



# EDIFICIO ORONGO

VIVE INTELIGENTE

SPEED  
LIMIT  
40

ORONGO

OR  NGO

# EDIFICIO ORONGO

**VIVE INTELIGENTE**

Orongo es una inspiración para quienes buscan crecer, invertir y construir su propio camino.

Nace del deseo de transformar la manera de habitar, creando espacios funcionales que se adaptan a la vida contemporánea y a las nuevas formas de invertir.

Cada detalle refleja la esencia de nuestro compromiso: calidad, innovación y propósito, porque creemos que construir es también proyectar futuro.

En ORONGO Constructores, ponemos lo mejor de nosotros en cada proyecto, para que juntos podamos vivir y crecer donde Manta se transforma.









# DEPARTAMENTOS ORONGO

O1

DEPARTAMENTOS  
ORONGO





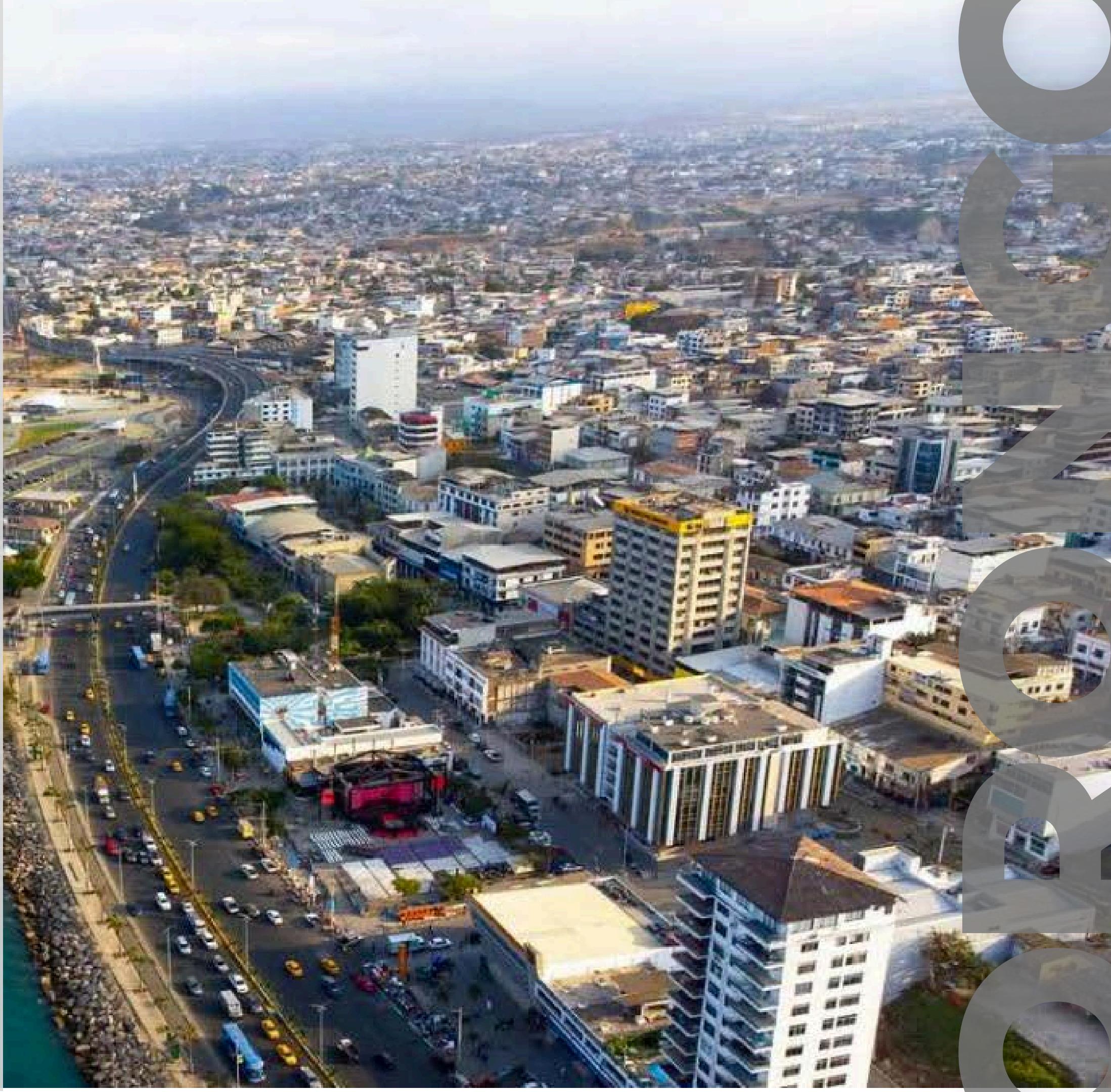


OR  NGO

## ¿POR QUÉ MANTA?

Manta se consolida como una de las ciudades con mayor proyección del país. Su ubicación estratégica en la costa del Pacífico, el crecimiento portuario y la expansión universitaria impulsan la demanda de vivienda y servicios.

A esto se suma un estilo de vida único: playas, gastronomía reconocida, conectividad aérea y un clima ideal todo el año. Invertir en Manta hoy es aprovechar una ciudad en pleno desarrollo, donde el valor del metro cuadrado continúa en ascenso.







La elección inmobiliaria es una decisión trascendente, y contar con una empresa constructora confiable marca la diferencia.

ORONGO Constructores, con más de 25 años de experiencia, ha desarrollado diversos conjuntos habitacionales y construido más de 300 viviendas en la ciudad de Manta, consolidando su trayectoria en el sector.

Su compromiso con la calidad, la eficiencia en la entrega y la atención personalizada garantiza a cada cliente una inversión segura y un proceso constructivo respaldado por resultados comprobados.

# EXPERIENCIA

+ 300

Unidades de vivienda

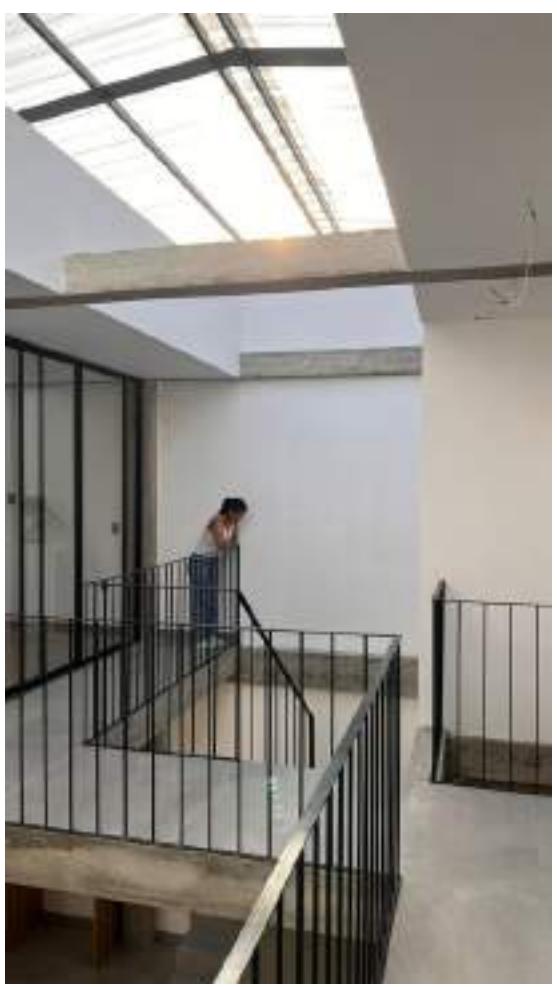
+ 50.000

m<sup>2</sup> de construcción

+ 25

Años de experiencia





ARQUITECTURA



EDIFICIO  
ORONGO



## EDIFICIO DISEÑADO POR LA PRESTIGIOSA FIRMA DE ARQUITECTURA LAB

LAB Arquitectura, firma que promueve una visión contemporánea centrada en la experiencia humana.

Creemos que lo cotidiano no debería vivirse en automático, por eso buscamos generar atmósferas que transformen la rutina en vivencia, pensando la arquitectura como escenarios para la vida.

Cada proyecto es una síntesis entre sensibilidad, técnica y contexto, consolidando a LAB Arquitectura como una firma referente en el desarrollo de arquitectura contemporánea en Ecuador.



# ARQUITECTURA

Orongo surge como una respuesta al entorno urbano y natural de Manta.

Su arquitectura eficiente se adapta al clima costero, protegiéndose del sol y abriéndose a la ventilación natural.

El eje vertical con jardín interior y balcones verdes promueve encuentro, conexión y conciencia ambiental, integrando naturaleza y ciudad en un mismo gesto arquitectónico.



# DISEÑO BIOCLIMÁTICO

El Edificio Orongo aprovecha la orientación solar y la ventilación natural para mantener espacios frescos y confortables.

Las fachadas protegen del sol, mientras el tragaluz central y los balcones con jardineras favorecen la entrada de luz, el flujo de aire y la conexión con la naturaleza.

Un diseño eficiente que une confort, sostenibilidad y arquitectura contemporánea.



# DISEÑO BIOCLIMÁTICO

## Balcones Verdes

Los balcones del Edificio Orongo incorporan jardineras integradas que convierten cada unidad en un pequeño oasis urbano.

Estas áreas verdes no solo aportan frescura y belleza, sino que también mejoran la calidad del aire y promueven una conexión directa con la naturaleza dentro del entorno urbano.

Cada balcón actúa como un filtro vegetal que aporta sombra, vida y bienestar, haciendo del edificio un referente en sostenibilidad y diseño consciente.



INVERSIÓN  
SMART



EDIFICIO  
ORONGO

# INVERSIÓN SMART

Invertir en Orongo es aprovechar una oportunidad real: estudios diseñados para generar ingresos pasivos mediante arriendo o Airbnb, mientras su valor crece año tras año con la plusvalía de Manta Sur.

Un activo que se paga solo, produce rentabilidad y te asegura crecimiento.



# INVERSIÓN SMART

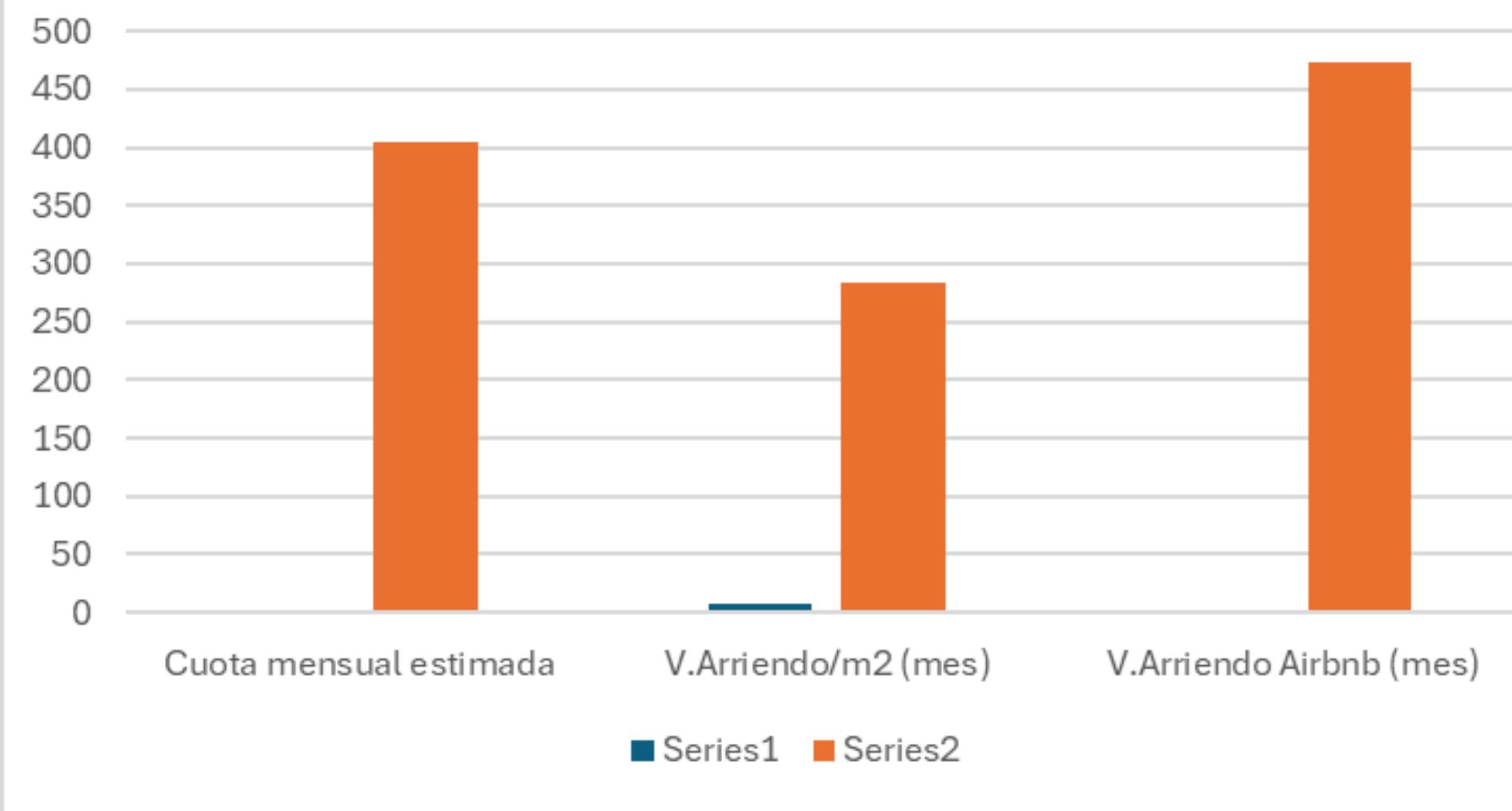
## UNA INVERSIÓN INTELIGENTE

El estudio tipo del Edificio Orongo representa una inversión inteligente y accesible. Con un valor de \$42.223,75, una tasa de financiamiento del 50 % y cuotas mensuales aproximadas de \$404, la propiedad puede generar ingresos entre \$284 y \$472 mensuales dependiendo del modelo de arriendo, tradicional o Airbnb.

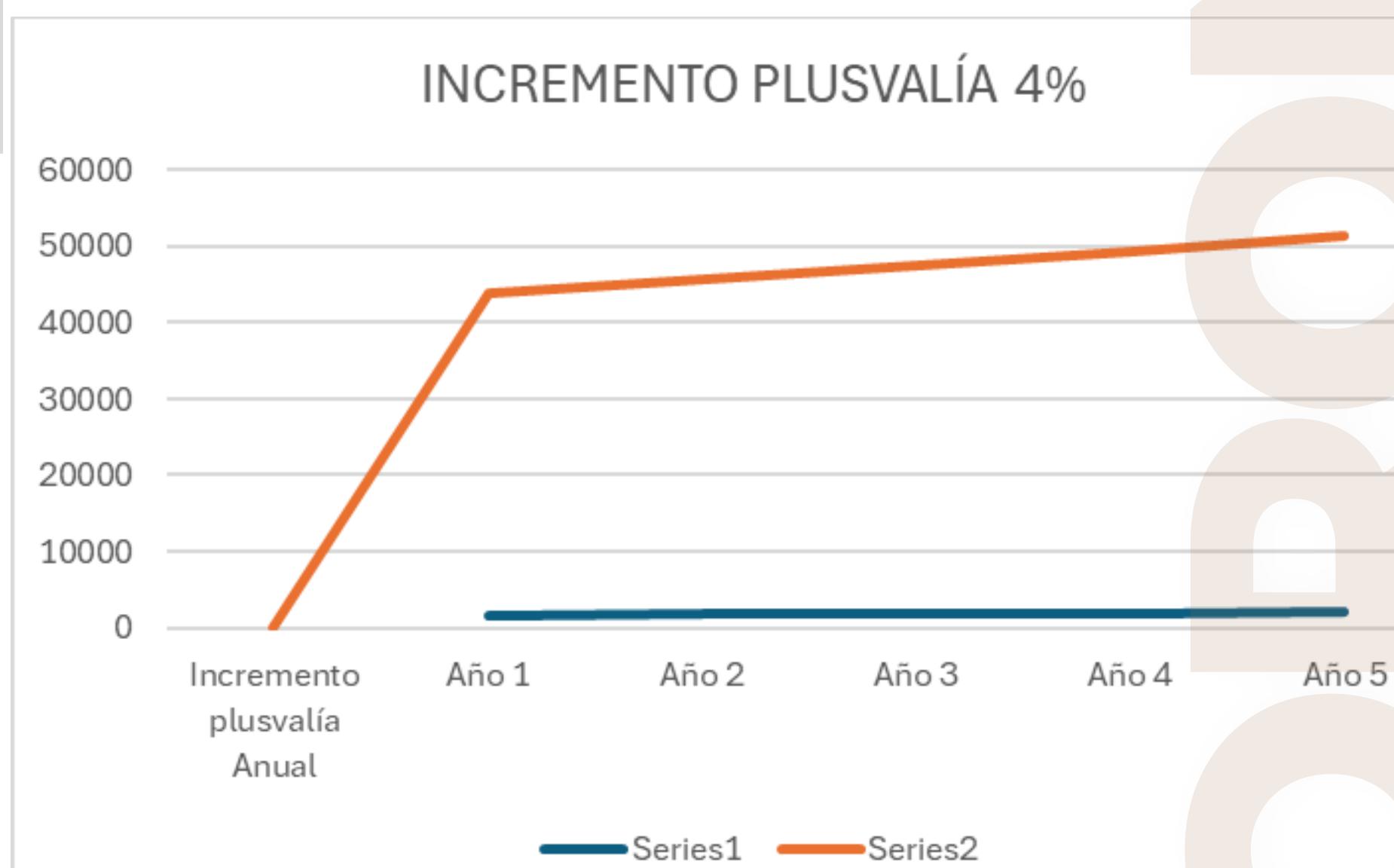
Además, la plusvalía proyectada del 4 % anual incrementa el valor del activo a más de \$51.000 en cinco años, asegurando rentabilidad y crecimiento patrimonial.

Una ubicación estratégica, diseño eficiente y flujo de ingresos constante hacen de Orongo una inversión smart: un activo real que se paga solo y gana valor con el tiempo.

## COMPARATIVA CUOTAS/INGRESO MENSUAL



## INCREMENTO PLUSVALÍA 4%



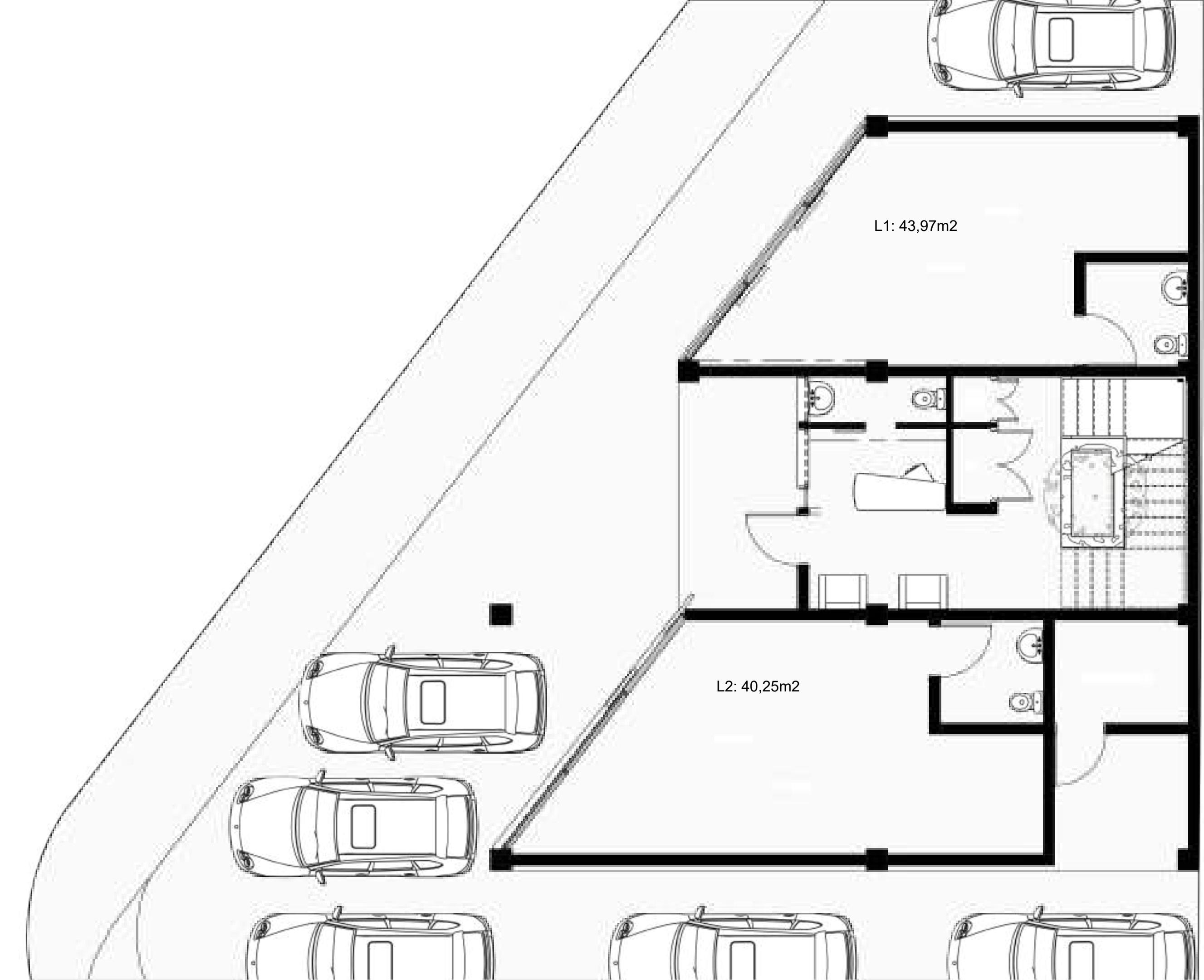
PLANTAS  
ARQUITECTÓNICAS



EDIFICIO  
ORONGO

# PLANTA BAJA

L1: 43,97m<sup>2</sup>  
L2: 40,25m<sup>2</sup>



# PLANT A



# EDIFICIO **ORONGO**



# PLANTA 2



# PLANTAS



# EDIFICIO **ORONGO**





PISO: 1, 3

- ESTUDIO 10
- ESTUDIO 30

AREA ÚTIL: 35,07m<sup>2</sup>  
AREA TERRAZA: 9,32m<sup>2</sup>  
AREA TOTAL: 44,39m<sup>2</sup>





PISO: 1, 3

- ESTUDIO 11
- ESTUDIO 31

AREA ÚTIL: 29,74m<sup>2</sup>

AREA TERRAZA: 8,76m<sup>2</sup>

AREA TOTAL: 38,50m<sup>2</sup>





PISO: 1, 3  
-ESTUDIO 12  
-ESTUDIO 32

AREA ÚTIL: 37,83m<sup>2</sup>  
AREA TERRAZA: 9,39m<sup>2</sup>  
AREA TOTAL: 47,22m<sup>2</sup>



# TIPO IV



PISO: 1,2,3

- ESTUDIO 13
- ESTUDIO 23
- ESTUDIO 33



AREA ÚTIL: 31,78m<sup>2</sup>  
AREA TERRAZA: 7,18m<sup>2</sup>  
AREA TOTAL: 38,96m<sup>2</sup>



PISO: 2  
-ESTUDIO 20

AREA ÚTIL: 35,07m<sup>2</sup>  
AREA TERRAZA: 6,00m<sup>2</sup>  
AREA TOTAL: 41,07m<sup>2</sup>



PISO: 2  
-ESTUDIO 21

AREA ÚTIL: 29,74m<sup>2</sup>  
AREA TERRAZA: 5,77m<sup>2</sup>  
AREA TOTAL: 35,51m<sup>2</sup>



PISO: 2  
-ESTUDIO 22

AREA ÚTIL: 37,83m<sup>2</sup>  
AREA TERRAZA: 5,99m<sup>2</sup>  
AREA TOTAL: 43,82m<sup>2</sup>



UBICACIÓN



EDIFICIO  
ORONGO

# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

El Edificio Orongo se encuentra en la zona **sur de Manta**, un sector en constante desarrollo que combina conectividad, servicios y tranquilidad.

A **solo 5 minutos de la PUCE** y del Coliseo Tohalli, su ubicación ofrece una alta demanda de vivienda para estudiantes, profesionales y turistas, convirtiéndolo en una **zona de inversión** segura y de rápido crecimiento.

Su entorno urbano, con **fácil acceso** a comercios, vías principales y áreas recreativas, garantiza un estilo de vida práctico y moderno, ideal para quienes buscan vivir o **invertir donde la ciudad se expande**.



OR  NGO