



KALANI

UN PROYECTO DE



Aureum Projectos



arquitectura avanzada



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



La esencia de vivir en armonía con la naturaleza; espacios diseñados para disfrutar y crear recuerdos inolvidables.

En el Corazón de Tumbaco, con entornos naturales, seguros y familiares. Ubicado a 10 minutos desde la Ruta Viva y a 8 minutos desde el Parque de Tumbaco, KALANI se convierte en el lugar ideal para vivir.

Es la opción perfecta para alejarte del ajetreo de la ciudad y a la vez, disfrutar de todas las comodidades que Tumbaco tiene para ofrecer. KALANI se encuentra a pocos minutos de Centros Comerciales, restaurantes, parques, colegios, hospitales y más.

Este proyecto no solo ofrece diseño y funcionalidad, sino también seguridad integral y una atmósfera de bienestar, creando un hogar donde el entorno natural y la vida urbana se funden de forma extraordinaria.





DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



🌿 Casas desde 224 a 244 metros cuadrados cubiertos de 3 y 4 habitaciones respectivamente con los siguientes espacios:

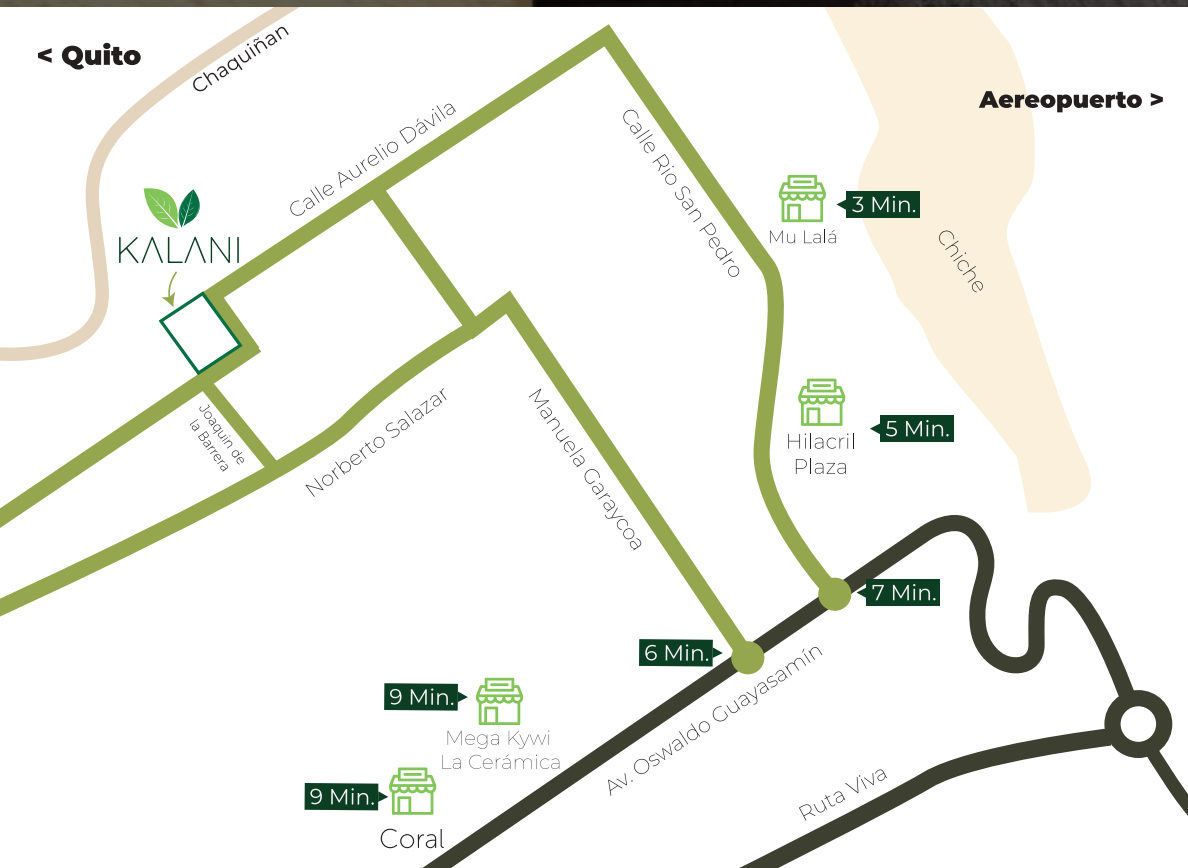
- Jardines privados desde 75m²
- 2 estacionamientos cubiertos
- 2 Bodegas
- Sala a doble altura
- Sala de TV y Estudio
- Area exterior cubierta con parrilla

🌿 Suites, departamentos de 2 y 3 habitaciones con:

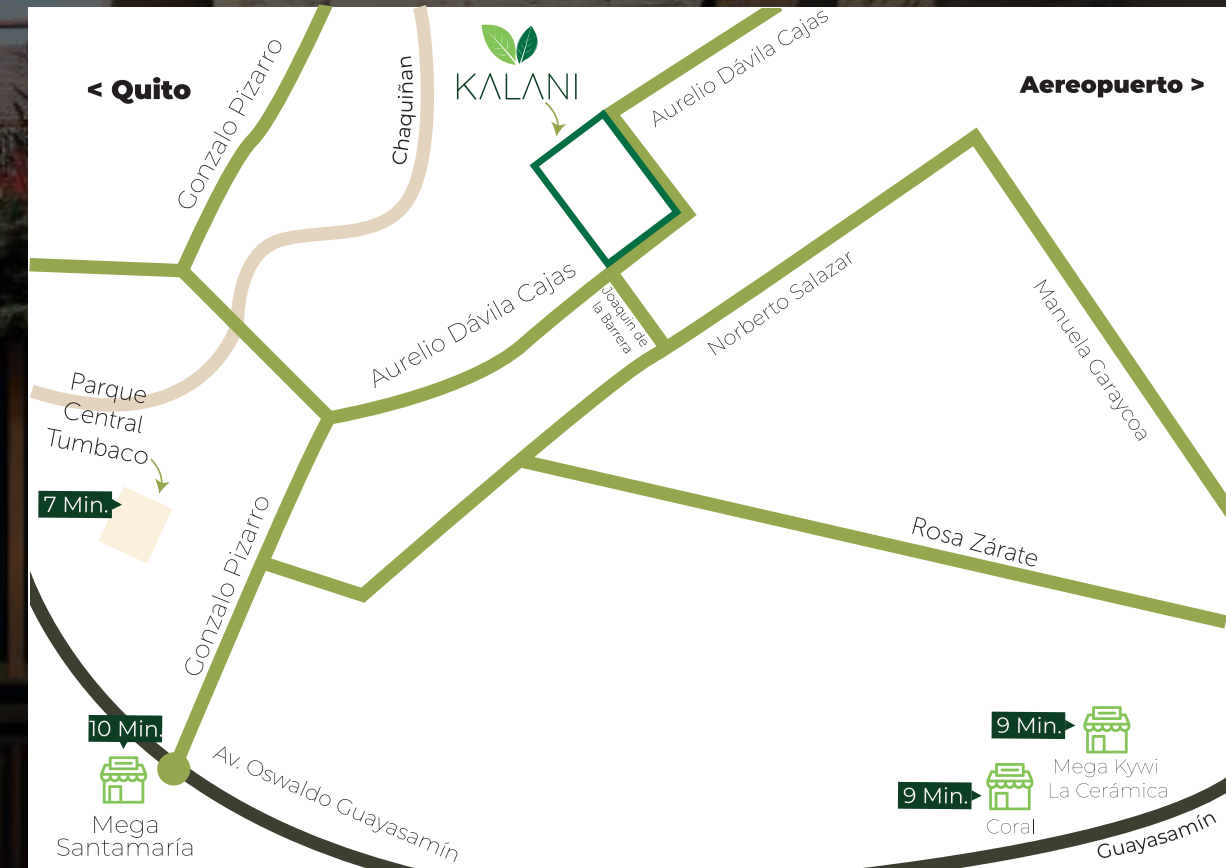
- Terrazas verdes
- Estacionamientos subterráneos
- Ascensores
- Bodega



Ingreso por Rio San Pedro



Ingreso por Av. Oswaldo Guayasamín



UBICACIÓN DEL PROYECTO





DISEÑO DEL PROYECTO



Inspirado profundamente en la conexión con la naturaleza...

Este innovador proyecto arquitectónico integra el diseño contemporáneo con el principio de la biofilia, ofreciendo un estilo de vida en armonía con el entorno. Las terrazas verdes no solo embellecen el entorno, sino que contribuyen al confort térmico natural, reduciendo el impacto ambiental y brindando espacios únicos para el descanso.

Los senderos ecológicos invitan a caminar, correr o simplemente disfrutar del paisaje, generando un vínculo cotidiano con la naturaleza. Este proyecto no solo ofrece diseño y funcionalidad, sino también seguridad integral y una atmósfera de bienestar, creando un hogar donde el entorno natural y la vida urbana se funden de forma extraordinaria mientras que 16 exclusivas casas se integran al paisaje, todas con vistas panorámicas que invitan a la contemplación.





EL PROYECTO

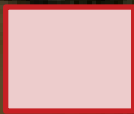
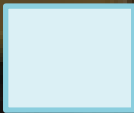
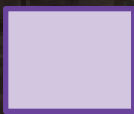
Se divide en 4 fases constructivas

90 departamentos
16 casas





EL PROYECTO

-  Fase 1
-  Fase 2
-  Fase 3
-  Fase 4



FACHADA FRONTAL

Edificio fases 1 y 2



Inspirado profundamente en la conexión con la naturaleza, este innovador proyecto arquitectónico integra el diseño contemporáneo con el principio de la biofilia, ofreciendo un estilo de vida en armonía con el entorno.



CIRCULACIÓN INTERNA

Edificio fases 1 y 2

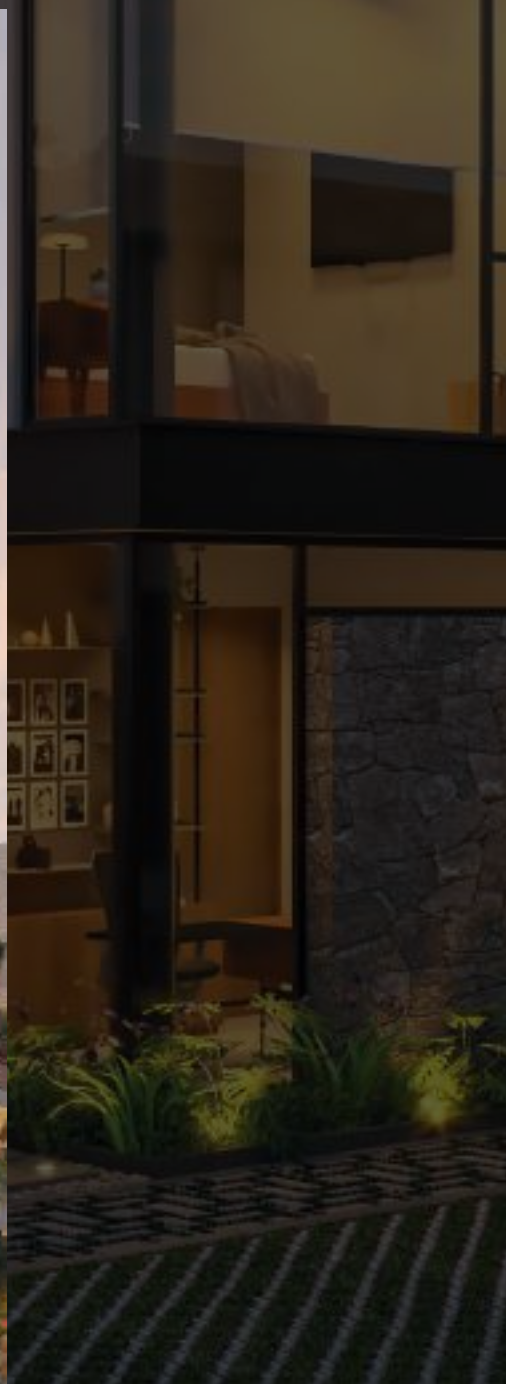


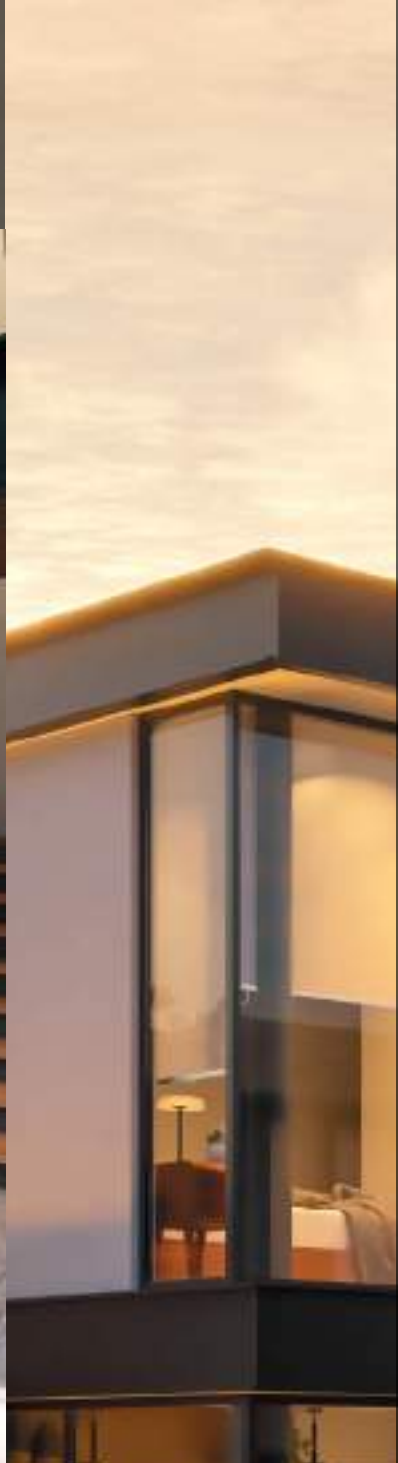
Dos imponentes bloques de departamentos se interceptan de manera estratégica para crear un acceso central que distribuye eficientemente a todo el conjunto.



FACHADA POSTERIOR

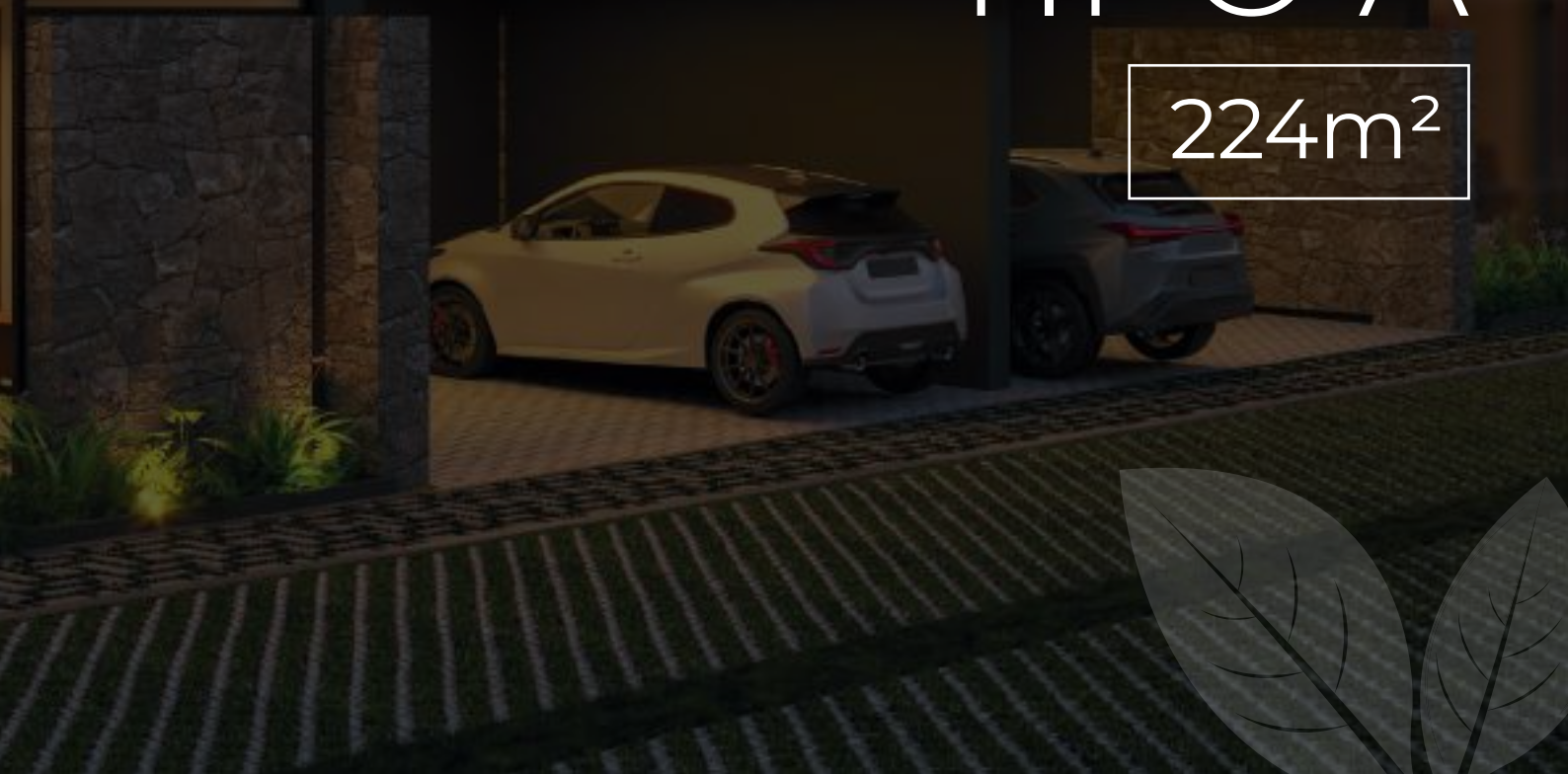
Edificio fases 1 y 2





CASAS TIPO A

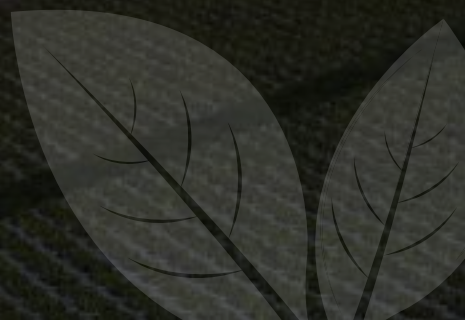
224m²





CASAS TIPO B

242m²





DPTOS. 2 HABITACIONES

DESDE:

89 METROS INTERNOS
+ TERRAZA JARDÍN



DPTOS. 3 HABITACIONES

DESDE:

127 METROS INTERNOS
+ TERRAZA JARDÍN



SUITES

DESDE:

65 METROS INTERNOS
+ TERRAZA JARDÍN

AMENITIES

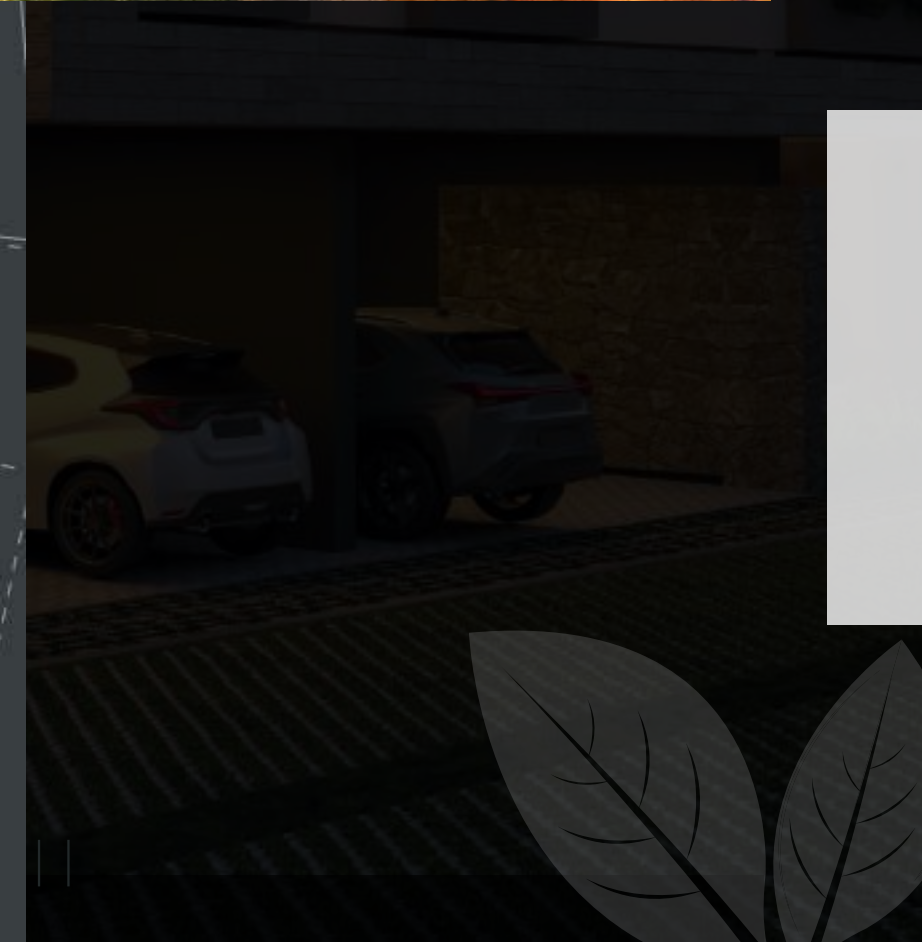
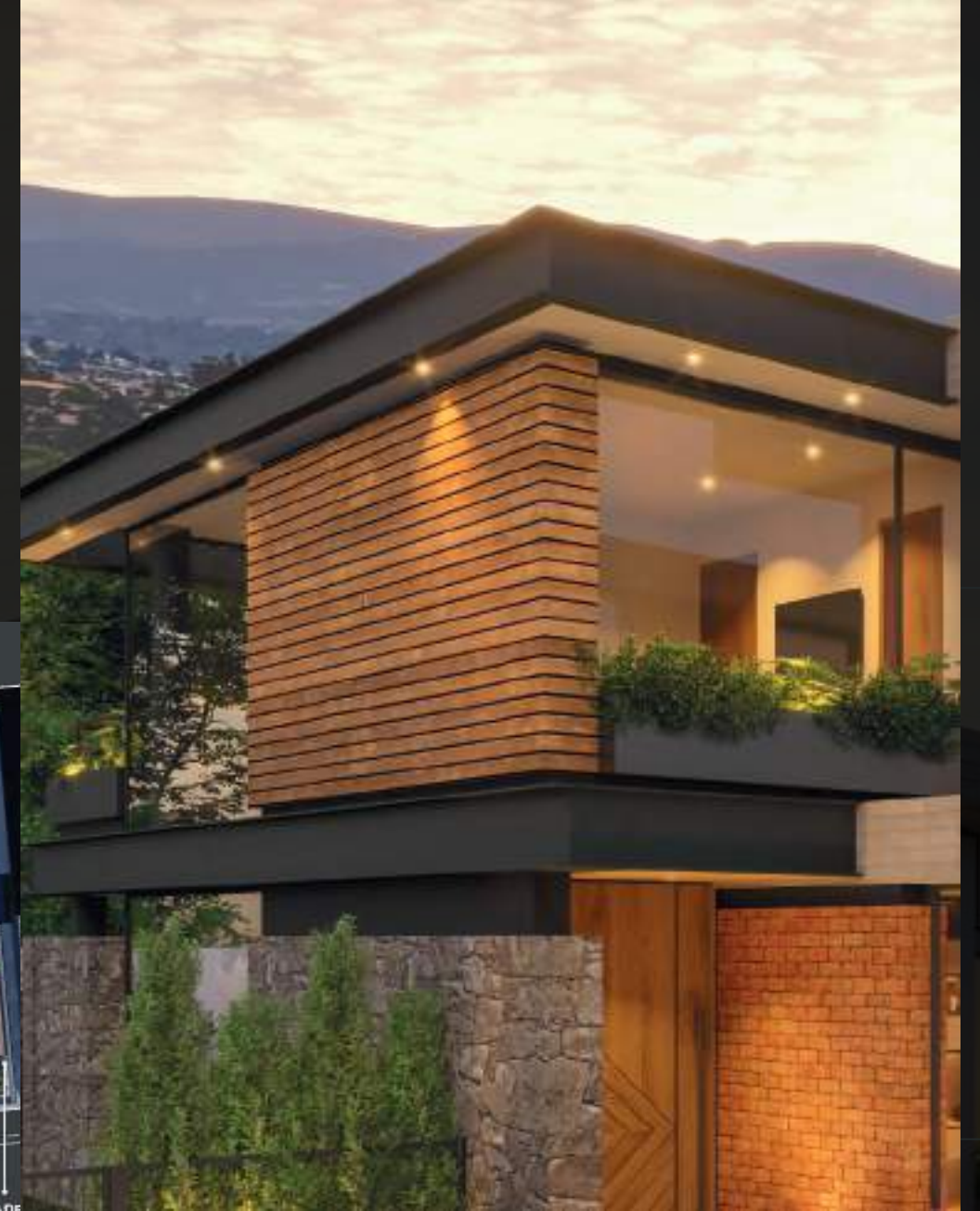
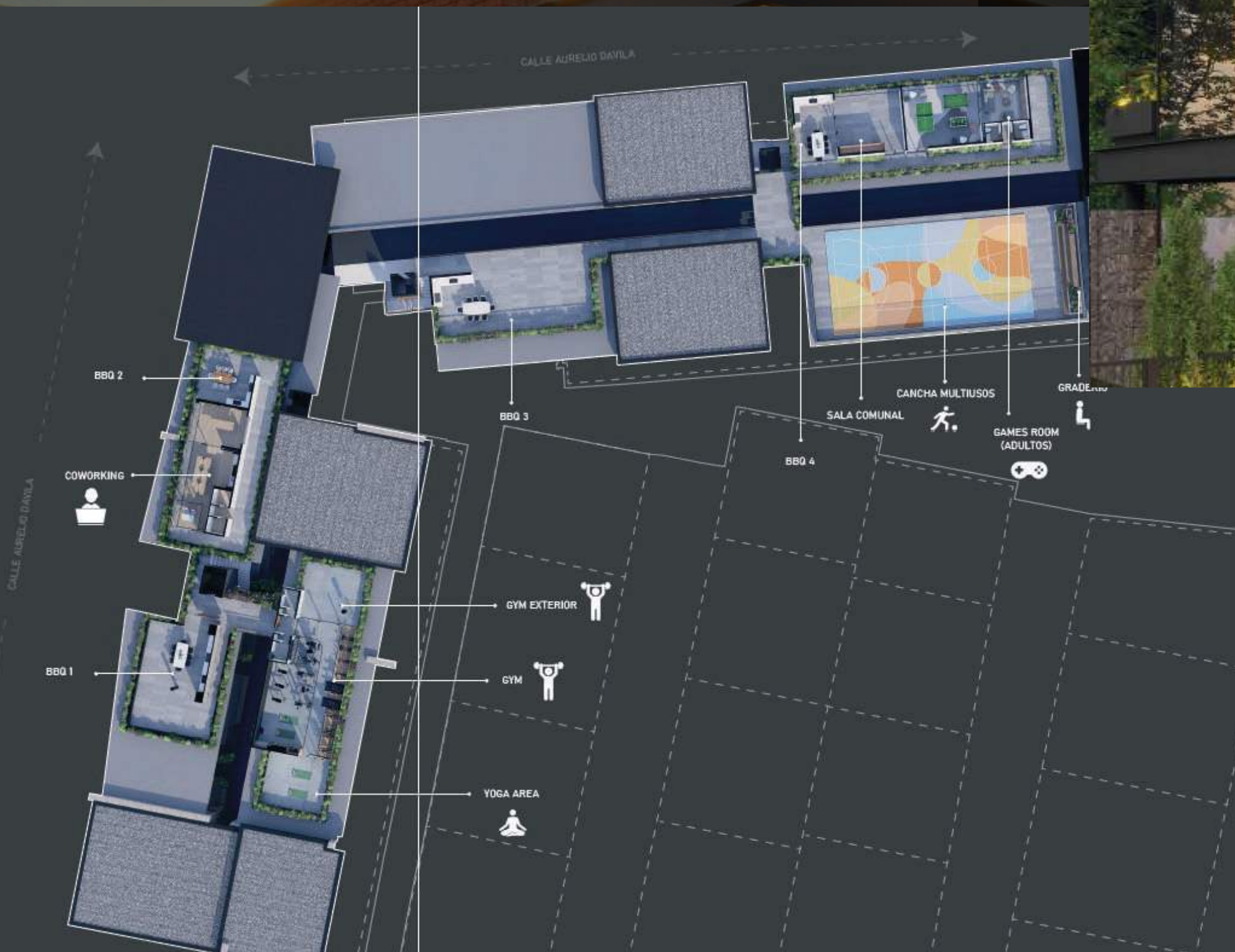
Las terrazas verdes no solo embellecen el entorno, sino que contribuyen al confort térmico natural, reduciendo el impacto ambiental y brindando espacios únicos para el descanso.



Los senderos ecológicos invitan a caminar, correr o simplemente disfrutar del paisaje, generando un vínculo cotidiano con la naturaleza.

Las áreas comunales han sido diseñadas para brindar servicios confort, comodidad, lujo y crear momentos en familia.

TERRAZA



PB



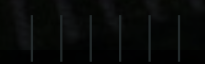


SENDEROS INTERNOS

COWORKING



Conecta, crea y trabaja en un entorno moderno y funcional. Nuestro espacio de coworking está diseñado para ofrecerte la comodidad de trabajar cerca de casa, con áreas privadas y zonas colaborativas ideales para reuniones, enfoque y productividad.



PISCINA

JACUZZI / SAUNA

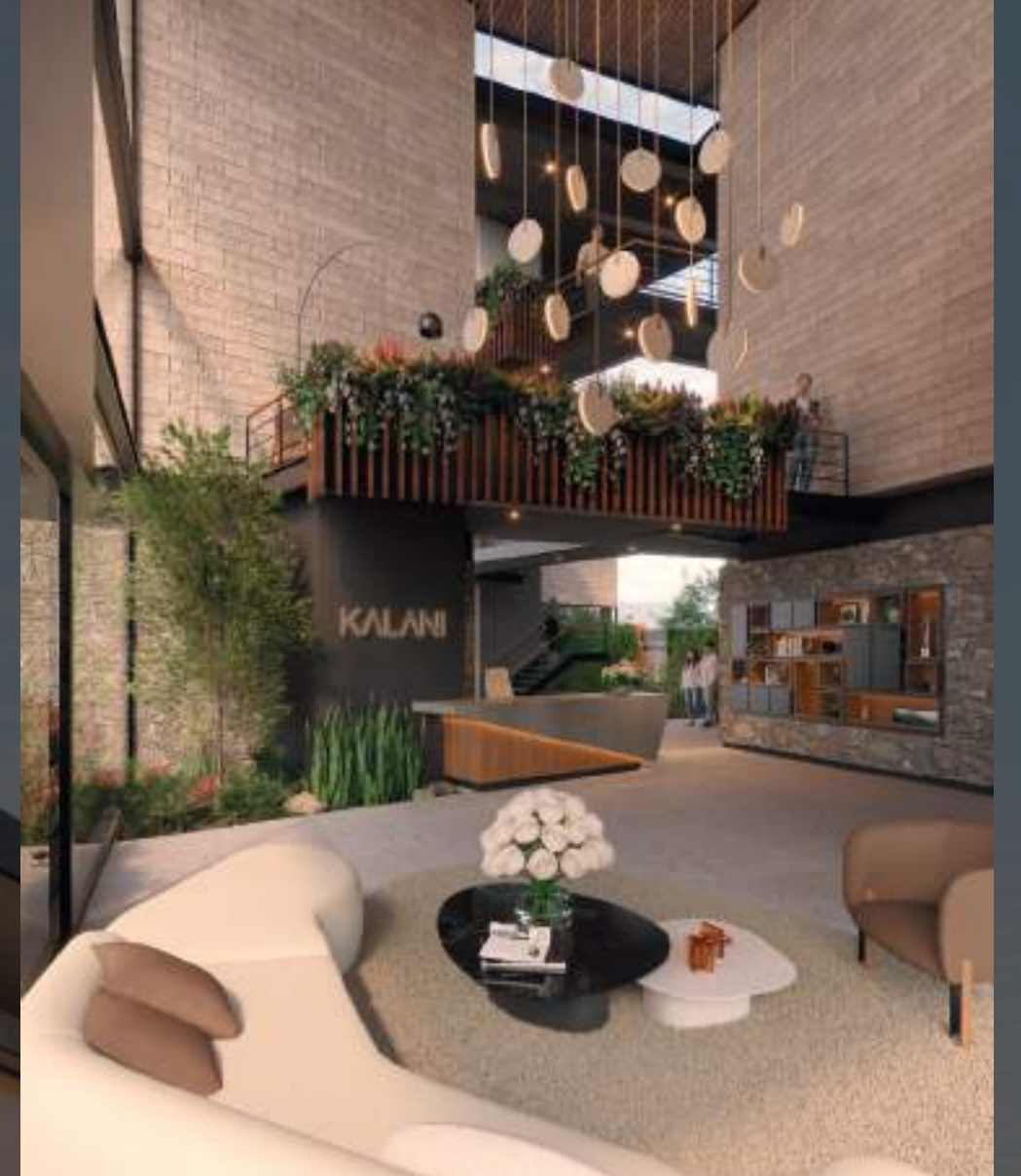
TURCO / SOLARIUM



An architectural rendering of a modern residential complex. The scene is split vertically. The left side shows a bright, daytime view of a two-story building with a mix of wood slat and light-colored paneling. A lush garden with various plants and a wooden bench is in the foreground. A person is sitting on the bench, and a dog is nearby. The right side shows the same building at dusk or night, with interior lights glowing. In the foreground, there is a dark, artificial turf sports field with white markings. A soccer ball and several orange cones are on the field. A person is standing near a goalpost. The sky is dark and overcast.

CANCHA MULTIUSO





UN PROYECTO DE:



Aureum Projectos



arquitectura avanzada