



RESIDENCES AT
THE POINT

BOOK DE VENTAS

LUXURY LIVING



Donde el estilo de vida encuentra su mejor punto.

Residences at The Point no es solo una urbanización privada. Es una declaración de intención, vivir con criterio, invertir con visión y elegir con certeza. 64 terrenos premium concebidos para quienes entienden que la ubicación no es un detalle, es el fundamento del patrimonio.

CONOCE EL PROYECTO

Descubre un proyecto único que combina exclusividad con la mejor ubicación.

THE POINT

01.

NOSOTROS

02.

UBICACIÓN

03.

RESIDENCES

04.

AMENITIES

05.

EQUIPAMIENTO

06.

CONTACTOS

NOSOTROS

01.

La visión detrás de The Point

Bajo el liderazgo de *Mónica Heller*, cada desarrollo se concibe no solo como un edificio, sino como un legado urbano.

Cada detalle en Residences at The Point nace bajo la visión y el liderazgo de una de las mujeres más influyentes de América Latina: Mónica Heller.

Bajo su dirección el prestigioso grupo M.Heller Group se ha destacado por concebir proyectos de altísimo nivel que redefinen el horizonte urbano de Quito. Cada proyecto no solo refleja excelencia y sofisticación, sino también deja una huella imborrable en la ciudad.

Mónica Heller

CEO DE M.HELLER GROUP



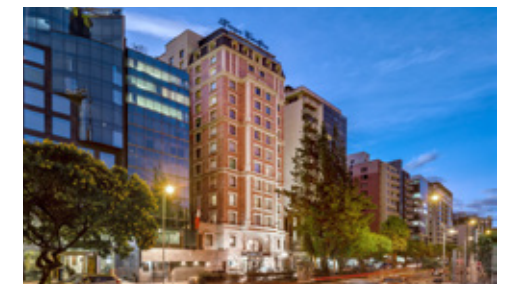
Innovación Vanguardista



Desarrollos Sostenibles



Visión de largo plazo



UBICACIÓN

02.



EXCLUSIVIDAD CON CONECTIVIDAD REAL

Acceso a lo esencial

Vivir en Puembo ya no es aislarse, es elegir mejor. Residences at The Point se ubica en una nueva centralidad estratégica que conecta de manera ágil con Cumbayá, Ruta Viva y los principales ejes del valle.

Aquí, la cercanía no es comodidad solamente, es eficiencia diaria, es calidad de tiempo y es una ubicación que protege y potencia la plusvalía.



DONDE EL CRECIMIENTO YA COMENZÓ

Puembo está redefiniendo
su valor urbano

Infraestructura, conectividad y desarrollo consolidan una zona que evoluciona con orden y visión.

Residences at The Point se integra a este nuevo eje bajo una premisa clara, anticiparse al crecimiento es la forma más inteligente de invertir. Aquí convergen naturaleza, proyección urbana y seguridad patrimonial, configurando un entorno donde la calidad de vida y la valorización avanzan en la misma dirección.





EQUILIBRIO QUE SE SIENTE, VALOR QUE SE SOSTIENE

Entre aire puro y acceso inmediato a la ciudad, este es un punto exacto entre tranquilidad y dinamismo. Un entorno que no solo se disfruta hoy, sino que se proyecta como uno de los sectores con mayor consolidación y valorización del valle.





LIFESTYLE

POR LA MAÑANA

Aire fresco y la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo. Ya sea salir a trabajar, llevar a los niños al colegio o disfrutar de un café cercano, aquí el día comienza sin prisas y con bienestar.



Colegio Highlands
Colegio Einstein
Colegio Americano



Ruta El Chaquiñán
Nuevo Quito Tenis y Golf Club
Gimnasios
Centros de Pilates
Clubes de Equitación



Cyrano Corfú Tumbaco	9 min
Uko Bread	12 min
Le Croissant	8 min
Europa Café	15 min

Parque Los Algarrobos	12 min
Arrayanes Country Club	12 min
La Palma Polo Club	12 min



LIFESTYLE

POR LA TARDE

Se transforma en un espacio de conexión y esparcimiento. Compras, almuerzos de trabajo, y actividades al aire libre. Todo a pocos pasos de casa, combinando practicidad, confort y una experiencia urbana de alto nivel.



- El Potrero
- Hospitales de Lujo
- Parque de Cumbayá
- Nuevo Quito Tenis y Golf Club
- Centros Comerciales Premium

- Hoteles
- Estudios de Belleza
- Clubes de Equitación
- Canchas de Tenis y Pádel



LIFESTYLE

POR LA NOCHE

Cercanía a propuestas gastronómicas, restaurantes y bares crea el ambiente perfecto para disfrutar de una cena especial, una reunión entre amigos o un momento para desconectarse en un entorno seguro y acogedor.



Entretenimiento de Lujo
Restaurantes
Teatros



Canchas de Tenis y Pádel
Gimnasios
Cines



RESIDENCES AT
THE POINT

RESIDENCES

03.



PRIVACIDAD COMO ESTÁNDAR

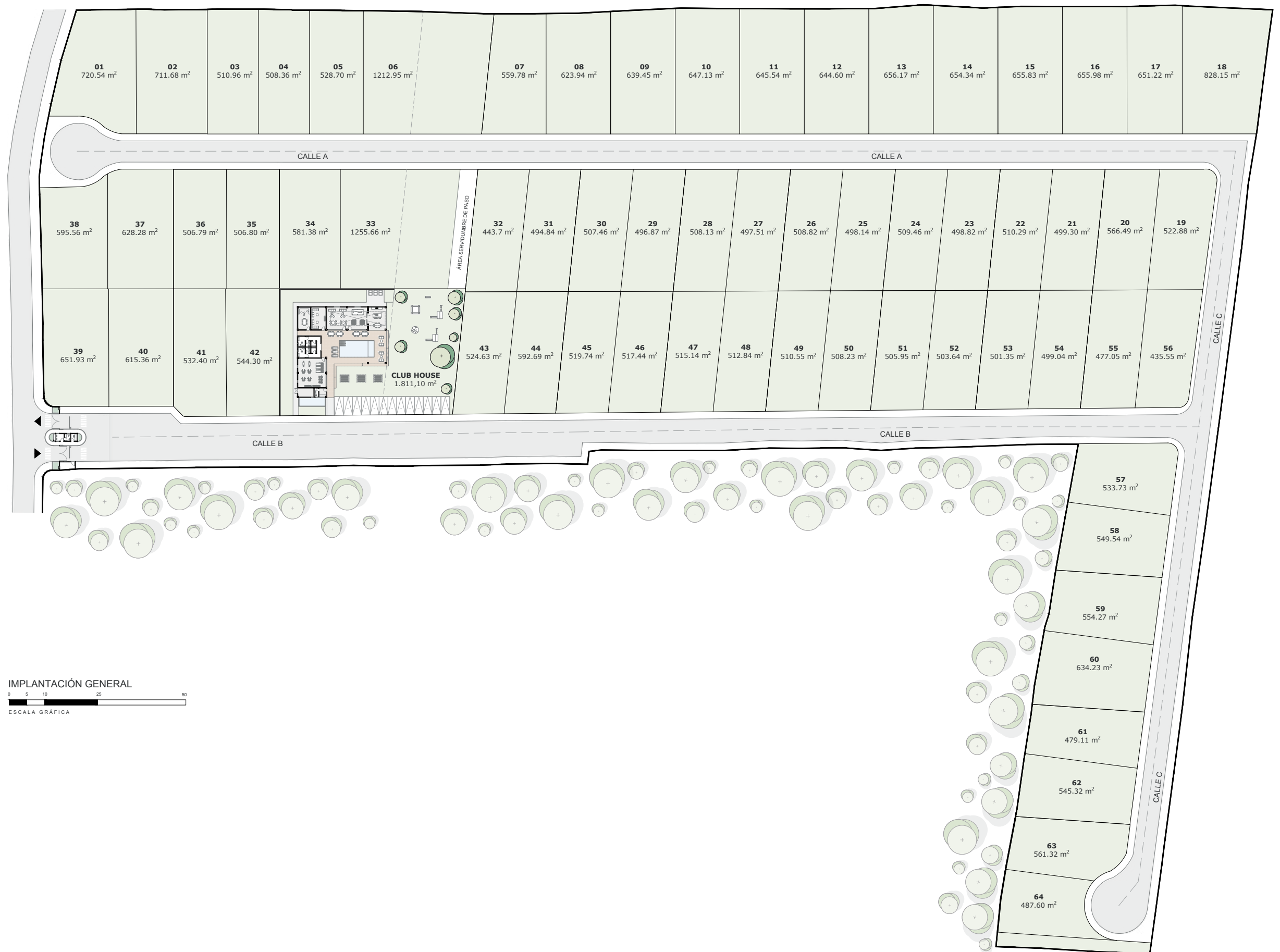
Tu nuevo hogar

Residences at The Point redefine la experiencia residencial en Puenbo. Un conjunto limitado de 64 terrenos premium dentro de un entorno controlado, pensado para familias que priorizan seguridad, diseño y proyección patrimonial.

Aquí no se trata solo de construir una casa. Se trata de construir legado.



IMPLANTACIÓN



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



0 2 5 10

ESCALA GRÁFICA

La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



CLUBHOUSE

AMENITIES

04.



ESPACIOS QUE TRANSFORMAN TU ESTILO DE VIDA

Confort para todos

Amenidades pensadas para disfrutar, compartir y relajarse. Integradas de forma armónica con el entorno natural del proyecto.

Todo lo necesario para vivir mejor.



La piscina no es un complemento. Es el punto de encuentro familiar, el escenario de celebraciones y el refugio para desconectarse sin salir de casa. Diseñada para combinar descanso, privacidad y armonía con el entorno.

PISCINA

UN ESPACIO DONDE EL
TIEMPO SE DESACELERA.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Un espacio concebido para recibir, celebrar y compartir. Arquitectura funcional y estética contemporánea que convierte cada reunión en una experiencia memorable.

CLUB HOUSE

MÁS QUE UN SALÓN.
UN CENTRO SOCIAL.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Un ambiente al aire libre integrado al paisaje, donde la conversación fluye y los momentos se disfrutan sin prisa.

BBQ LOUNGE

ENCUENTROS QUE SE QUEDAN EN LA MEMORIA.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Un espacio pensado para crear vínculos. Aquí el entretenimiento no es accesorio, es parte del estilo de vida.

GAME ROOM

DIVERSIÓN
INTERGENERACIONAL.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Entrenar deja de ser una obligación logística y se convierte en un hábito natural dentro del entorno residencial.

Equipamiento moderno en un espacio diseñado para disciplina y equilibrio.

GYM

BIENESTAR SIN
DESPLAZAMIENTOS.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Ambiente sereno, arquitectura cálida y privacidad. Perfecto para conversaciones, lectura o simplemente para detener el ritmo del día.

LOUNGE

UN REFUGIO DENTRO DEL PROYECTO.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Espacios profesionales que permiten trabajar con eficiencia sin sacrificar calidad de vida. Ideal para quienes valoran el equilibrio entre hogar y gestión.

BUSINESS CENTER

PRODUCTIVIDAD EN
UN ENTORNO RESIDENCIAL.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Ambiente diseñado para estimular la imaginación y el juego en un entorno seguro y sofisticado. Cada detalle invita a crear, descubrir y disfrutar con total tranquilidad.

KIDS ZONE

CREATIVIDAD SIN LÍMITES
EN UN ENTORNO EXCEPCIONAL.





Un área dedicada al bienestar de tus mascotas, pensada para que puedan ejercitarse, socializar y disfrutar del aire libre dentro de un entorno cómodo y seguro.

PETS ZONE

ESPACIOS ADAPTADOS
PARA TODOS





El paisajismo no es decorativo, es parte del concepto. Espacios abiertos que amplifican la sensación de amplitud y preservan la armonía del entorno.

ÁREAS VERDES

NATURALEZA COMO
PARTE DEL DISEÑO.



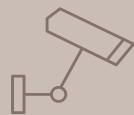
EQUIPAMIENTO

THE POINT

05.



GUARDIANÍA
24/7



CÁMARAS
ALTA SEGURIDAD



CONTROL DE
INGRESOS



CISTENA Y
GENERADOR ELÉCTRICO



CALLES
ADOQUINADAS



ILUMINACIÓN
INTELIGENTE



MATERIALES DE
ALTA GAMA



ACABADOS
DE LUJO



PARQUEADEROS
DE VISITAS



PET
LIFESTYLE



CERRAMIENTO
PERIMETRAL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Infraestructura que
protege tu inversión

El proyecto integra especificaciones técnicas concebidas para garantizar seguridad operativa, eficiencia y preservación de valor en el tiempo.

Cada componente responde a un estándar que prioriza respaldo estructural y proyección sostenible.

CONTACTOS

06.



Escanea el código QR
y contáctanos para
más información

TELÉFONO

098 742 8837

WEB

ventas@thepoint.ec
www.thepoint.ec

SÍGUENOS



Da el primer paso

Nuestro equipo está listo para brindarte asesoría personalizada y acompañarte en cada etapa del proceso.



RESIDENCES AT
THE POINT

El proyecto residencial más exclusivo de Puembo.
Residences at The Point está conformado por 64
terrenos dentro de un entorno privado. Un espacio
pensado para construir hogares que priorizan la
privacidad, la tranquilidad y la conexión con la
naturaleza.