

zio

BOOK DE VENTAS



ZiO

FUNCIONALIDAD Y SOFISTICACIÓN EN EQUILIBRIO.

Zio es una propuesta residencial que combina ubicación privilegiada, diseño contemporáneo y un estilo de vida sofisticado en el corazón de Quito. Con tipologías versátiles, espacios funcionales y áreas comunes pensadas para el bienestar, conecta lo urbano con la exclusividad y el confort, ofreciendo una experiencia integral para quienes buscan vivir con elegancia y practicidad.





ÍNDICE DE CONTENIDO

Descubre todo lo que Zio tiene para ofrecer. Un recorrido que refleja la esencia y lo que ofrece el proyecto.

NOSOTROS	01.
UBICACIÓN	02.
PROYECTO	03.
AMENITIES	04.
UNIDADES	05.
EQUIPAMIENTO	06.
CONTACTOS	07.

NOSOTROS

Equipo multidisciplinario formado por empresas líderes en diseño, construcción y desarrollo inmobiliario, unidas por un objetivo común: crear proyectos residenciales que combinan calidad, innovación y sostenibilidad.

Experiencia y visión para diseñar espacios que no solo cumplen con los más altos estándares constructivos, sino que también generan valor y confort para quienes los habitan, contribuyendo al desarrollo de la ciudad y al bienestar de la comunidad.

01.

ZiO

EL EQUIPO

EXPERIENCIA Y COMPROMISO



CONSTRUCCIÓN

Con más de 30 años de experiencia, hemos consolidado una trayectoria basada en la confianza, desarrollando más de 15 proyectos y superando los 15.000 m² construidos. Nuestro compromiso es claro: crear propuestas residenciales que honren la inversión de nuestros clientes y aporten valor real al desarrollo de la ciudad.



ARQUITECTURA

Estudio A0 impulsa el diseño y la construcción ambientalmente responsables en todas las escalas, incorporando estrategias como reciclaje, generación de energía limpia in situ, captación y reutilización de agua, sistemas híbridos y el uso de materiales locales, con el objetivo de regenerar y fortalecer los ecosistemas.



DISEÑO

La misión de Modultek es crear espacios funcionales y estéticamente atractivos. Nos comprometemos a diseñar y fabricar muebles de alta calidad, utilizando materiales duraderos. Nos esforzamos por ofrecer diseños personalizados que brindan soluciones adaptadas a las necesidades específicas de cada proyecto.



INGENIERÍA

En Advanced Structural Engineering, ADSTREN, nuestra misión es hacer ingeniería de clase mundial. Cada edificio o puente que diseñamos y construimos tiene detrás de sí el respaldo de profesionales altamente capacitados que persiguen la excelencia, lo cual se ve reflejado en los proyectos de los que hemos sido y somos parte.



TRAYECTORIA QUE NOS RESPALDA

1994



Matovelle
La Luz

1996



Olimpo
Real Audiencia

1998



Cedros
Real Audiencia

2000



Nazareth
Real Audiencia

2001



Cofavi
Cofavi

2002



Alborada
Ponciano Alto

2004



Sinaí
Ponciano Alto

2005



Betesda
Ponciano Alto

2007



Efeso
Ponciano Alto

2009



Esparta
Ponciano Alto

2010



Filipos
Ponciano Alto

2012



Tahí
Ponciano Alto

2015



Anabel
Santa Lucía

2019



Zoé
Santa Lucía

2022



Ziré
Santa Lucía

2025



Zen
Tumbaco

2026



Vipa
Norte de Quito

2026



Zio
González Suárez

ARQUITECTURA
PROYECTOS DESTACADOS



Edificio EDGE
Quito



Edificio VIU
Quito



Lord Nelson
Lima, Perú



Residencia
Puembo



The W
Cumbayá

UBICACIÓN

Zio se sitúa en uno de los sectores más privilegiados de Quito. Una dirección que equilibra conectividad, prestigio y calidad de vida, con acceso inmediato a arterias clave como Av. González Suárez, Av. 12 de Octubre y Av. Francisco de Orellana.

Su ubicación estratégica permite una movilidad ágil hacia los principales centros financieros, comerciales y gastronómicos de la ciudad, consolidándose como un punto ideal para vivir o invertir.

02.

Zio



EN EL CORAZÓN DE QUITO

Cerca de todo en
un entorno exclusivo



Parque La Carolina

Parque Metropolitano

Barrio La Floresta



San Ignacio



1 KM

19

20

14

8

3

5

13

12

18

17

6

4

11

16

7

1

2

9

15

10

Av. América

Av. 10 de Agosto

Av. Mariana de Jesús

Av. Río Amazonas

Av. Eloy Alfaro

Av. de la República

Diego de Almagro

Av. 6 Diciembre

Av. Francisco de Orellana

Av. San Ignacio

Av. Gonzalez Suárez

Av. de los Conquistadores

Av. La Coruña

Av. Isabel la Católica

Av. 6 de Diciembre

Av. Cristóbal Colón

Av. 12 de Octubre



SEGURIDAD Y CONECTIVIDAD

SALUD

1. Fybeca
2. Hospital Vaca Ortiz
3. Metrored La Carolina
4. Pharmacys
5. Medicity

EDUCACIÓN

6. Colegio La Inmaculada
7. UDLA Colón
8. Flacso
9. U. Salesiana
10. U. Católica

SERVICIOS

11. Katari
12. Zfood
13. Cyrano
14. Mall El Jardín
15. Supermaxi

RECREACIÓN

16. Mirador de Guapulo
17. Kinea Pilates
18. Aora Gym
19. Parque La Carolina
20. Parque Metropolitano

EL LUGAR

Sector González Suárez



ENTORNO RESIDENCIAL SOFISTICADO Y TRANQUILO

El sector González Suárez es sinónimo de exclusividad y tradición urbana. Un entorno consolidado, rodeado de arquitectura de alto nivel, vistas privilegiadas y una atmósfera residencial que se mantiene tranquila y moderna. Su ubicación estratégica permite disfrutar de cercanía a servicios, gastronomía y espacios clave de la ciudad.



LIFESTYLE

Donde lo urbano y lo exclusivo se encuentran



ESTILO DE VIDA URBANO, SELECTO Y CERCANO A TODO

Vivir en Zio es adoptar un estilo de vida dinámico y sofisticado. Cafés, restaurantes, espacios culturales y zonas verdes se integran a la rutina diaria, ofreciendo experiencias que combinan lo urbano con lo sensorial. Cada día se construye entre la practicidad de tener todo cerca y el placer de habitar un entorno que invita a disfrutar sin prisa.



PROYECTO

Zio es una propuesta residencial contemporánea que responde a las nuevas formas de habitar la ciudad. Su diseño arquitectónico prioriza la funcionalidad, la estética y el aprovechamiento eficiente del espacio.

Cada detalle ha sido concebido para ofrecer confort, elegancia y versatilidad, creando un equilibrio entre lo privado y lo social. Un proyecto que integra diseño, ubicación y experiencia en una sola propuesta de valor.

03.

ZiO



La información textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios ya sean de carácter técnico o comercial. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.



EDIFICIO RESIDENCIAL

Diseño contemporáneo,
espacios funcionales

Zio

DEPARTAMENTOS, SUITES & ESTUDIOS

—

Para distintos estilos de vida

Zio ofrece unidades diseñadas para distintos estilos de vida, combinando funcionalidad y confort: departamentos de dos habitaciones de 65.06 m² a 74.62 m², estudios de 30.04 m² a 38 m² y suites de 47 m² a 50.78 m², además de un local comercial de 40.8 m². Cada espacio ha sido pensado para maximizar luz, ventilación y practicidad, ofreciendo una experiencia de habitabilidad eficiente, moderna y sofisticada.





ARQUITECTURA

DISEÑO CONTEMPORÁNEO

La arquitectura de Zio se expresa a través de una composición contemporánea de líneas limpias y proporciones equilibradas, donde la materialidad y los detalles constructivos generan una identidad sólida y sofisticada. La integración de elementos naturales, como vegetación en fachadas y terrazas, suaviza la volumetría y aporta dinamismo visual, mientras que las aperturas amplias permiten una conexión constante con el entorno y las vistas de la ciudad.



INTERIORISMO

ESPACIOS CÁLIDOS Y SOFISTICADOS

El interiorismo de Zio se define por una estética cálida y minimalista, donde predominan tonos neutros, texturas orgánicas y formas suaves que evocan calma y sofisticación. Los espacios han sido concebidos para maximizar la luz natural y generar ambientes acogedores, combinando materiales como madera, piedra y acabados sutiles que aportan profundidad y carácter. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una experiencia interior equilibrada, contemporánea y atemporal.



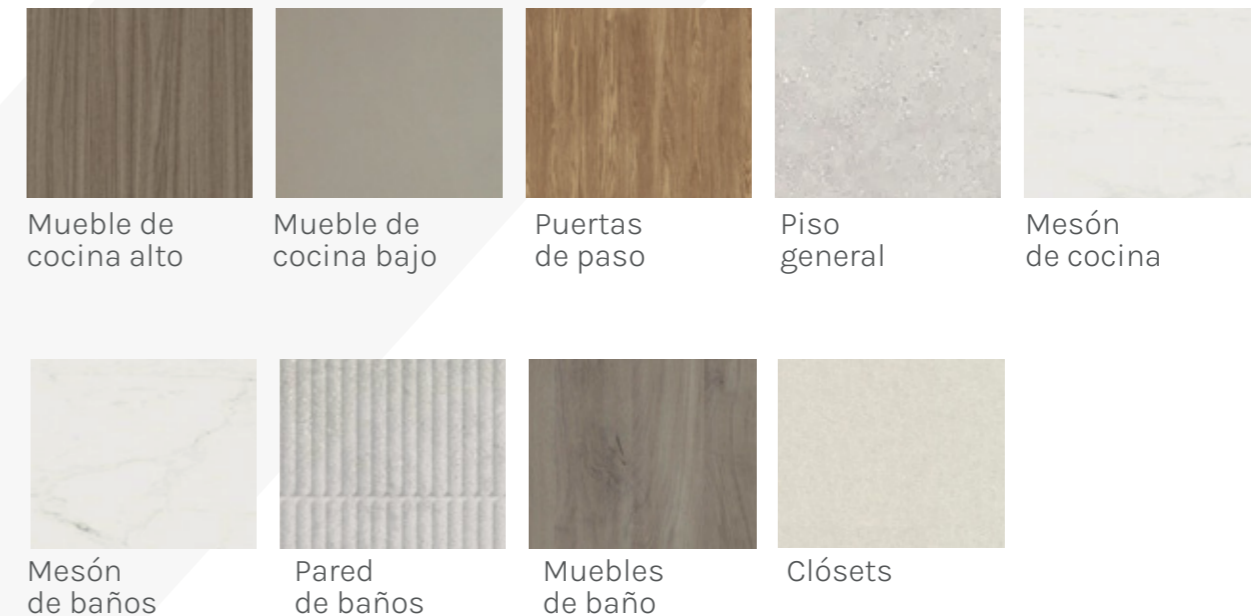
ESTILO

NÓRDICO

Inspirado en el equilibrio y la elegancia silenciosa del norte de Europa.

Puerto Nórdico propone una forma de habitar más introspectiva y refinada. Aquí, los tonos fríos y profundos no enfrían el espacio: le dan presencia y carácter. Los grises, verdes y maderas más oscuras envuelven los ambientes creando una sensación de control, serenidad y confort visual. La luz no invade, se diseña; aparece de manera puntual para destacar texturas, colores y materiales.

Es un hogar que se siente sólido, pensado, equilibrado. Un espacio que transmite seguridad y sofisticación sin necesidad de excesos.



Espacios que transmiten orden, calma y sofisticación

ESTILO

MEDITERRÁNEO



Ambientes luminosos que acompañan tanto el día como la noche

Inspirado en la luz, la calma y la materialidad natural de las costas mediterráneas.

La paleta de tonos cremosos y arenas cálidas refleja la luz de manera suave, envolviendo los espacios sin deslumbrar. Los materiales piedra clara, madera natural, texturas orgánicas evocan construcciones que han existido por décadas, adaptadas hoy a una estética contemporánea y elegante.

Aquí, el lujo no es evidente ni excesivo. Se expresa en la sensación térmica del espacio, en la continuidad visual, en la calma que se percibe al entrar.



AMENITIES

Zio propone una experiencia residencial que trasciende el espacio privado, incorporando áreas diseñadas para el bienestar, la interacción y el disfrute cotidiano.

Cada ambiente ha sido concebido para complementar el estilo de vida urbano, ofreciendo espacios que invitan a la conexión, la relajación y el equilibrio.



COMODIDAD PARA TODOS

Espacios que
inspiran bienestar



La información textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios ya sean de carácter técnico o comercial. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

GIMNASIO

ENERGÍA Y BIENESTAR.

Un espacio diseñado para el bienestar y la salud, con equipo moderno. Cada entrenamiento se convierte en una experiencia eficiente y motivadora dentro de un entorno moderno.





La información textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios ya sean de carácter técnico o comercial. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

PIZZA BAR & BBQ

MOMENTOS MEMORABLES.

Área exterior pensada para encuentros memorables. Un lugar para compartir momentos, disfrutar de buena comida y crear experiencias únicas con amigos y familia.





La información textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios ya sean de carácter técnico o comercial. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

FIREPIT

CONEXIÓN Y CALIDEZ.

Un rincón que invita a la relajación y la conexión. Ideal para reuniones o simplemente disfrutar de un ambiente acogedor al aire libre.





La información textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios ya sean de carácter técnico o comercial. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

LOUNGE

DESCANSO CON ESTILO.

Un espacio de descanso y socialización que combina comodidad y estilo. Perfecto para momentos de encuentro, lectura o reuniones informales en un entorno elegante.





La información textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios ya sean de carácter técnico o comercial. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

LOBBY

ELEGANCIA Y PRESENCIA.

Entrada y bienvenida con presencia y elegancia. Su diseño transmite sofisticación y ofrece una primera impresión que refleja la calidad del proyecto.





La información textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios ya sean de carácter técnico o comercial. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

COWORKING

INSPIRACIÓN Y PRODUCTIVIDAD.

Área funcional pensada para la productividad y la creatividad. Un espacio flexible donde trabajar, reunirse o desarrollar proyectos en un ambiente inspirador y moderno.





La información textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios ya sean de carácter técnico o comercial. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios..

PET SPA

CONFORT PARA TUS MASCOTAS.

Un espacio dedicado al cuidado y bienestar de las mascotas. Equipado y diseñado para ofrecer confort y seguridad, donde cada visita se convierte en una experiencia placentera para ellas.





La información textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios ya sean de carácter técnico o comercial. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

UNIDADES

Zio ofrece una variedad de unidades diseñadas para adaptarse a distintos estilos de vida. Desde estudios funcionales, ideales para quienes priorizan practicidad y ubicación, hasta suites y departamentos de dos habitaciones que brindan mayor amplitud y confort.

Cada unidad ha sido cuidadosamente diseñada para optimizar el espacio, maximizar la entrada de luz natural y garantizar una experiencia de habitabilidad eficiente y sofisticada.

05.

Zio



DEPTOS., SUITES & ESTUDIOS

Se adaptan a tu
estilo de vida

La información textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios ya sean de carácter técnico o comercial. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios..

ZiO

SECTOR GONZÁLEZ SUÁREZ

SUITE. TIPO A

PISO 1

50.36 M²

ÁREA DEPARTAMENTO

55.77 M²

ÁREA PATIO



1 HABITACIÓN



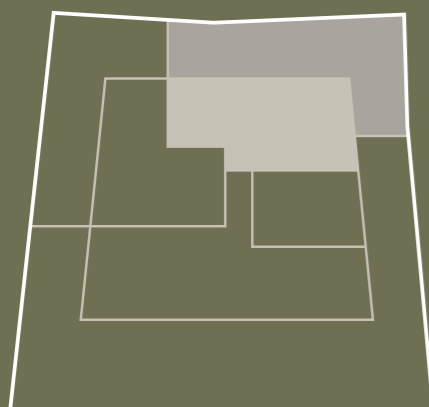
1.5 BAÑOS



1 ESTACIONAMIENTO



1 BODEGA



Calle San Ignacio

www.zioquito.com

SUITE



ESCALA GRÁFICA



La documentación textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios.
La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

P&B
CONSTRUCCIONES
pybconstrucciones.com

ZiO

SECTOR GONZÁLEZ SUÁREZ

SUITE. TIPO B

PISO 1

50.78 M²

ÁREA DEPARTAMENTO

48.63 M²

ÁREA PATIO



1 HABITACIÓN



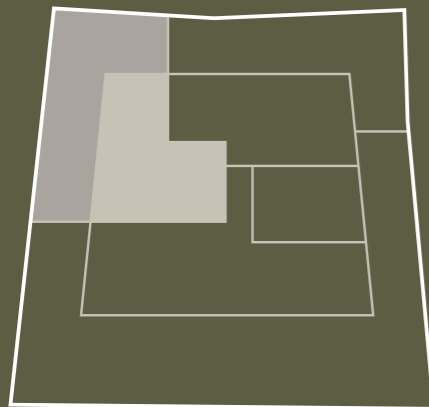
1.5 BAÑOS



1 ESTACIONAMIENTO



1 BODEGA



Calle San Ignacio

www.zioquito.com

SUITE



ESCALA GRÁFICA



La documentación textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

ZiO

SECTOR GONZÁLEZ SUÁREZ

SUITE. TIPO C

PISO 2-5

47.00 M²

ÁREA DEPARTAMENTO



1 HABITACIÓN



1.5 BAÑOS



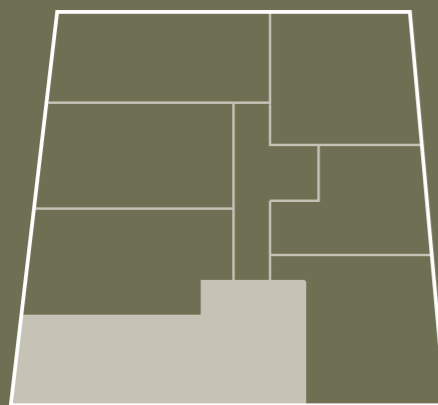
BALCÓN



1 ESTACIONAMIENTO



1 BODEGA



Calle San Ignacio

www.zioquito.com

SUITE



ESCALA GRÁFICA



La documentación textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios.
La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.



ZIO

SECTOR GONZÁLEZ SUÁREZ

ESTUDIO. TIPO A

PISO 2-5

30.82 M²

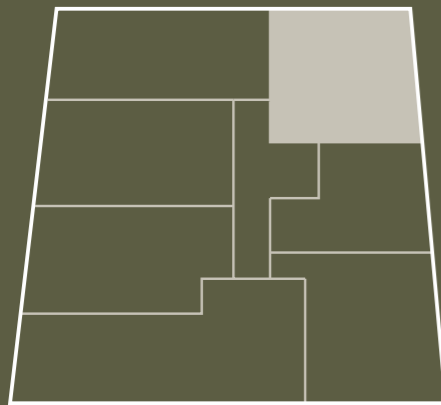
ÁREA DEPARTAMENTO



1 HABITACIÓN



1 BAÑO



Calle San Ignacio

www.zioquito.com

ESTUDIO



ESCALA GRÁFICA



La documentación textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios.
La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

ZiO

SECTOR GONZÁLEZ SUÁREZ

ESTUDIO. TIPO B

PISO 2-5

38.00 M²

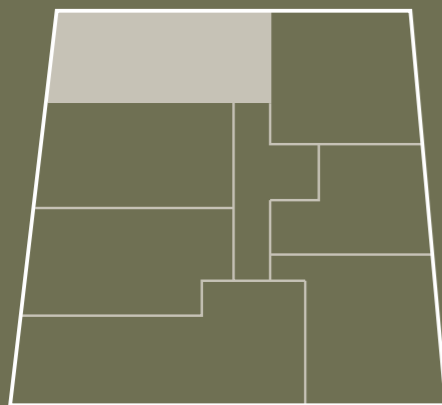
ÁREA DEPARTAMENTO



1 HABITACIÓN



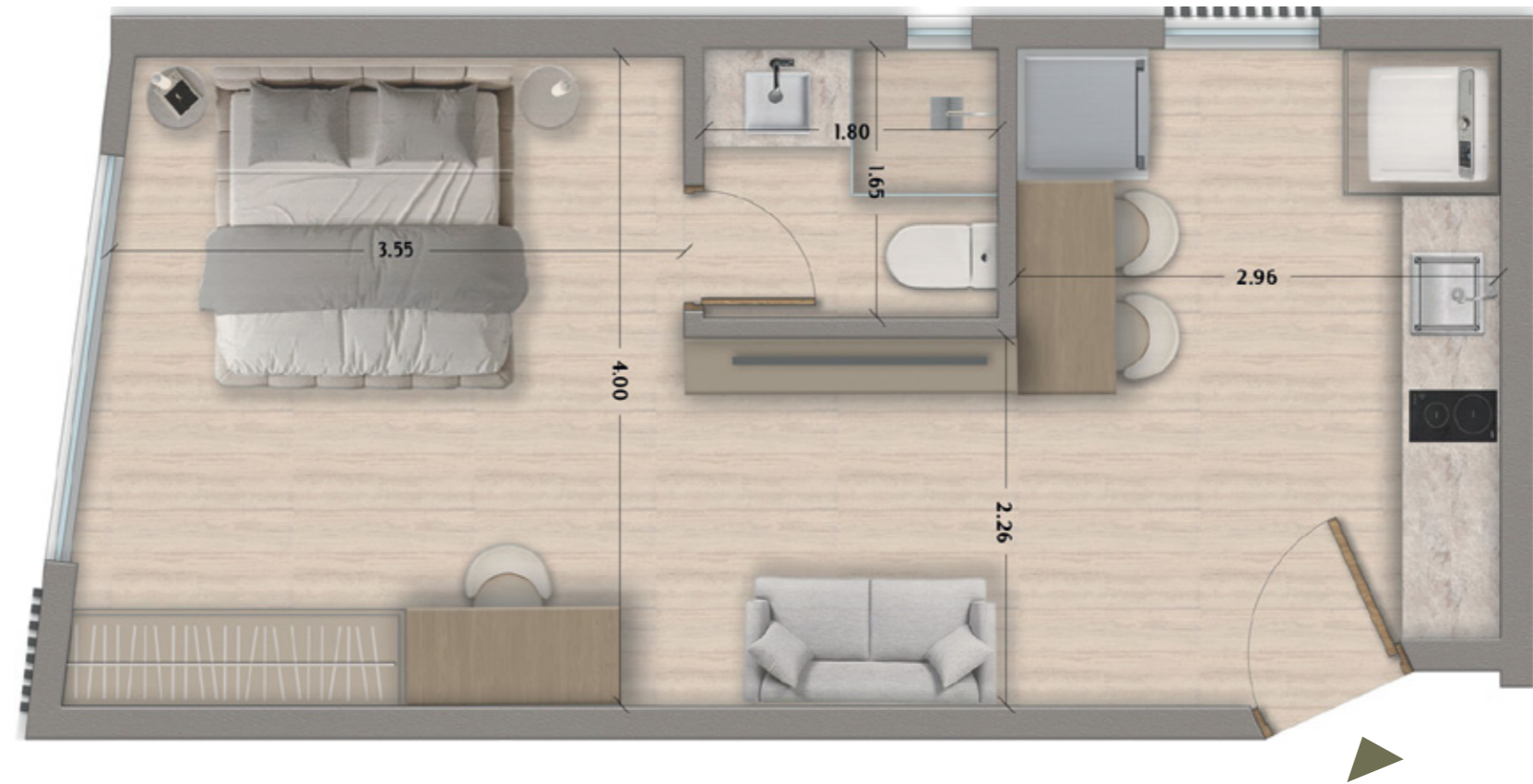
1 BAÑO



Calle San Ignacio

www.zioquito.com

ESTUDIO



ESCALA GRÁFICA



La documentación textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios.
La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

ZIO

SECTOR GONZÁLEZ SUÁREZ

ESTUDIO. TIPO C

PISO 2-5

30.15 M²

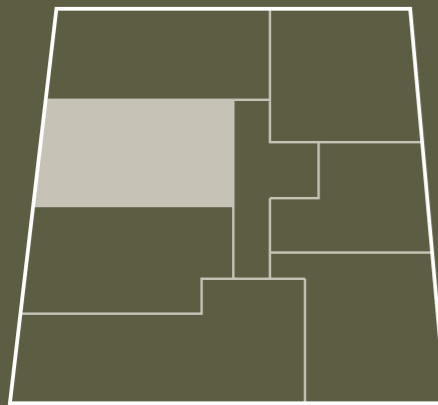
ÁREA DEPARTAMENTO



1 HABITACIÓN



1 BAÑO



Calle San Ignacio

www.zioquito.com

ESTUDIO



ESCALA GRÁFICA



La documentación textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios.
La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.



ZiO

SECTOR GONZÁLEZ SUÁREZ

ESTUDIO. TIPO D

PISO 2-5

30.04 M²

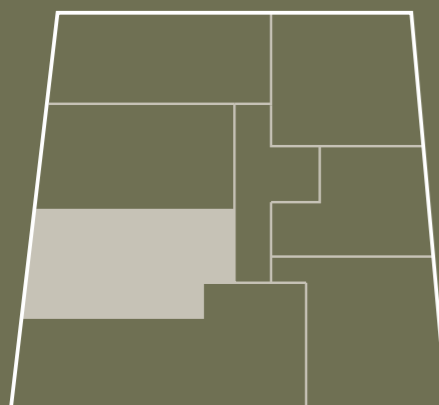
ÁREA DEPARTAMENTO



1 HABITACIÓN



1 BAÑO



Calle San Ignacio

www.zioquito.com

ESTUDIO



ESCALA GRÁFICA



La documentación textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios.
La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

ZiO

SECTOR GONZÁLEZ SUÁREZ

ESTUDIO. TIPO E

PISO 2-5

32.34 M²

ÁREA DEPARTAMENTO



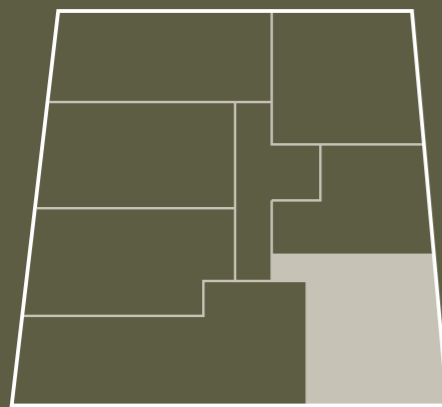
1 HABITACIÓN



1 BAÑO



BALCÓN



Calle San Ignacio

www.zioquito.com

ESTUDIO



ESCALA GRÁFICA



La documentación textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios.
La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.



ZiO

SECTOR GONZÁLEZ SUÁREZ

DPTO. TIPO A

PISO 6-8

74.62 M²

ÁREA DEPARTAMENTO



2 HABITACIONES



2.5 BAÑOS



1 ESTACIONAMIENTO



1 BODEGA



Calle San Ignacio

www.zioquito.com

DEPTO. 2 HABITACIONES



ESCALA GRÁFICA



La documentación textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios.
La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

ZiO

SECTOR GONZÁLEZ SUÁREZ

DPTO. TIPO B

PISO 6-8

71.57 M²

ÁREA DEPARTAMENTO



2 HABITACIONES



2.5 BAÑOS



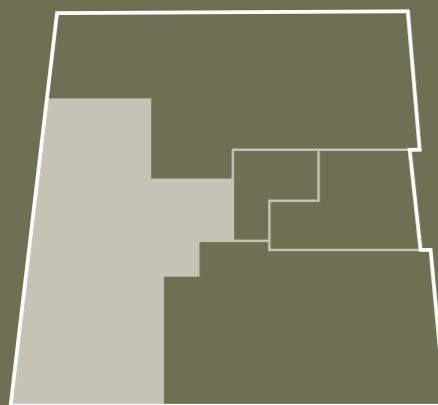
BALCÓN



1 ESTACIONAMIENTO



1 BODEGA



Calle San Ignacio

www.zioquito.com

DEPTO. 2 HABITACIONES



ESCALA GRÁFICA



La documentación textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios.
La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

ZiO

SECTOR GONZÁLEZ SUÁREZ

DPTO. TIPO C

PISO 6-8

65.06 M²

ÁREA DEPARTAMENTO



2 HABITACIONES



2 BAÑOS



BALCÓN



1 ESTACIONAMIENTO



1 BODEGA



Calle San Ignacio

www.zioquito.com

DEPTO. 2 HABITACIONES



ESCALA GRÁFICA



La documentación textual y gráfica presentada es referencial y puede estar sujeta a cambios.
La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

EQUIPAMIENTO

El proyecto incorpora equipamiento de alta calidad que asegura funcionalidad y durabilidad en cada espacio. Acabados contemporáneos, materiales seleccionados y soluciones técnicas eficientes para elevar el estándar de confort, garantizando espacios que responden a las exigencias de la vida moderna.

06.

ZiO



GUARDIANÍA
24/7



CÁMARAS CCTV
24/7



CONTROL
De ingresos



ASCENSOR
De última generación



GENERADOR
Eléctrico
(para todo servicio)



PARQUEADEROS
De visitas



CISTERNA
De agua potable



ESTRUCTURA
Sismorresistente



MATERIALES
De alta gama



ACABADOS
De lujo



PET
Friendly



CARGA
Vehículos eléctricos
(aplican condiciones)

CONTACTOS

Descubre una nueva forma de vivir en la ciudad. Zio es una invitación a ser parte de un entorno donde la ubicación, el diseño y el estilo de vida se encuentran en perfecta armonía. Contáctanos y conoce más sobre este proyecto pensado para quienes valoran lo esencial.

07.

Zio



UBICACIÓN

Calle San Ignacio,
sector González Suárez - Quito

Escanea el código QR
y contáctanos para
más información





ZiO

Zio es más que un proyecto residencial: es una experiencia de vida en el corazón de Quito. Con ubicación privilegiada, diseño contemporáneo y espacios pensados para el bienestar, ofrece una combinación única de exclusividad, confort y estilo.

Cada detalle refleja un concepto integral donde la ciudad, la funcionalidad y la sofisticación se encuentran. Vive Zio, vive tu próximo hogar.

“Donde el diseño se convierte en valor”