

BAÍRA

RIVIERA LIFE

BOOK COMERCIAL TEMPORAL PARA ETAPA DE FRIENDS AND FAMILY

A woman with long brown hair, wearing a black spaghetti-strap dress and a small necklace, stands in a dense tropical jungle. She is looking down with her eyes closed, and her right hand is gently touching her face. The background is filled with large, vibrant green banana leaves and other tropical foliage, creating a lush and serene atmosphere. The lighting is soft and natural, filtering through the trees.

NO ES DONDE DUERMES,
ES DONDE REALMENTE DESPIERTAS

INDICE

01.- UBICACIÓN

02.- EL PROYECTO

03.- AMENITIES

04.- LIFESTYLE

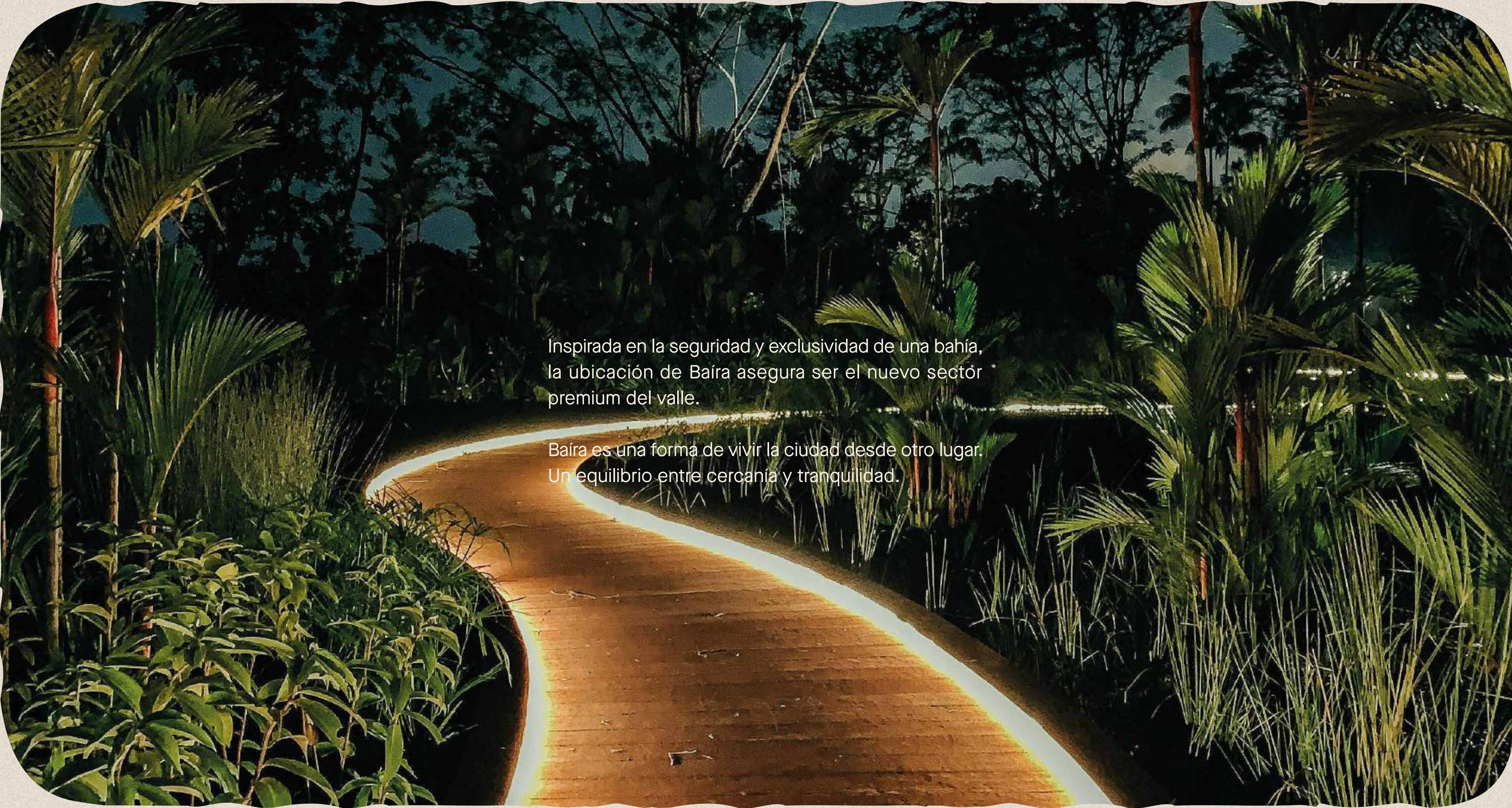
05.- EQUIPAMENTO

06.- LA CONSTRUCTORA

07.- CONTACTO



01.- UBICACIÓN

A photograph of a wooden boardwalk winding through a lush tropical forest at night. The boardwalk is illuminated by warm, golden lights, creating a glowing path that curves through the dense foliage. The surrounding vegetation includes various types of palm trees and other tropical plants, some of which are also lit up, adding to the vibrant atmosphere. The overall scene conveys a sense of tranquility and exclusivity.

Inspirada en la seguridad y exclusividad de una bahía,
la ubicación de Baíra asegura ser el nuevo sector
premium del valle.

Baíra es una forma de vivir la ciudad desde otro lugar.
Un equilibrio entre cercanía y tranquilidad.



LA SEGURIDAD COMO EJE PRIORITARIO PARA VIVIR EN PAZ

Baíra se encuentra ubicado dentro de urbanización privada y es necesario pasar dos garitas para llegar a este paraíso seguro.

A 2 minutos de la ruta viva te mantienes conectado con todo lo que necesitas, pero siempre alejado del tráfico.

Aquí, los espacios invitan a vivir con privacidad, a reconectar con el silencio y a encontrar en lo cotidiano una sensación de bienestar constante.

Baíra



02.- EL PROYECTO



BAÍRA: TU NUEVO HOGAR

El nombre Baíra evoca la exclusividad y seguridad de la Bahía que vive durante miles de años junto al Cenote Azule en la Riviera Maya.

Movimiento suave, fluidez, profundidad. Como el agua que fluye bajo la tierra y emerge pura. Como el cenote que permanece sereno en la superficie pero guarda un universo entero en sus profundidades. Baíra es ese lugar: tranquilo afuera, rico por dentro.

El lujo en Cumbayá, en Baíra no se exhibe. Se habita. No es ostentación es bienestar.

Materiales naturales, arquitectura que dialoga con el paisaje, espacios donde circulan la luz y el aire. Eso es lo que has venido buscando, y eso es exactamente lo que Baíra entrega.

Baíra



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.



Ofrece una escala íntima — 32 departamentos de lujo y 4 casas — que garantiza exclusividad total. Los mayas creían que sumergirse en un cenote limpiaba el cuerpo y el espíritu. Que el agua pura tenía el poder de renovar, de reiniciar, de conectar a las personas con lo que realmente importa.

Vivir en Baíra es esa renovación, todos los días. Despertar en un espacio que te recuerda que elegiste bien. Que tu hogar es un refugio de verdad. Que aquí, la vida fluye como el agua del cenote: con calma, con claridad, con profundidad.

INTERIORISMO

Con una visión centrada en el detalle, Meneses Constructores ha integrado un equipo experto en interiorismo, garantizando cada detalle del diseño interior de sus proyectos. Asegurando ambientes que reflejan la identidad y necesidades de nuestros clientes.

Para Baíra, el equipo se inspira en la esencia y sofisticación de la Riviera Maya, llevando esa influencia a cada detalle del diseño interior y a una curaduría precisa de acabados y materiales. El resultado es un lujo sereno, atemporal y profundamente sensorial, que eleva cada espacio y transforma los amenities y áreas sociales en verdaderas experiencias de vida.



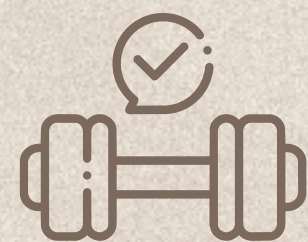
01.- AMENITIES

AMENITIES

WELLNESS



Jacuzzi Privado



Gimnasio equipado



Hamac Garden



Poolside
Pizza & BBQ



Lounge Bar



Rooftop BBQ
& Teppanyaki

FOOD & DRINKS

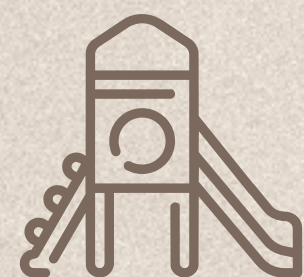
SOCIAL & FAMILY



Piscina



Jacuzzi social



Kids area



Pet park



Business lounge

WORK



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.



LOUNGE BAR

IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.

POOLSIDE PIZZA & BBQ



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.

ROOFTOP BBQ & TEPPANYAKI



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.

GYM



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.



02.- EL PROYECTO



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.



IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO.

EQUIPAMENTO



Estructura
Sismorresistente



Materiales
de Primera



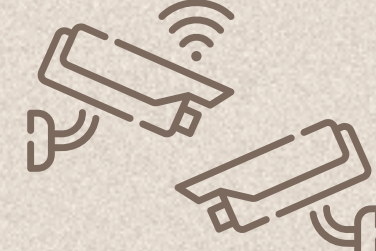
Elevador



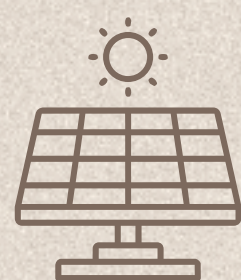
Urbanización
Privada



Cisterna de
agua potable



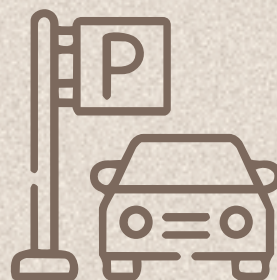
Camaras de Seguridad
Internas y Perimetrales



Paneles solares para
energía comunal parcial



Control de
Ingreso



Parqueaderos
de visita



Generador de
Energía



Sistema integrado de
vigilancia y seguridad



Seguridad
perimetral



Paisajismo
y riego automático

Equipamiento seleccionado, pensado en ofrecer lo último en tecnología, confort y eficiencia. Cada detalle de la infraestructura ha sido diseñado para asegurar una experiencia de vida moderna y sin preocupaciones.



05.- LIFESTYLE



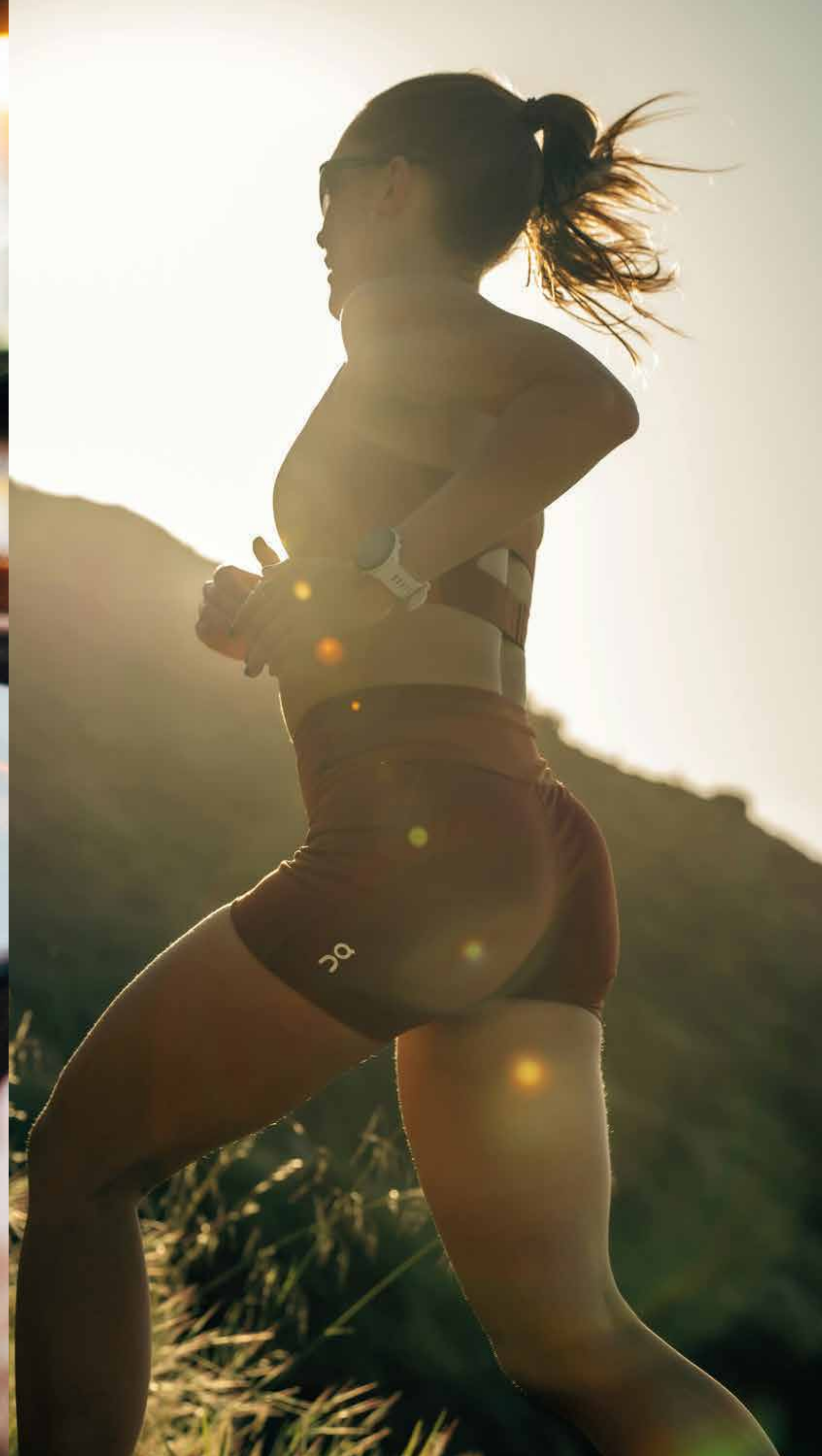
LIFESTYLE

Días que transcurren entre luz suave, espacios tranquilos y una atmósfera que evoca calma en cada momento. En Baíra, la vida adopta un ritmo más ligero, donde la serenidad se vuelve parte del día a día y el entorno invita a habitar sin prisa.

Inspirado en la esencia de la Riviera Maya, cada espacio conecta con la naturaleza, la materia y la sensación de refugio. Entre arquitectura envolvente, vegetación integrada y momentos de pausa, se construye un estilo de vida que equilibra bienestar y cercanía con la ciudad.

En Baíra, llegar a casa se siente como estar de vacaciones. Aquí, la vida no solo se habita, se siente. Se respira. Se vive.

Baíra



LA CONSTRUCTORA

Construir no es solo levantar paredes; es dar vida a espacios que inspiran, conectan y perduran en el tiempo. Un hogar es mucho más que una estructura: es el escenario donde nacen los sueños y se construyen recuerdos imborrables.

En Meneses Constructores, creemos en la transparencia, la innovación y la excelencia como pilares de cada proyecto. Nuestro compromiso es entregar desarrollos inmobiliarios que generan valor, bienestar y una mejor calidad de vida.

No solo edificamos, generamos oportunidades, fortalecemos vínculos y creamos comunidades sostenibles con visión de futuro. Porque para nosotros, construir es más que una labor: es una forma de ver y transformar el mundo.

52 | AÑOS EN EL MERCADO + 50 | PROYECTOS ENTREGADOS + 1500 | HOGARES CREADOS



**MENESES
CONSTRUCTORES**
Construir como Filosofía de Vida



1. NALÚA



2. IZARI



3. IBAGARI



4. PACHOSALAS



5. IBIS MILA



ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS

Arkham

DESNIVEL

Una estrecha colaboración entre los principales arquitectos y diseñadores de los proyectos inmobiliarios más exclusivos de la Riviera Maya, junto con Meneses Constructores que lleva medio siglo construyendo en Quito, ha dado como resultado un proyecto realmente único en la ciudad.

R I V I E R A L I F E

1. BLAS



2. OPHELIA



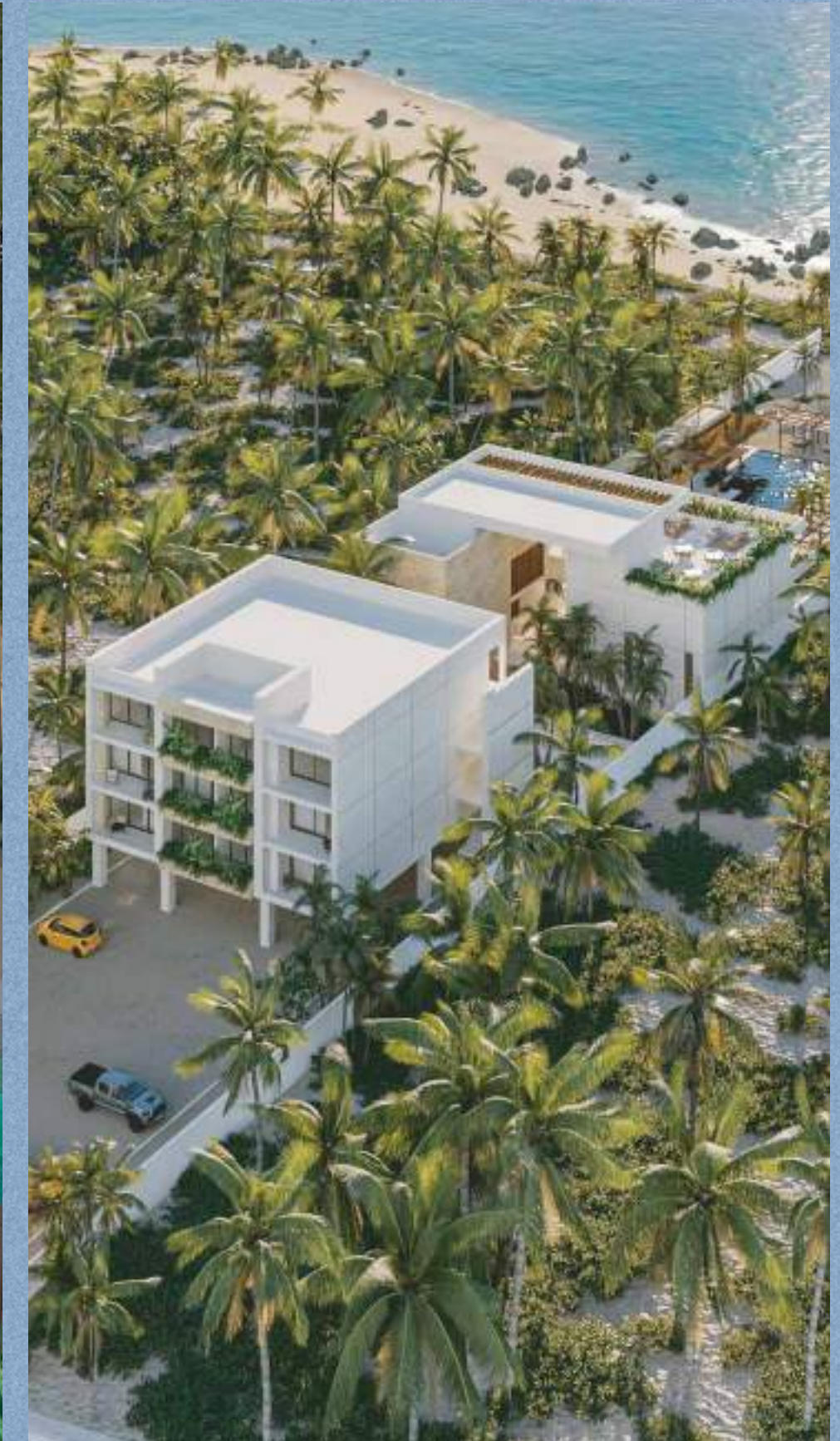
3. DEPARTAMENTOS MENT



4. MAHAL



5. CLUB DE PLAYA



ALGUNOS PROYECTOS DE ARKHAM Y DESNIVEL EN LA RIVIERA MAYA



CONTACTO

099 887 7529

SITIO WEB: www.menesesconstructores.com

REDES: @menesesconstructores

MAIL: ventas@menesesconstructores.com

Ḳ