

KUNÁ



KUNÁ

Vivir en armonía con
la naturaleza



IIM Promotora Inmobiliaria

Crea espacios que van más allá de lo funcional y estético, integrando arquitectura sostenible para ofrecer un estilo de vida único y en armonía con el entorno. Con un enfoque innovador, IIM desarrolla proyectos que no solo cumplen con las necesidades de sus clientes, sino que también mejoran la calidad de vida a través del diseño y la planificación consciente.

Construyendo tu estilo de vida

EN CONJUNTO CON



A1 Arquitectura Avanzada

Su filosofía se centra en la creación de proyectos arquitectónicos que sean respetuosos, reflexivos y sostenibles. Para lograrlo, se aplican una serie de estrategias metodológicas basadas en los principios de la arquitectura avanzada, que constituyen el eje fundamental para el desarrollo de cada proyecto. Esta metodología científica garantiza que cada diseño sea personalizado, exclusivo y único.





KUNÁ

Vivir en armonía
con la naturaleza

Exclusivo conjunto residencial de cuatro casas, ubicado en **Puembo**, cerca del **Club Arrayanes**, dentro de la **Urb. Sierra Verde**. Este proyecto ofrece un entorno tranquilo, rodeado de **naturaleza**, ideal para familias que buscan un estilo de **vida moderno** y en **equilibrio** con su **entorno**.

2 Tipologías

de casas disponibles

La **Tipología 1** cuenta con **296.96 m²** de construcción y la **Tipología 2** con **337.53 m²**.

Las dos se destacan por su diseño contemporáneo, **espacios abiertos** e **integración** perfecta entre **interior** y **exterior**.



Imagen Referencial

Vivir en armonía con
la naturaleza





Imagen Referencial



Imagen Referencial





Descubre
KUNÁ

KUNÁ

Tipología 1



Planta Baja



Planta Alta

- ① Ingreso
- ② Sala
- ③ Comedor
- ④ Baño social
- ⑤ Cocina
- ⑥ Alacena
- ⑦ Mudroom
- ⑧ Cuarto de máquinas
- ⑨ Baño de servicio
- ⑩ Cuarto de bombas
- ⑪ Bodega
- ⑫ Deck social
- ⑬ Jardín secundario
- ⑭ Jardín principal
- ⑮ Dormitorio máster
- ⑯ Walk in closet
- ⑰ Baño máster
- ⑱ Sala tv / open office
- ⑲ Dormitorio 1
- ⑳ Baño dormitorio 1
- ㉑ Dormitorio 2
- ㉒ Baño dormitorio 2
- ㉓ Parqueaderos

Área construida:	296.96 M2
Área de jardines	92.08 M2
Parqueaderos:	2

Empieza en
~~\$384 000~~
\$355 000

Beneficio exclusivo por Open House

*Imágenes Referenciales
 *Rango de tolerancia +/- 2 m2



KUNÁ

Tipología 2



Planta Baja



Planta Alta

- ① Ingreso
- ② Sala
- ③ Comedor
- ④ Baño social
- ⑤ Cocina
- ⑥ Alacena
- ⑦ Bodega
- ⑧ Cuarto de máquinas
- ⑨ Baño de servicio
- ⑩ Cuarto de bombas
- ⑪ Bodega
- ⑫ Baño dormitorio 1
- ⑬ Walk in closet dormitorio 1
- ⑭ Dormitorio 1
- ⑮ Deck social
- ⑯ Jardín secundario
- ⑰ Jardín principal
- ⑱ Dormitorio máster
- ⑲ Walk in closet máster
- ⑳ Baño máster
- ㉑ Sala tv
- ㉒ Dormitorio 2
- ㉓ Baño dormitorio 2
- ㉔ Walk in closet 2
- ㉕ Dormitorio 3
- ㉖ Walk in closet 3
- ㉗ Baño dormitorio 3
- ㉘ Parquederos

Área construida:	337.53 M2
Área de jardines	96.82 M2
Parquederos:	2

Empieza en

~~\$415 000~~

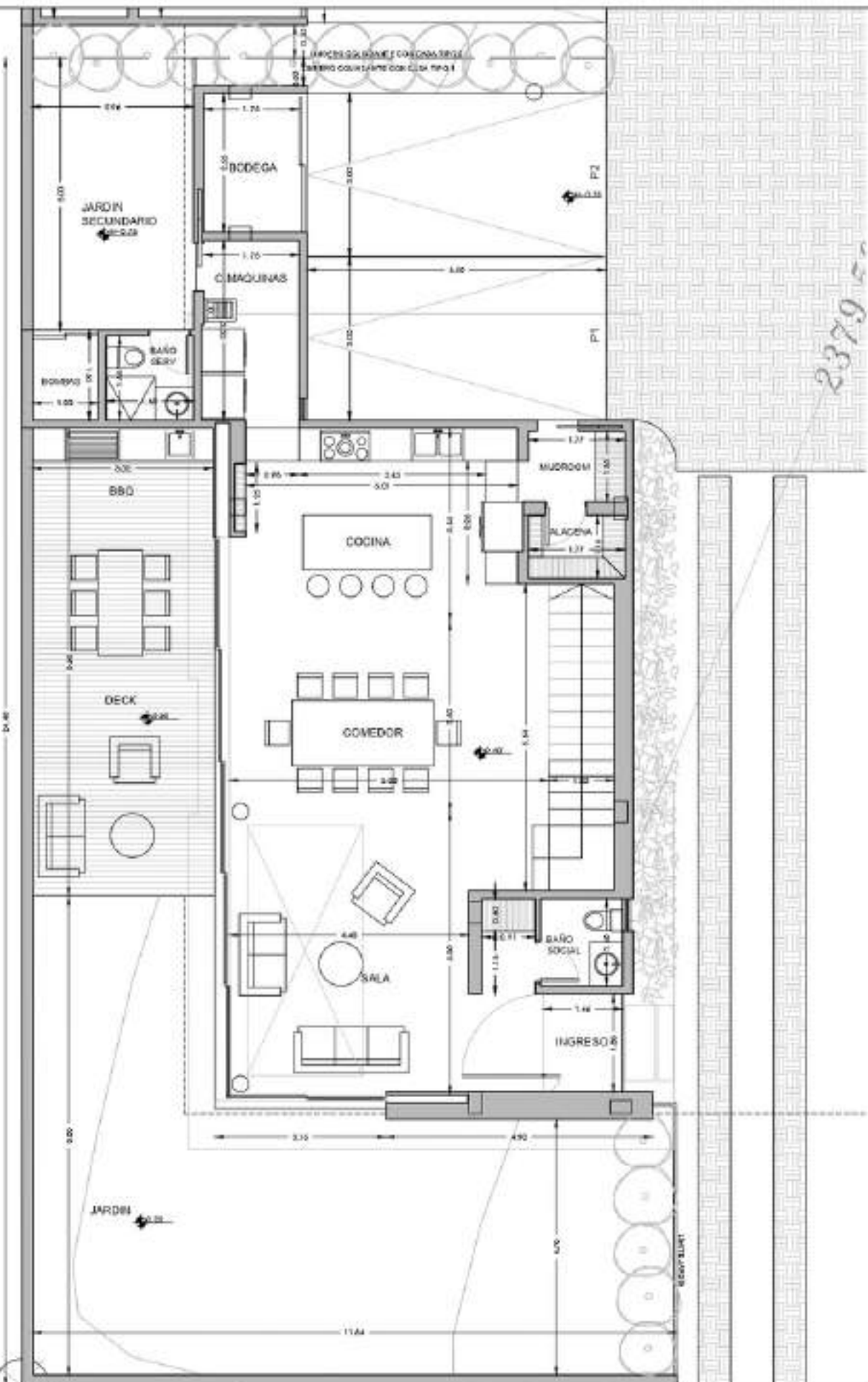
\$395 000

*Imágenes Referenciales

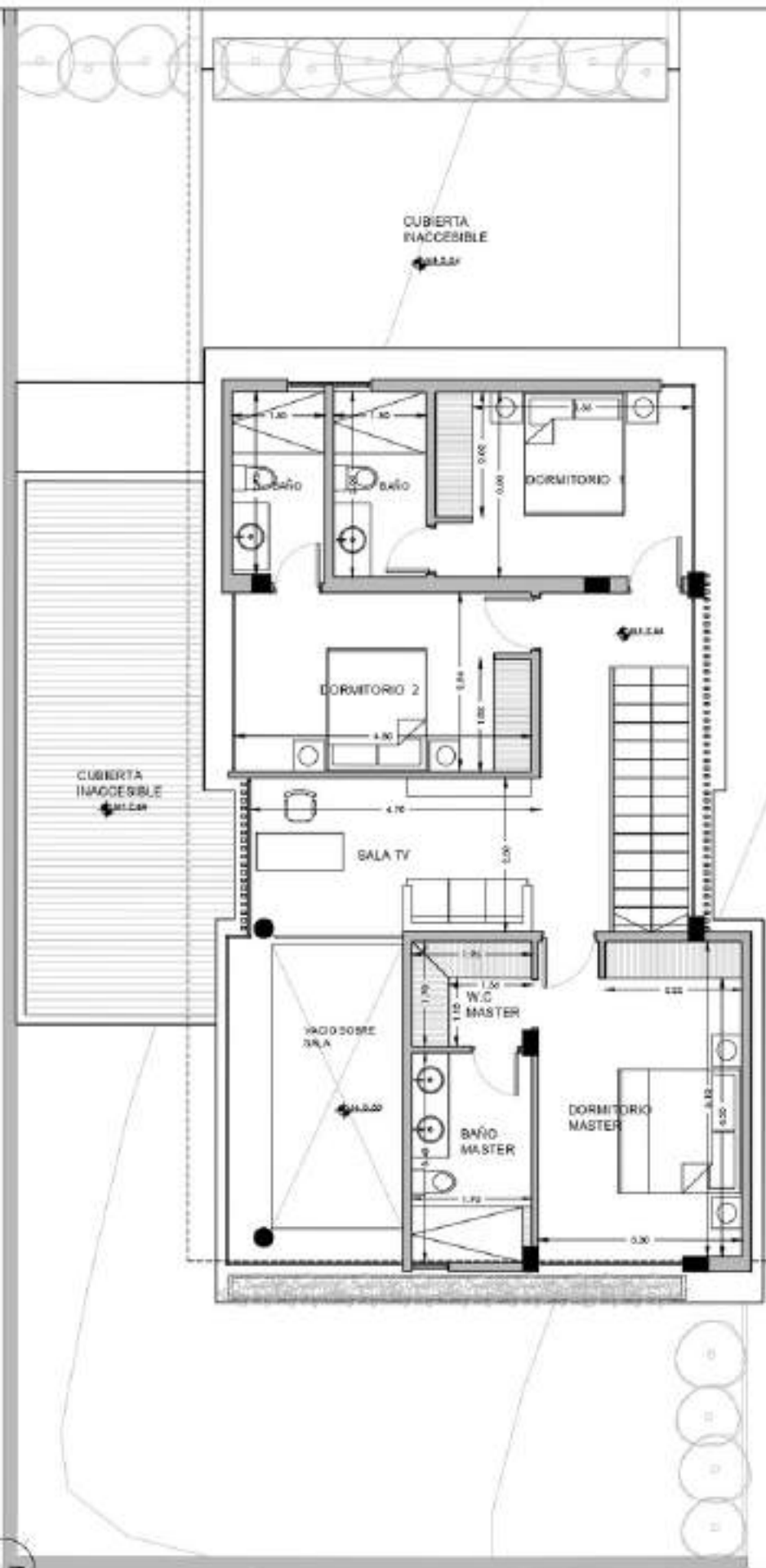
*Rango de tolerancia +/- 2 m2

Beneficio exclusivo por Open House





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN



DISEÑO Y DIRECCIÓN



UBICACIÓN:
TUMBACO - QUITO

FECHA: AGOSTO 2024	ESCALA: Indicada
-----------------------	---------------------

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS
CASA 1

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA CONSTRUIDA	233.41 m ²
BBQ / DECK	30.55 m ²
ÁREA DE JARDINES	92.19 m ²
PARQUEADEROS (2)	33.00 m ²

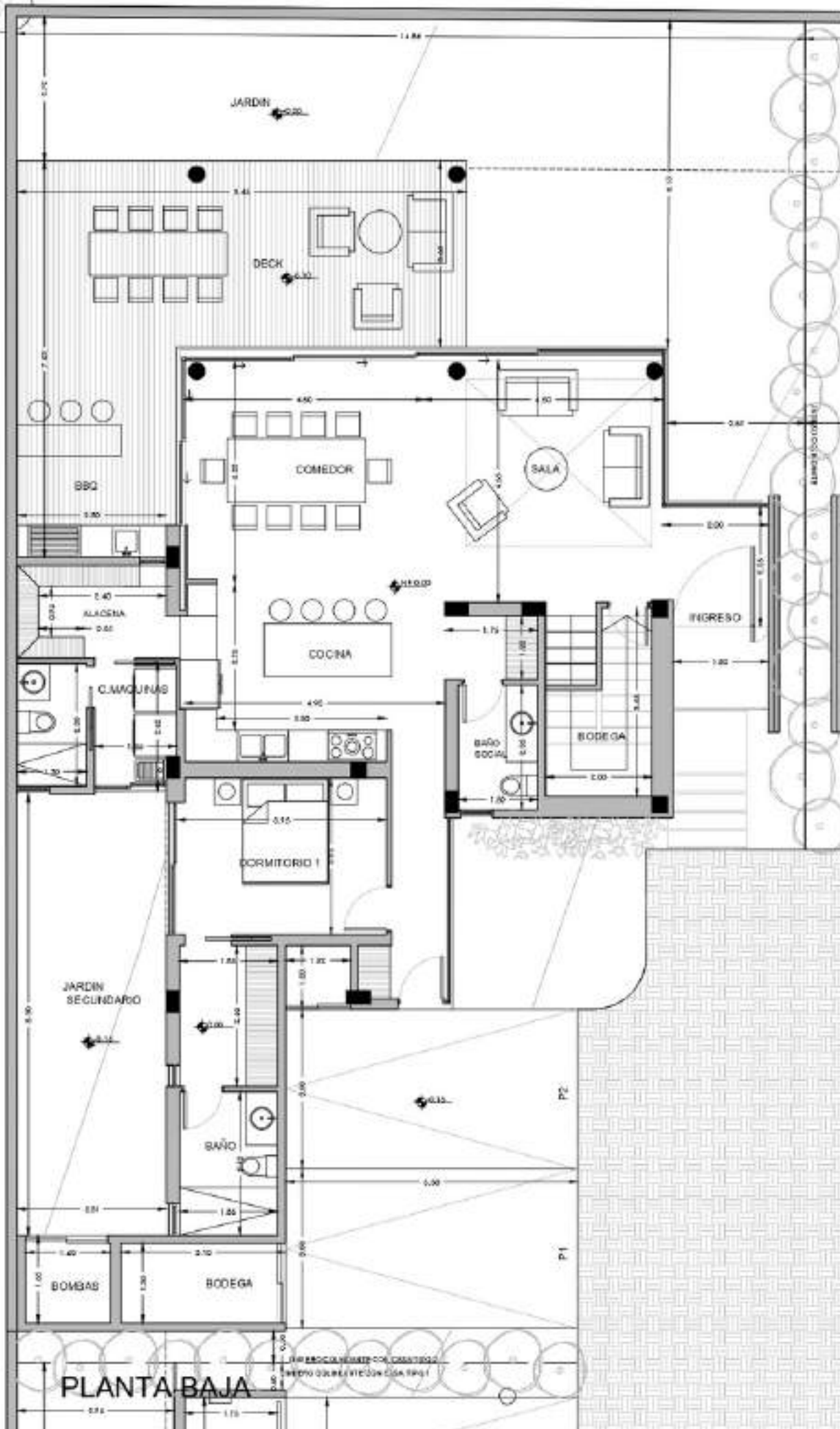
APROBACIÓN PROPIETARIO Y FECHA:

NOTA:
RANGO DE TOLERANCIA +/- 2m²



CUADRO DE ÁREAS

ÁREA CONSTRUIDA	261.62 m ²
BBQ / DECK	42.91 m ²
ÁREA DE JARDINES	98.10 m ²
PARQUEADEROS (2)	33.00 m ²



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



KUNÁ

DISEÑO Y DIRECCIÓN



UBICACIÓN

TUMBACO - QUITO

FECHA

AGOSTO 2024

ESCALA

Indicada

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

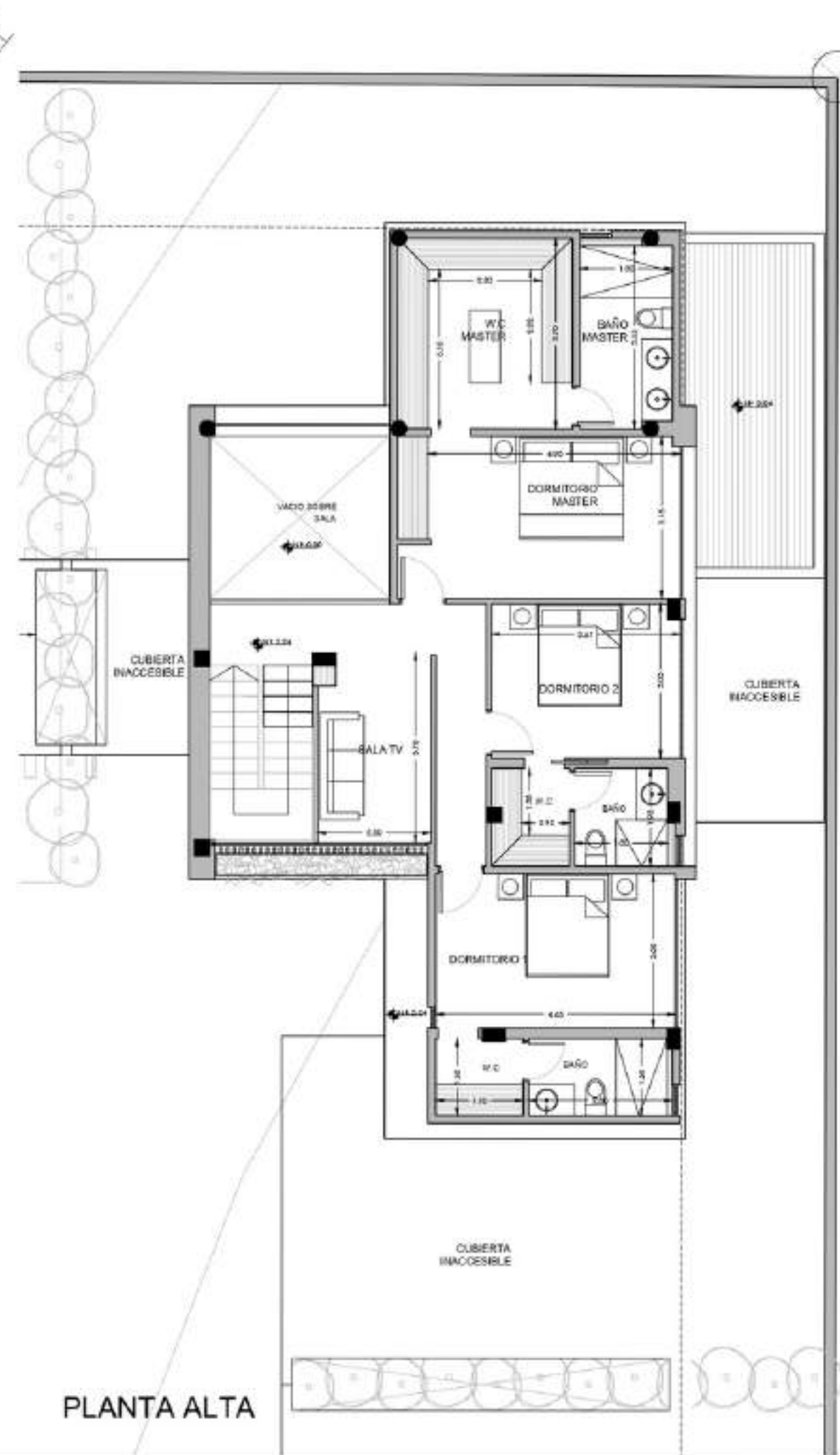
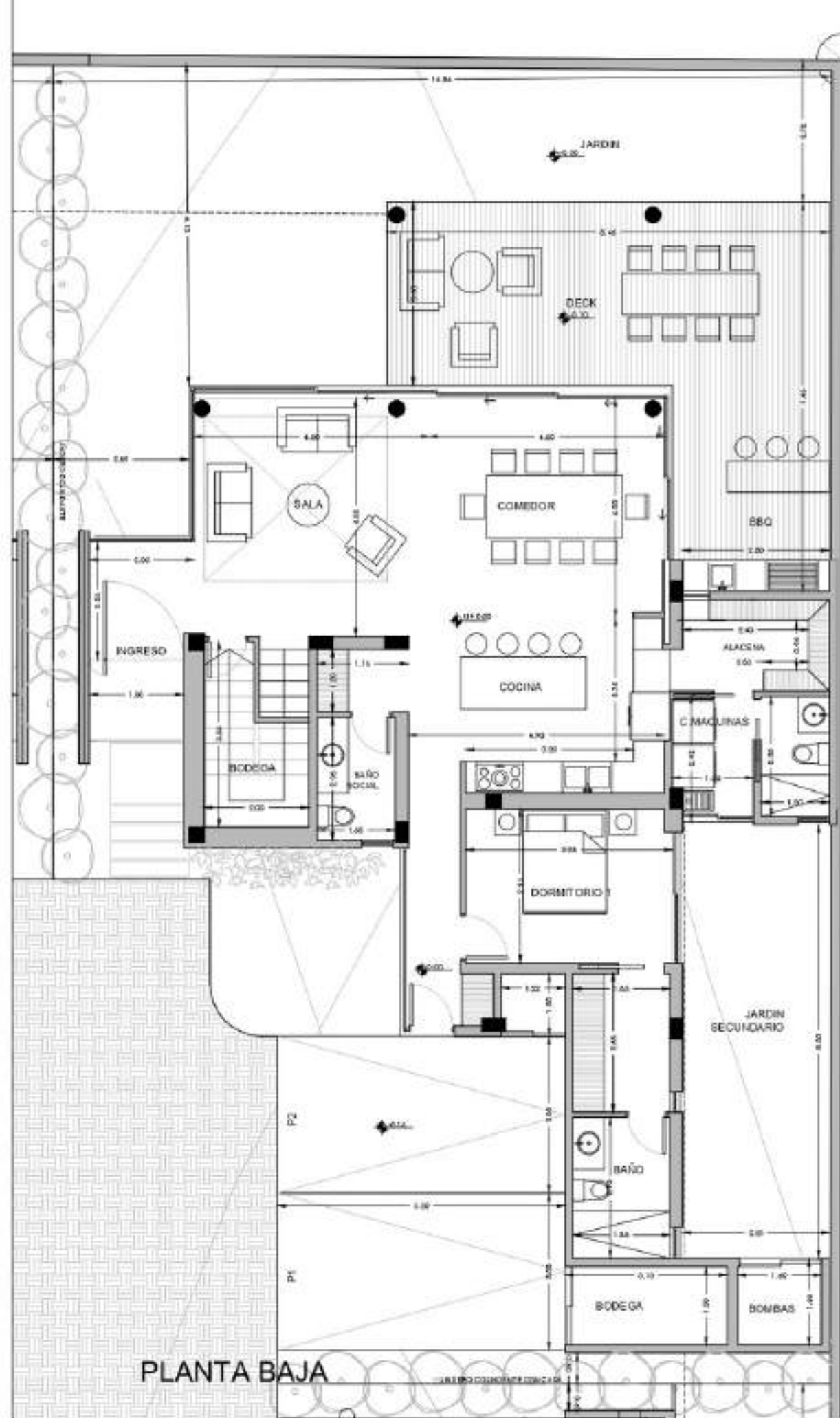
CASA 3

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA CONSTRUIDA	261.62 m ²
BBQ / DECK	43.45m ²
ÁREA DE JARDINES	96.82m ²
PARQUEADEROS (2)	33.00 m ²

APROBACIÓN PROPIETARIO Y FECHA:

NOTA:
RANGO DE TOLERANCIA +/- 2m²



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN



KUNÁ

DISEÑO Y DIRECCIÓN



UBICACIÓN:

TUMBACO - QUITO

FECHA:

AGOSTO 2024

ESCALA:

Indicada

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

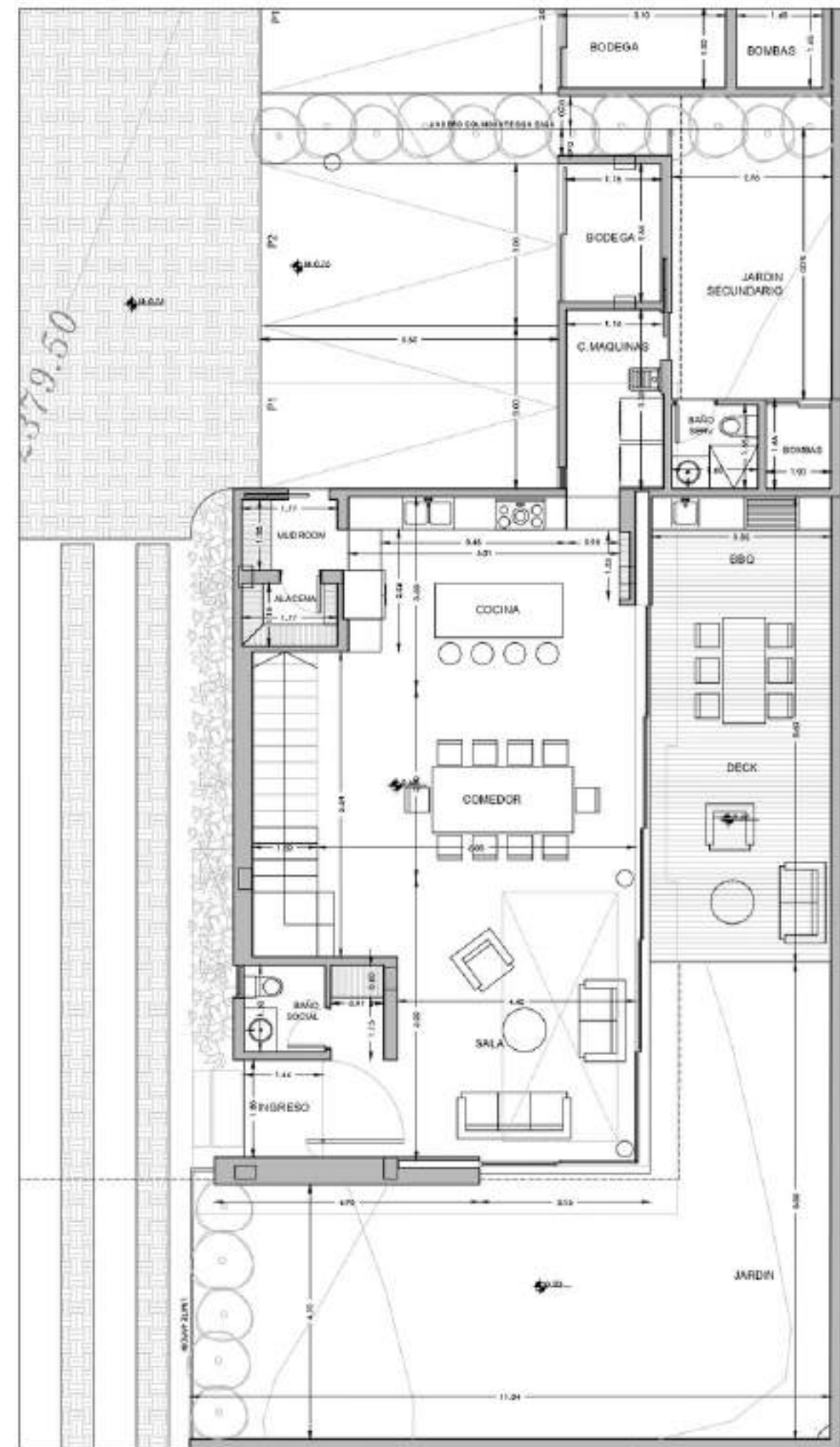
CASA 4

CUADRO DE ÁREAS

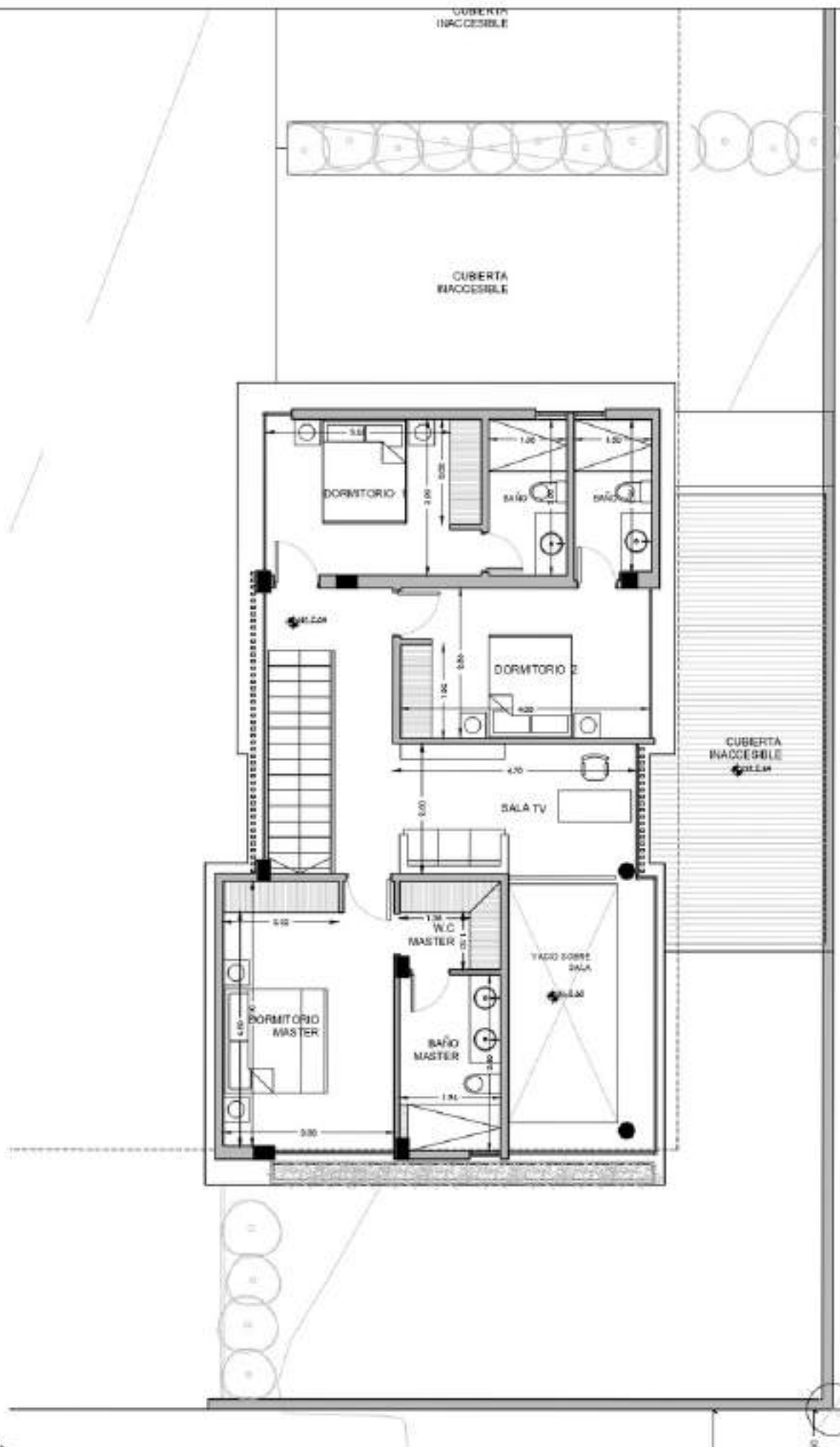
ÁREA CONSTRUIDA	233.41 m ²
BBQ / DECK	30.55 m ²
ÁREA DE JARDINES	92.08 m ²
PARQUEADEROS (2)	33.00 m ²

APROBACIÓN PROPIETARIO Y FECHA:

NOTA:
RANGO DE TOLERANCIA +/- 2m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



KUNÁ

+ 593 99 278 6985 +593 98 453 6285

