

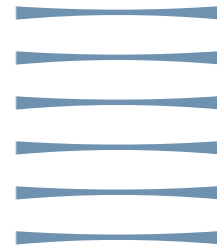
# IBAGARI

RIVIERA LIFE



MENESES  
CONSTRUCTORES

“UN PARAÍSO ESCONDIDO  
EN CUMBAYÁ”



# IBAGARI

IBAGARI hace realidad en el Ecuador, el diseño interior y exterior, estilo de vida y equipamiento de la Riviera Maya. Es el primer proyecto que incorpora conceptos prácticos, innovadores y únicos de la Riviera hacia el valle de Cumbayá.

Desde hace varios meses hemos venido trabajando con dos firmas líderes de arquitectura en México, que han desarrollado los proyectos más icónicos y atractivos de la Riviera Maya, para poder hacer realidad este nuevo y exclusivo proyecto.

# INDICE

## CONTENIDOS

---

01	Ubicación
02	El Proyecto
03	Amenities
04	Equipamiento
05	Lifestyle
06	La Constructora
07	Contactos





01

# UBICACIÓN



Ubicado estratégicamente en el valle de Cumbayá, un lugar estupendo para realizar un sin número de actividades cercanas al proyecto.

03



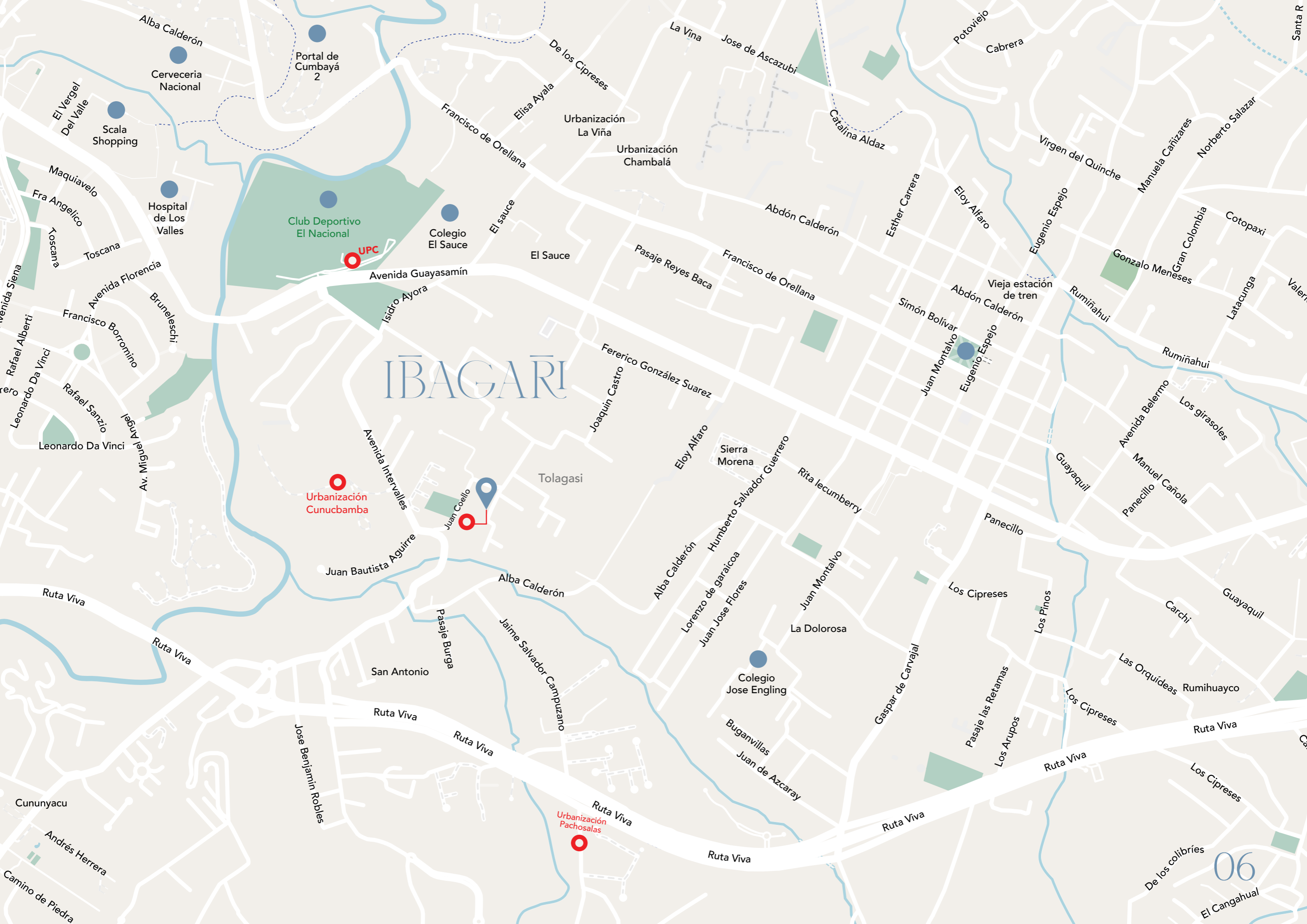
Cercanía a todos los puntos de interés de Cumbayá y Tumbaco. Seguridad, plusvalía y sobretodo muy buena conexión vial, a 2min de la Ruta Viva o 3min del Scala Shopping.

# UBICACIÓN

La intervalles ganó  
como la mejor  
ubicación de  
CUMBAYÁ

---

# IBAGARÍ



UPC

Urbanización Cunucbamba

Urbanización Pachosalas

Club Deportivo El Nacional

Colegio Jose Engling

Juan Coello

Buganvillas

Cerveceria Nacional

Hospital de Los Valles

Scala Shopping

Club Deportivo El Nacional

Colegio El Sauce

Urbanización La Viña

Urbanización Chambalá

El Sauce

Tolagasi

Avenida Guayasamín

Avenida Intervalles

Juan Bautista Aguirre

San Antonio

Ruta Viva

Ruta Viva

Ruta Viva

Ruta Viva

Ruta Viva

Ruta Viva

Ruta Viva

Los Cipreses

El Cangahual

06

Club Deportivo El Nacional

Colegio El Sauce

Urbanización La Viña

Urbanización Chambalá

El Sauce

Tolagasi

Avenida Guayasamín

Avenida Intervalles

Juan Bautista Aguirre

San Antonio

Ruta Viva

Ruta Viva

Ruta Viva

Ruta Viva

Ruta Viva

Ruta Viva

Ruta Viva

Los Cipreses

El Cangahual

06

02

# EL PROYECTO



Ibagari cumple con ambos requisitos principales; exclusividad y áreas comunales espectaculares. Contamos con departamentos y casas, con más de 800 m<sup>2</sup> de áreas verdes y paisajismo.

07

# Expertos de la Riviera Maya

Una estrecha colaboración entre los principales arquitectos y diseñadores de los proyectos inmobiliarios más exclusivos de la Riviera Maya, junto con Meneses Constructores que lleva medio siglo construyendo en Quito, ha dado como resultado el un proyecto realmente único en la ciudad.



*Amkham*

**DESNIVEL**  
ARQUITECTOS

**MC** MENESES  
CONSTRUCTORES

# PROYECTO ●



12 CASAS Y 43  
DEPARTAMENTOS



\*Imágenes referenciales sujetas a cambios









# VISTAS



Disfruta de una vida con vistas espectaculares desde la ventana de tu nuevo hogar.

03

# AMENITIES



Un estilo de vida completo. Zonas comunales innovadoras, vanguardistas, con espacios pensados para que cada día se sienta como vivir en la Riviera Maya.



Una vida que superará tus expectativas

# PISCINA

& JACUZZI RIVIERA STYLE





TIKI  
BAR TROPICAL

# ÁREA

SOCIAL DE BBQ Y TEPANYAKI





# ÁREA DE

JUEGOS CON PING PONG &  
FUTBOLÍN

# GYM

CON ÁREA DE YOGA & TRX



\*Imágenes referenciales sujetas a cambios



\*Imágenes referenciales sujetas a cambios

# COO WORKING

HOME OFFICE

# MINIGOLF

& JUEGOS INFANTILES





# PET PARK

& PARQUE LINEAL

05

# EQUIPAMIENTO



Garantizamos una experiencia de vida única en Ibagari.  
Conoce todo lo que incluye el proyecto.



### GUARDIANÍA

Monitoreando toda actividad 24/7

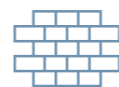
---



### CÁMARAS CCTV

Vigilancia 24/7

---



### CERRAMIENTO PERIMETRAL

Cerramiento en todos los linderos del terreno.

---



### MATERIALES NOBLES

Materiales de primera y larga duración.

---



### ALUMBRADO PÚBLICO

Conjunto alumbrado dentro y fuera del área.

---



### JARDINES DECORATIVOS

Control en ingresos.

---



### PARQUEADERO

Para residentes y visitantes.

---



### PARQUEADERO PARA VISITAS

Para residentes y visitantes.

---



### PET FRIENDLY

Espacios diseñados para la convivencia con mascotas.

---

# EQUIPAMIENTO

# LIFESTYLE

Accede a varios puntos de interés cercanos al proyecto, descubre y disfruta de la cultura gastronómica que ofrece Cumabayá y Tumbaco, rodeate de las mejores áreas verdes, ideales para pasar un momento en conexión con la naturaleza. Disfruta de una vida tranquila, rodeada de todo lo que necesitas a pocos minutos.



Disfruta de la cercanía a los principales centros deportivos como canchas de futbol, padel, tenis y mucho más.



Degusta de los mejores restaurantes del área. Cumbayá destaca siempre por estar a la vanguardia gastronómica.



Accede a los mejores centros comerciales a pocos minutos de Ibagari.



A pocos minutos del Ilaló. Se parte de los entornos naturales más hermosos de Quito.



# LA CONSTRUCTORA



---

Creemos firmemente en seguir para adelante. En crecer, en renovarnos, en adaptarnos. En construir no solo hogares, pero amistades, relaciones y espacios que transforman vidas. Nuestro propósito está en llenar de felicidad a las personas al crear hogares donde puedan cumplir sus metas y realizaciones personales más importantes de su vida.



# Más de 40 proyectos entregados



IBAGARI

# IBAGARI

Calle Juan Coello OE6A y  
Av Intervalles, Tumbaco.  
A 100mts de la  
Urbanización Cunucbamba

QUITO  
Cumbayá - Ecuador

ventas@ibagari.com.ec  
(593) 099.966.1336

[www.ibagarilife.com](http://www.ibagarilife.com)



MENESES  
CONSTRUCTORES