



sendero

RESIDENCIAS LA CERÁMICA

Casas | Departamentos



ALVAREZ
BRAVO
CONSTRUCTORES

PARA TODA
LA VIDA



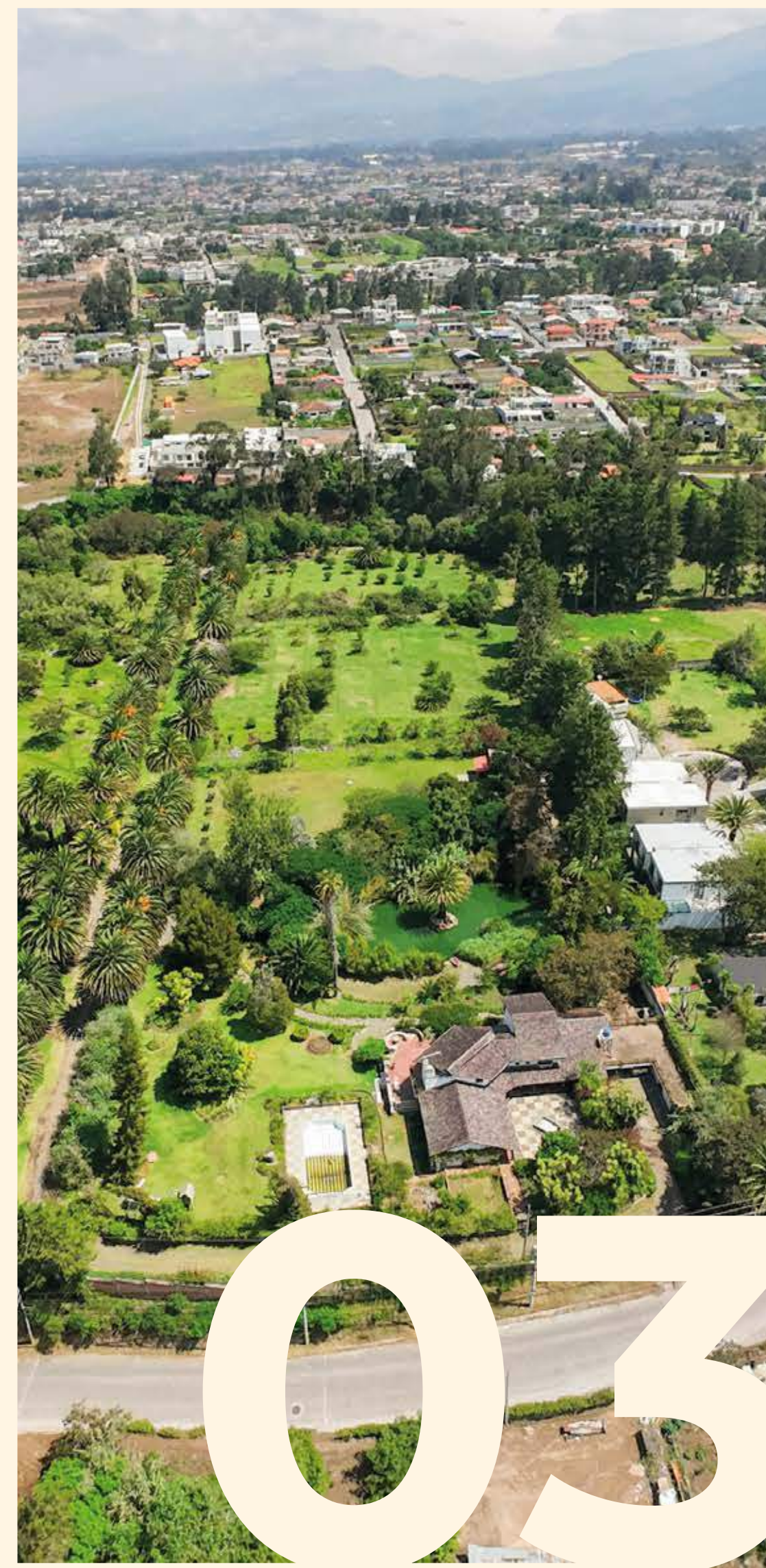
01

Para Toda La Vida



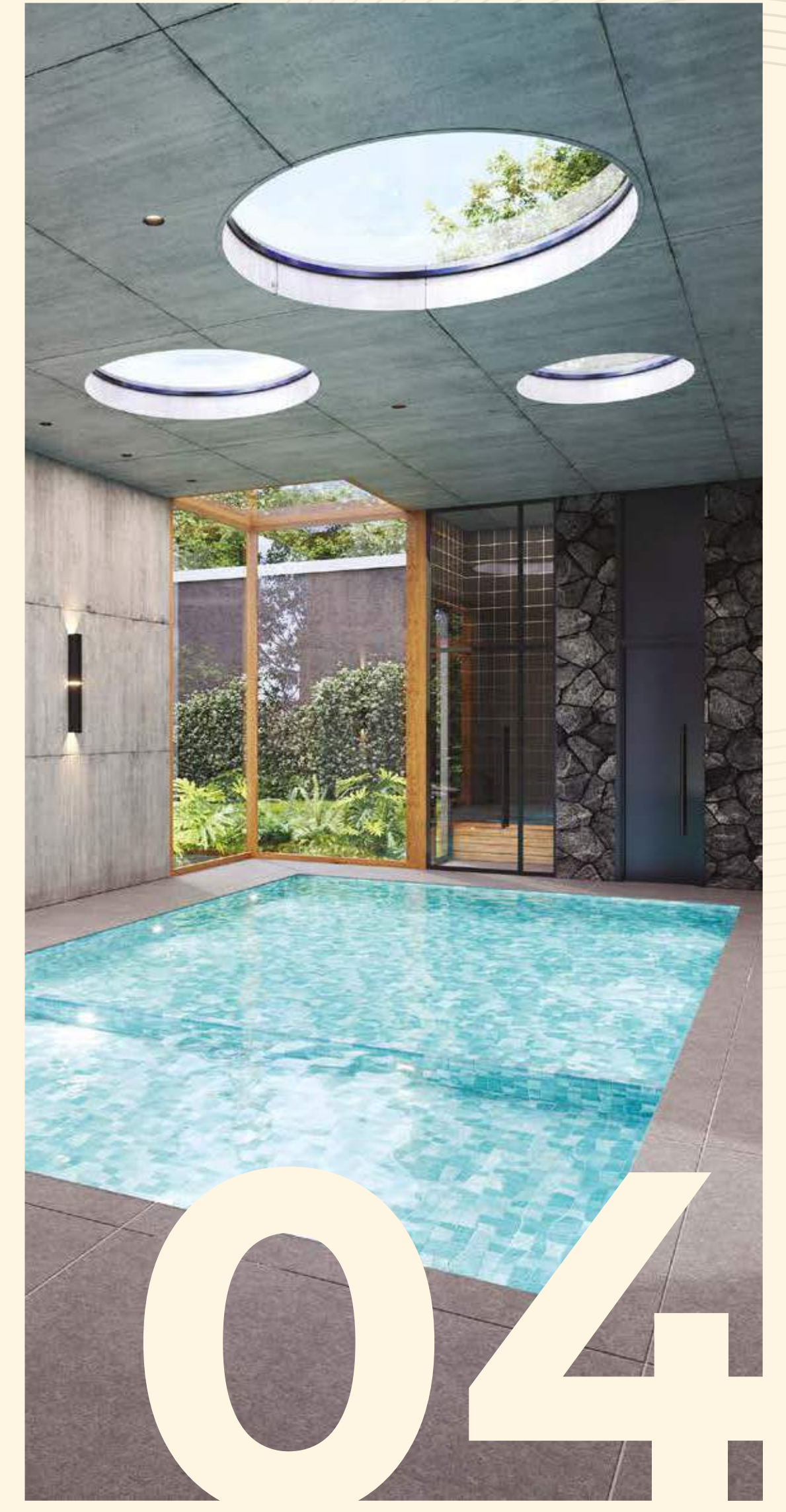
02

El Proyecto



03

Ubicación



04

Club en Casa

A close-up photograph of an orange tree branch. Several ripe, orange-colored fruits are visible, surrounded by dense, green leaves. The lighting is soft and natural, creating a warm and serene atmosphere. The text is overlaid on the upper half of the image.

Hay lugares que cambian el ritmo de tu vida

Lugares donde el silencio se siente diferente, donde el
aire es más ligero y donde cada día comienza con la
tranquilidad de estar exactamente donde quieres estar.

Así nace Sendero

Un lugar donde la naturaleza no es un paisaje, es parte de tu rutina. Donde las mañanas comienzan sin prisa, el ritmo de los árboles acompañan largas conversaciones, y el tiempo parece ir más despacio.



Sendero es un proyecto de modernas casas independientes y amplios departamentos, espacios llenos de luz, con materiales y diseño arquitectónico, que se fusionan con la naturaleza.

Residencias con patios privados y terrazas panorámicas que se convierten en extensiones del hogar, ideales para momentos de descanso y privacidad.

Vivir en Sendero es abrazar una experiencia única, donde la modernidad y la naturaleza coexisten en perfecta armonía. Un refugio que ofrece paz y bienestar en cada rincón.

Bienvenido a



sendero

RESIDENCIAS LA CERÁMICA



Para Toda La Vida

OT

Construcciones para toda la vida

+60 proyectos entregados en la ciudad de Quito

construidos con los más altos estándares de diseño, calidad y detalle.

Cada obra refleja nuestro compromiso con la excelencia y con quienes confían en nosotros para dar el siguiente paso. Creamos hogares, oficinas y espacios integrados a la ciudad, acompañando el crecimiento de familias, profesionales y negocios.

Un legado que sigue creciendo, impulsado por la experiencia, la innovación y la responsabilidad de construir espacios que trascienden en el tiempo.



ALVAREZ
BRAVO
CONSTRUCTORES

PARA TODA
LA VIDA



+40

Años de
experiencia



+60

Proyectos
entregados



+4000

Unidades
entregadas



 sendero

El Proyecto

02



Casas

Espacios pensados para vivir con amplitud y comodidad en cada detalle.

Casas independientes de hasta 4 habitaciones, con opciones que incluyen estudio o cuarto de huéspedes en planta baja, ideales para adaptarse a cada etapa de vida.

Cocina tipo americana, áreas sociales integradas, cuarto de máquinas, sala de estar/TV y amplios espacios de almacenamiento que hacen de cada día una experiencia más práctica y funcional.

Además, cuentan con jardines y terrazas que extienden el espacio hacia el exterior, creando ambientes ideales para disfrutar al aire libre con comodidad y privacidad.

Departamentos

Diseñados para quienes buscan equilibrio entre confort y funcionalidad, sin perder conexión con el entorno.

Departamentos de 3 habitaciones con distribuciones eficientes, áreas sociales integradas y espacios pensados para disfrutar en familia, manteniendo la armonía entre interior y exterior.

Terrazas y espacios abiertos complementan cada unidad, integrando el entorno natural y generando una experiencia de vida más amplia y conectada.





Ubicación

03

Mapa y beneficios de la ubicación

Educación

- 1 Colegio Alemán (9 min)
- 2 Colegio Americano (Nuevo Campus) (11 min)
- 3 Universidad San Francisco de Quito (13 min)
- 4 Colegio Menor San Francisco de Quito (16 min)
- 5 Universidad Internacional del Ecuador (23 min)
- 6 UDLA Ekopark (30 min)

Centros comerciales y movilidad

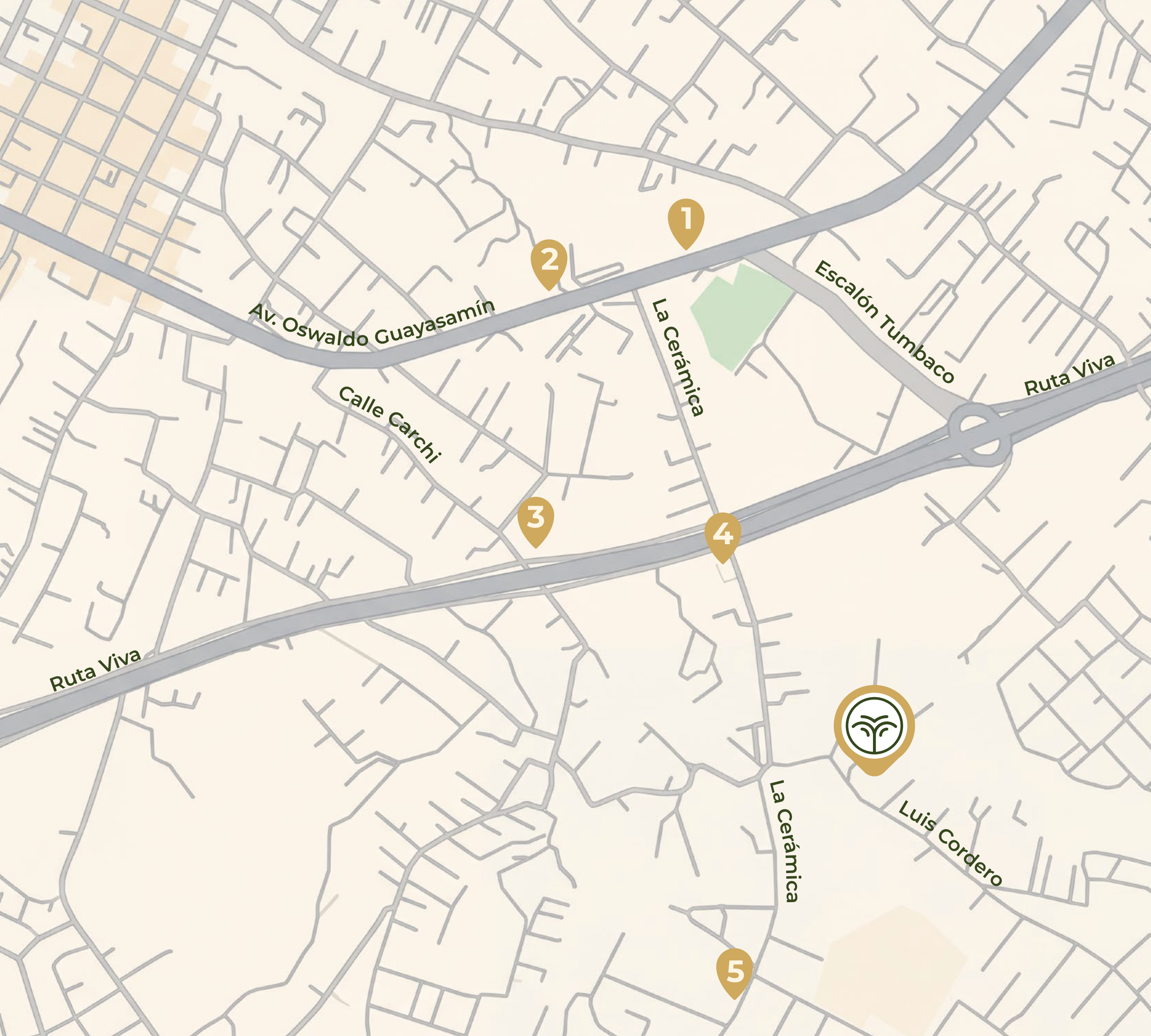
- 7 Supermaxi La Cerámica (5 min)
- 8 Potrero de Lumbisí (10 min)
- 9 Scala Shopping (12 min)
- 10 Paseo San Francisco (15 min)
- 11 Aereopuerto Marical Sucre (24 min)

Salud

- 12 Hospital Metropolitano San Patricio (9 min)
- 13 Hospital de los Valles (14 min)

Naturaleza

- 14 Quito Tennis y Golf Club (Nueva Sede) (15 min)
- 15 Club Rancho San Francisco (20 min)
- 16 Arrayanes Country Club (30 min)



Ubicación
Google maps



Todo cerca de ti

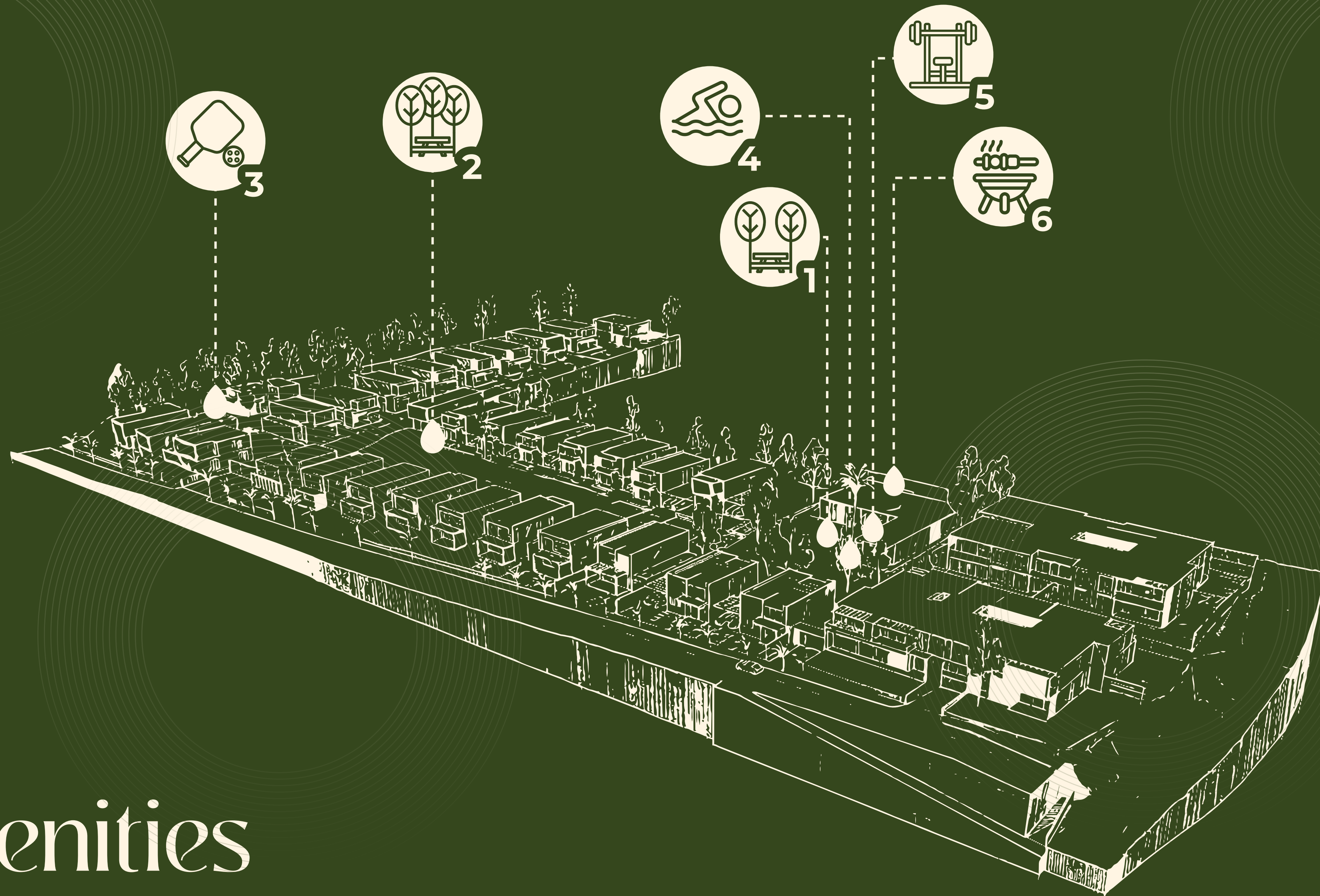
- 1 Supermaxi La Cerámica
- 2 Coral Hipermercados - Tumbaco
- 3 LaPala Club
- 4 Plaza La Cerámica
- 5 Lumbicity La Cerámica



Club en Casa

04

Amenities



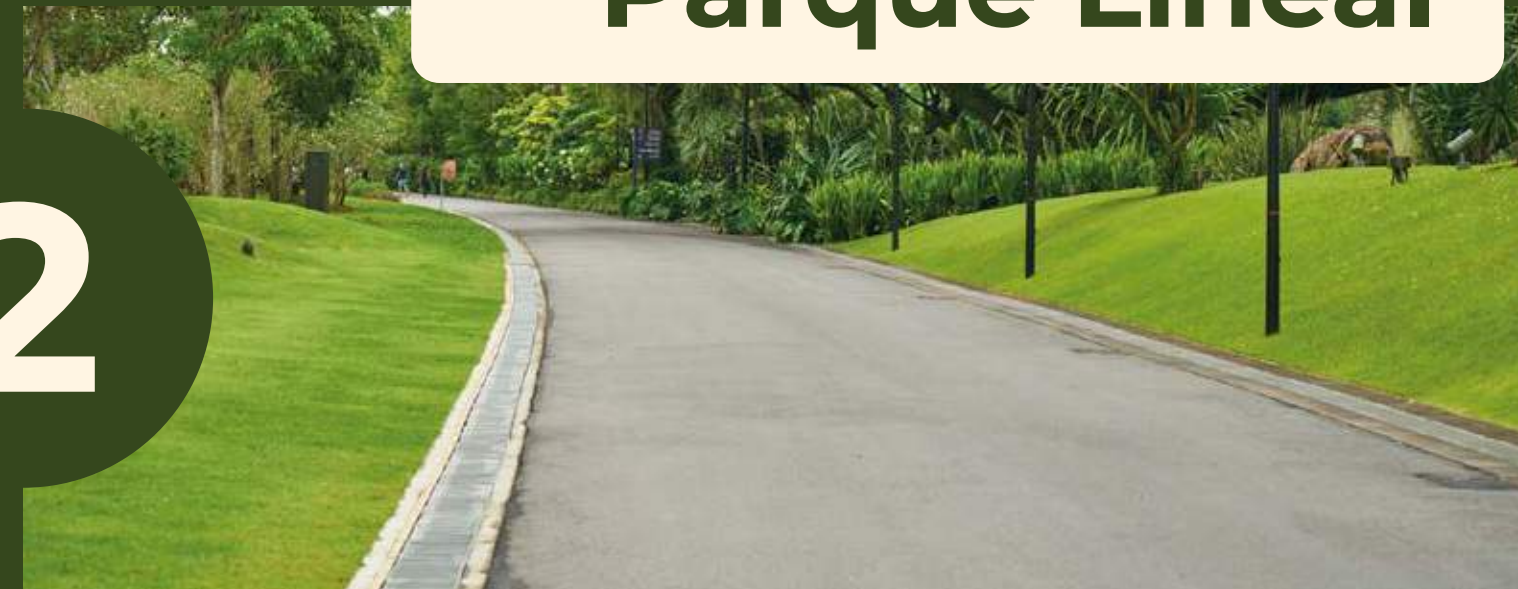
1

Parque Central



2

Parque Lineal



3

Jardín Comunal



4

Área Húmeda



5

Gimnasio



6

Zona BBQ





1 Parque Central

El corazón del proyecto. Integra senderos naturales con áreas comunales cubiertas y un jardín infantil, creando un espacio pensado para compartir en familia.



2 Parque Lineal

Un entorno donde la naturaleza se extiende y se convierte en punto de encuentro para los más pequeños, integrando diversión, exploración y contacto directo con el espacio.



3 Jardín Comunal

Un espacio al aire libre que combina áreas de contemplación, senderos y una cancha de pickleball, pensado para disfrutar del entorno en comunidad.



4 Área Húmeda

Piscina temperada, solarium y baño turco en un ambiente diseñado para el descanso, con ventanales de piso a techo que permiten disfrutar de la luz natural.



5 Gimnasio

Un espacio completamente equipado, pensado para tu bienestar e integrado de forma armónica al Parque Central.

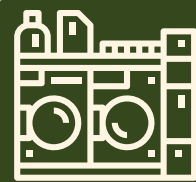


6 BBQ y Salón Comunal

Salón comunal que se integra al BBQ y al Parque Central. Un espacio funcional para reuniones con amigos y familia, donde cada encuentro se convierte en una experiencia que se disfruta sin prisa.



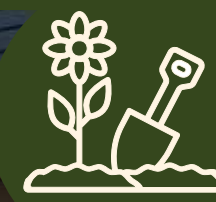
Espacios de
tu hogar



Cuarto de máquinas



Estudio o cuarto de huéspedes



Jardín privado



Alacena



Baño de servicio



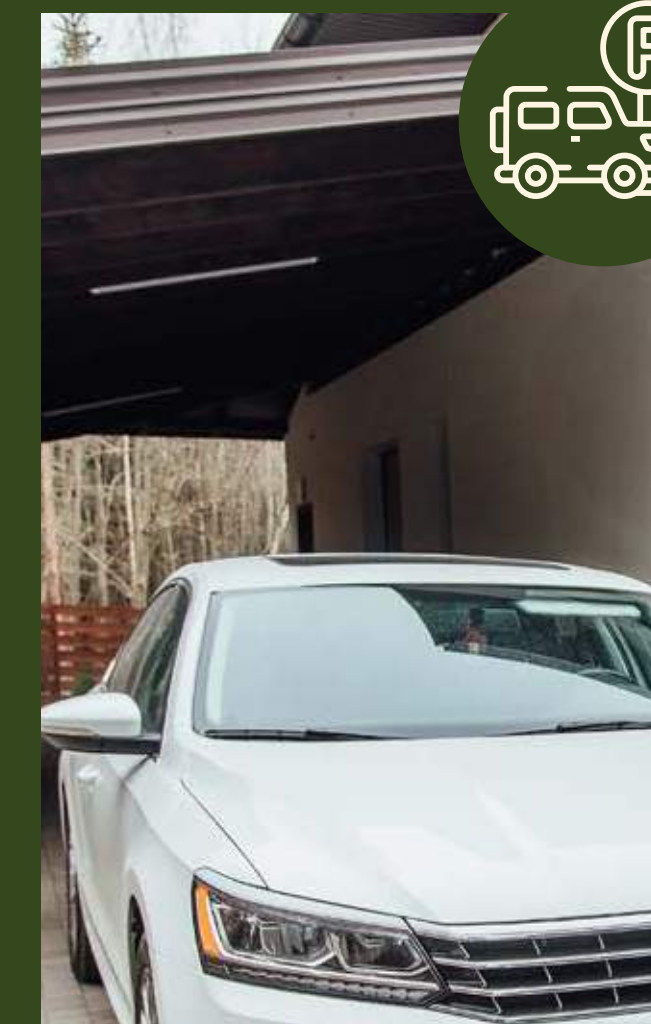
Bodega



Terrazas



BBQ



Estacionamientos cubiertos



Sala de estar/TV



sendero

RESIDENCIAS LA CERÁMICA



Cumbayá - La Cerámica



099 493 6600



sendero@alvarezbravo.com.ec

sendero.alvarezbravo.com.ec





ALVAREZ
BRAVO
CONSTRUCTORES

PARA TODA
LA VIDA