

ESTRELLA XII

*Encuentra tu hogar
en un edificio Estrella*



**ESTRELLA
VITERI**
CONSTRUCTORA

Kevin Bernys
KEVIN BERNYS
en colaboración:
Arq. Erika Osculio
Arq. Gabriela García

ESTRELLA XII
Una
experiencia
a tu medida



Mercedes lo que sueñas...



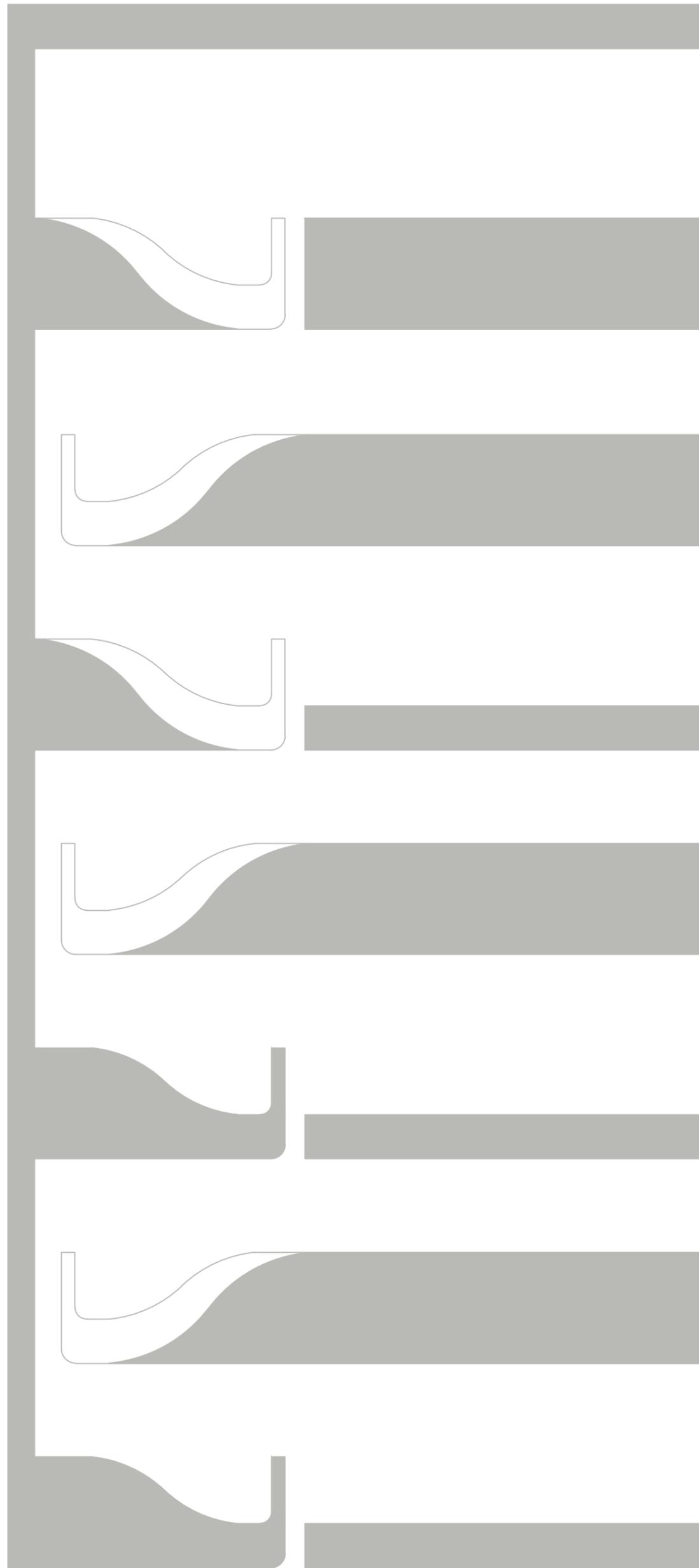
ESTRELLA XII

Tu visión, nuestra arquitectura

Ubicado en el sector La Carolina, en una zona de gran potencial de desarrollo, gracias a su estratégica ubicación permite llegar fácilmente tanto a pie como en vehículo a importante equipamientos urbanos.

Este proyecto destaca por una arquitectura que dialoga con su entorno, aprovechando al máximo la vista privilegiada. El diseño enmarca el paisaje natural existente, resaltando el verde de las montañas y los parques. Su impacto visual se potencia con elementos horizontales de formas onduladas y curvaturas en los balcones, que invitan a conectarse con el exterior. Los grandes ventanales permiten el ingreso abundante de luz natural, generando espacios luminosos y una sensación de amplitud. Todo ello aporta dinamismo y movimiento a la arquitectura.

En su interior, los espacios han sido concebidos con un diseño funcional y flexible. Además, cuenta con amplias áreas recreativas diseñadas para el disfrute de niños y adultos. En la terraza, cuenta con una vista panorámica de la ciudad, ideal para compartir momentos únicos en un entorno excepcional.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

VÍAS / SITIOS DE INTERÉS

Túnel Guayasamín
5 min 0.8 km

4

Estación La Carolina
3 min 0.7 km

M

CENTROS COMERCIALES / SUPERMERCADOS

Mega Kywi Granados
11 min 3.3 km

Gran AKI Granados
10 min 2.9 km

Megamaxi 6 de Diciembre
6 min 1.5 km

Mall El Jardín
6 min 1.3 km

5

C.C.I.
10 min 2.5 km

1

Quicentro Shopping
13 min 3.9 km

2

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

UE Particular La Dolorosa
2 min 0.5 km

UE Municipal Sebastián de Benalcazar
5 min 1.2 km

3

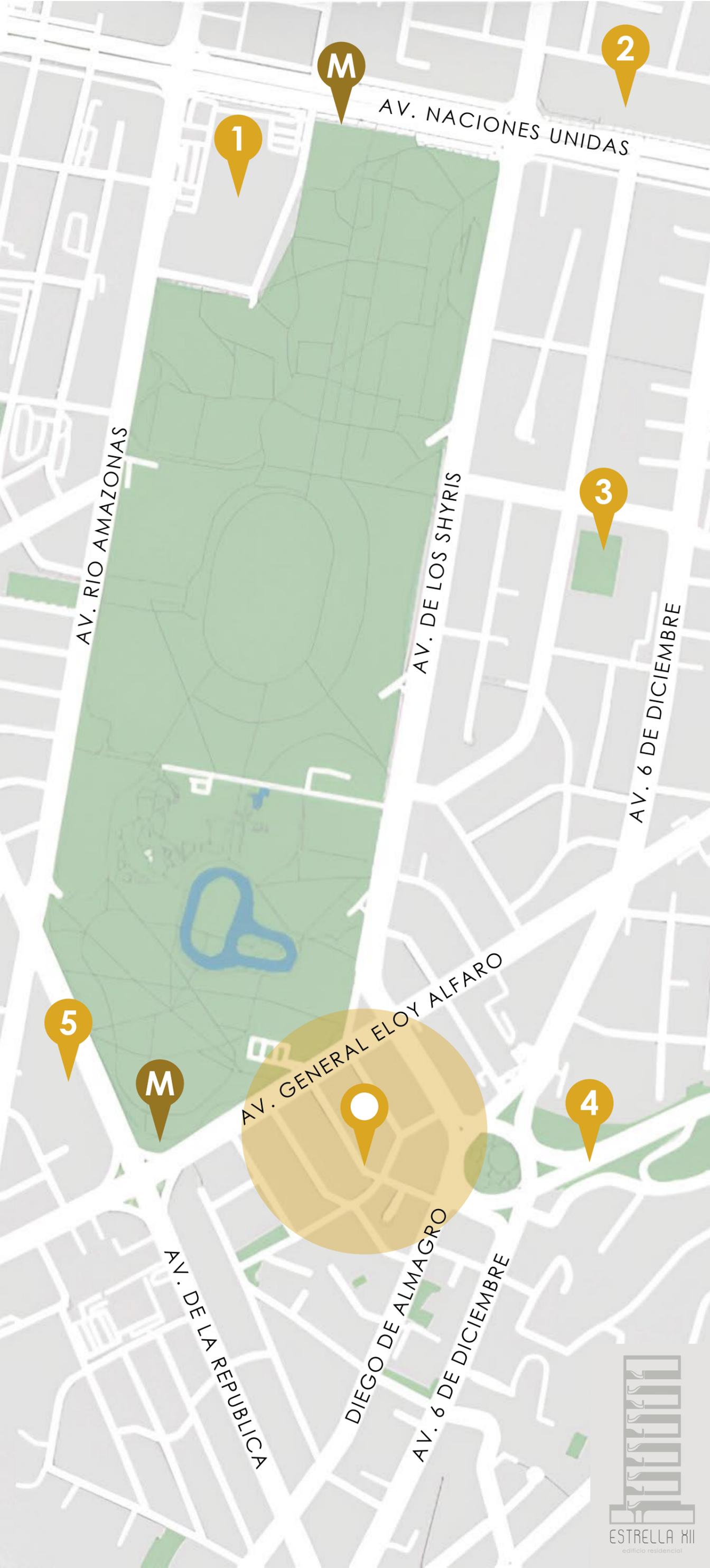
ESPACIOS RECREATIVOS

Parque La Carolina
2 min 0.2 km

Parque Metropolitano Guangüiltagua
12 min 3.6 km

AEROPUERTO

Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre
36 min 35.7 km



ÁREAS COMUNALES

El proyecto ofrece múltiples áreas comunales diseñadas para el entretenimiento y bienestar de sus residentes, convirtiéndose en una extensión natural de su hogar.

Cada espacio ha sido cuidadosamente pensado para satisfacer las necesidades de recreación y esparcimiento de las familias modernas, fomentando la convivencia y el disfrute en un entorno armonioso.

FITNESS ROOM

THINK LAB

MINDFUL GARDEN

YOGA ZONE

BIKE STATION

PET WASH

WELLNESS ZONE

SOCIAL LOUNGE

BBQ TERRACE

RELAX CORNER



LOBBY



ESTRELLA
XII



FITNESS ROOM

THINK LAB

BE
YOU

MAKE IT
HAPPEN





BIKE STATION

BIKE STATION



PET WASH

PET WASH



MINDFUL GARDEN
YOGA ZONE

WELLNESS ZONE

HIDROMASAJE

SPA





WELLNESS ZONE

SOCIAL LOUNGE

TUS SUEÑOS SON UNA REALIDAD.





BBQ TERRACE

RELAX CORNER





ESTRELLA XII

EL PROYECTO

DESDE
28.25
m² de
construcción

CON
50
unidades
habitacionales

A
10
minutos de toda
actividad

Consta de 50 unidades de vivienda y 2 locales comerciales, desarrollados en un terreno de 540 m². Se trata de un edificio de estilo contemporáneo, diseñado para ser acogedor, funcional y adaptable. Ofrece viviendas de distintos tamaños, pensadas para responder a las necesidades y estilos de vida de diversas familias.

#EstudioATuMedida

ESTUDIO





ESTUDIO

#Personalizado, Unico

#TuEspacio,TuSuite



SUITE



SUITE

#RelájateEnTuLugarIdeal

#FamiliasFelices

DEPARTAMENTO
2 DORMITORIOS





DEPARTAMENTO
2 DORMITORIOS

#EspaciosParaCompartir



**ESTRELLA
VITERI**
CONSTRUCTORA

*Encuentra tu hogar
en un edificio Estrella*