



VILLA SAN FRANCISCO

EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA





El Proyecto Villa San Francisco está ubicado en San Vicente de Nayón.

Caracterizado por su excelente ubicación en un lugar residencial, cerca al Rancho San Francisco, este sector brinda la facilidad de transportarse a Quito y los valles en poco tiempo.

Rodeado de naturaleza, una arquitectura moderna y en un lugar seguro. Villa San Francisco es una excelente opción para tu futuro hogar.

La constructora *Condisviv Cía. Ltda*, conocida por su nombre comercial como **URBANO VIVIENDA** se dedica a la construcción y la comercialización de proyectos inmobiliarios propios. Adicional, brindan servicios de construcción para terceros.

La Misión: Generar un mercado inmobiliario con enfoque social y rentable.

La Visión: Ser la alternativa número uno de solución habitacional para las familias ecuatorianas a través de la construcción, comercialización y desarrollo de inmuebles que permitan una satisfacción plena a nuestros clientes.







Villa Orellana - 2014



Villa Bellmonte - 2016



Villa Nova - 2017

OTROS PROYECTOS

Almendral - 2019



Algarrobo - 2022



Altos del Prado - 2022



CONTENIDO

01

EL PROYECTO

04 - 05

CASAS Y SUITES

02

UBICACIÓN

06

EQUIPAMIENTO

03

AMENITIES

07

CONTACTOS

EL PROYECTO

El proyecto Villa San Francisco cuenta con once casas de dos plantas y nueve suites. Cuenta con diversos espacios comunales como piscina, gimnasio y áreas verdes.

01



PLANTA SUBSUELO





PLANTA BAJA

PLANTA ALTA





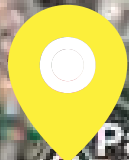
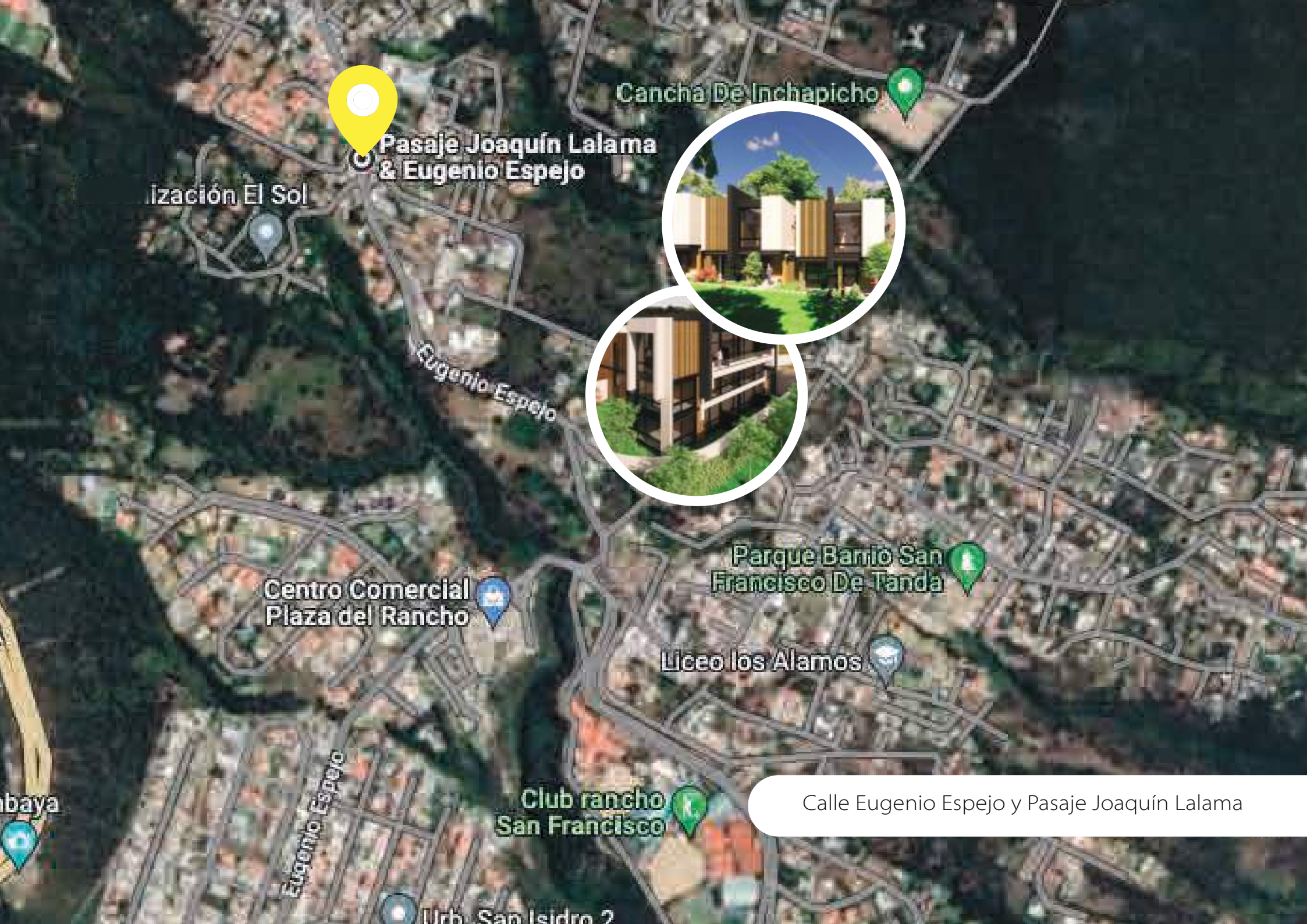
VILLA SAN FRANCISCO

UBICACIÓN

Villa San Francisco es un proyecto pensado para vivir en familia y estar en contacto con la naturaleza. Ubicado en un punto estratégico entre Tanda y Nayón, a pocos minutos de las principales vías de acceso.

Libre de la contaminación y el tráfico, permitiendo llevar una excelente calidad de vida.

02



Pasaje Joaquín Lalama
& Eugenio Espejo

Cancha De Inchapicho

ización El Sol

Eugenio Espejo

Centro Comercial
Plaza del Rancho

Parque Barrio San
Francisco De Tanda

Liceo los Alamos

Club rancho
San Francisco

Urb. San Isidro 2

baya

Calle Eugenio Espejo y Pasaje Joaquín Lalama



EL AMBIENTE

Villa San Francisco permite disfrutar de un ambiente seguro, pacífico y rodeado de naturaleza.

Un espacio en el que la familia puede aprovechar de un aire más puro y noches sin ruido.

A pesar de estar situado en un lugar que permite disfrutar de todos estos privilegios, se encuentra en un punto céntrico para llegar a Quito, Cumbayá y El Valle de los Chillos.

A solo pocos minutos del Rancho San Francisco donde puedes encontrar una variedad de actividades para disfrutar con toda la familia.



AMENITIES

Áreas verdes, de descanso y recreación. Cuenta con una amplia piscina abierta. Sus espacios fueron creados para adaptarse y mejorar tu estilo de vida.

03





Acceso con rampa a la piscina.

CASAS

Villa San Francisco, cuenta con once casas de dos pisos. La urbanización ha sido diseñada con un subsuelo que está destinado para áreas de parqueaderos.

Conoce detalladamente la distribución en cada una de las plantas de tu nuevo hogar.

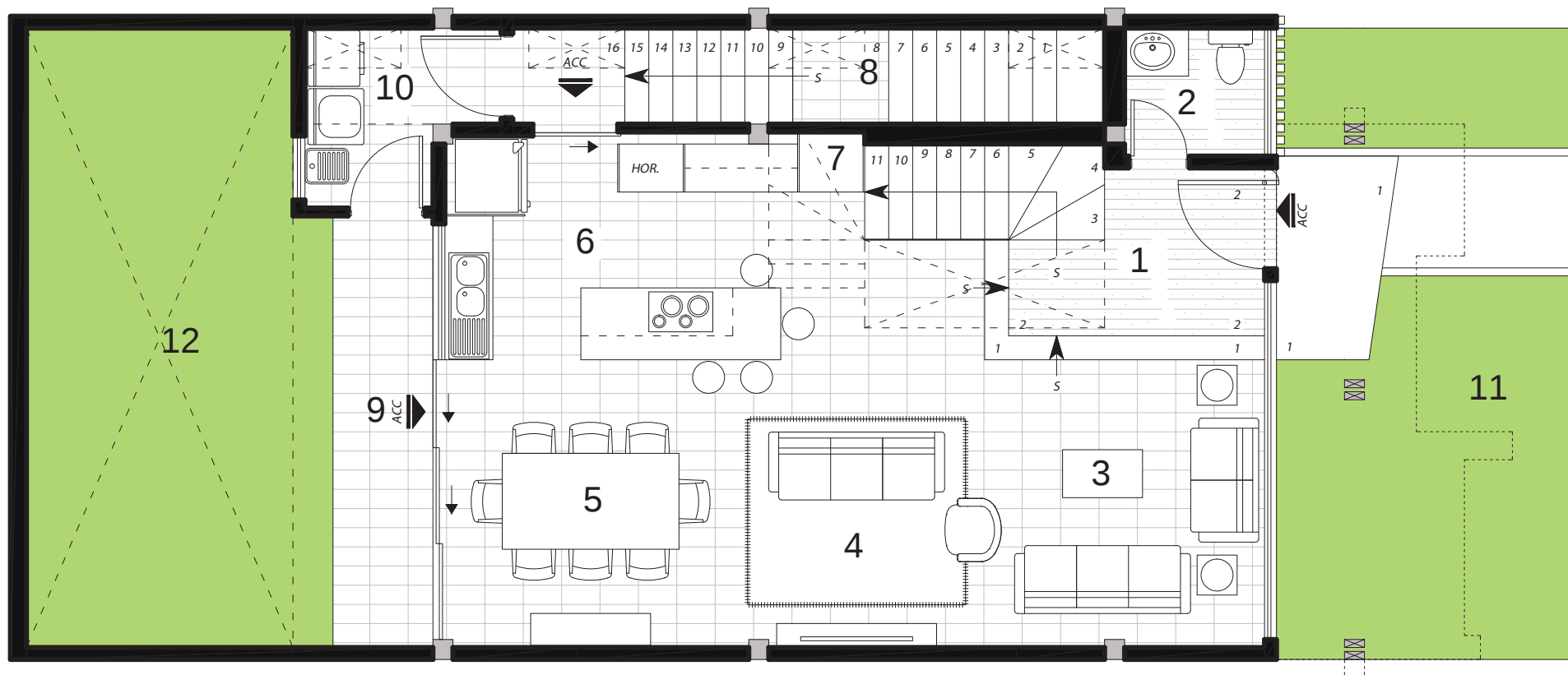
04







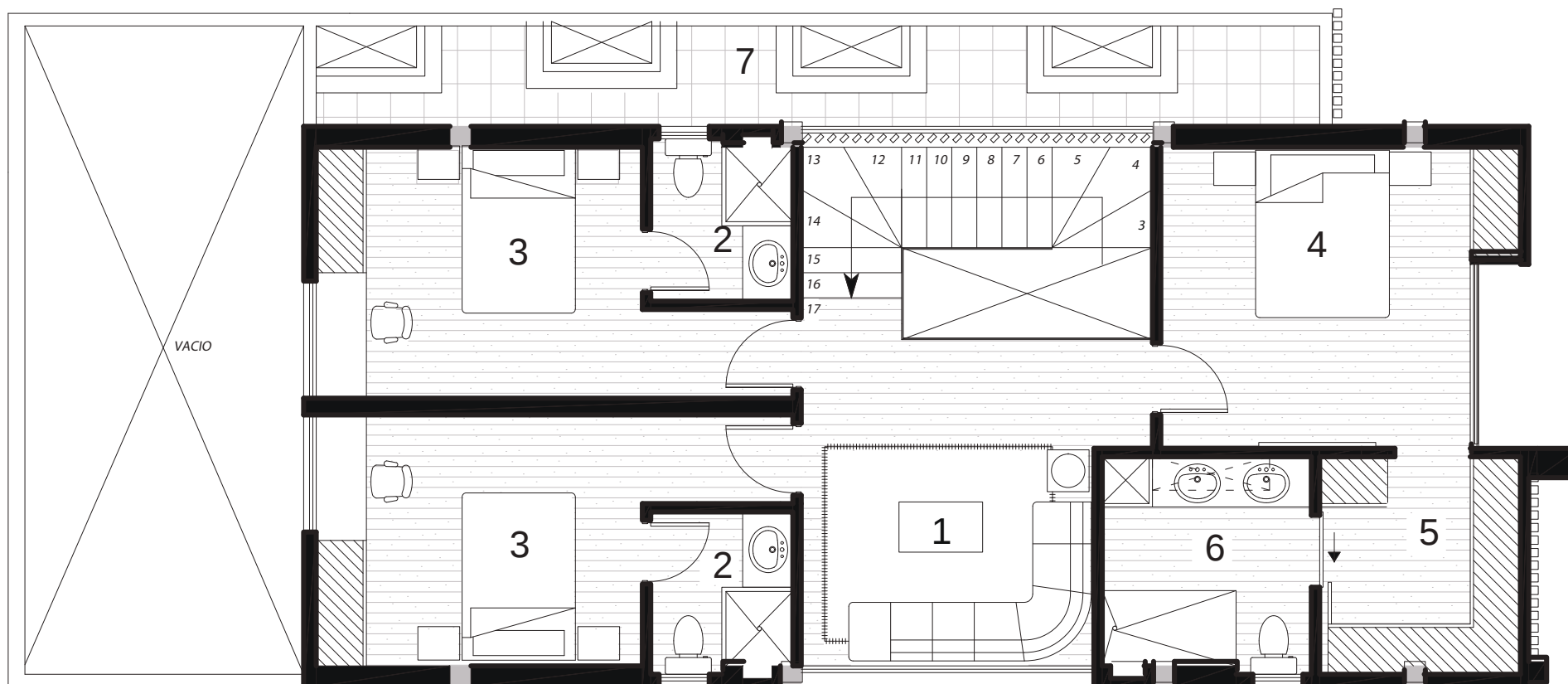




- | | |
|----------------|----------------------|
| 1. HALL | 7. MUEBLE DESPENSA |
| 2. BAÑO SOCIAL | 8. ESCALERA SERVICIO |
| 3. SALA | 9. PORCH |
| 4. SALA TV | 10. AREA DE LAVADO |
| 5. COMEDOR | 11. JARDIN FRONTAL |
| 6. COCINA | 12. JARDIN POSTERIOR |

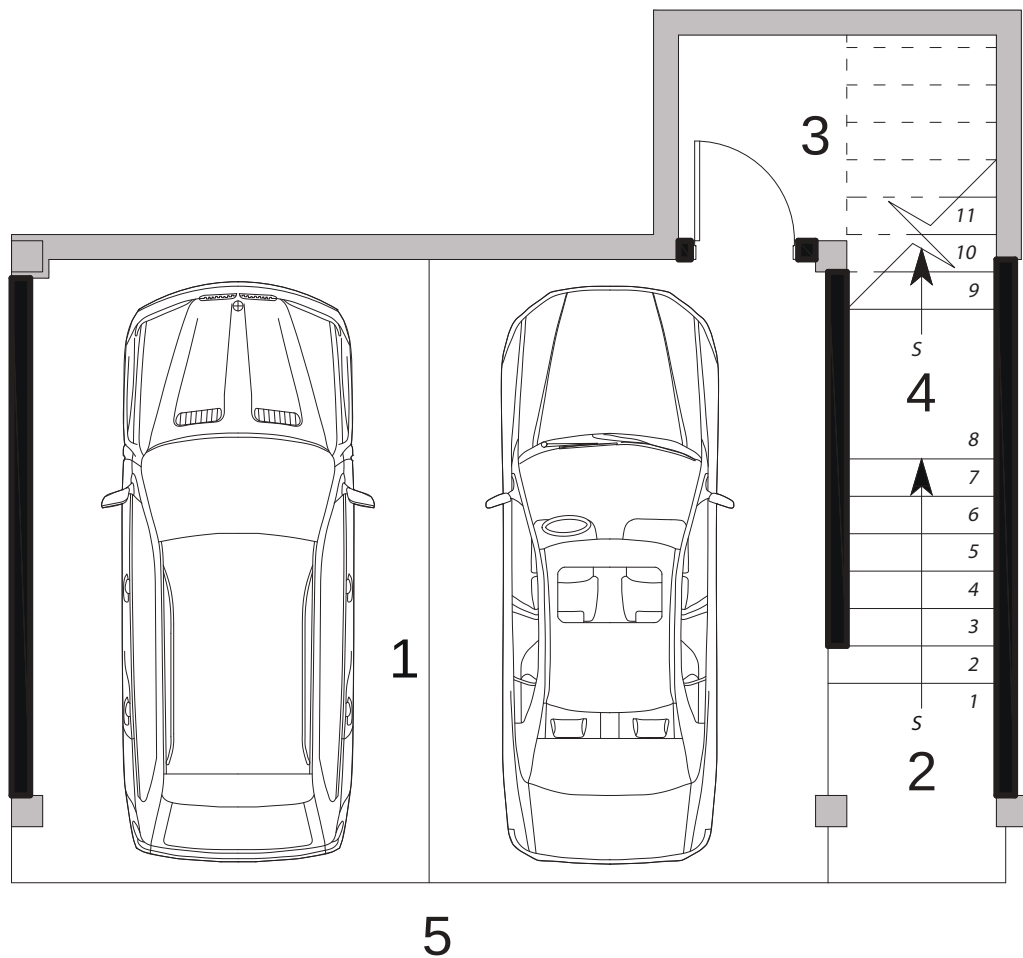
PLANTA BAJA





1. ÁREA DE USO MULTIPLE
2. BAÑO DORMITORIO
3. DORMITORIO
4. DORMITORIO MASTER
5. VESTIDOR
6. BAÑO MASTER
7. LOSA INACCESIBLE

PLANTA ALTA



1. PARQUEADEROS
2. ACCESO PRIVADO SERVICIO
3. BODEGA
4. ESCALERA SERVICIO
5. VIA INTERIOR SUBSUELO

PLANTA SUBSUELO

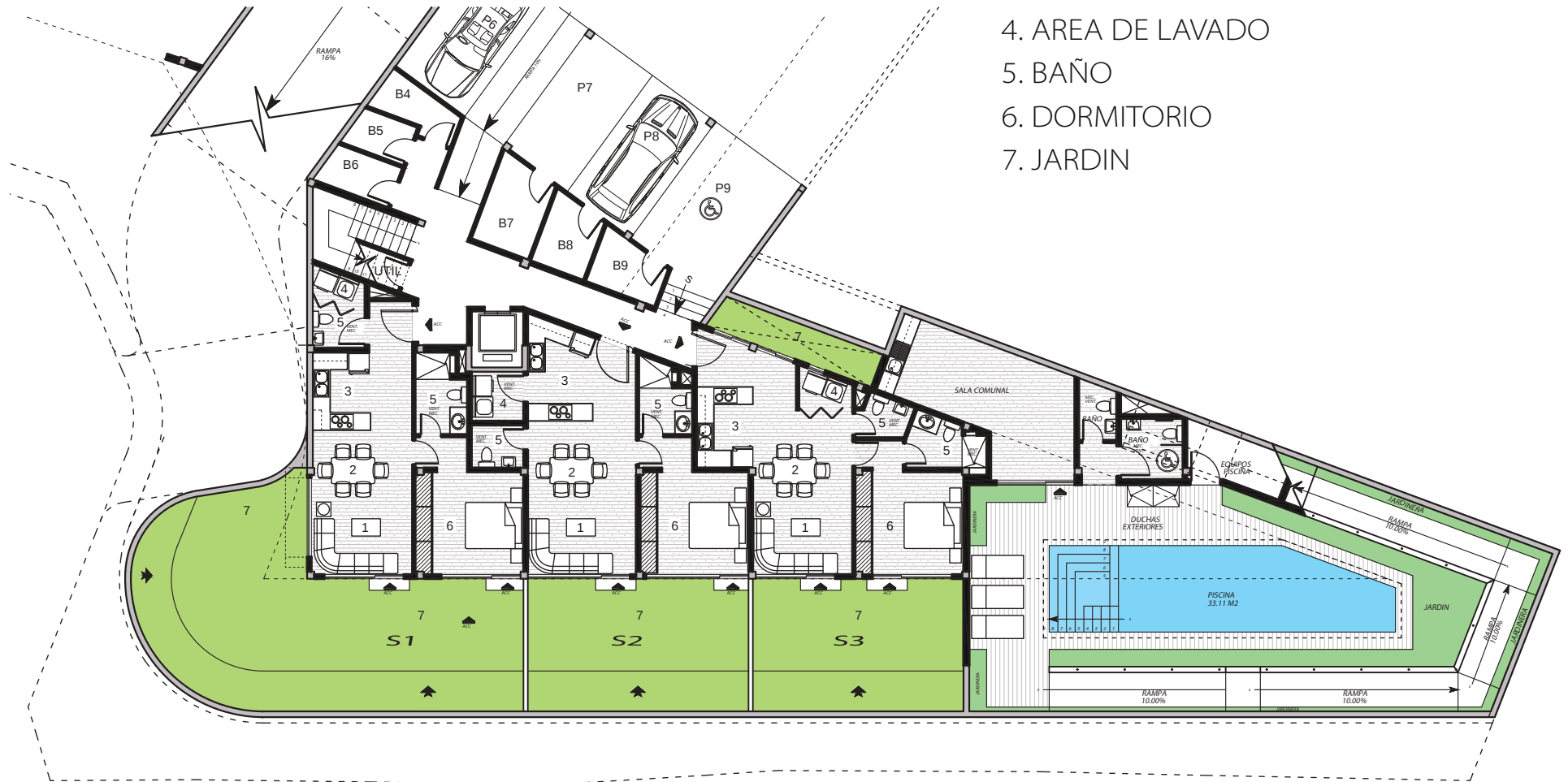
SUITES

Villa San Francisco, cuenta con nueve suites ubicadas en tres niveles. Algunas suites tienen patio privado y balcón.

Conoce detalladamente la distribución de tu nuevo hogar.

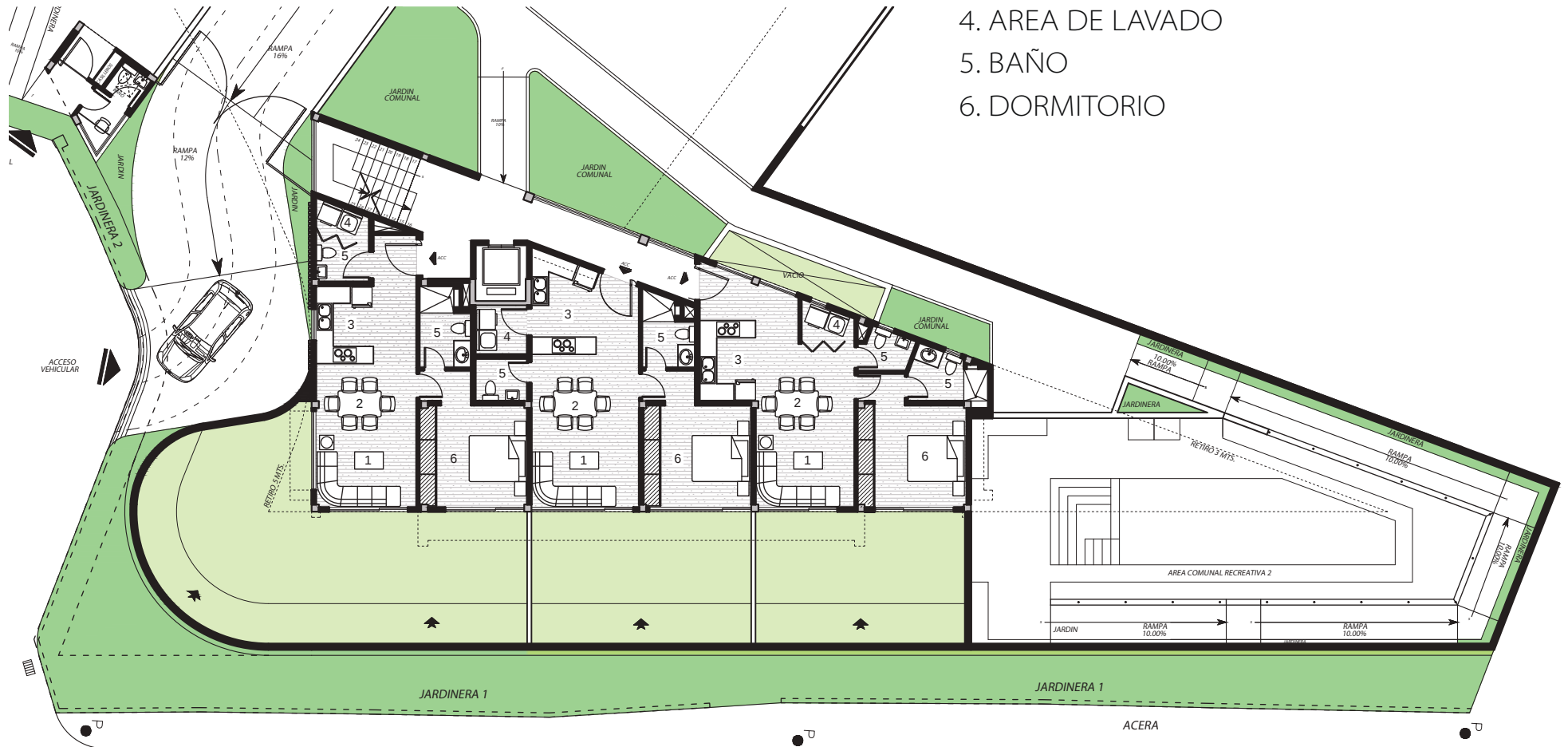
05

1. SALA
2. COMEDOR
3. COCINA
4. AREA DE LAVADO
5. BAÑO
6. DORMITORIO
7. JARDIN



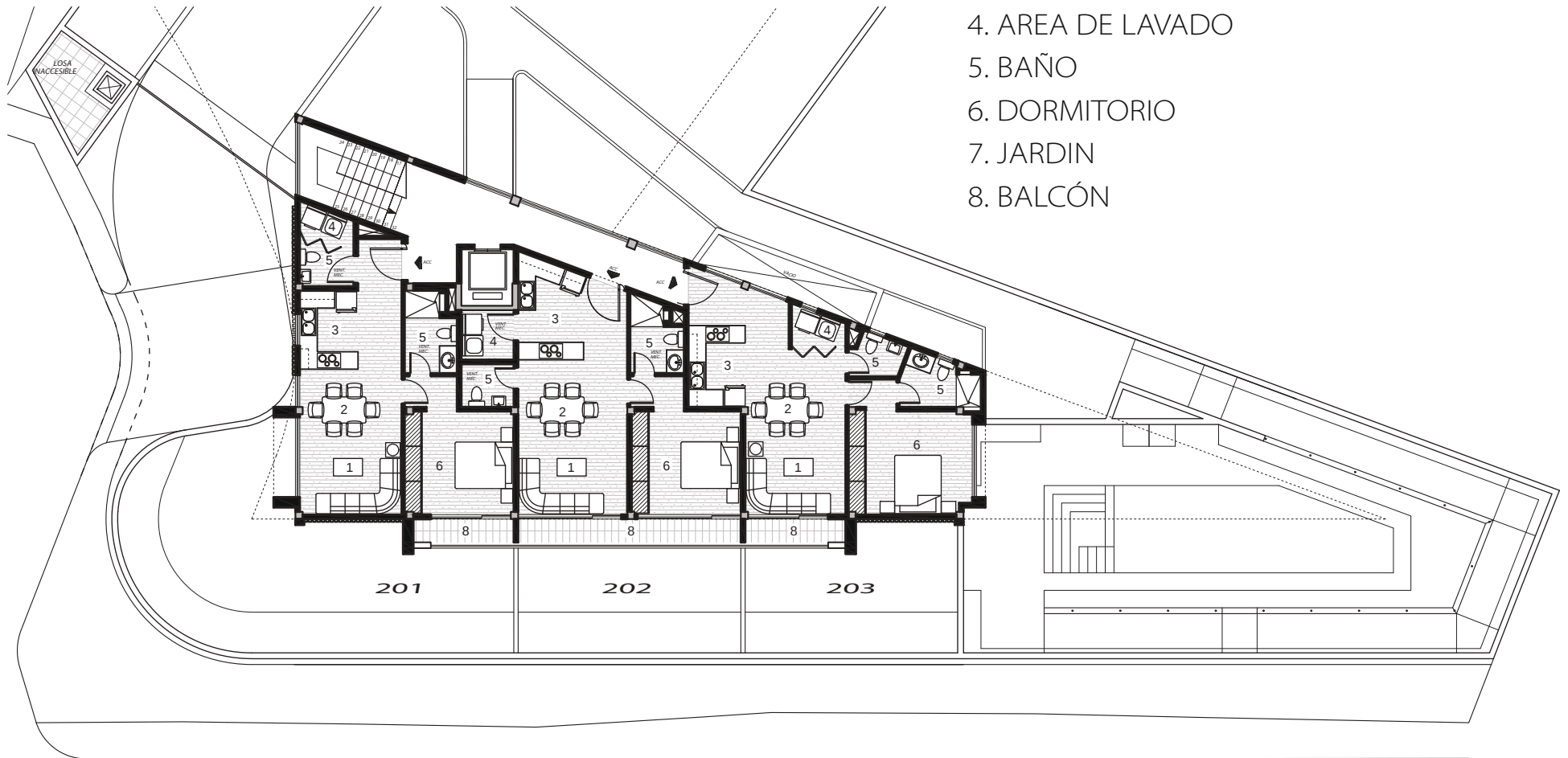
PLANTA SUBSUELO

1. SALA
2. COMEDOR
3. COCINA
4. AREA DE LAVADO
5. BAÑO
6. DORMITORIO



PLANTA BAJA

1. SALA
2. COMEDOR
3. COCINA
4. AREA DE LAVADO
5. BAÑO
6. DORMITORIO
7. JARDIN
8. BALCÓN



PLANTA ALTA

EQUIPAMIENTO

Villa San Francisco fué creada con estándares de alta calidad, cuidando cada uno de sus acabados. Encontrarás todas las comodidades que podrías pedir en construcciones de lujo.

Todo lo que buscas para tu nuevo hogar está aquí.

06



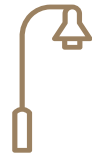
Este nuevo proyecto "Villa San Francisco", garantiza una experiencia única de vida para toda la familia.

Ofrecemos todo el confort, seguridad y tranquilidad que son requeridos a la hora de buscar el hogar perfecto.



Alumbrado Público

Alumbrado dentro de toda el área.



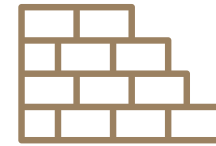
Portón de Ingreso

Guardianía.



Cerramiento Perimetral

Cerramiento en todos los accesos externos del terreno.



Cerramiento Eléctrico

Mayor Seguridad.



Parqueaderos

Para los propietarios y visitas.



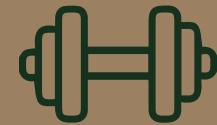
Acabados de Lujo

De primera calidad y larga duración.



Gimnasio

Variedad de equipos para ejercitar.



Piscina

Áreas recreativas para toda la familia.



Jardines Naturales

Áreas verdes y ornamentos que dan vida al conjunto.



Accesibilidad Universal

Para personas discapacitadas.



CONTACTO

Toda la información que necesitas está aquí.
Contáctanos y recibe un asesoramiento
personalizado.

07



VILLA SAN FRANCISCO
EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA



**URBANO
VIVIENDA**



VILLA SAN FRANCISCO
EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA