

KUNÁ



KUNÁ

Vivir en armonía con
la naturaleza



IIM Promotora Inmobiliaria

Crea espacios que van más allá de lo funcional y estético, integrando arquitectura sostenible para ofrecer un estilo de vida único y en armonía con el entorno. Con un enfoque innovador, IIM desarrolla proyectos que no solo cumplen con las necesidades de sus clientes, sino que también mejoran la calidad de vida a través del diseño y la planificación consciente.

Construyendo tu estilo de vida

EN CONJUNTO CON



A1 Arquitectura Avanzada

Su filosofía se centra en la creación de proyectos arquitectónicos que sean respetuosos, reflexivos y sostenibles. Para lograrlo, se aplican una serie de estrategias metodológicas basadas en los principios de la arquitectura avanzada, que constituyen el eje fundamental para el desarrollo de cada proyecto. Esta metodología científica garantiza que cada diseño sea personalizado, exclusivo y único.





KUNÁ

Vivir en armonía
con la naturaleza

Exclusivo conjunto residencial de cuatro casas, ubicado en **Puembo**, cerca del **Club Arrayanes**, dentro de la **Urb. Sierra Verde**. Este proyecto ofrece un entorno tranquilo, rodeado de **naturaleza**, ideal para familias que buscan un estilo de **vida moderno** y en **equilibrio** con su **entorno**.

2 Tipologías

de casas disponibles

La **Tipología 1** cuenta con **296.96 m²** de construcción y la **Tipología 2** con **337.53 m²**.

Las dos se destacan por su diseño contemporáneo, **espacios abiertos** e **integración** perfecta entre **interior** y **exterior**.



Imagen Referencial

Vivir en armonía con
la naturaleza











Descubre KUNÁ

KUNÁ

Tipología 1



Planta Baja

Área construida:	296.96 M2
Área de jardines	92.08 M2
Parqueaderos:	2



Planta Alta

- ① Ingreso
- ② Sala
- ③ Comedor
- ④ Baño social
- ⑤ Cocina
- ⑥ Alacena
- ⑦ Mudroom
- ⑧ Cuarto de máquinas
- ⑨ Baño de servicio
- ⑩ Cuarto de bombas
- ⑪ Bodega
- ⑫ Deck social
- ⑬ Jardín secundario
- ⑭ Jardín principal
- ⑮ Dormitorio máster
- ⑯ Walk in closet
- ⑰ Baño máster
- ⑱ Sala tv / open office
- ⑲ Dormitorio 1
- ⑳ Baño dormitorio 1
- ㉑ Dormitorio 2
- ㉒ Baño dormitorio 2
- ㉓ Parqueaderos



*Imágenes Referenciales

*Rango de tolerancia +/- 2 m2

KUNÁ

Tipología 2



Planta Baja

Área construida:	337.53 M2
Área de jardines	96.82 M2
Parqueaderos:	2

*Imágenes Referenciales

*Rango de tolerancia +/- 2 m2



Planta Alta

- ① Ingreso
- ② Sala
- ③ Comedor
- ④ Baño social
- ⑤ Cocina
- ⑥ Alacena
- ⑦ Bodega
- ⑧ Cuarto de máquinas
- ⑨ Baño de servicio
- ⑩ Cuarto de bombas
- ⑪ Bodega
- ⑫ Baño dormitorio 1
- ⑬ Walk in closet dormitorio 1
- ⑭ Dormitorio 1
- ⑮ Deck social
- ⑯ Jardín secundario
- ⑰ Jardín principal
- ⑱ Dormitorio máster
- ⑲ Walk in closet máster
- ⑳ Baño máster
- ㉑ Sala tv
- ㉒ Dormitorio 2
- ㉓ Baño dormitorio 2
- ㉔ Walk in closet 2
- ㉕ Dormitorio 3
- ㉖ Walk in closet 3
- ㉗ Baño dormitorio 3
- ㉘ Parqueaderos



PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN



KUNÁ

DISEÑO Y DIRECCIÓN



UBICACIÓN:

TUMBACO - QUITO

FECHA:

AGOSTO
2024

ESCALA:

Indicada

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

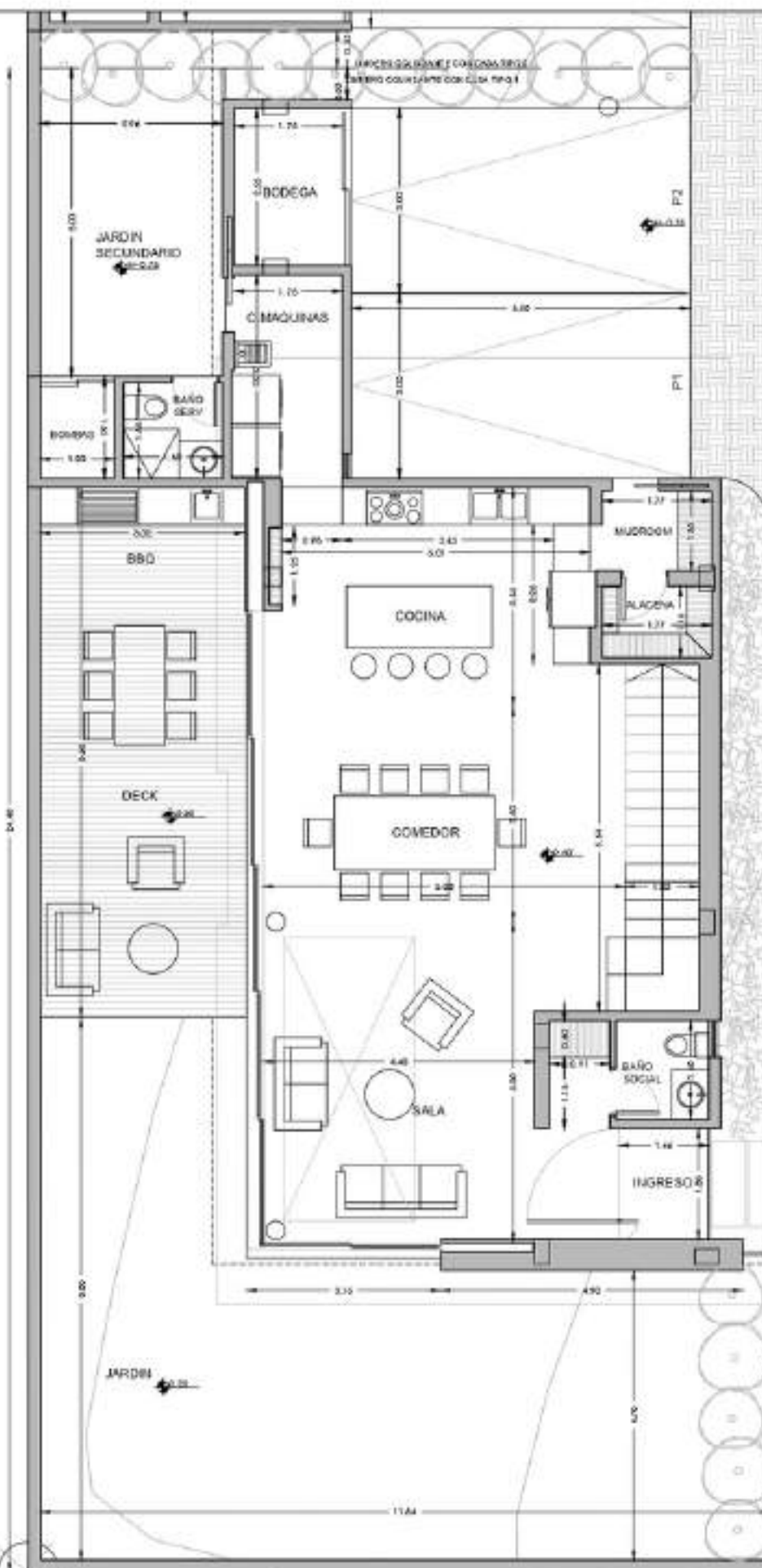
CASA 1

CUADRO DE ÁREAS

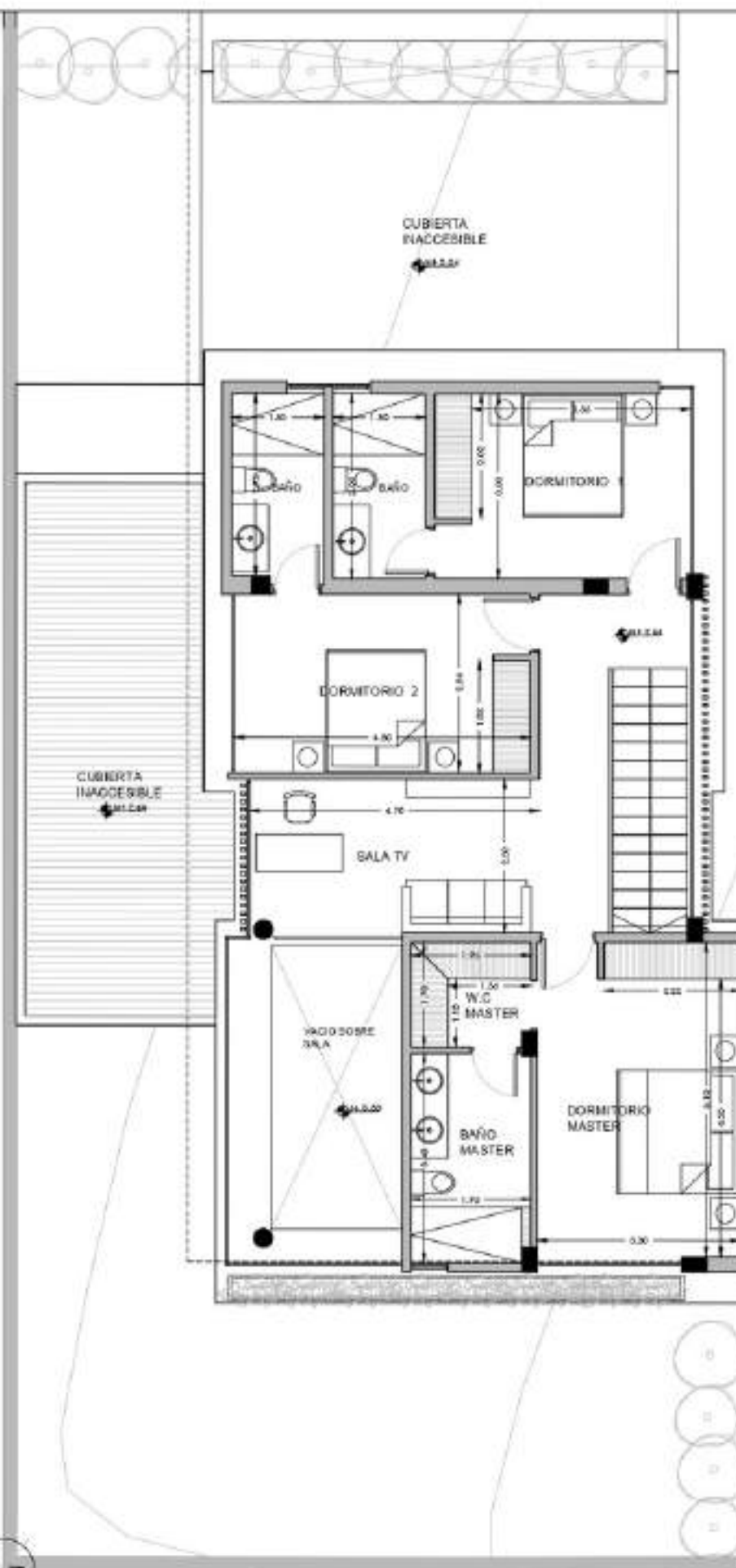
ÁREA CONSTRUIDA	233.41 m2
BBQ / DECK	30.55 m2
ÁREA DE JARDINES	92.19 m2
PARQUEADEROS (2)	33.00 m2

APROBACIÓN PROPIETARIO Y FECHA:

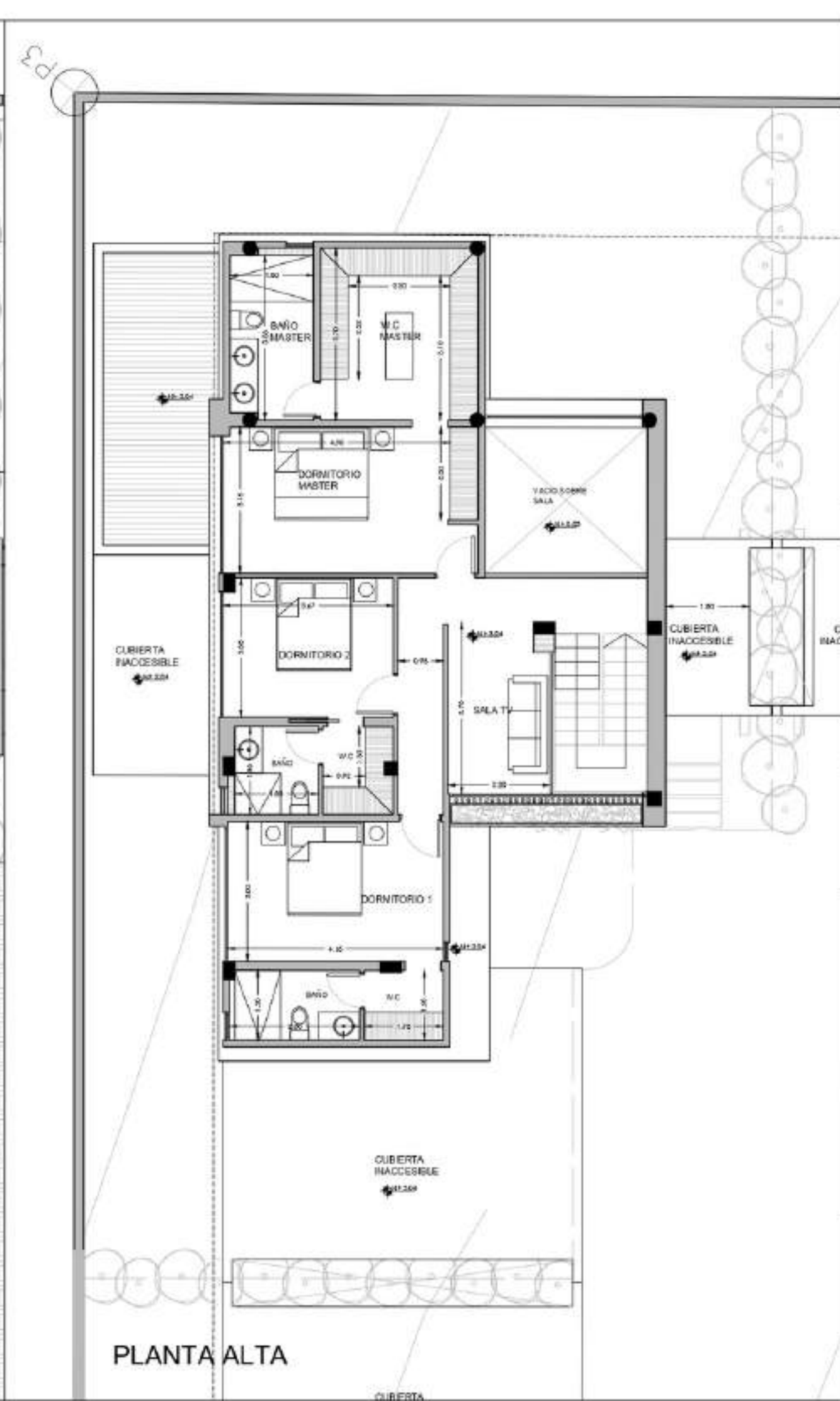
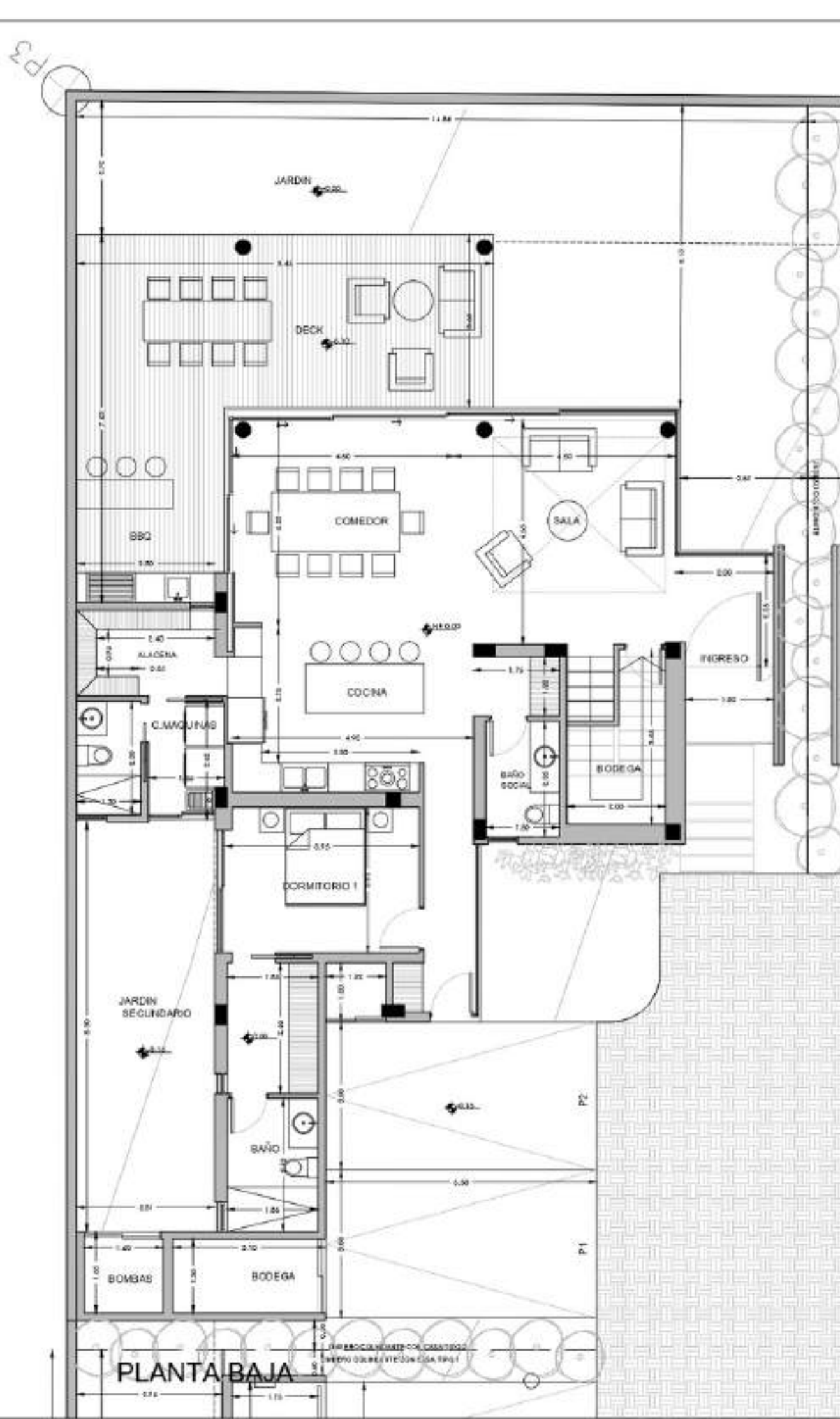
NOTA:
RANGO DE TOLERANCIA +/- 2m2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN	
IIM INSTITUTO INTERMUNICIPAL DE MANABITA KUNÁ arquitectura avanzada	
DISEÑO Y DIRECCIÓN	
al arquitectura avanzada	
UBICACIÓN:	
TUMBACO - QUITO	
FECHA:	ESCALA:
AGOSTO 2024	1 : 100
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS	
CASA 2	
CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA CONSTRUIDA	261.62 m2
BBQ / DECK	42.91 m2
ÁREA DE JARDINES	98.10 m2
PARQUEADEROS (2)	33.00 m2
APROBACIÓN PROPIETARIO Y FECHA:	
NOTA: RANGO DE TOLERANCIA +/- 2m2	



KUNÁ

DISEÑO Y DIRECCIÓN



UBICACIÓN

TUMBACO - QUITO

FECHA

AGOSTO
2024

ESCALA

Indicada

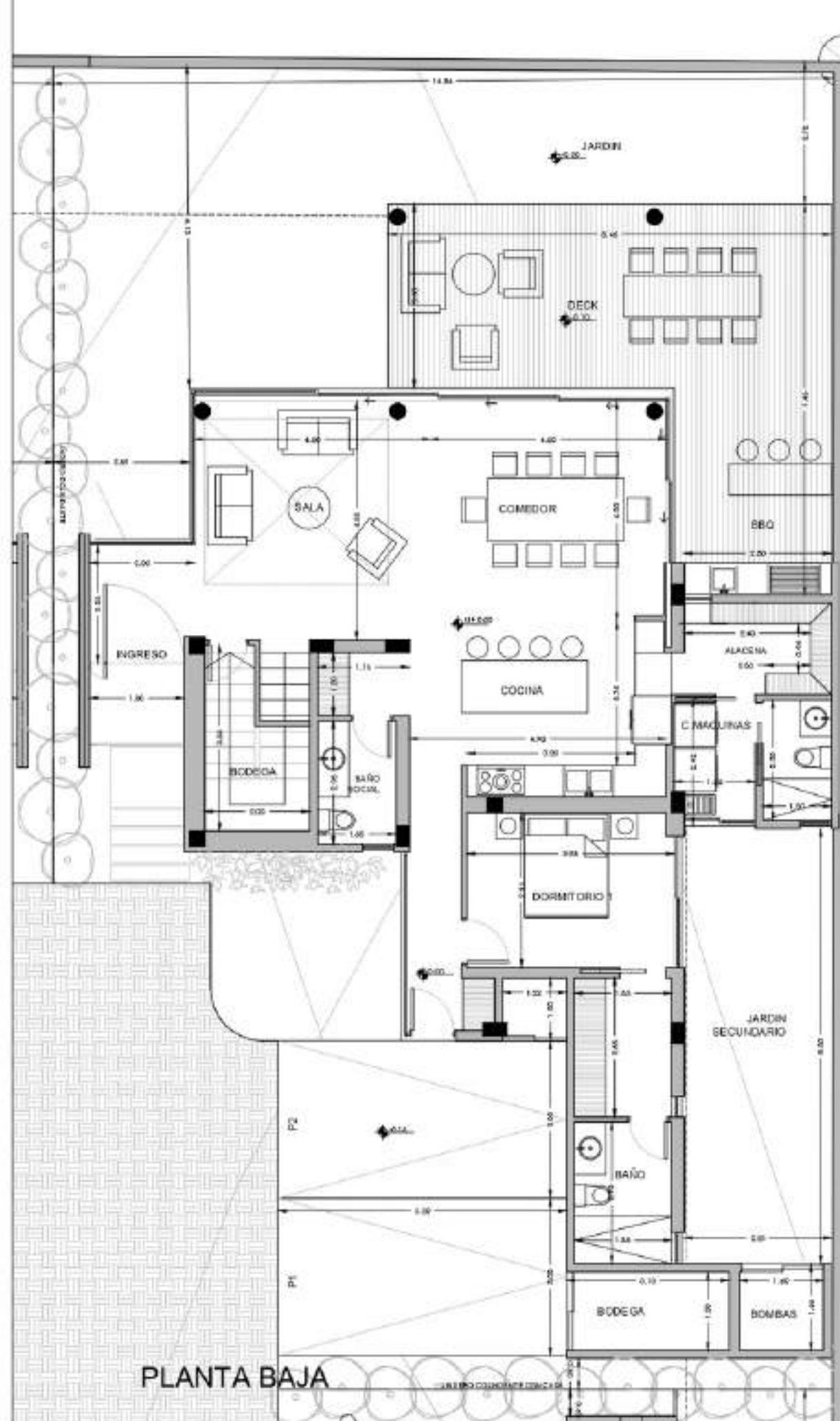
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

CASA 3

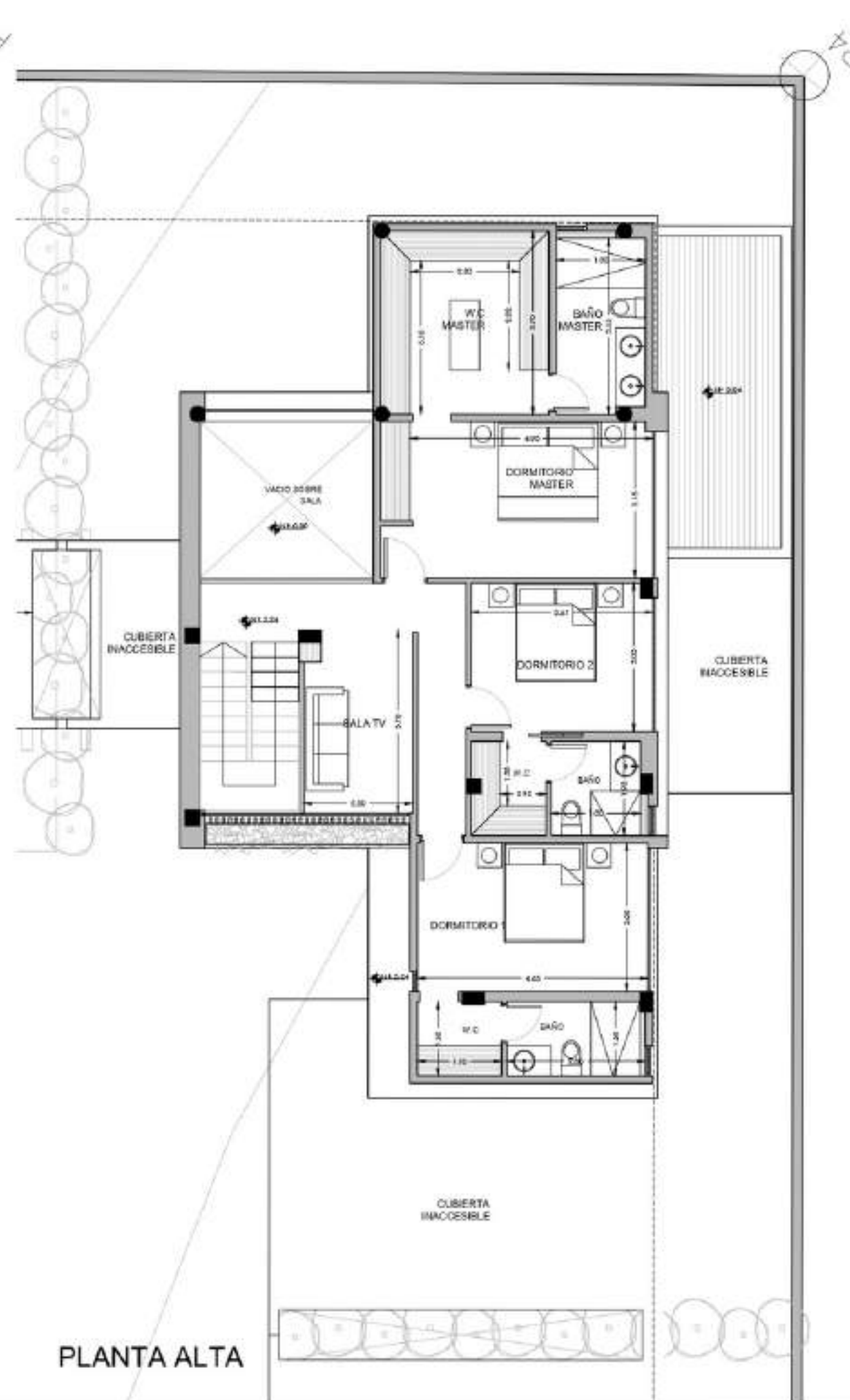
CUADRO DE ÁREAS

ÁREA CONSTRUIDA	261.62 m ²
BBQ / DECK	43.45m ²
ÁREA DE JARDINES	96.82m ²
PARQUEADEROS (2)	33.00 m ²

APROBACIÓN PROPIETARIO Y FECHA:

NOTA:
RANGO DE TOLERANCIA +/- 2m²

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN



KUNÁ

DISEÑO Y DIRECCIÓN



UBICACIÓN:

TUMBACO - QUITO

FECHA:

AGOSTO
2024

ESCALA:

Indicada

PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

CASA 4

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA CONSTRUIDA	233.41 m2
BBQ / DECK	30.55 m2
ÁREA DE JARDINES	92.08 m2
PARQUEADEROS (2)	33.00 m2

APROBACIÓN PROPIETARIO Y FECHA:

NOTA:
RANGO DE TOLERANCIA +/- 2m2

PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



KUNÁ

