



BENTHO
CONSTRUCTORA

CREANDO
RECUERDOS QUE
LATEN
FUERTE Y HACEN TU
HISTORIA
ÚNICA





* Las imágenes y textos presentados en este folleto, son referenciales y de carácter ilustrativo, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, ni definen el producto final. Materiales, equipamiento, mobiliario y acabados varían en función de temporada y disponibilidad de stock, pueden cambiar sin previo aviso por requerimiento de aprobaciones municipales y empresas relacionadas.

DERECHOS RESERVADOS
Proyecto BEAT
Bentho Constructora
Quito - Ecuador
www.bentho.com.ec

Diseño y diagramación
HOJAZUL
2025

Contenido

- | | | | | | |
|----|---|----|--|----|---|
| 6 | La Constructora
Desarrollamos proyectos innovadores, vanguardistas, amigables con la naturaleza. | 8 | El Diseño
Arquitectura y diseño interior se fusionan de forma conceptual y creativa. | 12 | La Ubicación
El sector más exclusivo del norte de Quito, cerca de lo que necesitas. |
| 17 | Amenities
Espacios de esparcimiento para elevar tu calidad de vida al conectarte con tus emociones. | 31 | Interiorismo
Proyectamos diseños que evocan lo natural, espacios exclusivos y creativos. | | |



Nos apasiona mejorar tu estilo de vida...

El diseño de ambientes funcionales y confortables es la característica de la marca BENTHO Constructora, naturaleza y cotidianidad se conjugan para crear experiencias de vida inolvidables.

BENTHO Constructora ha desarrollado modernos edificios y conjuntos residenciales en la ciudad de QUITO, innovando los sectores donde diseña y construye sus proyectos. El entorno, la convivencia, la armonía y el buen gusto son la clave de su éxito.

¿Por qué elegimos?

1. Diseños de vanguardia que elevan la calidad de vida.
2. Materiales y acabados de primer nivel.
3. Cumplimiento garantizado en tiempos de entrega.
4. Relación óptima entre calidad, precio y plusvalía.

Los Proyectos

- | | |
|---------------|----------------|
| 1. FERRARA | 10. MONTALCINO |
| 2. ARGOS | 11. QUIET |
| 3. ARES | 12. MAGIC |
| 4. DELFOS | 13. WIND |
| 5. ANDROS | 14. FEEL |
| 6. MILOS | 15. NUNA |
| 7. ATIKA CLUB | 16. KALM |
| 8. VOLTERRA | 17. BEAT |
| 9. TERRA CLUB | 18. DREAMS |

PROYECTOS EN ALIANZA: FERRARA - YACANTO - TORRE CAPITALINA

PROYECTOS CORPORATIVOS: EDIFICIO ELECTRÓNICA NACIONAL - FRUCONSA

PROYECTOS EN DESARROLLO: DREAMS - HEAVEN





Innovación, calidad y compromiso

BE Architecture: Diseño con propósito

En BE Architecture, el departamento de arquitectura de Bentho Constructora, brindamos soluciones innovadoras, creativas e integrales en todas las etapas del proyecto: inicio, planificación, ejecución, control y cierre.

Nuestro enfoque combina estética, funcionalidad y sostenibilidad, creando espacios que optimizan la experiencia del usuario y potencian la productividad en entornos corporativos e institucionales.

BE Construction: Gestión integral de proyectos

Gestionamos proyectos de construcción en todas sus etapas: desde la planificación inicial hasta la ejecución, control y entrega final.

Nuestra metodología se basa en la eficiencia, el cumplimiento de estándares técnicos y la optimización de recursos, garantizando resultados de alta calidad y satisfacción para nuestros clientes. Cada obra es el reflejo de nuestro compromiso con la excelencia y la responsabilidad, asegurando que cada proceso se ejecute con precisión, transparencia y profesionalismo. Espacios que inspiran desde adentro.

El departamento de Interiorismo de Bentho se especializa en diseñar ambientes que reflejan la identidad y los valores de cada organización. Creando espacios funcionales, modernos y confortables, cuidando cada detalle en materiales, iluminación, mobiliario y distribución. Nuestro objetivo es armonizar estética y eficiencia, logrando entornos de trabajo, atención o convivencia que transmitan bienestar y productividad.

La Constructora

+20

PROYECTOS
Desarrollados con éxito
en la ciudad de Quito.

6

CERTIFICACIONES EDGE
Que ratifican nuestro compromiso
ambiental.

+550

PROPIETARIOS
Felices y satisfechos viviendo un
estilo de vida que siempre soñaron.

+175.000

M² CONSTRUIDOS
Con seriedad y responsabilidad.
Creamos un impacto consciente
en la construcción.

+800

FUENTES DE EMPLEO

DIRECTAS E INDIRECTAS
Generadas en un ambiente digno y
estable para nuestros trabajadores
y colaboradores.

Arquitectura & Diseño



BEAT es un edificio exclusivo ubicado en el corazón del Hiper Centro de Quito, una de las zonas con mayor crecimiento, conectividad y proyección de la ciudad. Su arquitectura contemporánea, marcada por líneas dinámicas, volúmenes expresivos y una estética moderna, lo posiciona como un nuevo ícono residencial de la ciudad.

Pensado especialmente para jóvenes millenials e inversionistas, BEAT ofrece mini estudios, estudios, suites y departamentos diseñados con inteligencia y estilo, optimizando cada espacio para una vida práctica, cómoda y vibrante.

Este proyecto destaca por contar con amenidades únicas, concebidas para crear las mejores experiencias y recuerdos: espacios para socializar, relajarse, trabajar y disfrutar, todo dentro de un ambiente moderno que conecta con el ritmo dinámico de la vida urbana.

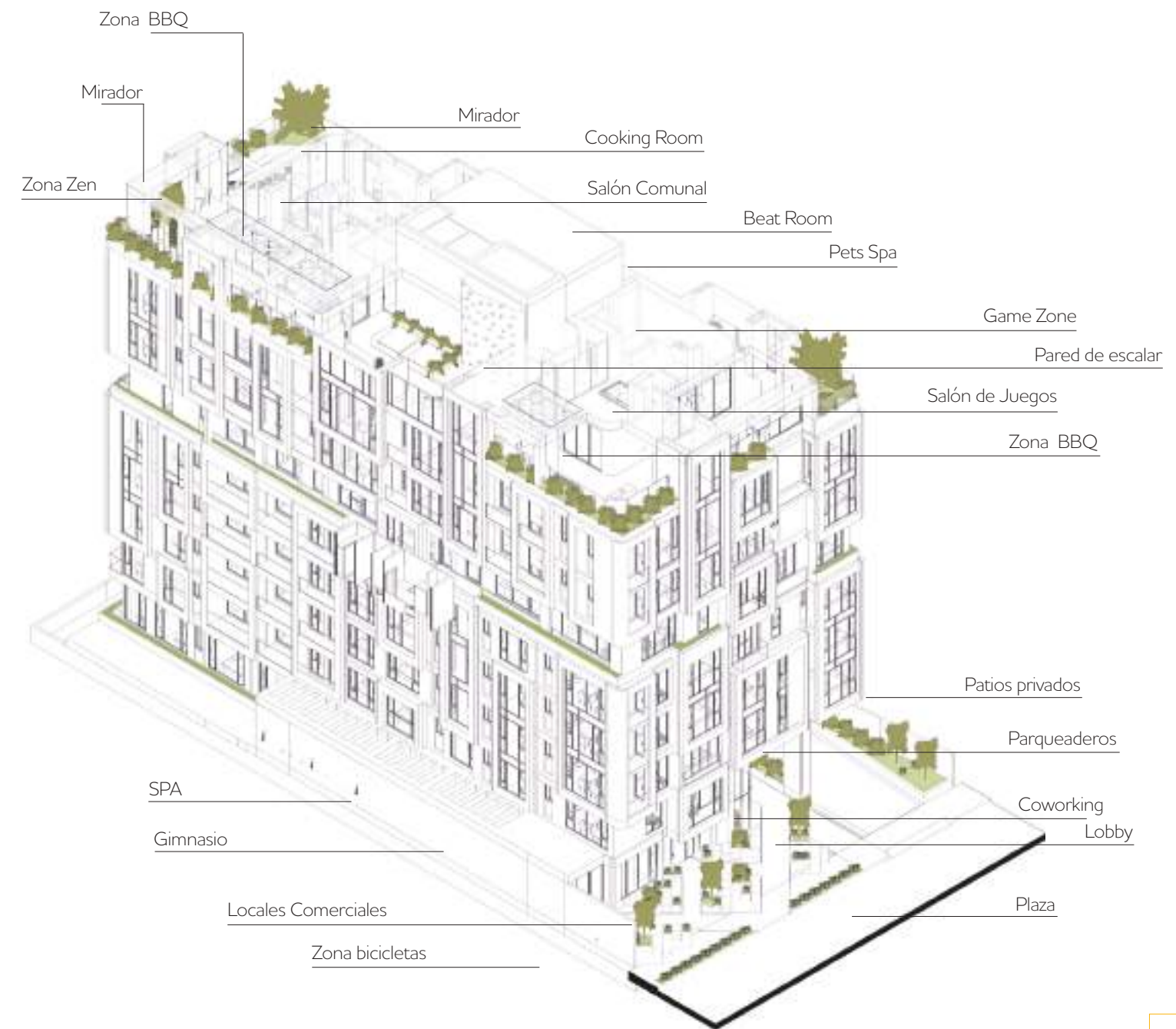
BEAT combina ubicación estratégica, diseño exclusivo y un estilo de vida diferente, ideal para vivir, rentar o invertir en uno de los sectores más atractivos y vibrantes de Quito.

Jefe de arquitectura:
Arq. Fabian Gracia

Diseño arquitectónico:
Arq. Alfonso López

Arquitectura:
Arq. Ana Escobar
Arq. Gabriel Haedo
Arq. Fabrizio Cando
Arq. Doménica Salazar

Diseño interior:
Int. Nadia Heredia
Arq. Pamela Villegas
Arq. Paúl Rosero
Arq. Nicolás Tobar
Arq. Santiago Guamaní



Aportes ambientales

IMPACTO CONSCIENTE EN LA CONSTRUCCIÓN

El proyecto BEAT no solo cumple con los estándares estructurales que garantizan la sismo resistencia del edificio, sino que también propone avanzadas soluciones tecnológicas para posicionarse como una construcción ecoeficiente, capaz de compensar su huella de carbono en el entorno urbano.

Estos avances se materializan a través de 3 Pilares fundamentales:



1. En primer lugar, la eficiencia en el consumo de agua es destacada al implementar un cuidadoso manejo de este recurso en el interior de los departamentos, gracias a la selección de aparatos sanitarios y griferías eficientes.



2. Otro aspecto crucial es la eficiencia en el consumo de energía. El edificio genera energía a través de las bombas de calor para abastecer todos los espacios y utiliza luces LED, reduciendo significativamente las emisiones de CO2 al no contener mercurio ni tungsteno, como las luces tradicionales.



3. Además de sus beneficios internos, BEAT genera aportes urbanísticos y ambientales. Desde el diseño de una plaza pública de acceso con mobiliario, estacionamientos de bicicletas públicos y privados, hasta luminarias y arbolado de especies que fomentan la diversidad de fauna en patios, terrazas y áreas comunales.

Compromiso con la sostenibilidad CERTIFICACIÓN EDGE

En BENTHO Constructora asumimos el compromiso de construir con responsabilidad ambiental.

La Certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es un sistema internacional promovido por IFC, miembro del Grupo Banco Mundial, que evalúa y reconoce edificaciones eficientes en energía, agua y materiales. Esta certificación garantiza un menor impacto ambiental y una mayor eficiencia operativa durante la vida útil del proyecto.





CERCANO
URBANO
ACTIVO
VIBRANTE
DINÁMICO
HIPERCONECTADO

EL BATÁN



La Ubicación

CERCANÍA Y ACCESIBILIDAD

BEAT está ubicado en un sector exclusivo del Norte de Quito, cerca de las principales avenidas y vías de conexión de la ciudad, zona financiera, centros comerciales, universidades, boulevards, restaurantes, parque La Carolina y más servicios.





VIVE AL
RITMO
DE TU PROPIO
BEAT

Amenities

EXPERIENCIAS ÚNICAS

BEAT cuenta con espacios pensados para que disfrutes, te relajes y vivas mejor. Cada ambiente fue diseñado con creatividad y estilo para que su funcionalidad y equipamiento te conecten con tus emociones y te hagan vibrar en una energía positiva, fresca y feliz.

19



Lobby

Al llegar, te recibe un espacio lleno de onda, pensado para recargar tu mood y darte la bienvenida con estilo. Un espacio moderno, colorido y creativo, donde el diseño se siente fresco, la energía fluye y cada detalle invita a empezar el día con buena vibra. Aquí, en pleno hipercentro, el lobby se convierte en tu punto de partida para vivir, crear y disfrutar la ciudad a tu ritmo.

* Ambientación referencial





Coworking

Un coworking moderno y vibrante, diseñado para inspirar a mentes jóvenes y creativas. El espacio combina cubículos coloridos y contemporáneos, zonas abiertas de trabajo y una sala de reuniones versátil, creando el ambiente perfecto para concentrarse, colaborar y dar vida a nuevas ideas. Un lugar donde la productividad fluye y la creatividad se siente en cada rincón.

* Ambientación referencial



Break Zone

Este espacio complementa perfectamente el ambiente del coworking: un rincón acogedor donde puedes prepararte un café, té o una bebida soft, tomar una pausa y despejar la mente. Un espacio pensado para reconectarte contigo, relajarte unos minutos y volver a tus ideas con nueva energía.

* Ambientación referencial





Salón de Juegos

Un espacio creado para disfrutar al máximo: ideal para compartir con amigos y familiares, jugar fútbolín, ping-pong, billar o una partida de juegos de mesa. Todo en un ambiente moderno e integrado al rooftop de este increíble proyecto, donde la diversión y las mejores experiencias se encuentran.

* Ambientación referencial

Game Zone

Una zona de TV pensada para disfrutar a lo grande: el lugar perfecto para reunirte con amigos, jugar videojuegos, vivir una película con ambiente envolvente o celebrar cada gol como si estuvieras en el estadio. Un espacio cómodo, moderno y lleno de buena vibra para compartir los mejores momentos.

* Ambientación referencial



SPA

Pensado para renovar cuerpo y mente, donde un hidromasaje relajante te envuelve en calma, la piscina polar revitaliza tus sentidos y los espacios de turco y sauna equilibran tu bienestar desde adentro hacia afuera. Un refugio de desconexión total para revitalizar cada energía.

* Ambientación referencial





Gimnasio

La energía de BEAT también se siente aquí. Un gimnasio equipado, diseñado para que entrenes a tu ritmo y encuentres tu mejor versión. Máquinas modernas y un ambiente vibrante que inspira movimiento, constancia y motivación. Cada entrenamiento se convierte en un nuevo latido que impulsa tu bienestar.

* Ambientación referencial

Zona Zen

Un rincón de calma donde el movimiento se vuelve respiración y la mente encuentra equilibrio. Perfecto para meditar, fluir y reconectar contigo.

* Ambientación referencial



Zona de Escalada

La adrenalina y el relax se encuentran. La zona de escalada te invita a retarte, divertirse y subir un nivel más cada día, mientras disfrutas de zonas lounge perfectas para relajarte después del esfuerzo. Todo acompañado de una vista única del hipercentro y su vibrante entorno urbano, donde la energía fluye y cada ascenso se convierte en una experiencia inolvidable.

* Ambientación referencial



beat



Beat Room

El rincón perfecto para soltar el ritmo y dejar que la música hable por ti. Un espacio íntimo y acústicamente preparado donde puedes practicar, crear, grabar o simplemente disfrutar del sonido sin interrupciones. Un pequeño estudio donde tu creatividad encuentra su propio beat.

* Ambientación referencial



Areas Residuales

PISO 2,3,4

Rincones lounge pensados para cambiar de ambiente y liberar la mente. Son espacios perfectos para leer, trabajar, conversar o simplemente hacer una pausa lejos de tu estudio. Con diseño cómodo y moderno, estas zonas te permiten desconectarte un momento sin salir del edificio, dándole aire y libertad a tu día a día. Un respiro urbano justo cuando lo necesitas.

* Ambientación referencial



Cooking Room

Porque las mejores experiencias también se cocinan entre buena compañía y una vista espectacular. Aquí puedes invitar a tus amigos y familia, cocinar algo delicioso y disfrutar juntos sin límites. Un ambiente amplio, equipado y con estilo, pensado para compartir risas, sabores y recuerdos inolvidables en el rooftop del edificio.

* Ambientación referencial

Salón comunal

El punto de encuentro perfecto para compartir, reír y disfrutar con tu gente. Es un espacio amplio, cómodo y lleno de buena vibra, ideal para celebrar cumpleaños, hacer una reunión especial o simplemente relajarte con amigos después de cocinar en el Cooking Room. Aquí todo fluye: la música, las conversaciones y las experiencias que hacen que cada momento se sienta único.

* Ambientación referencial



BBQ

BEAT cuenta con 2 zonas para realizar asados, y disfrutar momentos inolvidables con tus amigos o familia, con una vista única de la ciudad de Quito, y rodeado de áreas modernas diseñadas creativa y funcionalmente para ti.

* Ambientación referencial



La ciudad late contigo

BEAT regala una vista que simplemente lo tiene todo: el occidente de Quito, el hipercentro vibrante, el Pichincha imponente y todo el ritmo urbano de la zona comercial, con espacios pensados para relajarte y disfrutar la ciudad desde otra perspectiva, donde cada atardecer se siente como un momento único y cada plan se vuelve inolvidable.





Pet SPA

Porque tus mejores amigos también merecen lo mejor. El Pet SPA de BEAT es un espacio pensado para consentir a tu mascota, con una ducha de agua caliente ideal para su baño y equipamiento diseñado para estimular sus habilidades y mantenerlos activos. Un lugar cómodo, práctico y lleno de buena vibra para que tus peludos también disfruten su propio momento de cuidado.

* Ambientación referencial





**DONDE TU
VIDA
TOMA
SU MEJOR
RITMO**

• Interiorismo

REFLEJO DE TUS EMOCIONES

Los estudios y departamentos de BEAT cuentan con una óptima distribución, para elevar tu calidad de vida, cada ambiente fue pensando y diseñado para que su funcionalidad y equipamiento te conecten con tu estilo de vida.

43



Mini Estudios

de 22m² a 25 m²



Vive con estilo

Porque mereces espacios encantadores, los estudios de Arquitectura e Interiorismo de Benthos Constructora, diseñaron para BEAT espacios bien distribuidos, luminosos, funcionales, modernos y acogedores.

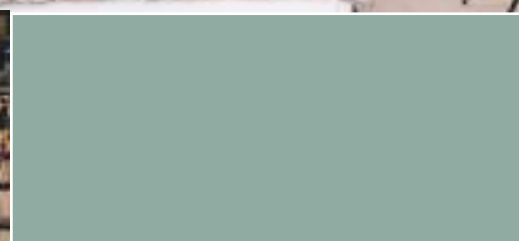


Ambientación referencial



Estudios

de 27m² a 36 m²





Diseño inteligente

Optimizamos tu espacio con soluciones pensadas para maximizar almacenamiento, funcionalidad e iluminación. Aprovechamos cada rincón residual para crear ambientes más organizados, prácticos y perfectamente distribuidos.

Suites
de 43m² a 50 m²

Departamentos
de 77m² a 83 m²



Área Social



Cocina



Lavandería



Baño Completo



Baño social



Dormitorio



Walkin Closet



Calidad premium

Acabados de primera calidad que elevan cada espacio, materiales y texturas modernas, sanitarios y griferías de alto desempeño, porcelanatos exclusivos, y pisos y revestimientos de alta gama que aportan estilo, durabilidad y sofisticación.



Ambientación referencial



Porque mereces espacios encantadores...

La empresa de muebles y cocinas OLMO Furniture & Kitchen Design, nos presenta una innovadora propuesta en muebles de cocina, baños, closet y walkin closet tipo boutique, con herrajes y materiales de primera calidad.

Sabemos que tu día a día, debe desarrollarse en un espacio armónico, donde puedas sentirte bien, proyectamos diseños que evocan lo natural, espacios exclusivos y creativos, que permiten hacer de tu hogar, el refugio de la felicidad y que te conecten con tus emociones para que vibres de forma positiva y feliz.

Acabados de lujo con materiales y texturas modernas e innovadoras. Cocinas, closets, puertas y muebles con colores atemporales y herrajes premium.

Tus muebles con la garantía de OLMO.





Dirección Proyecto: Calle El Batán - Sector: El Batán
Oficinas: Iñaquito y Juan Pablo Sanz, Ed. Torre Capitalina, Piso 7
Email: ventas@benthocom.ec

www.benthocom.ec

