



SYRAH

HILLS

Un oasis residencial en el corazón de Tumbaco



Proyecto residencial concebido para quienes buscan equilibrio entre naturaleza, privacidad y conectividad. Ubicado en un entorno privilegiado de Tumbaco, ofrece amplios espacios, abundante luz natural y vistas únicas hacia el valle y las montañas que rodean la ciudad.



**TU OASIS DE
VEGETACIÓN URBANA
FRENTE A LA VIÑA**



SYRAH
HILLS

INDICE DE CONTENIDO

Descubre el proyecto que redefine un estilo de vida conectado con la vegetación urbana.

01.

UBICACIÓN

02.

PROYECTO

03.

AMENITIES

04.

EQUIPAMIENTO

05.

CONTACTOS

06.

NOSOTROS

01.

UBICACIÓN

Donde el silencio encuentra su lugar.

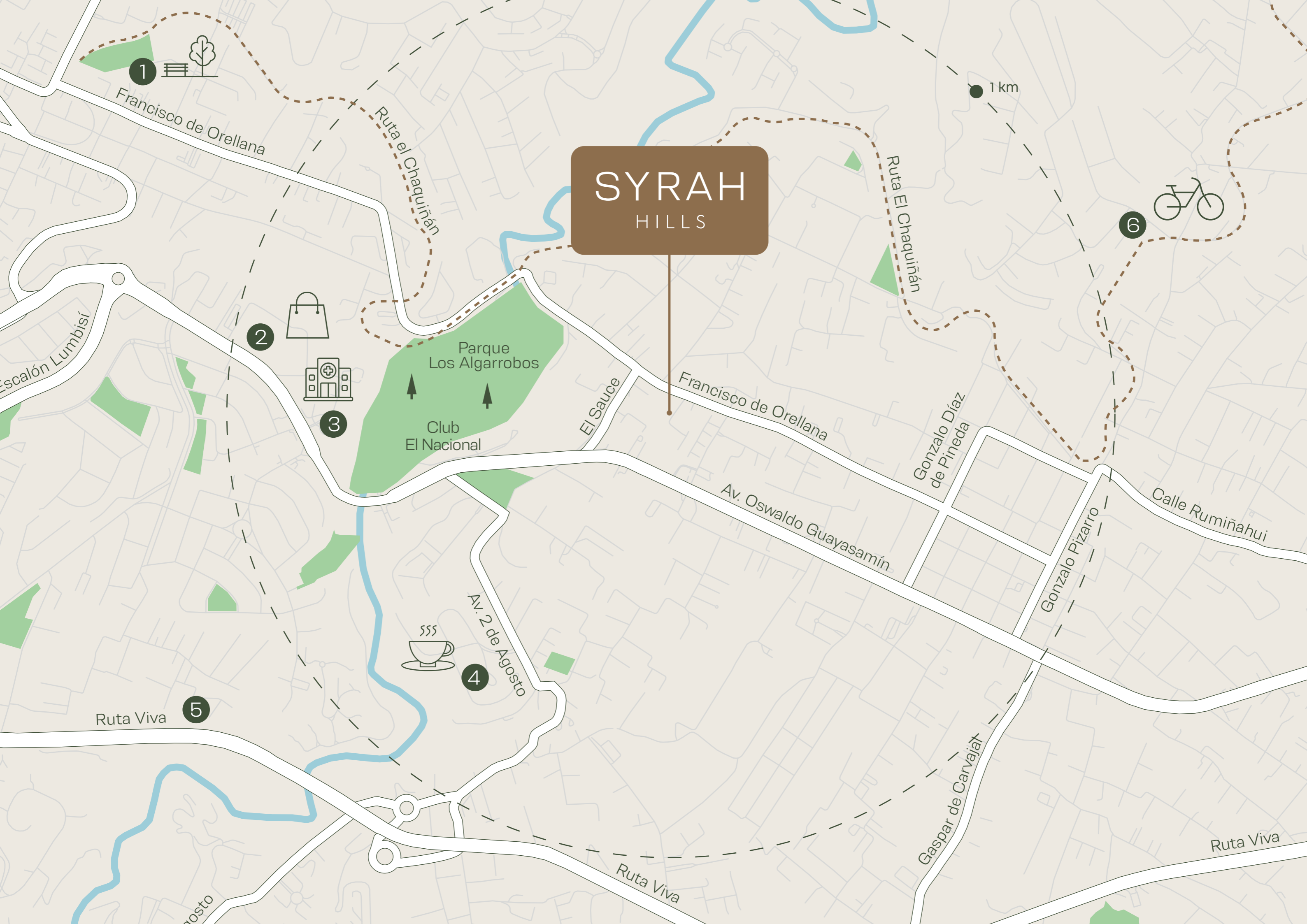
Syrah Hills se ubica en el sector residencial más privilegiado de Tumbaco frente a la Viña. Un enclave estratégico que combina una conectividad inigualable con la serenidad de un oasis privado. Protegido del ruido urbano pero a minutos de todo, este es el refugio perfecto para quienes viven con comodidad y tranquilidad.

SYRAH
HILLS

TRACKING AEREO



SYRAH HILLS



Francisco de Orellana

Ruta el Chaquiñán

Ruta el Chaquiñán

1 km

Escalón Lumbisí



Parque Los Algarrobos

Club El Nacional

El Sauce

Francisco de Orellana

Gonzalo Díaz de Pineda

Av. Oswaldo Guayasamín

Gonzalo Pizarro

Calle Rumiñahui

Av. 2 de Agosto

Ruta Viva

Ruta Viva

Gaspar de Carvajal

Ruta Viva

Conectividad Estratégica

Estar en Syrah Hills significa tener todo lo esencial a pocos minutos. Su ubicación estratégica permite una movilidad fluida hacia Tumbaco y Quito, conectando rápidamente con las principales puntos de interés y servicios.

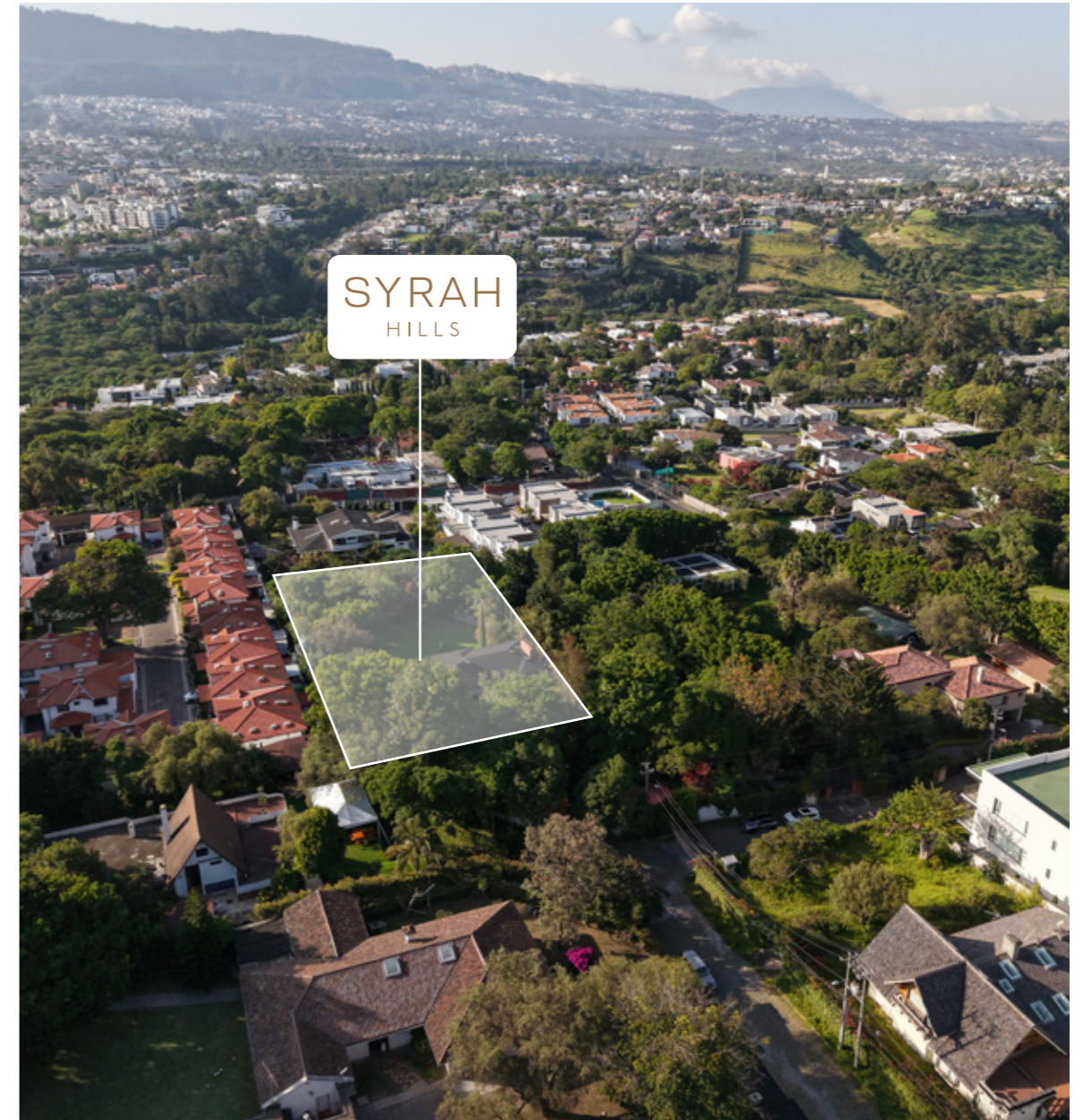


Escanea el código QR y conoce la ubicación

PRINCIPALES PUNTOS DE INTERES Y SERVICIOS:

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| 1. Corazón de Cumbayá | 3 min |
| 2. Scala Shopping | 4 min |
| 3. Hospital de los Valles | 4 min |
| 4. Cyrano Ruta Viva | 5 min |
| 5. Ruta Viva | 7 min |
| 6. El Chaquiñán | 3 min |

EL LUGAR



UN SECTOR PRIVILEGIADO

Un santuario diseñado para quienes buscan desconectarse del ritmo exterior sin renunciar a la ciudad. Ubicado dentro de una urbanización privada, el proyecto ofrece un entorno de paz absoluta, protegido del ruido y el tráfico. La arquitectura se rinde ante la naturaleza, integrando árboles nativos de más de 40 años que actúan como un pulmón natural y una barrera de serenidad para cada departamento.

LIFESTYLE



EL RITMO DE UNA NUEVA VIDA

En Syrah Hills, la exclusividad de su refugio se complementa con una oferta de ciudad armoniosa a solo minutos de distancia. Mañanas de deporte al aire libre en el Chaquiñán, en los senderos naturales del valle y parques cercanos, tardes de reuniones en los centros comerciales cercanos. Es el equilibrio perfecto entre la serenidad de su oasis privado y la energía de un entorno cosmopolita que lo tiene todo.



02.

PROYECTO

Naturaleza y diseño en un solo cuerpo.

Syrah Hills no es solo un edificio; es un ecosistema vivo. Diseñado para maximizar la entrada de luz natural, la arquitectura se integra orgánicamente con la vegetación nativa. Con departamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, el proyecto garantiza exclusividad, confort y un sentido de comunidad inigualable.

SYRAH
HILLS





SYRAH

HILLS



DEPTOS.

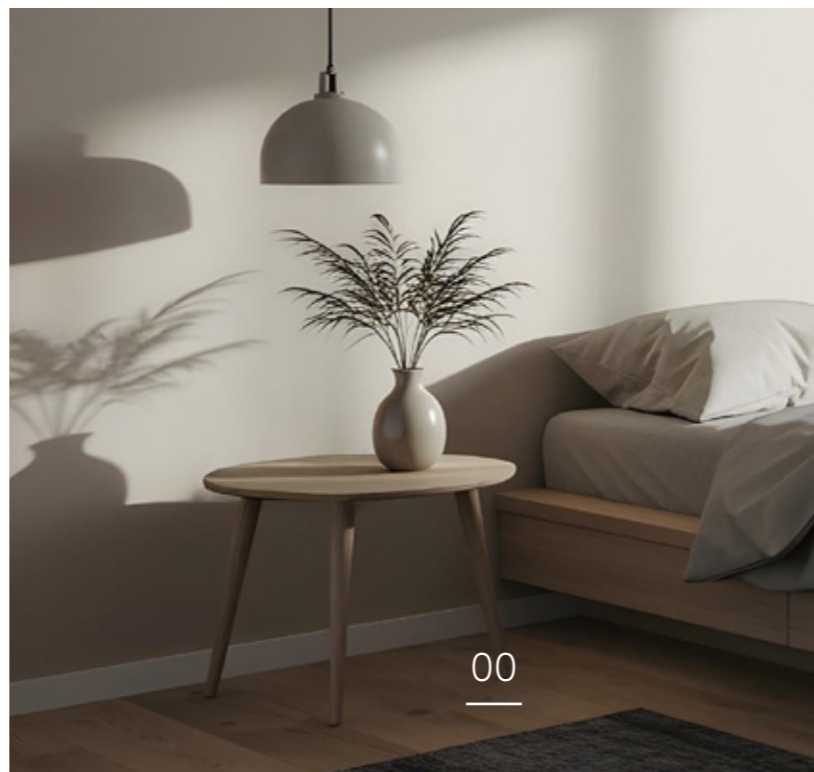
DE 1, 2, 3 y 4

DORMITORIOS



Redefinen el lujo en el sector residencial más exclusivo de Tumbaco. Ubicado dentro de una urbanización, Syrah Hills es un oasis de silencio rodeado de árboles nativos de 40 años y vistas espectaculares.

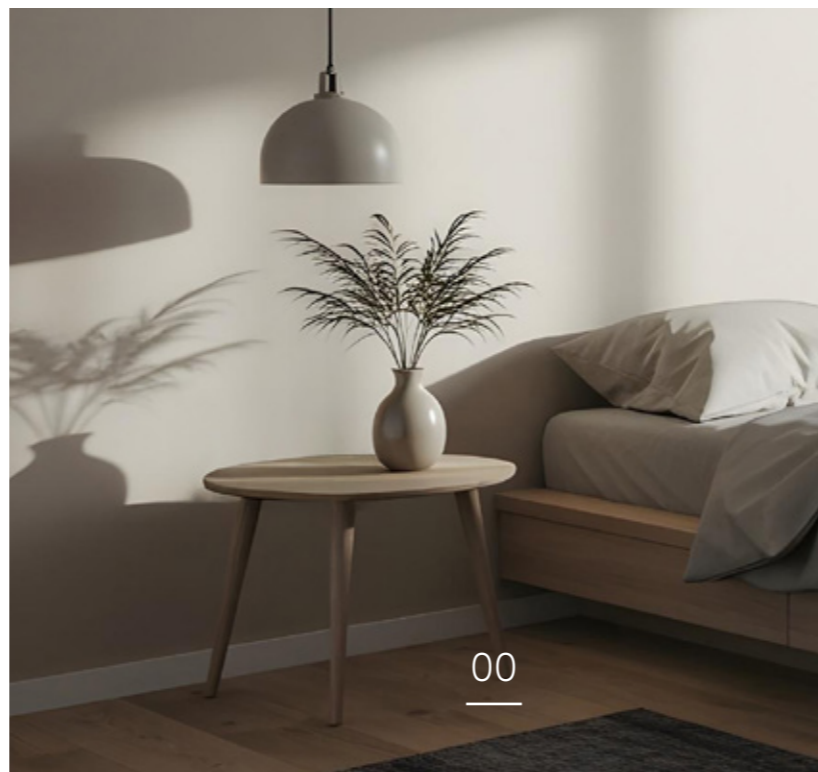
RENDER



ARQUITECTURA PERPETUO ESTUDIO

DISEÑO QUE TRASCIENDE

Nuestra arquitectura nace de un enfoque integral que equilibra estética, funcionalidad y convivencia con lo nativo. Cada proyecto se desarrolla con una planificación rigurosa, priorizando iluminación natural, ventilación, distribución inteligente y materiales de alta calidad, logrando espacios sólidos, contemporáneos y pensados para perdurar.



INTERIORISMO

CONFORT Y ELEGANCIA EN CADA RINCÓN

Cada detalle aporta armonía y carácter. Seleccionamos cuidadosamente acabados, texturas, iluminación y mobiliario fijo para crear ambientes sofisticados, funcionales y coherentes, elevando la experiencia de habitar a un nivel superior.

03.

AMENITIES

Ambientes diseñados para elevar tu estilo de vida.

Las áreas sociales forman parte de tu hogar, diseñadas con la misma sofisticación y cuidado que su propio departamento. Hemos creado un entorno donde el bienestar y la alta convivencia son la prioridad

SYRAH
HILLS





JACUZZI

SANTUARIO DE RELAJACION

Diseñado para la desconexión total. Sumergirse en aguas templadas es el ritual perfecto para liberar el estrés diario, rodeado de una atmósfera de serenidad que invita a la renovación del cuerpo y la mente.



PISCINA

INTEGRADA CON EL ENTORNO

La piscina ofrece un escape refrescante rodeado de naturaleza que te brinda total privacidad. Vistas privilegiadas y total privacidad para disfrutar de un momento de ocio bajo el sol del valle.



GIMNASIO

ESPACIO DE EJERCITACION

Diseñado para quienes priorizan su bienestar físico, este gimnasio combina funcionalidad y estética, permitiéndole cumplir sus metas de salud en un ambiente motivador y exclusivo con la mejor vista del valle.



KIDS PLACE

ENTORNO PROTEGIDO Y CREATIVO

El lugar donde la imaginación de los más pequeños no tiene límites. Un espacio lúdico, seguro y didácticamente diseñado para que los niños exploren y se diviertan.



LOBBY

ENCUENTRO Y SOFISTICACION

La primera impresión de su hogar es una declaración de estilo. Nuestro lobby recibe a residentes y visitantes con una arquitectura moderna, materiales nobles y un servicio que garantiza una bienvenida de alto nivel.



AREA COMUNAL Y BBQ

EXPERIENCIAS PARA DISFRUTAR

El epicentro de sus reuniones sociales y celebraciones privadas. Es el escenario ideal para sus momentos más importantes. Un área gourmet equipada para compartir experiencias gastronómicas al aire libre mientras disfrutas de la calidez de una buena compañía.



COWORKING

SALA DE REUNIONES

El equilibrio perfecto entre profesionalismo y confort. Un espacio de trabajo colaborativo e independiente, pensado para el ejecutivo moderno que busca productividad máxima sin salir de su hogar.



PET FRIENDLY

BIENESTAR PARA TODOS

En Syrah Hills, cada miembro de la familia es una prioridad. Contamos con espacios adaptados para el bienestar de sus mascotas, permitiéndoles disfrutar de un entorno amigable y seguro.



ÁREA VERDE COMUNAL

ESPACIOS PARA CONTEMPLAR

El alma del proyecto es su vegetación. Caminar por Syrah Hills es recorrer un jardín botánico, donde el aire puro y el contacto directo con la naturaleza urbana crean un microclima de paz inigualable en todo el valle.





04.

EQUIPAMIENTO

Excelencia en el detalle.

Nuestro equipamiento ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer diseño, seguridad y durabilidad en cada detalle. Cada espacio integra materiales de alta calidad y soluciones modernas que elevan la experiencia de habitar, garantizando confort, eficiencia y estilo en armonía.

SYRAH
HILLS



CONTROL
De accesos con tarjeta



GUARDIANÍA
24/7 Syrah Hills



GENERADOR
Eléctrico para el edificio



ASCENSORES
De última generación



SERVICIOS
Soterrados modernos



PARQUEADERO
Para visitantes



PET FRIENDLY
Espacios para mascotas



CÁMARAS CCTV
Vigilancia 24/7



ILUMINACIÓN
Ornamental completa



ESTRUCTURA
Sismorresistente



ÁREAS VERDES
Para compartir en familia



GUARDIANÍA
24/7 urbanización



CISTERNA
Agua Potable



MATERIALES
De primera calidad



05.

NOSOTROS

Nuestro compromiso es crear espacios que trascienden.

Integramos diseño, técnica y visión estratégica para desarrollar proyectos sólidos, estéticos y funcionales, cuidando cada detalle desde la planificación hasta la entrega final. Nuestro propósito es construir no solo edificaciones, sino experiencias de vida con valor y permanencia.

SYRAH
HILLS

CONOCE EL EQUIPO DEL PROYECTO



DESARROLLO Y CONSTRUCCION

Empresa constructora con más de 30 años de experiencia construyendo proyectos en todo el país. Comprometidos con siempre satisfacer las expectativas de nuestros clientes entregando un producto final de calidad por su diseño, construcción y sus áreas verdes.

PERPETUO STUDIO

ARQUITECTURA

PERPETUO STUDIO es una empresa multidisciplinaria que parte de un concepto basado en las necesidades de los usuarios para brindar experiencias memorables a través de sus proyectos innovadores y vanguardistas, logrando así consolidarse en una firma de alto prestigio.



06.

CONTACTOS

Da el primero paso.

Descubre el proyecto que está redefiniendo el estándar residencial en Tumbaco. Nuestro equipo de asesores especializados está a su disposición para brindarte toda la información detallada.

SYRAH
HILLS

DIRECCIÓN

Calle Francisco de Orellana y
Pasaje Andrade
Tumbaco, Quito

TELÉFONO

099 000 0000

WEB

www.syrah-hills.ec
syrah.hills@ventas.ec

SÍGUENOS



SYRAH
HILLS



SYRAH HILLS

Proyecto residencial con departamentos diseñados para quienes buscan un oasis de paz sin alejarse de la ciudad. Ubicado en un entorno privilegiado, el proyecto integra la arquitectura moderna con árboles nativos y jardines privados. Sus espacios destacan por la amplitud, el ingreso de luz natural y vistas espectaculares. Este santuario privado garantiza exclusividad, confort y una inversión sólida en el sector de mayor plusvalía del valle. El lugar donde la naturaleza y la sofisticación urbana encuentran su equilibrio perfecto.

syrahills@gmail.com
090 000 0000



Francisco de Orellana y
Pasaje Andrade - Tumbaco, Quito