

Guía Trivo para evaluar el potencial de plusvalía

Te compartimos una herramienta práctica que te ayudará a analizar y comparar distintas zonas de la ciudad según su conectividad, oferta de servicios y proyección urbana. Así podrás reconocer con mayor claridad dónde invertir y qué sectores ofrecen mejores oportunidades de crecimiento. Solo necesitas asignar un puntaje del 0 al 100 en cada categoría y calcular el promedio final.

Categoría de evaluación	Descripción	Puntaje (0-100)
Infraestructura y conectividad	Accesos viales, transporte público, cercanía a vías principales y tiempo al hipercentro.	
Servicios y equipamientos urbanos	Centros comerciales, colegios, hospitales, parques y universidades cercanas.	
Seguridad y entorno social	Índices de seguridad, limpieza, mantenimiento y cohesión comunitaria.	
Oferta inmobiliaria y absorción	Nivel de oferta, rotación de proyectos y velocidad de venta en portales.	
Normativa y planes urbanos	Zonificación PUGS, densidad permitida y proyectos públicos planificados.	
Resultado total (promedio)	(Suma de los puntajes / 5)	_____ / 100

Guía Trivo para evaluar el potencial de plusvalía

Interpretación del resultado:

- 80–100 pts: Zona con alto potencial de plusvalía a mediano plazo.
- 60–79 pts: Zona estable con crecimiento sostenido.
- Menos de 60 pts: Zona en desarrollo, ideal para inversión a largo plazo.

Ejemplo: Si Cumbayá obtiene 78 puntos y Valle de los Chillos 80, significa que el segundo aún tiene espacio para crecer, convirtiéndose en una oportunidad de inversión estratégica a mediano plazo.

Al finalizar tu lectura, puedes darte cuenta de que analizar el verdadero valor de una zona y anticipar su potencial de crecimiento, es fundamental antes de comprar tu casa, departamento o invertir. Y en Trivo, te acompañamos en ese proceso con herramientas técnicas, asesoría personalizada y datos actualizados del mercado.