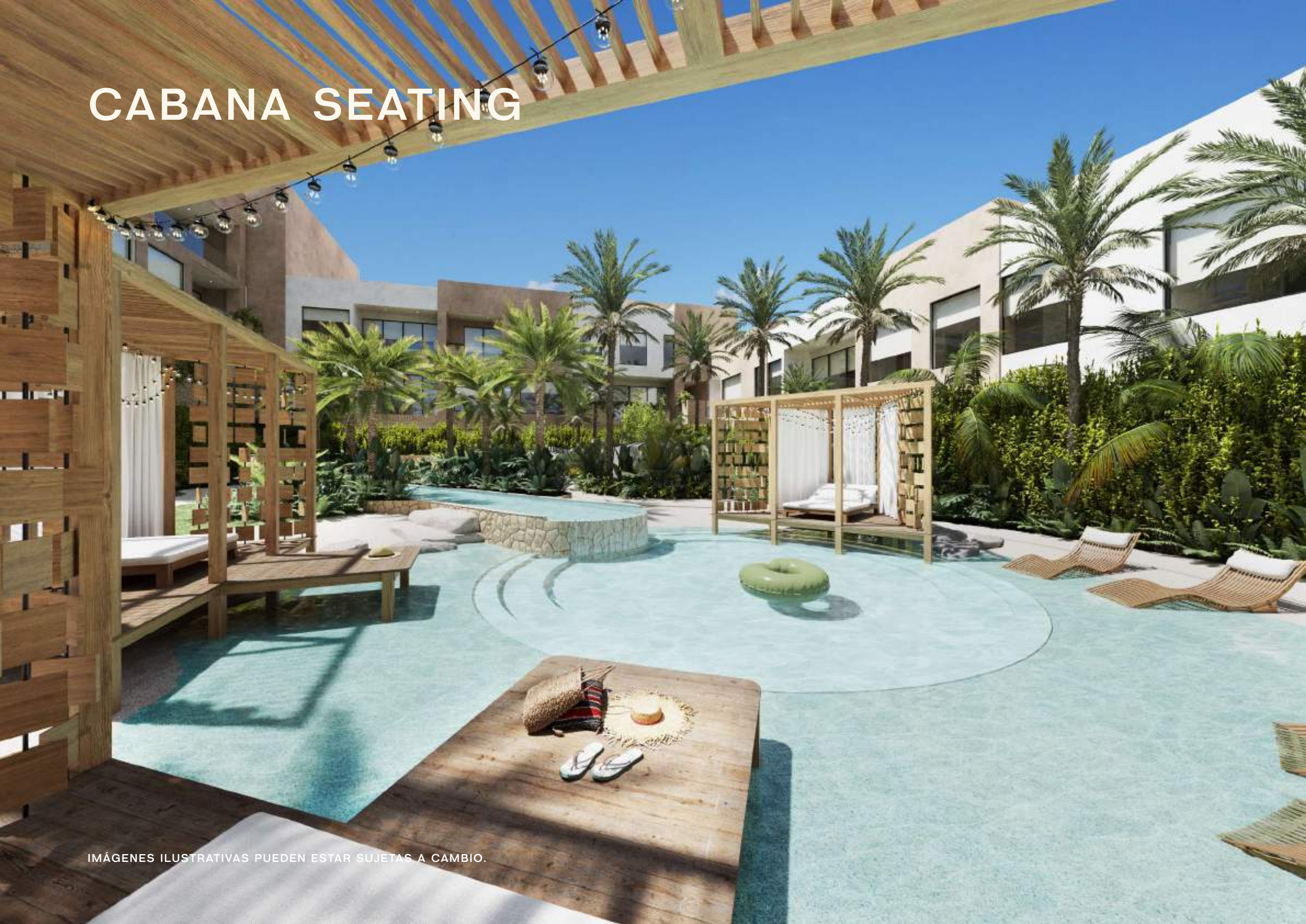
IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.

LOBBY



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.

CABANA SEATING



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.

PISCINA NIÑOS



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.

PISCINA ADULTOS



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.

JACUZZI & COLD PLUNGE JUICE BAR



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.

BBQ LOUNGE



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.

PIZZA BAR

IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.

TIKI LOUNGE & DECK



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.

SKY BAR



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.

TERRAZA SKY BAR



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.

CAVA



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.

EXECUTIVE LOUNGE



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.

FOCUS & READING LOUNGE



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.

GYM



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.



KIDS PARK



PET PARK



PALM GARDEN



IMÁGENES REPRESENTATIVA

ÁREAS COMUNALES



WELLNESS:

JACUZZI & COLD PLUNGE

JUICE BAR

SAUNA & TURCO

GYM

SOCIAL & FAMILY:

PISCINAS (INFANTIL & ADULTOS)

CABANA SEATING

KIDS PARK

PET PARK

HUERTO & AROMAS

PALM GARDEN

FOOD & DRINKS:

TIKI LOUNGE & DECK

PIZZA BAR

BBQ LOUNGE

SKYBAR

HOME OFFICE:

FOCUS & READING LOUNGE

EXECUTIVE LOUNGE





IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.

LIFESTYLE



Desde baños de sol en aguas cristalinas hasta atardeceres entre jardines y rituales de bienestar, aquí la vida fluye con la calma de un entorno que respira naturaleza.

El diseño de sus espacios invita a la contemplación, al disfrute pausado y a una conexión profunda con el entorno. Entre experiencias sensoriales, arquitectura envolvente y momentos de serenidad, surge un estilo de vida que celebra el presente con elegancia y plenitud.

Nalúa no solo se habita, se siente. Se respira. Se vive.





A low-angle photograph of several palm trees reaching towards a bright blue sky filled with wispy white clouds. Two white seagulls are in flight; one is in the lower left foreground with its wings spread wide, and another is in the upper right background, also in flight. The text is centered in the middle of the image.

EL ENCUENTRO PERFECTO
ENTRE LUJO Y NATURALEZA

Equipamiento seleccionado, pensado en ofrecer lo último en tecnología, confort y eficiencia. Cada detalle de la infraestructura ha sido diseñado para asegurar una experiencia de vida moderna y sin preocupaciones.



ESTRUCTURA
SISMORRESISTENTE



MATERIALES
DE PRIMERA



ELEVADORES



URBANIZACIÓN
PRIVADA



CISTERNA DE
AGUA POTABLE



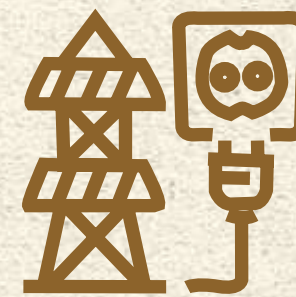
CONTROL
DE INGRESOS



CAMARA
DE SEGURIDAD
PARQUEADEROS



AMPLIOS



GENERADOR
DE ENERGÍA



PAISAJISMO Y RIEGO
AUTOMÁTICO



LA CONSTRUCTORA



Construir no es solo levantar paredes; es dar vida a espacios que inspiran, conectan y perduran en el tiempo. Un hogar es mucho más que una estructura: es el escenario donde nacen los sueños y se construyen recuerdos imborrables.

En Meneses Constructores, creemos en la transparencia, la innovación y la excelencia como pilares de cada proyecto. Nuestro compromiso es entregar desarrollos inmobiliarios que generan valor, bienestar y una mejor calidad de vida.

No solo edificamos, generamos oportunidades, fortalecemos vínculos y creamos comunidades sostenibles con visión de futuro. Porque para nosotros, construir es más que una labor: es una forma de ver y transformar el mundo.





Umbrales

Serrín 1 y 2

IBIS 1,2,3,4,5,6,7

Onix

Golondrinas

Ibis Solaria

Amalfi

Estocolmo

IDM 1,2,3,4

Ibis Milá

Montana Residences

Alcabalas

Maringa 1 y 2

Alondras y Alelís

Montana Gardens



MENESES
CONSTRUCTORES



1. IBIS SOLARIA



2. IBAGARI



3. PACHOSALAS



4. IBIS MILA



5. IZARI





Arkham DESNIVEL

Una estrecha colaboración entre los principales arquitectos y diseñadores de los proyectos inmobiliarios más exclusivos de la Riviera Maya, junto con Meneses Constructores que lleva medio siglo construyendo en quito, ha dado como resultado un proyecto realmente único en la ciudad.



1. BLAS



2. OPHELIA



3. DEPARTAMENTOS
MENT



4. MAHAL



5. CLUB DE PLAYA

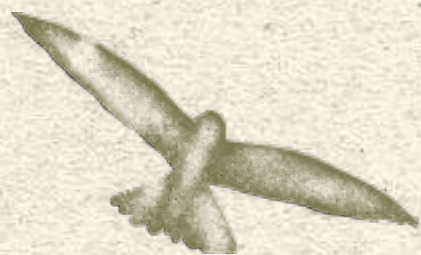




Con una visión contemporánea y un profundo respeto por el entorno, STUDIO ADD ha materializado proyectos de alto impacto en Ecuador, Estados Unidos, Colombia, Perú y Bolivia, fusionando estética, funcionalidad y sentido de lugar.

Para Nalúa – Riviera Life, el equipo de STUDIO ADD encontró inspiración en la armonía de la Riviera Maya y su conexión orgánica entre tierra y agua. Esta influencia se traduce en una arquitectura fluida, una paleta de materiales nobles y una atención meticulosa al detalle en cada espacio.

El resultado: un lenguaje visual cálido y atemporal que realza las amenidades, integra los interiores con el paisaje y redefine el lujo como una experiencia sensorial y consciente.



An aerial photograph of a tropical lagoon. The water is a deep, clear blue, revealing light-colored rocks and sand patches beneath the surface. A large, dark brown wooden platform with a curved edge extends into the water. On the platform, there is a small, circular area of light-colored sand and some green vegetation. Two people are visible on the platform. The lagoon is surrounded by a dense, lush green forest. Two birds are in flight: one in the upper right corner, showing its wings and tail, and another in the lower left corner, showing its long, pointed beak and tail. The text "REDEFINIENDO EL SIGNIFICADO DE PARAÍSO" is centered over the lagoon in white, bold, uppercase letters.

REDEFINIENDO EL SIGNIFICADO DE PARAÍSO



CONTACTO

VISITA NUESTRO SHOWROOM EN LA UBICACIÓN DEL
PROYECTO. URBANIZACIÓN MÁLAGA DENTRO DE SAN
PATRICIO

TELÉFONO: 099 88 77 529

MENESESCONSTRUCTORES.COM

[@MENESESCONSTRUCTORES](https://www.instagram.com/MENESESCONSTRUCTORES)

