GALES

EDIFICIO

CUENCA - ECUADOR

probiliar
inmobiliaria

ÍNDICE DE **CONTENIDOS**

01 Ubicación

02 Estilo de vida

03 Unidades

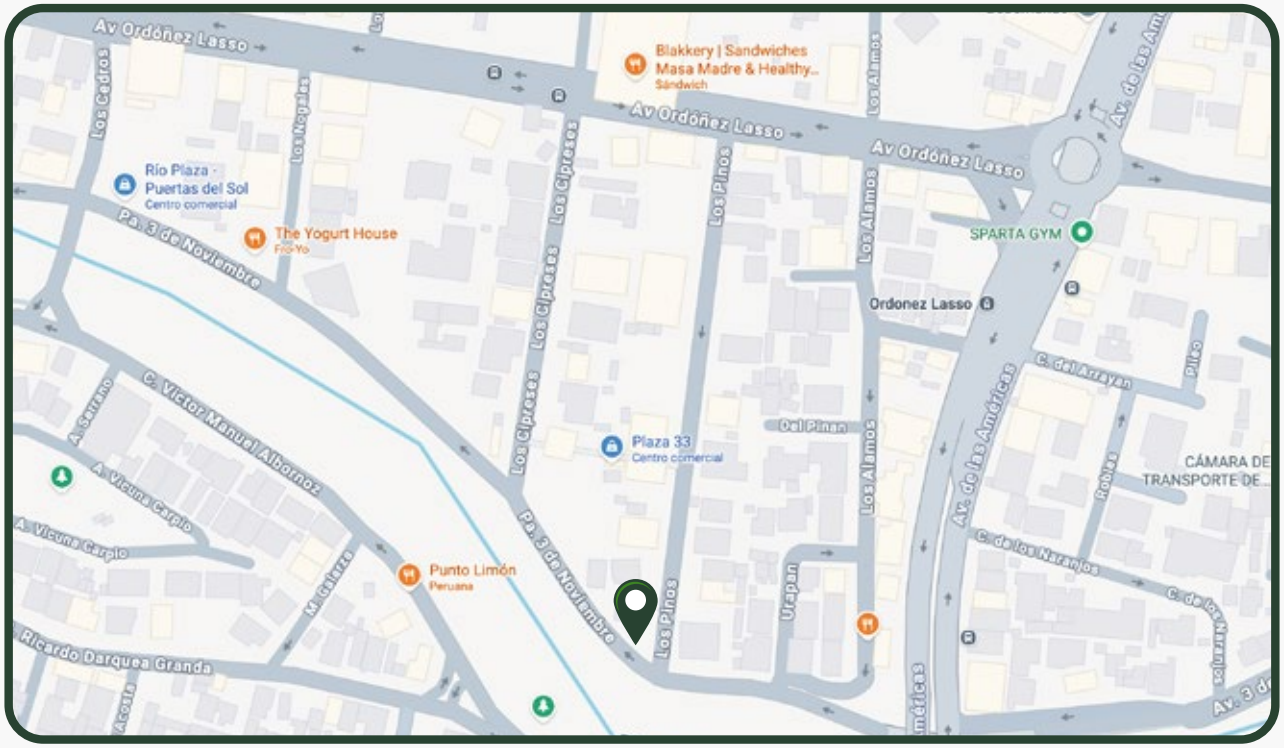
04 Equipamiento

01



Cerca de todo lo que te importa

Disfrute de la tranquilidad de vivir frente al **río** con la mejor vista panorámica de la ciudad. Situado en una zona exclusiva, en la **Av. 3 de Noviembre y Los Pinos**. El Edificio Gales le brinda un entorno sereno con la facilidad de tenerlo todo a su alcance. A **pocos pasos** encontrará supermercados, plazas comerciales, restaurantes, bancos, gimnasios y paradas del tranvía, conectándolo en tan solo minutos con el encanto del **Centro Histórico** de Cuenca



El **equilibrio** perfecto entre el descanso **natural** y la vida urbana **moderna**.

Su hogar es el reflejo innegable de sus logros y el escenario donde cobrarán vida sus mejores momentos. Por eso, hemos diseñado Edificio Gales, un exclusivo proyecto residencial concebido para brindarle la calidad de vida, el confort y la distinción que usted y su familia merecen. Pensado para un público exigente que valora la privacidad y la excelencia, el proyecto cuenta con una selecta colección de tan solo 27 unidades. Cada espacio y amenidad ha sido meticulosamente planificado para satisfacer los más altos estándares, creando un ecosistema de bienestar absoluto. En Edificio Gales, su tranquilidad, su tiempo y su inversión se elevan a un nivel superior.

ESTILO DE VIDA



La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.



Bienvenido a un espacio donde la **elegancia** y la **tranquilidad** se encuentran.



La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.



UNIDADES

Te presentamos un entorno íntimo de solo **27 unidades exclusivas**, diseñadas para brindarte la calidad de vida que mereces.

Suites (Desde 50 m²): 12 espacios dinámicos y acogedores. Ideales para ejecutivos, jóvenes profesionales o inversionistas con visión de futuro que buscan practicidad y rentabilidad.

Departamentos de 2 Dormitorios (Desde 100 m²): 11 unidades diseñadas para el confort diario. El tamaño perfecto para familias jóvenes o para quienes desean un hogar amplio y fácil de mantener.

Departamentos de 3 dormitorios (Desde 160 m²): 3 residencias pensadas para familias que valoran la amplitud, la comodidad y el espacio para crecer juntos.

El Penthouse (Desde 200 m²): Nuestra joya arquitectónica. Un espacio inigualable en lo más alto del edificio, diseñado para quienes exigen la máxima exclusividad, privacidad y vistas privilegiadas.

DEPARTAMENTO 201
2 Dormitorios

GALES
EDIFICIO



VENDIDO

ÁREA INTERNA = **101.49 m²**
ÁREA TERRAZA = **43.11 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **14.50 m²**
ÁREA BODEGA = **3.65 m²**

ÁREA TOTAL = **162.75 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Dormitorios
- 2 Baños completos
- 1 Baño social
- Walking closet
- Lavandería
- Terraza

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 202
1 Dormitorio

GALES
EDIFICIO



ÁREA INTERNA = **67.53 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **12.75 m²**
ÁREA BODEGA = **3.63 m²**

ÁREA TOTAL = **83.91 m²**

Sala
Comedor
Cocina
1 Dormitorios
1 Baños completos
1 Baño social
Lavandería

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 203
1 Dormitorio

GALES
EDIFICIO



Vista hacia la **Calle Los Pinos**

ÁREA INTERNA = **56.22 m²**
ÁREA BALCÓN = **3.28 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **12.75 m²**
ÁREA BODEGA = **3.66 m²**

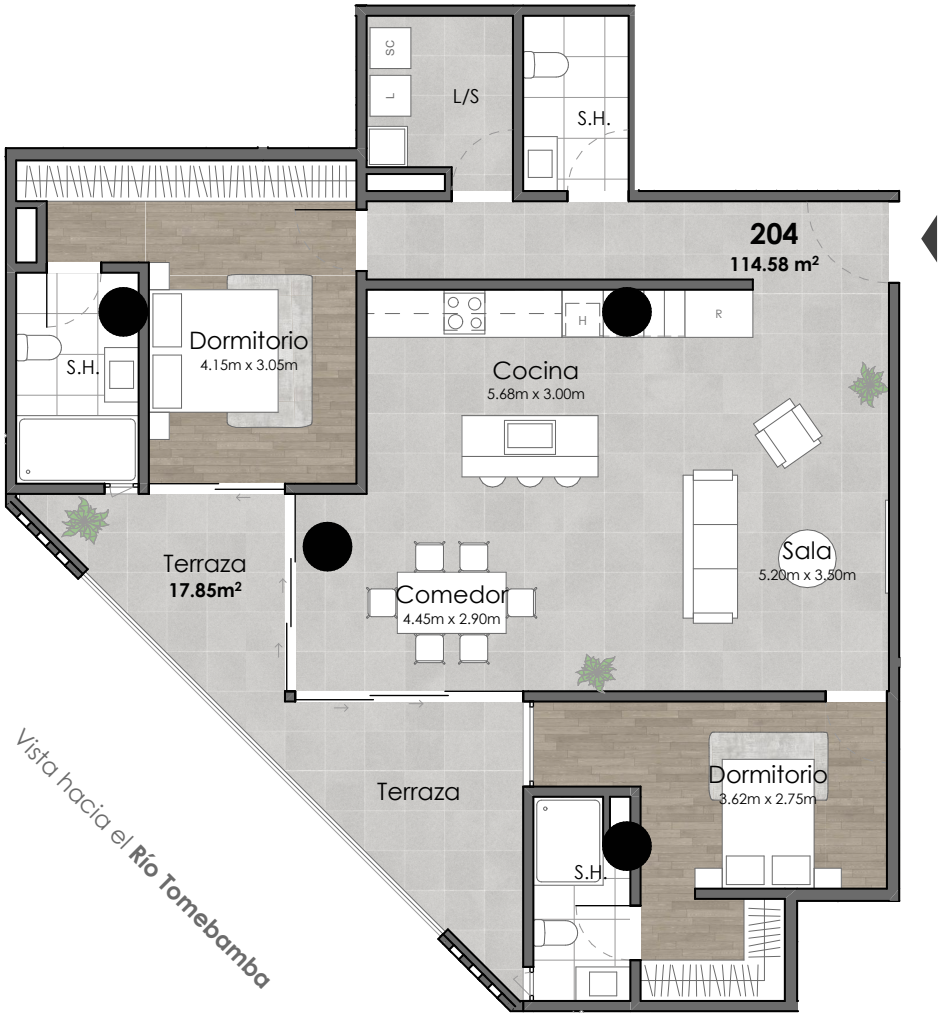
ÁREA TOTAL = **75.91 m²**

Sala
Comedor
Cocina
1 Dormitorios
1 Baños completos
1 Baño social
Lavandería
Balcón

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 204
2 Dormitorios

GALES
EDIFICIO



ÁREA INTERNA = **114.58 m²**
ÁREA TERRAZA = **17.85 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **14.25 m²**
ÁREA BODEGA = **3.65 m²**

ÁREA TOTAL = **150.33 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Dormitorios
- 2 Baños completos
- 1 Baño social
- Lavandería
- Terraza

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 205
1 Dormitorio

GALES
EDIFICIO



Vista hacia la **Calle Los Pinos**

ÁREA INTERNA = **54.23 m²**
ÁREA BALCÓN = **3.86 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **12.82 m²**
ÁREA BODEGA = **3.08 m²**

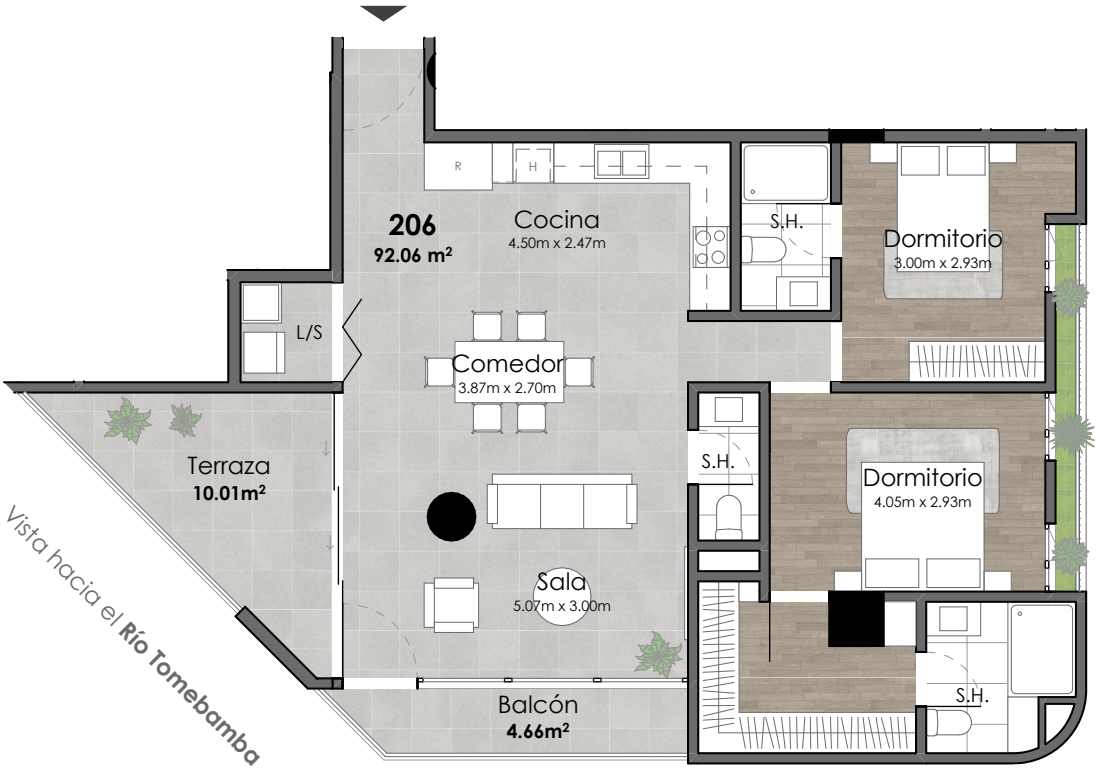
ÁREA TOTAL = **73.99 m²**

Sala
Comedor
Cocina
1 Dormitorios
1 Baños completos
1 Baño social
Lavandería
Balcón

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 206
2 Dormitorios

GALES
EDIFICIO



Vista hacia el **Río Tomebamba**

VENDIDO

ÁREA INTERNA = **92.06 m²**
ÁREA TERRAZA Y BALCÓN = **14.67 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **14.25 m²**
ÁREA BODEGA = **3.65 m²**

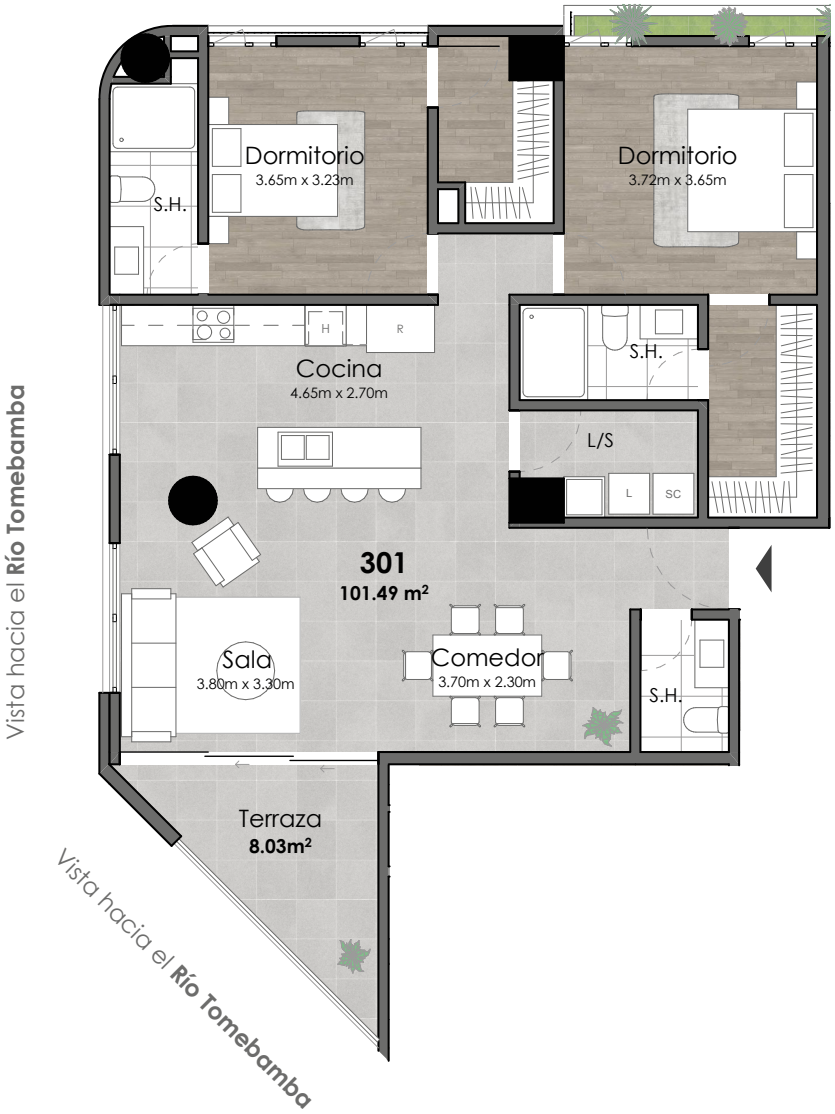
ÁREA TOTAL = **124.63 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Dormitorios
- 2 Baños completos
- 1 Baño social
- Lavandería
- Terraza
- Balcón

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 301
2 Dormitorios

GALES
EDIFICIO



VENDIDO

ÁREA INTERNA = **101.49 m²**
ÁREA TERRAZA = **8.03 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **26.77 m²**
ÁREA BODEGA = **4.11 m²**

ÁREA TOTAL = **140.40 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Dormitorios
- 2 Baños completos
- 1 Baño social
- Walking closet
- Lavandería
- Terraza

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 302
1 Dormitorio

GALES
EDIFICIO



ÁREA INTERNA = **67.53 m^2**

ÁREA PARQUEADERO = **12.50 m^2**
ÁREA BODEGA = **3.54 m^2**

ÁREA TOTAL = **83.57 m^2**

Sala
Comedor
Cocina
1 Dormitorios
1 Baños completos
1 Baño social
Lavandería

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 303
1 Dormitorio

GALES
EDIFICIO



Vista hacia la **Calle Los Pinos**

ÁREA INTERNA = **56.22 m²**
ÁREA BALCÓN = **3.28 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **12.75 m²**
ÁREA BODEGA = **3.51 m²**

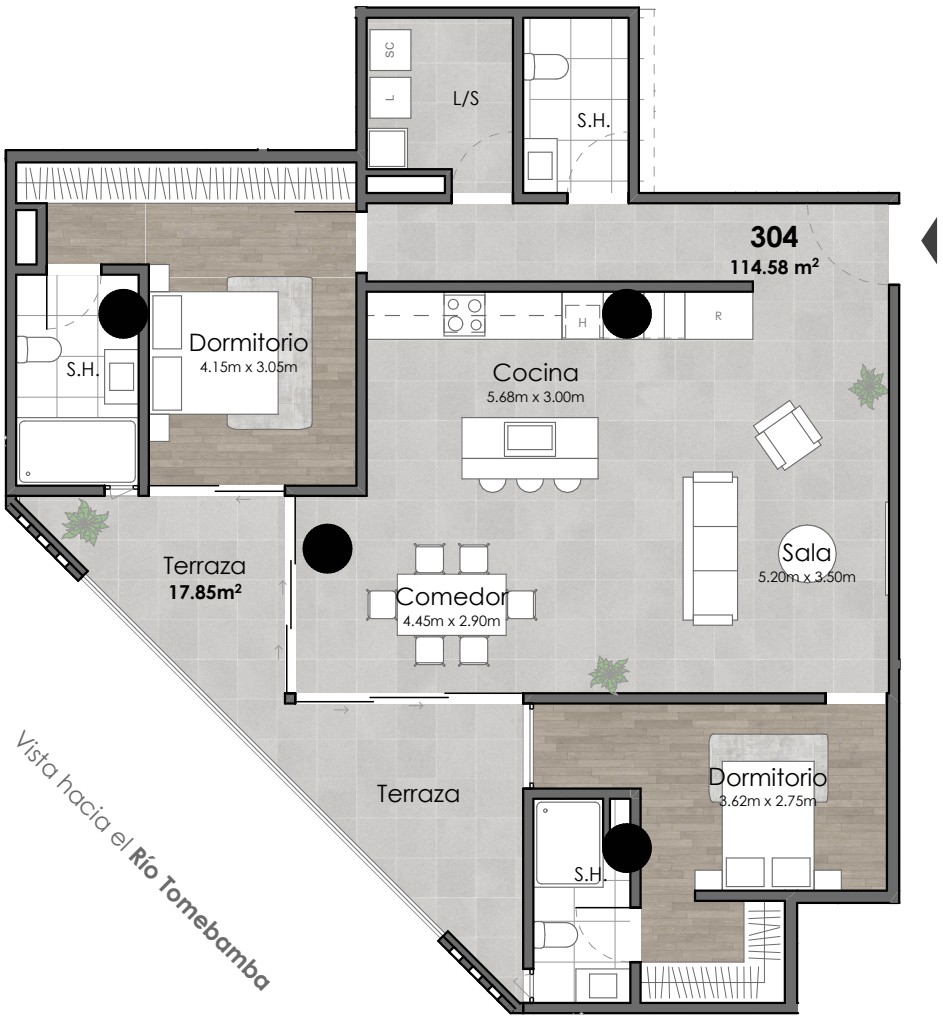
ÁREA TOTAL = **75.76 m²**

Sala
Comedor
Cocina
1 Dormitorios
1 Baños completos
1 Baño social
Lavandería
Balcón

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 304
2 Dormitorios

GALES
EDIFICIO



VENDIDO

ÁREA INTERNA = **114.58 m²**
ÁREA TERRAZA = **17.85 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **14.00 m²**
ÁREA BODEGA = **3.62 m²**

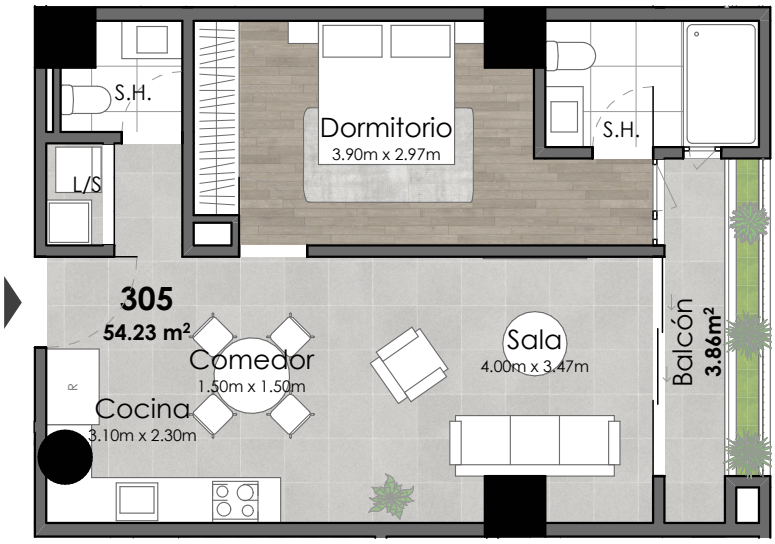
ÁREA TOTAL = **150.05 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Dormitorios
- 2 Baños completos
- 1 Baño social
- Lavandería
- Terraza

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 305
1 Dormitorio

GALES
EDIFICIO



Vista hacia la **Calle Los Pinos**

ÁREA INTERNA = **54.23 m²**
ÁREA BALCÓN = **3.86 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **13.99 m²**
ÁREA BODEGA = **3.57 m²**

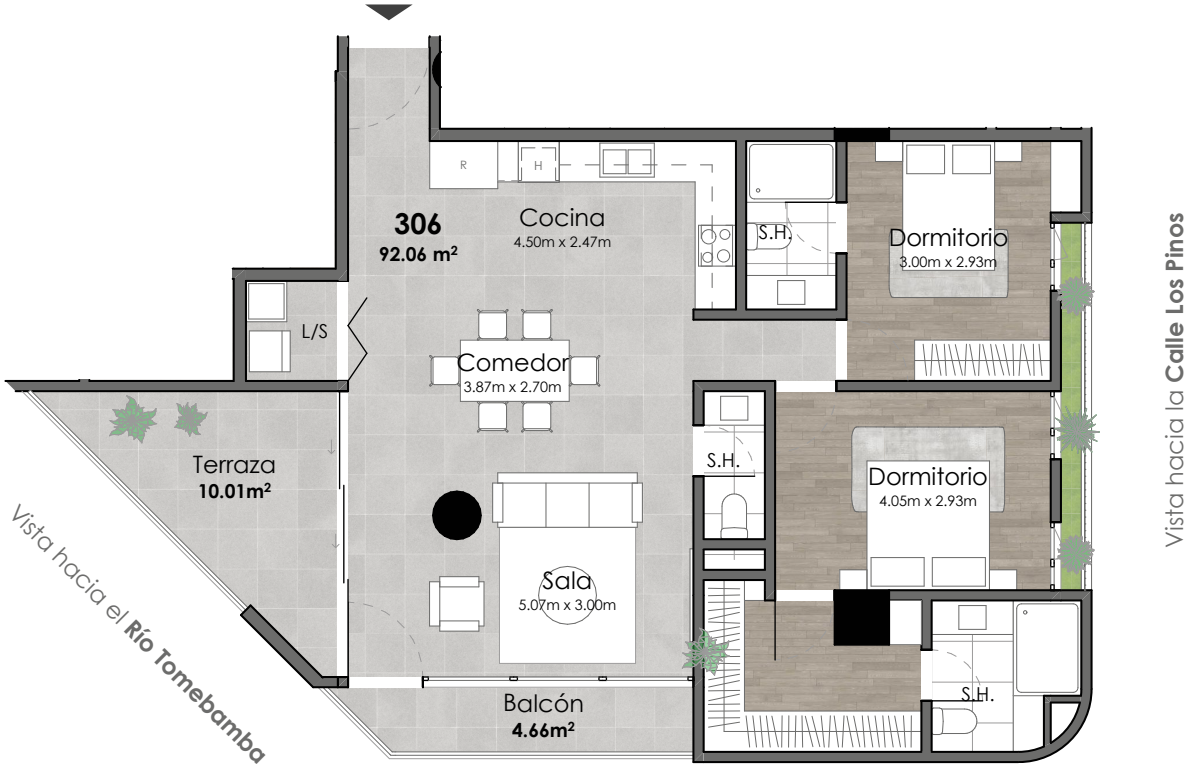
ÁREA TOTAL = **75.65 m²**

Sala
Comedor
Cocina
1 Dormitorios
1 Baños completos
1 Baño social
Lavandería
Balcón

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 306
2 Dormitorios

GALES
EDIFICIO



Vista hacia el **Río Tomebamba**

VENDIDO

ÁREA INTERNA = **92.06 m²**
ÁREA TERRAZA Y BALCÓN = **14.67 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **13.99 m²**
ÁREA BODEGA = **3.57 m²**

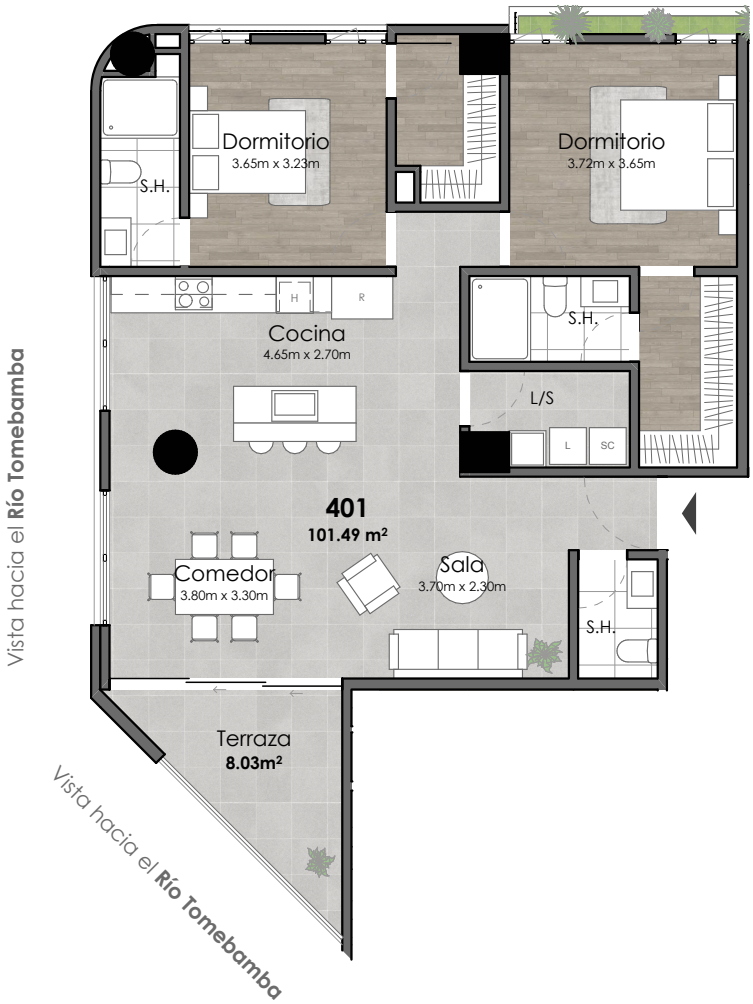
ÁREA TOTAL = **124.29 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Dormitorios
- 2 Baños completos
- 1 Baño social
- Lavandería
- Terraza

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 401
2 Dormitorio

GALES
EDIFICIO



VENDIDO

ÁREA INTERNA = **101.49 m²**
ÁREA TERRAZA = **8.03 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **26.77 m²**
Dos Parqueaderos

ÁREA BODEGA = **3.61 m²**

ÁREA TOTAL = **139.90 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Dormitorios
- 2 Baños completos
- 1 Baño social
- Walking closet
- Lavandería
- Terraza

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 402
1 Dormitorio

GALES
EDIFICIO



ÁREA INTERNA = **67.53 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **14.85 m²**
ÁREA BODEGA = **3.60 m²**

ÁREA TOTAL = **85.98 m²**

Sala
Comedor
Cocina
1 Dormitorios
1 Baños completos
1 Baño social
Lavandería

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 403
1 Dormitorio

GALES
EDIFICIO



Vista hacia la **Calle Los Pinos**

ÁREA INTERNA = **56.22 m²**
ÁREA BALCÓN = **3.28 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **14.85 m²**
ÁREA BODEGA = **3.59 m²**

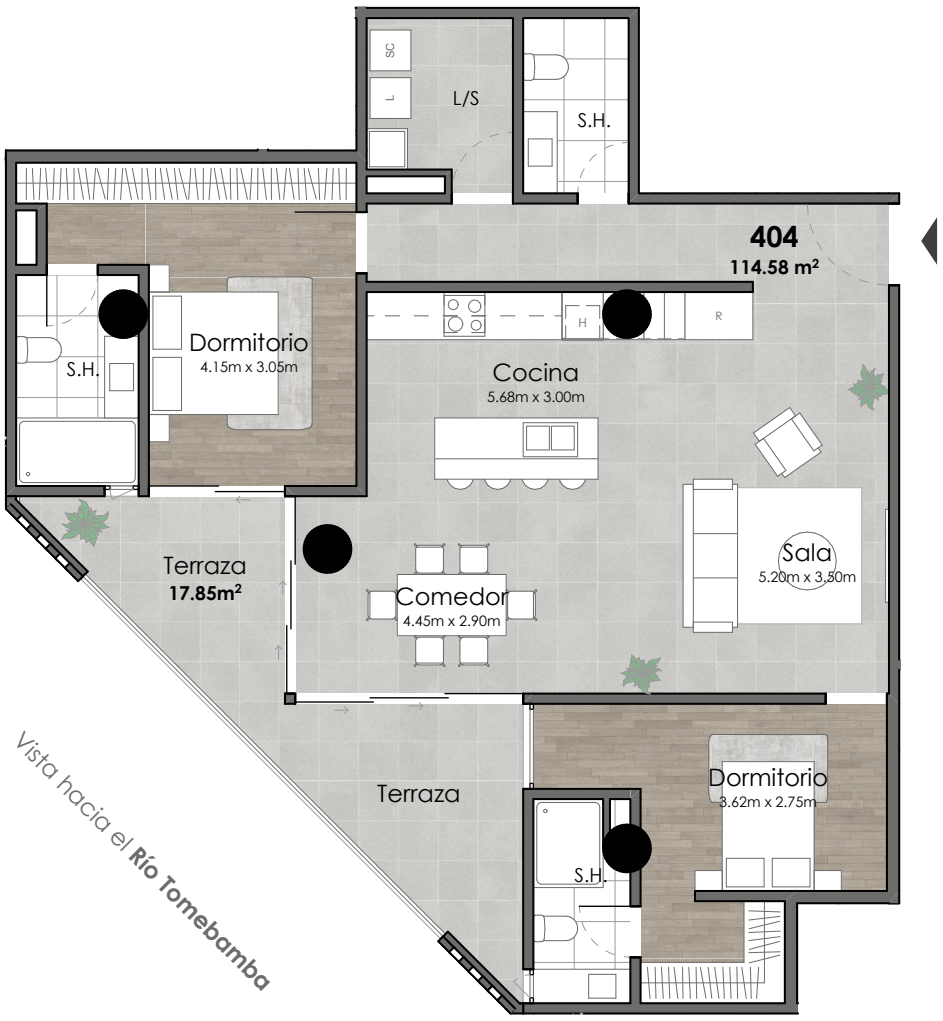
ÁREA TOTAL = **77.94 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 Dormitorios
- 1 Baños completos
- 1 Baño social
- Lavandería
- Balcón

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 404
2 Dormitorios

GALES
EDIFICIO



VENDIDO

ÁREA INTERNA = **114.58 m²**
ÁREA TERRAZA = **17.85 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **15.74 m²**
ÁREA BODEGA = **3.62 m²**

ÁREA TOTAL = **151.79 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Dormitorios
- 2 Baños completos
- 1 Baño social
- Lavandería
- Terraza

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 405
1 Dormitorio

GALES
EDIFICIO



Vista hacia la **Calle Los Pinos**

ÁREA INTERNA = **54.23 m²**
ÁREA BALCÓN = **3.86 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **15.74 m²**
ÁREA BODEGA = **3.68 m²**

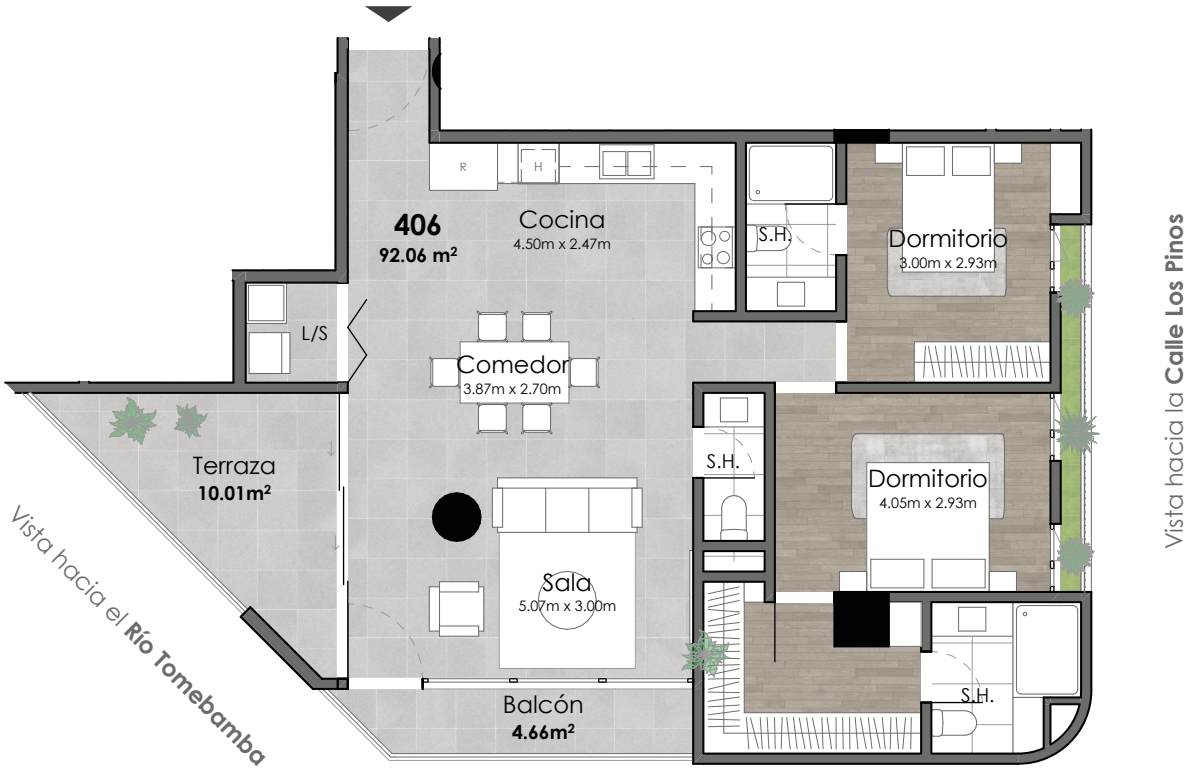
ÁREA TOTAL = **77.51 m²**

Sala
Comedor
Cocina
1 Dormitorios
1 Baños completos
1 Baño social
Lavandería
Balcón

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 406
2 Dormitorios

GALES
EDIFICIO



Vista hacia el **Río Tomebamba**

VENDIDO

ÁREA INTERNA = **92.06 m²**
ÁREA TERRAZA Y BALCÓN = **14.67 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **14.89 m²**
ÁREA BODEGA = **3.65 m²**

ÁREA TOTAL = **125.27 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Dormitorios
- 2 Baños completos
- 1 Baño social
- Lavandería
- Terraza
- Balcón

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 501
1 Dormitorio

GALES
EDIFICIO



VENDIDO

ÁREA INTERNA = **56.72 m²**
ÁREA TERRAZA = **24.14 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **14.11 m²**
ÁREA BODEGA = **3.61 m²**

ÁREA TOTAL = **98.58 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 Dormitorios
- 1 Baños completos
- 1 Baño social
- Lavandería
- Terraza

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 502
1 Dormitorio

GALES
EDIFICIO



ÁREA INTERNA = **64.66 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **14.11 m²**
ÁREA BODEGA = **3.61 m²**

ÁREA TOTAL = **82.38 m²**

Sala
Comedor
Cocina
1 Dormitorios
1 Baños completos
1 Baño social
Lavandería

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 503
1 Dormitorio

GALES
EDIFICIO



Vista hacia la **Calle Los Pinos**

ÁREA INTERNA = **56.22 m²**
ÁREA BALCÓN = **3.28 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **13.26 m²**
ÁREA BODEGA = **3.56 m²**

ÁREA TOTAL = **76.32 m²**

Sala
Comedor
Cocina
1 Dormitorios
1 Baños completos
1 Baño social
Lavandería

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 504
2 Dormitorios

GALES
EDIFICIO



VENDIDO

ÁREA INTERNA = **107.61 m²**
ÁREA TERRAZA = **61.56 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **30.16 m²**
Dos Parqueaderos

ÁREA BODEGA = **4.65 m²**

ÁREA TOTAL = **203.98 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Dormitorios
- 2 Baños completos
- 1 Baño social
- Lavandería
- Terraza

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 505
2 Dormitorios

GALES
EDIFICIO



Vista hacia el **Río Tomebamba**

VENDIDO

ÁREA INTERNA = **108.82 m²**
ÁREA TERRAZA = **53.11 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **14.89 m²**
ÁREA BODEGA = **3.61 m²**

ÁREA TOTAL = **180.43 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Dormitorios
- 2 Baños completos
- 1 Baño social
- Lavandería
- Terraza

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 601
3 Dormitorios

GALES
EDIFICIO



VENDIDO

ÁREA INTERNA = **161.38 m²**
ÁREA TERRAZZA = **68.13 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **31.46 m²**
ÁREA BODEGA = **6.83 m²**

ÁREA TOTAL = **276.80 m²**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 3 Dormitorios
- 3 Baños completos
- 1 Baño social
- Lavandería
- Terraza

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

DEPARTAMENTO 602
3 Dormitorios

GALES
EDIFICIO



VENDIDO

ÁREA INTERNA = **167.00 m²**
ÁTREA TERRAZA = **55.67 m²**

ÁREA PARQUEADERO = **31.46 m²**
Dos Parqueaderos
ÁREA BODEGA = **5.01 m²**
ÁREA TOTAL = **259.14 m²**

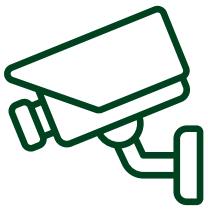
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 3 Dormitorios
- 3 Baños completos
- 1 Baño social
- Lavandería
- Terraza

La documentación textual o gráfica que aparece en este anuncio puede estar sujeta a modificaciones. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

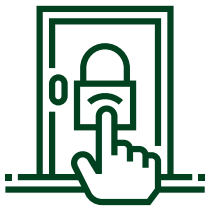
EQUIPAMIENTO



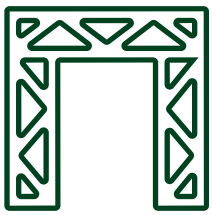
GUARDIANÍA



CÁMARAS DE SEGURIDAD



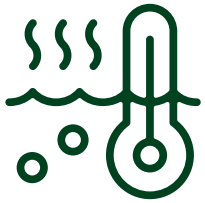
CONTROL DE ACCESOS



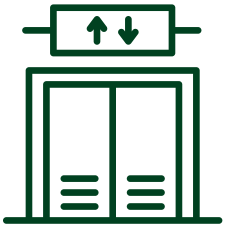
ESTRUCTURA SISMORRESISTENTE



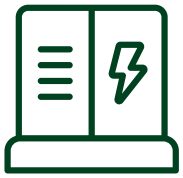
PARQUEO DE VISITAS



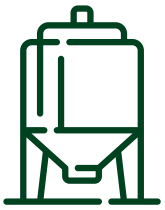
AGUA CALIENTE CENTRALIZADA



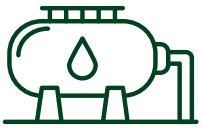
ASCENSOR DE ALTA VELOCIDAD



GENERADOR ELÉCTRICO



CISTERNA DE AGUA POTABLE



GAS CENTRALIZADO



AMPLIAS TERRAZAS



PET FRIENDLY

GALES

EDIFICIO

CONTACTOS

Sala de ventas:
Av. España 9-11 y Sevilla (a una cuadra del aeropuerto).

ventas@probiliar.com.ec

Teléfono : **(+593) 99 738 8587**

probiliar
inmobiliaria

www.probiliar.com.ec