



Hygge |

Embrace the
LIFESTYLE

Bienvenido a

Hygge

Agenda tu cita escaneando nuestro código QR y conoce más sobre Hygge, el primer proyecto de Santa Mónica.



Teléfono/ Whatsapp:
+593-96-870-5316



Instagram:
hygge.uio



Web:
hygge.ec

immo
projects


COMTRADING
CONSTRUCTORES

AO
AO.ESTUDIO

Hygge: “Un concepto que tiene que ver con el ambiente y la experiencia. Consiste en compartir con las personas que amamos, en una sensación de hogar. Sentirnos seguros, protegidos del mundo y permitirnos bajar la guardia. Ya sea teniendo una conversación sin fin sobre la vida, estando a gusto en compañía de otros, o sencillamente disfrutando una taza de té a solas.”



Imágenes referenciales, los espacios pueden estar sujetos a cambios



Hygge:

El Primer Proyecto de Santa Mónica

Ubicada en la zona de mayor crecimiento de Cumbayá, Santa Mónica ha sido diseñada para ofrecer un entorno exclusivo con lotes para proyectos residenciales, comerciales y corporativos de primer nivel.

Hygge representa un hito en el desarrollo de esta comunidad, aportando un estilo de vida que integra diseño, comodidad y funcionalidad. Este proyecto único eleva el estándar de calidad en Santa Mónica, ofreciendo a sus residentes una experiencia de hogar que va más allá de lo convencional.

Vive Hygge

Inspirado en el arte danés de crear espacios íntimos y acogedores, este proyecto se ha diseñado pensando en esos pequeños momentos que nos hacen sentir en casa. En Hygge, encontrarás un hogar donde la comodidad y el bienestar se viven a cada paso. Este lugar no es solo un refugio del mundo exterior, sino un escenario para las conexiones profundas y la serenidad que surge al compartir en compañía o al disfrutar de la tranquilidad personal.





Imágenes referenciales, los espacios pueden estar sujetos a cambios

Tu nuevo hogar en una ubicación privilegiada.

Hygge se encuentra en un punto estratégico, donde la conectividad es clave para una vida cómoda. Las vías de acceso, como la Ruta Viva, una de las arterias viales más importantes de la zona, facilitan el desplazamiento entre Cumbayá, Quito, y el aeropuerto Mariscal Sucre. Esta conexión ágil transforma la movilidad en la zona, ofreciendo a los residentes de Hygge la libertad de estar cerca de todo.

Hygge

Av. Simón Bolívar

Ruta Viva

Colegio
Internacional
SEK los Valles

Colegio
Spellman

El Potrero

Escalón
Lumbisí

Cumbayá

Colegio Alemán

Alfonso Lamiña

Escalón Lumbisí

Av. Interoceánica

Scala Shopping

Hospital de los Valles

La Primavera

Ruta Viva

Además, el desarrollo de varios proyectos en la zona, incluyen la mejora de caminos internos y la ampliación de ciertas vías clave, para asegurar un tránsito fluido en la zona.

Ruta Viva	2 min
Avenida Simón Bolívar	5 min
Parque de Cumbayá	8 min
Túnel Guayasamín	10 min
Aeropuerto Mariscal Sucre	20 min



Hygge

Imágenes referenciales, los espacios pueden estar sujetos a cambios



Cerca de todo lo que necesitas.

Hygge está ubicado en el epicentro del desarrollo urbanístico más dinámico y valioso de Cumbayá, ofreciendo acceso directo a una variedad de servicios y comodidades que transforman la vida en la zona.

La proximidad al nuevo Hospital Metropolitano, centros comerciales, restaurantes y amplias áreas recreativas brinda a los residentes de Hygge una calidad de vida excepcional, donde cada necesidad está al alcance.

1- El Potrero	1 min
2- Hospital Metropolitano	2 min
3- Colegio Spellman	2 min
4- Colegio Alemán	4 min
5- La Tejedora	4 min
6- Scala Shopping	5 min
7- Hospital de los Valles	6 min
8- Parque de Cumbayá	8 min

Hygge



Imágenes referenciales, los espacios pueden estar sujetos a cambios



Diseño acogedor

Hygge ha sido concebido para invitar a la calma y el descanso, integrando materiales naturales como la madera, la piedra y textiles suaves que envuelven en una sensación de serenidad. La iluminación cálida y tenue, cuidadosamente pensada, transforma cada espacio en un refugio de tranquilidad, mientras que los detalles sutiles evocan esa atmósfera de armonía y simplicidad propia del concepto Hygge.

Desde la comodidad de cada rincón, los residentes pueden contemplar la belleza que rodea al edificio, desde la urbanización Santa Mónica hasta los majestuosos paisajes del Ilaló, el Cotopaxi, la cordillera Oriental, el Cerro Auqui y el valle de Cumbayá.

Espacios para la Conexión y la Comunidad

Las áreas comunes de Hygge están pensadas para fomentar comunidad y conexión. Son espacios que invitan al encuentro, donde surgen conversaciones y crece el sentido de pertenencia.

Simplicidad funcional

Menos es más. Un diseño de líneas limpias y estética serena crea espacios acogedores y funcionales. Cada área está pensada para una vida simple, armoniosa y cómoda.





Imágenes referenciales, los espacios pueden estar sujetos a cambios



Imágenes referenciales, los espacios pueden estar sujetos a cambios



Seguridad y bienestar

Respaldado por un esquema de seguridad sólido y una ubicación en un vecindario puede disfrutar de su día a día con absoluta confianza. La seguridad está presente en cada detalle: con guardianía en sitio, vigilancia 24/7, cámaras y monitoreo remoto de CCTV, y generador eléctrico para el 100% de la demanda del edificio.



Seguridad
24/7



CCTV



Comunicación
con Guardianía



Generador
Eléctrico
100%

Hygge



Imágenes referenciales, los espacios pueden estar sujetos a cambios



Espacios diseñados para ti

Nuestras áreas comunes son un refugio donde puedes relajarte, desconectar y disfrutar de cada momento. Los espacios están concebidos para enriquecer tu estilo de vida, proporcionando un entorno ideal para el descanso, la recreación y la conexión, todo en un ambiente que combina elegancia y calidez.

Hygge



Imágenes referenciales, los espacios pueden estar sujetos a cambios



Imágenes referenciales, los espacios pueden estar sujetos a cambios

Lys: Un mirador de luz y serenidad

Desde nuestra terraza **Lys**, cada vista es un regalo: el Cotopaxi al sur, el Ilaló y la Cordillera Oriental al este, el cerro Auqui al oeste y las colinas de Cumbayá y Puembo al norte. Un espacio donde la luz y la naturaleza acompañan tus días con serenidad.





Imágenes referenciales, los espacios pueden estar sujetos a cambios



Imágenes referenciales, los espacios pueden estar sujetos a cambios



Zona Familiar:

Nuestra Terraza Lys incorpora varias áreas para el esparcimiento y convivencia pensados en toda la familia, para mantener una vida activa.

Gimnasio Panorámico:

Vive cada entrenamiento con energía y motivación en un gimnasio de 82m², completamente equipado y rodeado de vistas inspiradoras que convierten cada sesión en una experiencia revitalizante.

Hygge

Área de BBQ:

Comparte momentos únicos con familiares y amigos en nuestra espaciosa área de parrilla de más de 100m², especialmente diseñada para crear recuerdos inolvidables en un ambiente acogedor.





Imágenes referenciales, los espacios pueden estar sujetos a cambios



Imágenes referenciales, los espacios pueden estar sujetos a cambios



Piscina Temperada:

Sumérgete en un espacio de diversión para todas las edades. Nuestra piscina climatizada es el lugar ideal para relajarte en cualquier momento del año.

Áreas Verdes:

Terrazas con jardines que ofrecen un respiro de naturaleza y serenidad, con acogedoras áreas al aire libre. Creemos en mantener un ambiente ideal para reuniones íntimas y momentos especiales bajo el cielo quiteño.

Stille: Coworking

En nuestra planta baja, encontrarás un espacio amplio y versátil, pensado especialmente para quienes trabajan de forma remota.

Con una terraza amplia y zonas verdes que invitan a tomar un respiro, este lugar combina ambientes interiores cómodos —como salas de reunión y butacas acogedoras— con la posibilidad de trabajar al aire libre.

Es el equilibrio perfecto entre productividad y bienestar, ideal para separar la rutina laboral del hogar.





Imágenes referenciales, los espacios pueden estar sujetos a cambios



Imágenes referenciales, los espacios pueden estar sujetos a cambios



Imágenes referenciales, los espacios pueden estar sujetos a cambios

El equipo detrás de Hygge

Promoción

IMMO projects crea y promociona espacios únicos que combinan diseño, funcionalidad y calidad de vida. Acompañamos cada etapa del proyecto: desde la planificación hasta la venta y postventa.

Construcción

La construcción del proyecto estará a cargo de Comtrading, empresa con más de 40 años de trayectoria en el sector, reconocida a nivel nacional por su solidez y experiencia. En el proyecto Hygge, Comtrading será responsable de garantizar los más altos estándares de calidad y cumplimiento técnico. Conoce más de sus proyectos en www.comtradingec.com.

Diseño

El diseño arquitectónico de Hygge es el resultado de una colaboración entre la arquitecta Verónica Vizcaíno y Estudio AO, fundado por el arquitecto Jazz Singh Kalirai. Juntos han concebido un proyecto moderno, funcional y plenamente integrado con su entorno, que refleja una visión contemporánea sin perder la conexión con el contexto natural y urbano.

immo
projects


COMTRADING
CONSTRUCTORES


AO.ESTUDIO



Hygge |

Embrace the
LIFESTYLE