



Adaptable Living, Inspired by Nature

LUM nace como respuesta a una nueva forma de habitar Cumbayá. En un entorno dinámico, activo y en constante transformación, el proyecto propone una arquitectura capaz de adaptarse a los cambios de la vida cotidiana, integrando diseño, funcionalidad y bienestar en una experiencia residencial más flexible, contemporánea y consciente.

Para quienes viven de manera híbrida, que buscan flexibilidad, bienestar y conexión con la naturaleza.

Porque cuando tu vida cambia, tu espacio debe hacerlo también.







Personalización y resiliencia

La naturaleza no permanece estática: se adapta, evoluciona y encuentra nuevas formas de equilibrio. En LUM, esa resiliencia se traduce en espacios que se ajustan a quienes los habitan, permitiendo una experiencia más personal, flexible y conectada con el paso del tiempo.

Creemos en espacios que evolucionan con las personas, que acompañan sus etapas, sus decisiones y sus formas de habitar. Espacios que pueden ser hogar, lugar de trabajo, refugio o todo a la vez.

Nos inspiramos en la resiliencia de la naturaleza: en cómo se adapta, se transforma y se reorganiza según las condiciones, equilibrando fuerza y flexibilidad. Los cuatro elementos —tierra, agua, aire y fuego— nos guían en cada decisión de diseño, aportando ritmo, sensibilidad y armonía a cada espacio.

Adaptabilidad es diseñar pensando en el tiempo, no solo en el presente. Es anticipar el cambio y convertirlo en una ventaja. Es ofrecer libertad sin renunciar al orden, y flexibilidad sin sacrificar identidad. En LUM, la vivienda no impone una forma de vivir. Se adapta a quien la habita, como la naturaleza misma. Porque un buen espacio no solo se ocupa: evoluciona contigo.



Ubicación estratégica



En una de las zonas más dinámicas de Cumbayá, LUM ofrece conexión inmediata con el entorno académico, comercial y residencial, integrándose a un sector en constante evolución.

USFQ	SCALA SHOPPING	PASEO SAN FRANCISCO	TUNEL GUAYASAMÍN
4 min	6 min	4 min	12 min

Diseñado para una vida más práctica, donde moverte a pie o en bici es parte de la rutina.

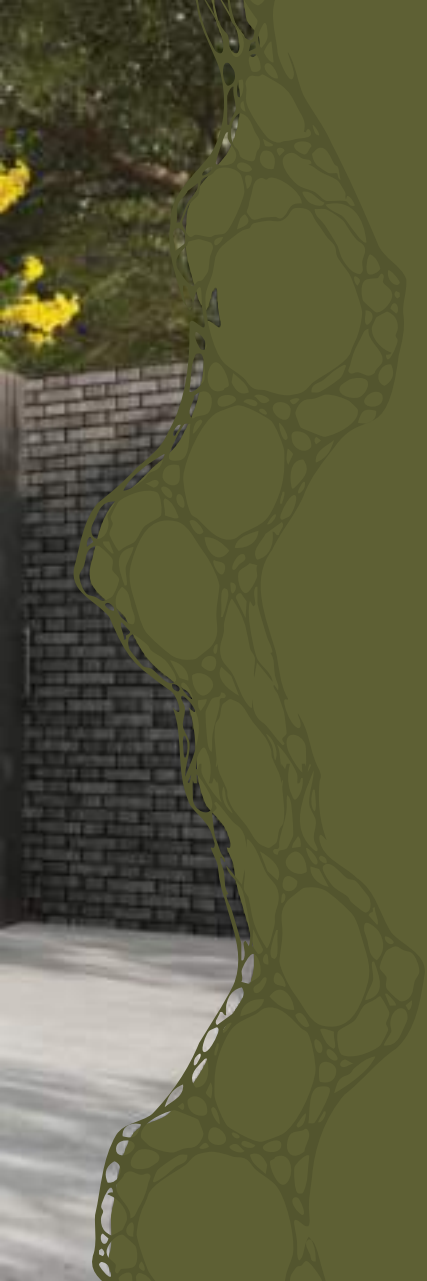




Cerca de todo lo
que necesitas.

Su cercanía con la Universidad San Francisco, el sector de San Patricio y distintos puntos estratégicos del valle convierte al proyecto en una opción ideal para quienes buscan una vida más práctica, activa y conectada.





Múltiples formas de habitar.

El entorno urbano de Cumbayá ha evolucionado rápidamente en los últimos años, consolidándose como un polo académico, profesional y residencial en constante movimiento. La cercanía con la Universidad San Francisco, la vida activa del sector y la presencia creciente de estudiantes, jóvenes profesionales y nómadas digitales han transformado la manera de habitar la zona.

Sin embargo, gran parte de la oferta inmobiliaria sigue respondiendo a modelos rígidos de vivienda, pensados para una sola etapa de vida.

LUM surge para responder a esta nueva realidad: espacios más flexibles, capaces de adaptarse a distintas dinámicas personales, profesionales y familiares.

Espacios que amplían tu forma de vivir.



Las áreas comunes de LUM han sido concebidas como una extensión natural de la vivienda. Espacios diseñados para trabajar, entrenar, conectar y desconectar, ampliando la experiencia de habitar y respondiendo a una vida más flexible y contemporánea.



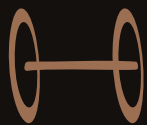
COWORKING

Un espacio diseñado para acompañar
nuevas formas de trabajo, estudio y
productividad, sin salir de casa.





NO PAIN NO GAIN



PESO LIBRE



GIMNASIO



RACQUETBALL



Un espacio diseñado para integrar movimiento y bienestar a la rutina diaria, complementado por áreas al aire libre para actividades como racquetball, que amplían la experiencia hacia el exterior.



El exterior como
experiencia.



PISCINA



FIRE PIT

Agua, fuego y paisaje se encuentran en un mismo lugar. Un espacio pensado para disfrutar sin prisa, donde la vista se convierte en parte de la experiencia y cada momento se vive con mayor calma.





LOUNGE



Lugares de encuentro que promueven conexión, pausa y disfrute en un entorno cuidadosamente diseñado.





AREA SOCIAL

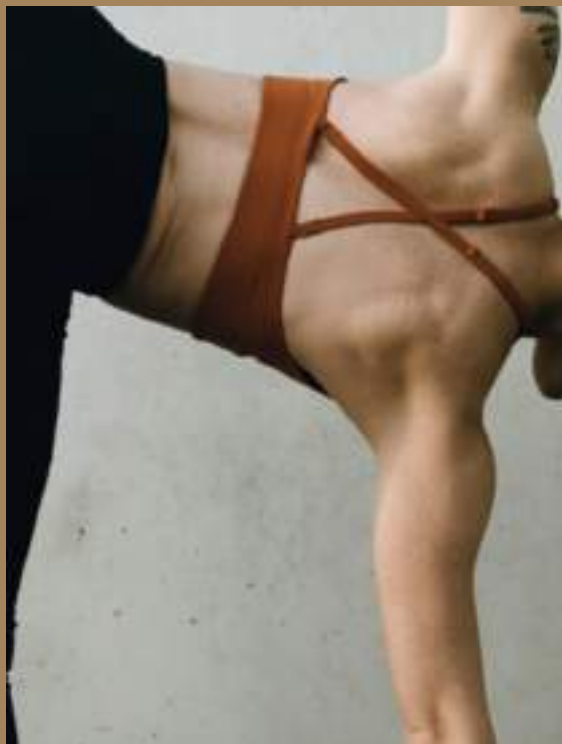


Espacios para
conectar





ZEN SPACE



Un lugar pensado para desconectar del ritmo cotidiano y volver al equilibrio. Aquí, el espacio, la atmósfera y la calma invitan a respirar, soltar y reconectar con uno mismo.

RESPIRAR ♦ SOLTAR ♦ CONECTAR



LAVANDERIA

Áreas diseñadas para promover bienestar físico y relajación, incorporando momentos de descanso y recuperación a la vida diaria, complementadas con una zona de lavandería común que aporta practicidad y comodidad al día a día.







Área equipada para el cuidado y limpieza de mascotas, integrada a espacios verdes y jardines que amplían la experiencia de vivir al aire libre.

Distintas formas de habitar LUM

LUM ofrece distintas tipologías pensadas para responder a diversas formas de habitar. Cada unidad combina diseño eficiente, claridad espacial y una experiencia residencial flexible, alineada al concepto general del proyecto.



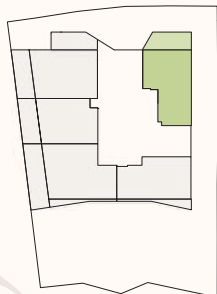


DEP-101 /2 HAB.

88.22 m²

Departamento de dos habitaciones con un diseño pensado para la comodidad y el equilibrio en el día a día. Sus espacios bien distribuidos permiten disfrutar de áreas sociales acogedoras y zonas privadas que brindan tranquilidad, ideal para compartir y también para tener momentos propios. Un hogar funcional que se adapta a diferentes estilos de vida con calidez y practicidad.

2 habitaciones | 2 1/2 baños | patio de 22.15 m²



NORTE DEL
PROYECTO

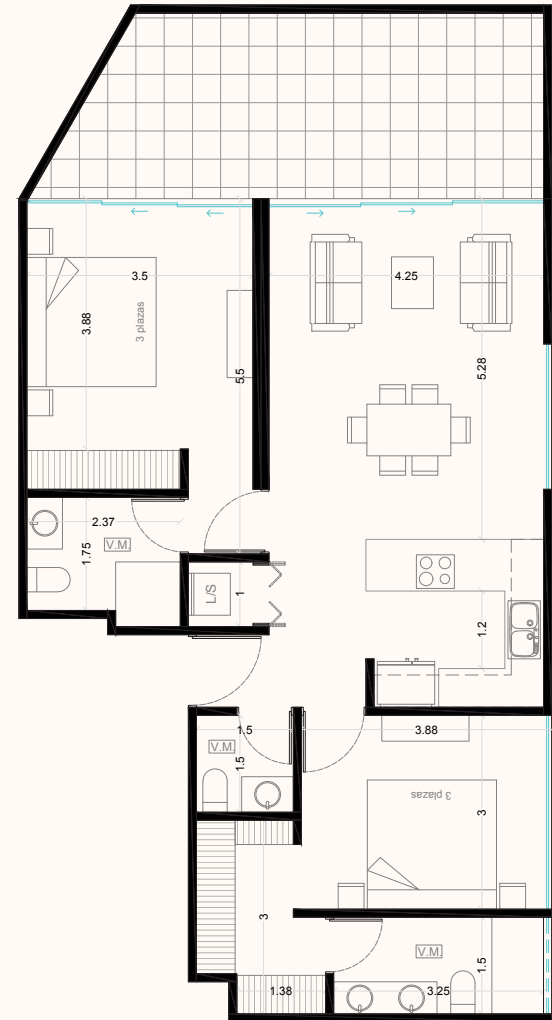


Imagen referencial. El promotor y la constructora podrán realizar variaciones de carácter técnico en el diseño y sin previo aviso.

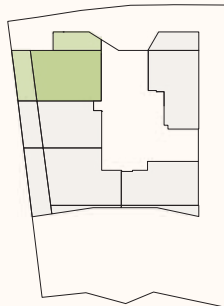
DEP-102 / LOCK OFF.

89.8 m²

Departamento con sistema lock-off y diseño funcional que optimiza cada espacio. Su distribución permite una versatilidad única, adaptándose a diferentes formas de uso, ya sea como una sola unidad o como dos espacios independientes. Un concepto pensado para brindar comodidad, privacidad y flexibilidad, ideal tanto para vivir como para invertir.

2 habitaciones | 2 1/2 baños completos

patio 1 de 22.2 m² | patio 2 de 25.03 m²



NORTE DEL PROYECTO

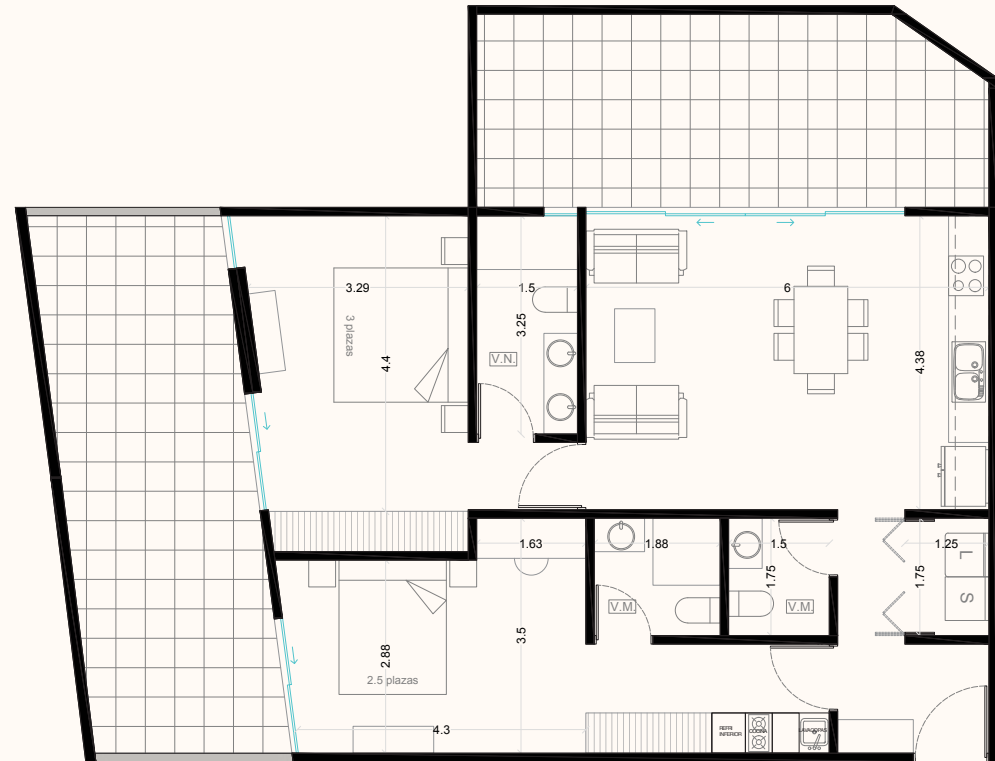


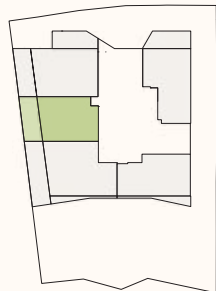
Imagen referencial. El promotor y la constructora podrán realizar variaciones de carácter técnico en el diseño y sin previo aviso.

DEP-103 /SUITE

74.12 m²

Las suites de LUM han sido diseñadas para ofrecer una experiencia de habitar práctica y contemporánea. Con una distribución eficiente y espacios bien resueltos, integran comodidad, funcionalidad y flexibilidad en un ambiente pensado para adaptarse a distintos estilos de vida.

1 habitación | 1 1/2 baños | patio 23.78 de m²



NORTE DEL
PROYECTO

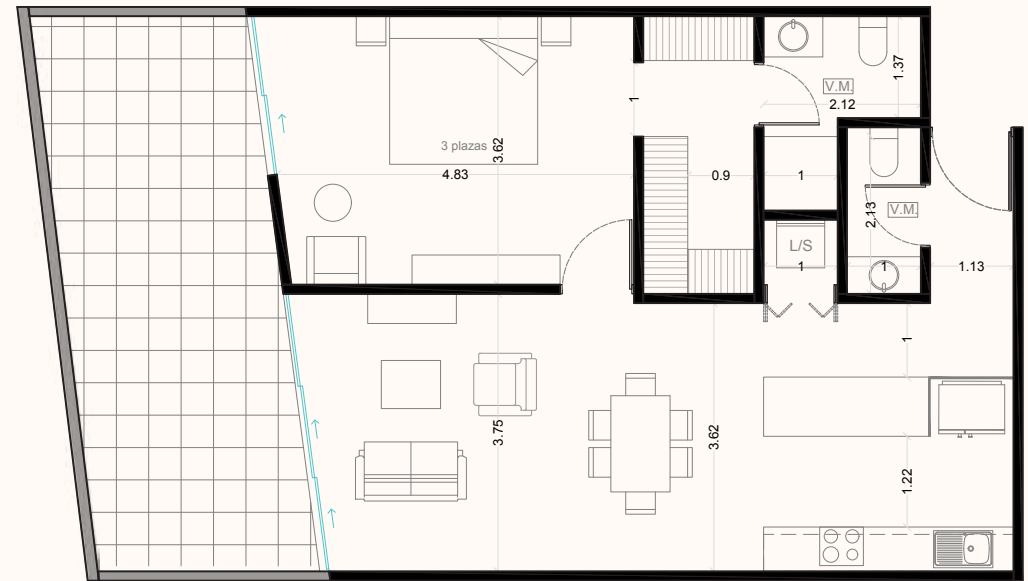


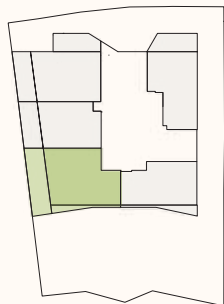
Imagen referencial. El promotor y la constructora podrán realizar variaciones de carácter técnico en el diseño y sin previo aviso.

DEP-104 / LOCK OFF.

100.79 m²

Departamento con sistema lock-off y diseño funcional que optimiza cada espacio. Su distribución permite una versatilidad única, adaptándose a diferentes formas de uso, ya sea como una sola unidad o como dos espacios independientes. Un concepto pensado para brindar comodidad, privacidad y flexibilidad, ideal tanto para vivir como para invertir.

2 habitaciones | 2 1/2 baños | patio de 42.65 m²



NORTE DEL
PROYECTO

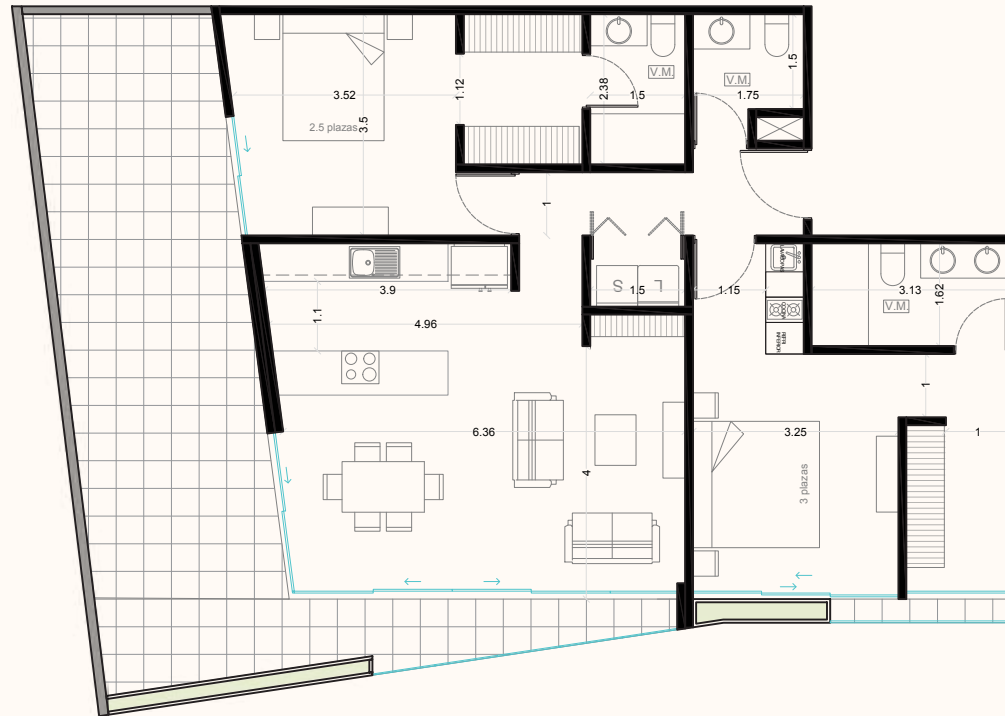


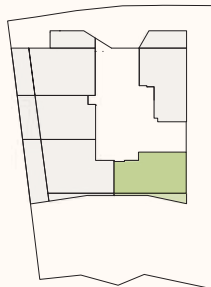
Imagen referencial. El promotor y la constructora podrán realizar variaciones de carácter técnico en el diseño y sin previo aviso.

DEP-105 / LOCK OFF.

82.6 m²

Departamento con sistema lock-off y diseño funcional que optimiza cada espacio. Su distribución permite una versatilidad única, adaptándose a diferentes formas de uso, ya sea como una sola unidad o como dos espacios independientes. Un concepto pensado para brindar comodidad, privacidad y flexibilidad, ideal tanto para vivir como para invertir.

2 habitaciones | 2 1/2 baños | patio de 9.54 m²



NORTE DEL
PROYECTO



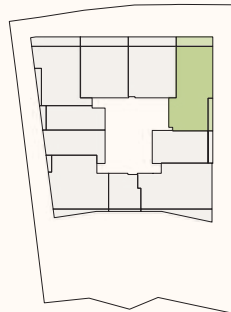
Imagen referencial. El promotor y la constructora podrán realizar variaciones de carácter técnico en el diseño y sin previo aviso.

DEP-201 / 2 HAB.

80.1 m²

Departamento de dos habitaciones con un diseño pensado para la comodidad y el equilibrio en el día a día. Su distribución clara integra áreas sociales acogedoras con zonas privadas que brindan tranquilidad. La presencia de una terraza y un balcón francés amplía la relación con el exterior, aportando luz, ventilación y una sensación de mayor amplitud.

2 habitaciones | king size bed | 2 baños
terraza de 8.72 m² | balcón francés de 3.89 m² con chimenea



NORTE DEL
PROYECTO

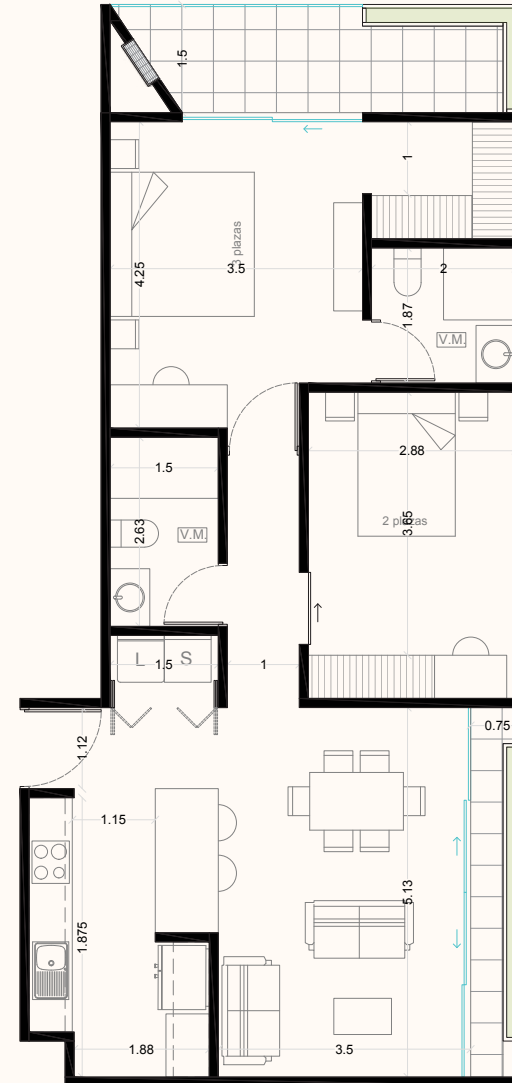


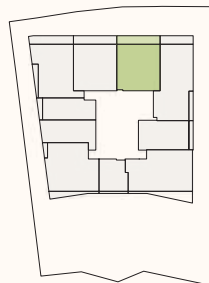
Imagen referencial. El promotor y la constructora podrán realizar variaciones de carácter técnico en el diseño y sin previo aviso.

DEP-202 / SUITE

62.23 m²

Un espacio pensado para vivir con libertad. Las suites del LUM ofrecen una solución flexible y bien diseñada para quienes buscan practicidad sin renunciar al confort.

1 habitación | 1 1/2 baños | terraza de 11.44 m² con chimenea



NORTE DEL
PROYECTO

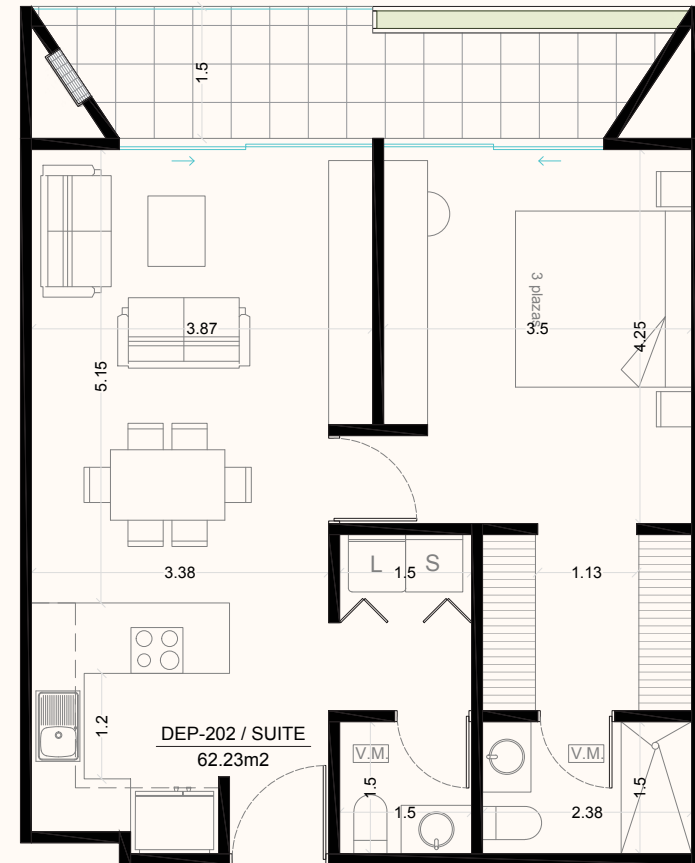


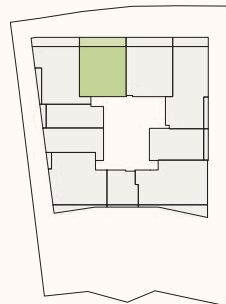
Imagen referencial. El promotor y la constructora podrán realizar variaciones de carácter técnico en el diseño y sin previo aviso.

DEP-203 / SUITE

62.44 m²

Las suites de LUM responden a una forma de habitar más flexible y contemporánea, donde el diseño claro y la distribución eficiente permiten adaptar el espacio a distintas dinámicas de vida.

1 habitación | 1 1/2 baños | terraza de 11.44 m² con chimenea



NORTE DEL PROYECTO

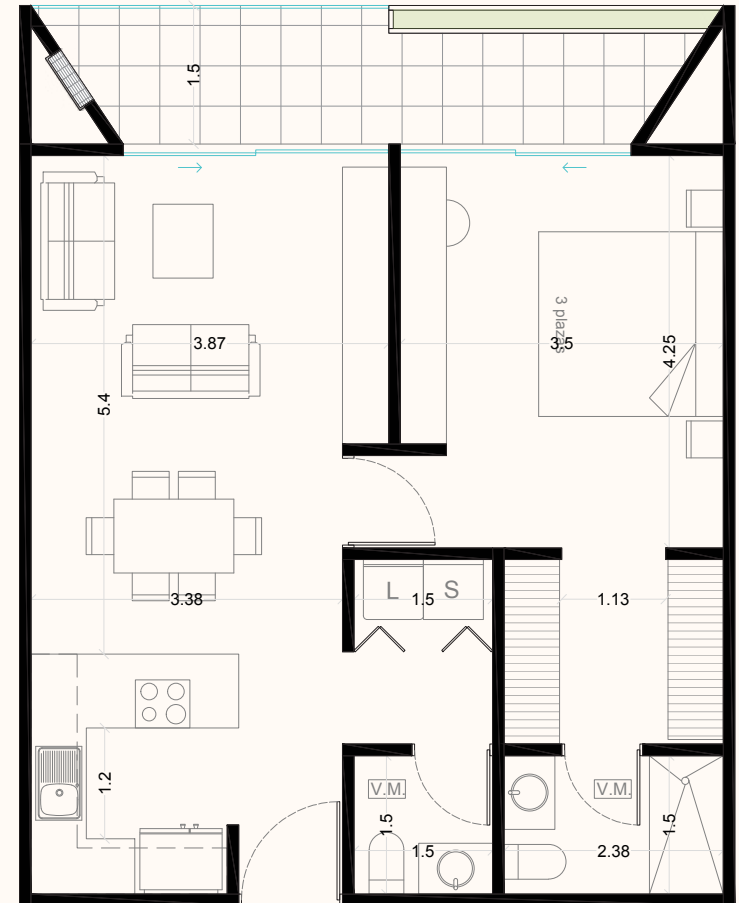


Imagen referencial. El promotor y la constructora podrán realizar variaciones de carácter técnico en el diseño y sin previo aviso.

DEP-204 / SUITE

65.33 m²

Un espacio pensado para vivir con libertad. Las suites del LUM ofrecen una solución flexible y bien diseñada para quienes buscan practicidad sin renunciar al confort.

1 habitación | king size bed | 1 1/2 baños

terraza de 11.69 m² con chimenea | balcón francés de 4.11m²



NORTE DEL
PROYECTO

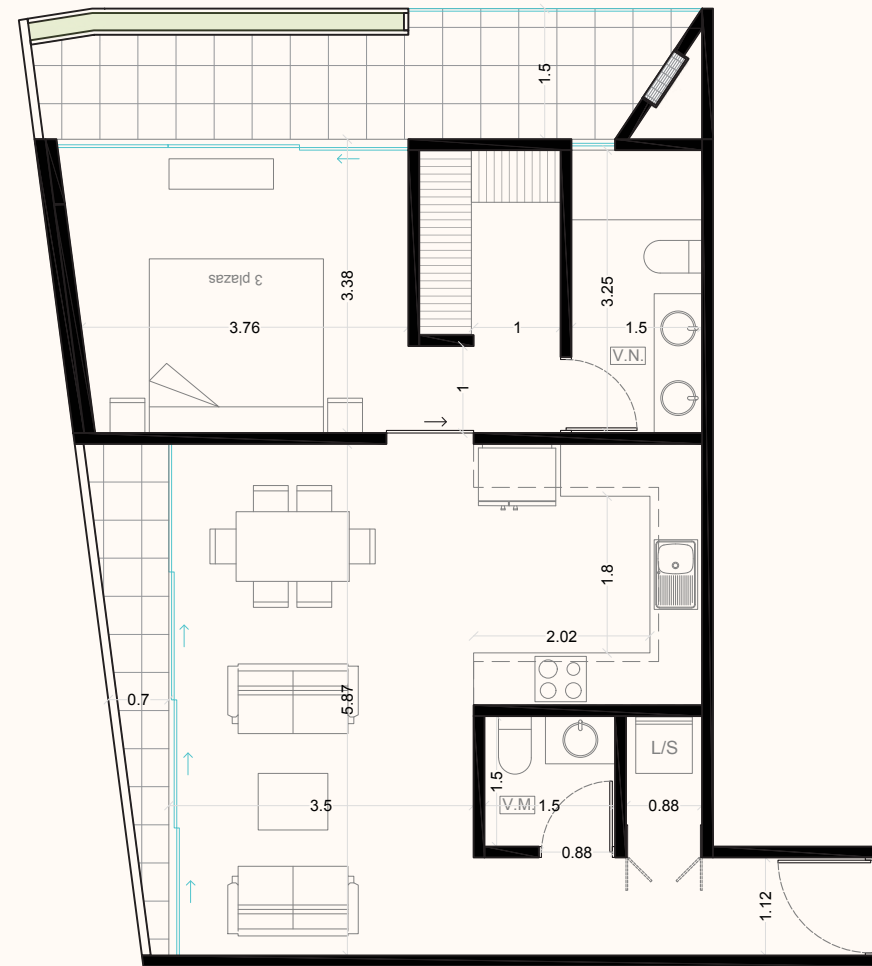


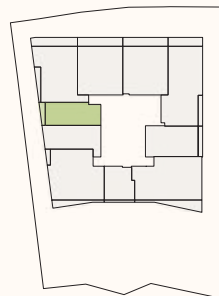
Imagen referencial. El promotor y la constructora podrán realizar variaciones de carácter técnico en el diseño y sin previo aviso.

DEP-205 / ESTUDIO

35.55 m²

Los estudios de LUM optimizan cada metro cuadrado mediante una distribución inteligente que integra confort, practicidad y una experiencia de habitar eficiente.

balcón francés de 3.09 m² | 1 baño | king bed



NORTE DEL
PROYECTO

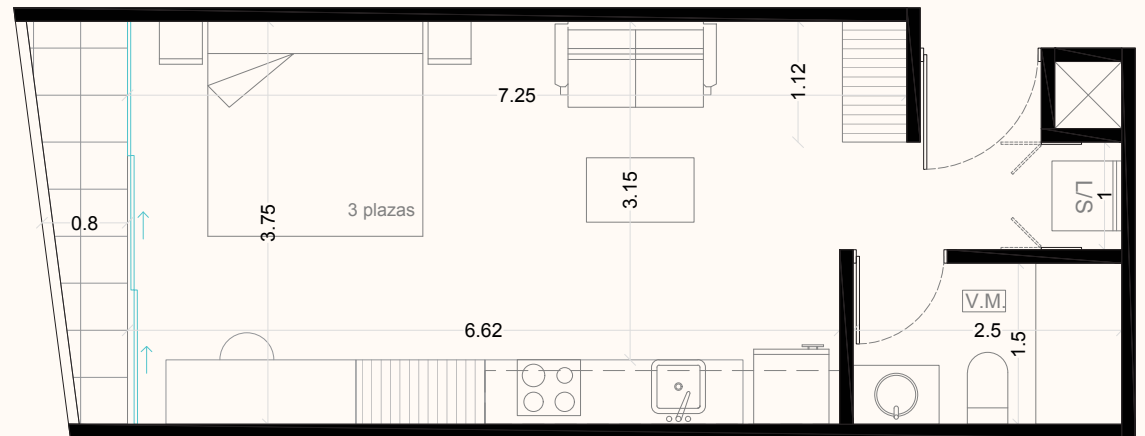


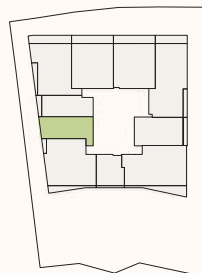
Imagen referencial. El promotor y la constructora podrán realizar variaciones de carácter técnico en el diseño y sin previo aviso.

DEP-206 / ESTUDIO

40.33 m²

Diseñados para una vida práctica y flexible, los estudios de LUM combinan claridad espacial y funcionalidad en un ambiente compacto que permite vivir, trabajar o estudiar con comodidad.

espacio integrado | 1 baño completo



NORTE DEL
PROYECTO

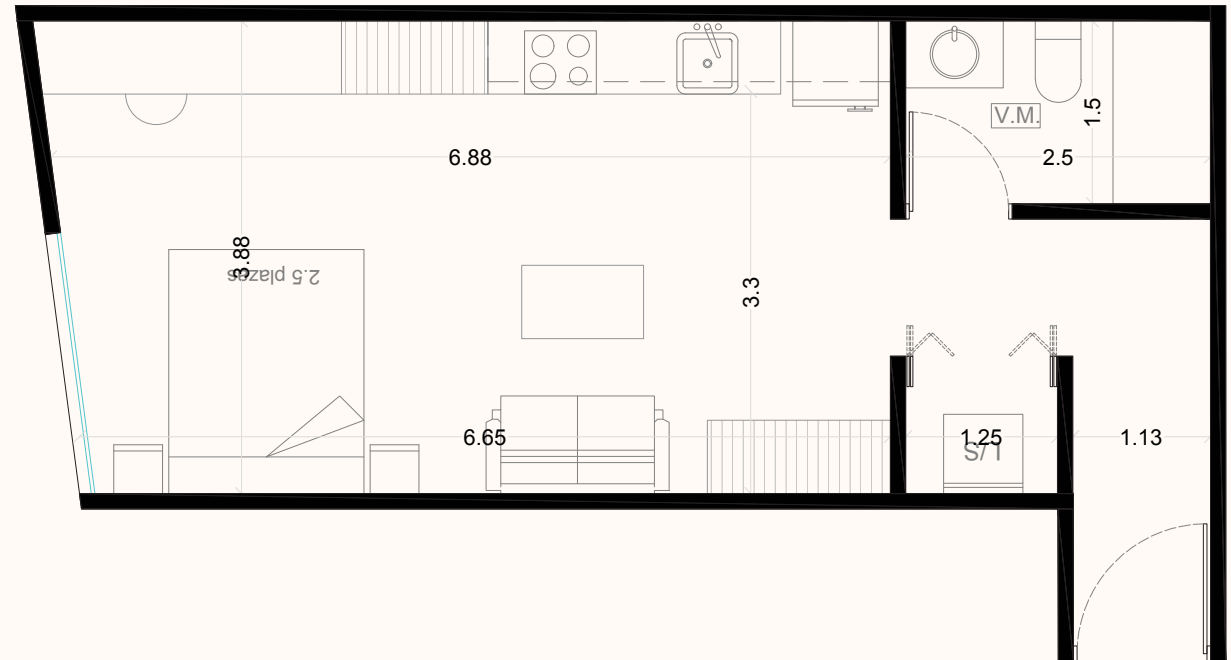


Imagen referencial. El promotor y la constructora podrán realizar variaciones de carácter técnico en el diseño y sin previo aviso.

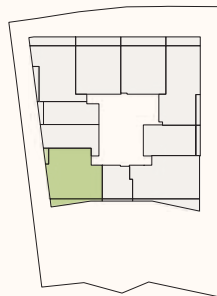
DEP-207 / LOCK OFF

73.08 m²

Departamento con sistema lock-off y diseño funcional que optimiza cada espacio. Su distribución permite una versatilidad única, adaptándose a diferentes formas de uso, ya sea como una sola unidad o como dos espacios independientes. Un concepto pensado para brindar comodidad, privacidad y flexibilidad, ideal tanto para vivir como para invertir.

balcón francés de 1.91 m² | terraza de 6.71 m²

2 1/2 baños completos



NORTE DEL
PROYECTO

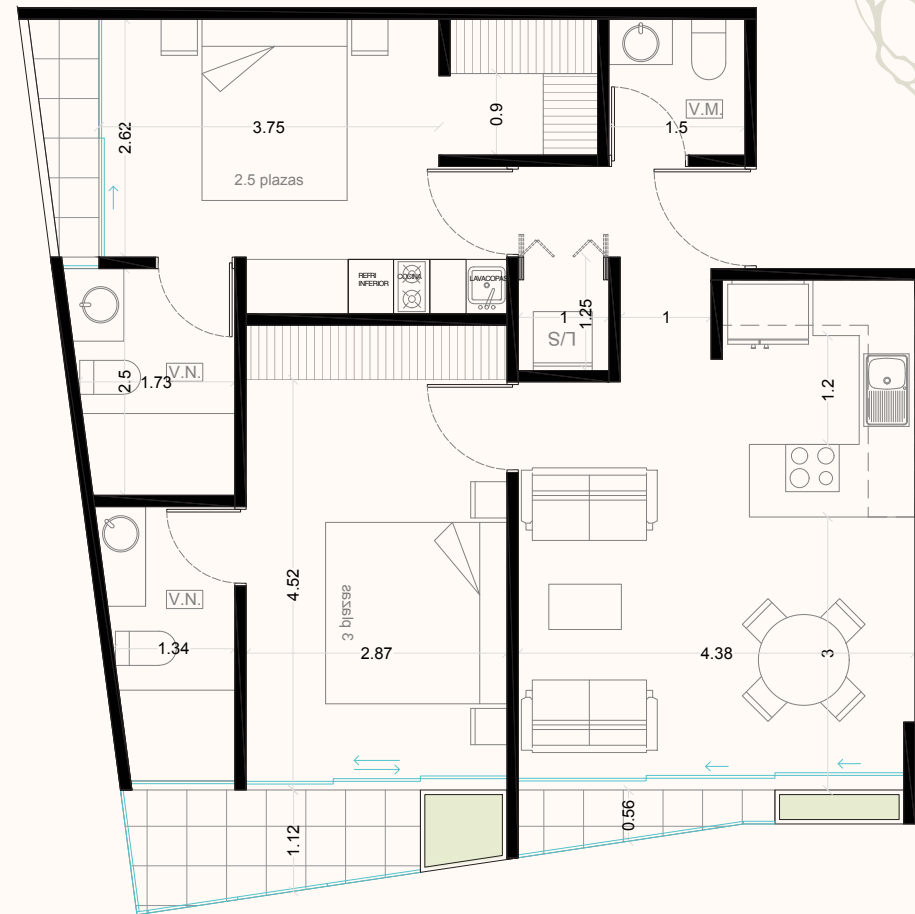


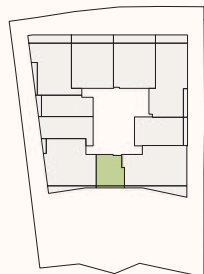
Imagen referencial. El promotor y la constructora podrán realizar variaciones de carácter técnico en el diseño y sin previo aviso.

DEP-208 / ESTUDIO

27.67 m²

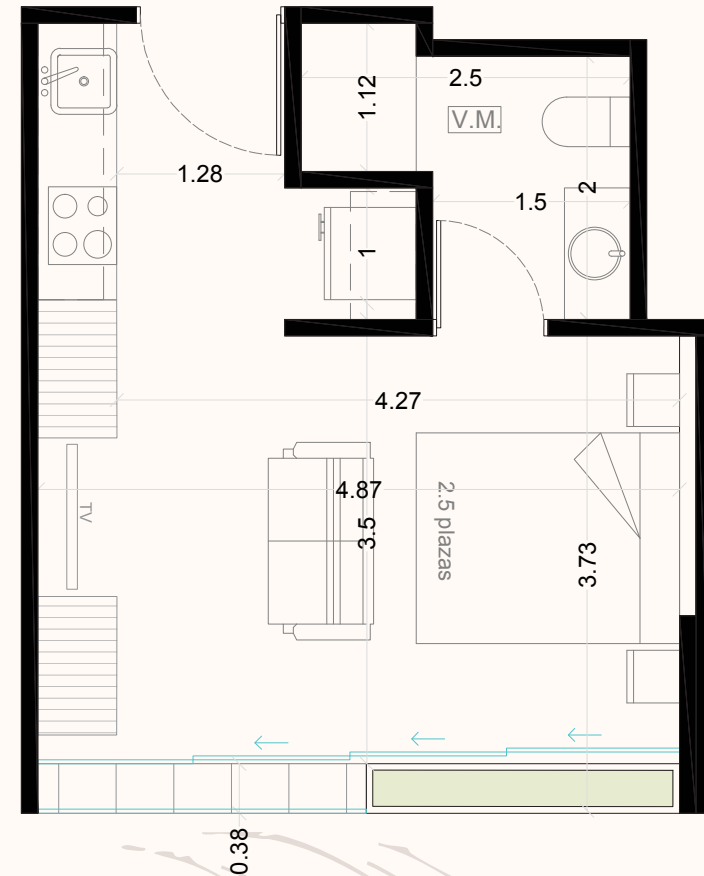
Diseñados para una vida práctica y flexible, los estudios de LUM combinan claridad espacial y funcionalidad en un ambiente compacto que permite vivir, trabajar o estudiar con comodidad.

balcón francés de 1.92 m² | 1 baño completo



NORTE DEL
PROYECTO

Imagen referencial. El promotor y la constructora podrán realizar variaciones de carácter técnico en el diseño y sin previo aviso.

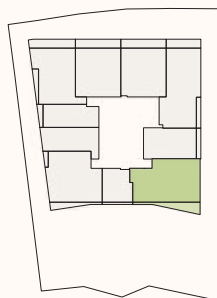


DEP-209 / 2 HAB.

78.64 m²

Departamento de dos habitaciones con una distribución pensada para la comodidad y el equilibrio del día a día. Sus áreas sociales acogedoras y espacios privados bien definidos se complementan con una terraza que extiende la vida hacia el exterior, creando un ambiente funcional y agradable para distintos estilos de vida.

2 habitaciones | 2 1/2 baños | terraza de 11.03 m²



NORTE DEL
PROYECTO

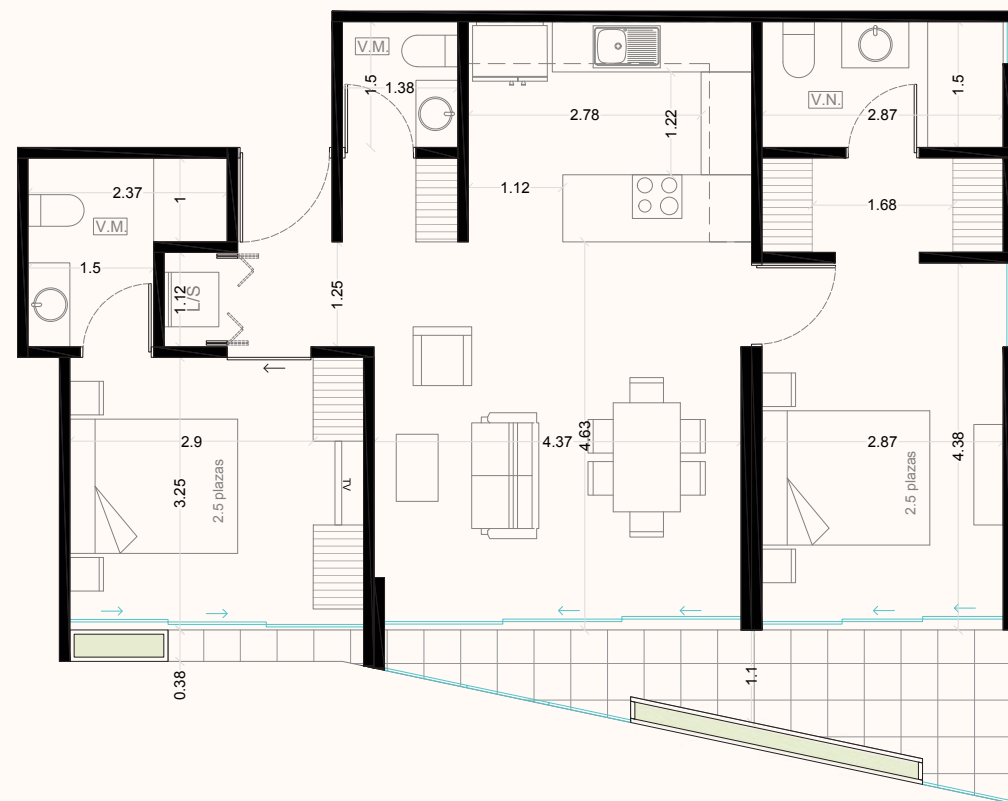


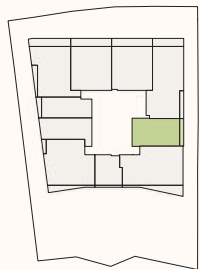
Imagen referencial. El promotor y la constructora podrán realizar variaciones de carácter técnico en el diseño y sin previo aviso.

DEP-210 / SUITE

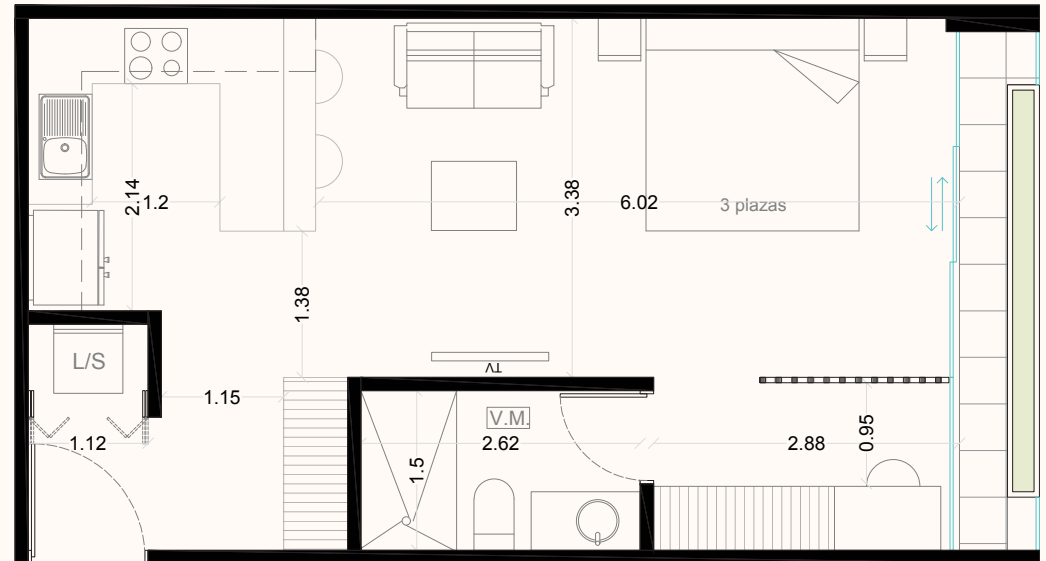
45.78 m²

Suite con diseño eficiente que integra funcionalidad, comodidad y versatilidad en un espacio pensado para una vida práctica e independiente.

balcón francés de 3.84 m² | 1 baño completo



NORTE DEL
PROYECTO



[illegible]

Imagen referencial. El promotor y la constructora podrán realizar variaciones de carácter técnico en el diseño y sin previo aviso.

DEP-302 / SUITE

57.79 m²

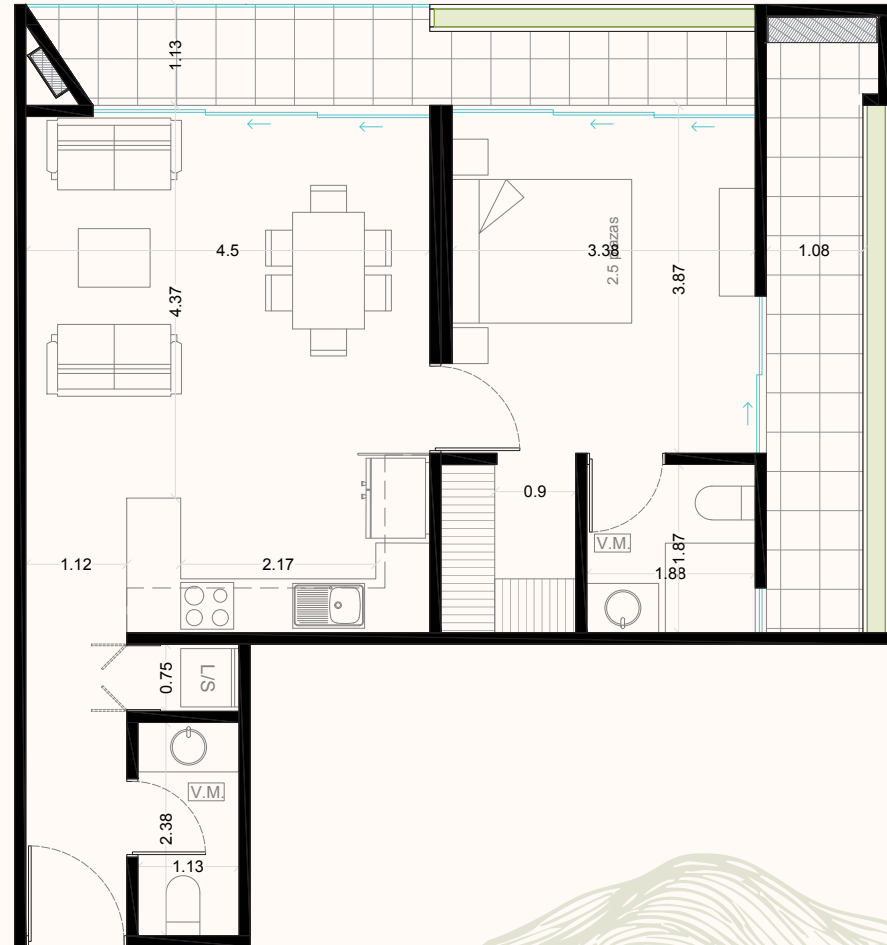
Una suite pensada para una vida dinámica y contemporánea. Su diseño optimiza cada espacio para ofrecer comodidad, funcionalidad y una experiencia de habitar práctica, ideal para quienes valoran independencia y versatilidad en su día a día.

terrazza 1 de 9.35 m² con chimenea

terrazza 2 de 9.71 m² | 1 1/2 baños



NORTE DEL
PROYECTO



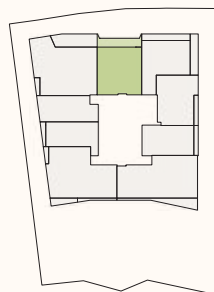
DEP-303 / SUITE

62.15 m²

Las suites de LUM responden a una forma de habitar más flexible y contemporánea, donde el diseño claro y la distribución eficiente permiten adaptar el espacio a distintas dinámicas de vida.

1 habitación | 1 1/2 baños

terraza de 11.79 m² con chimenea



NORTE DEL
PROYECTO

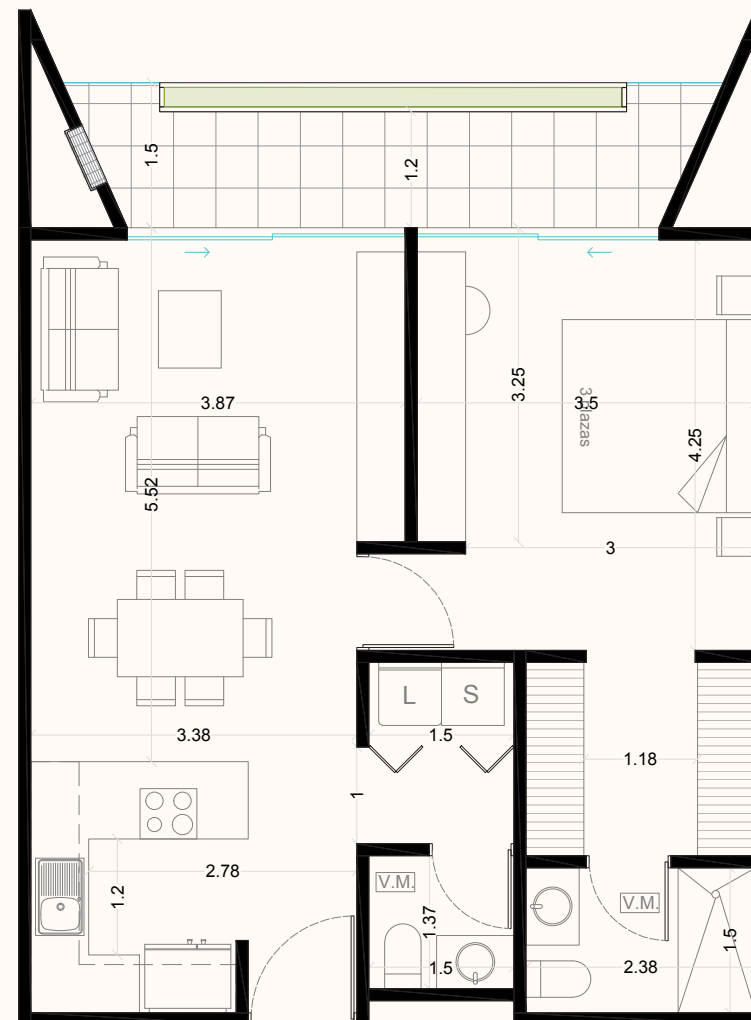


Imagen referencial. El promotor y la constructora podrán realizar variaciones de carácter técnico en el diseño y sin previo aviso.

DEP-304 / LOCK OFF

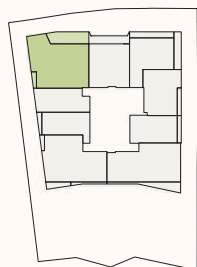
95.03 m²

Departamento diseñado con sistema LOCK-OFF, una solución arquitectónica que permite independizar una parte de la unidad para ampliar sus posibilidades de uso. Esta configuración ofrece mayor flexibilidad, permitiendo vivir, trabajar o generar ingresos mediante renta, adaptándose a distintas etapas y necesidades de quienes lo habitan.

2 habitaciones | 2 1/2 baños

terraza de 16.96 m² con chimenea

balcón francés de 2.38 m²



NORTE DEL
PROYECTO

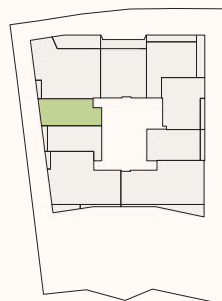


DEP-305 / ESTUDIO

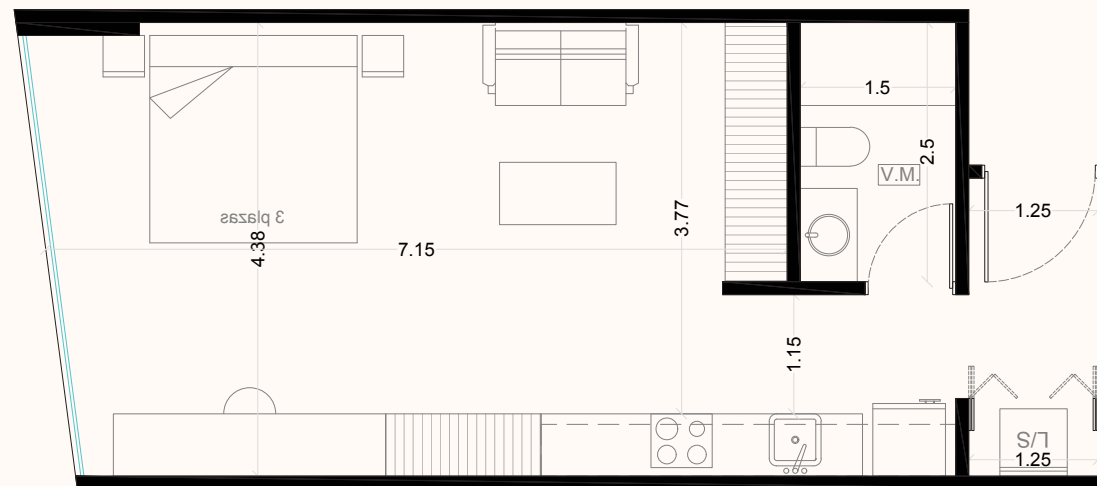
44.09 m²

Diseñados para una vida práctica y flexible, los estudios de LUM combinan claridad espacial y funcionalidad en un ambiente compacto que permite vivir, trabajar o estudiar con comodidad.

espacio integrado | 1 baño completo



NORTE DEL
PROYECTO

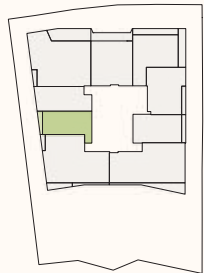


DEP-306 / ESTUDIO

40.3 m²

Los estudios de LUM optimizan cada metro cuadrado mediante una distribución inteligente que integra confort, practicidad y una experiencia de habitar eficiente.

balcón francés de 2.98 m² | 1 baño completo



NORTE DEL
PROYECTO

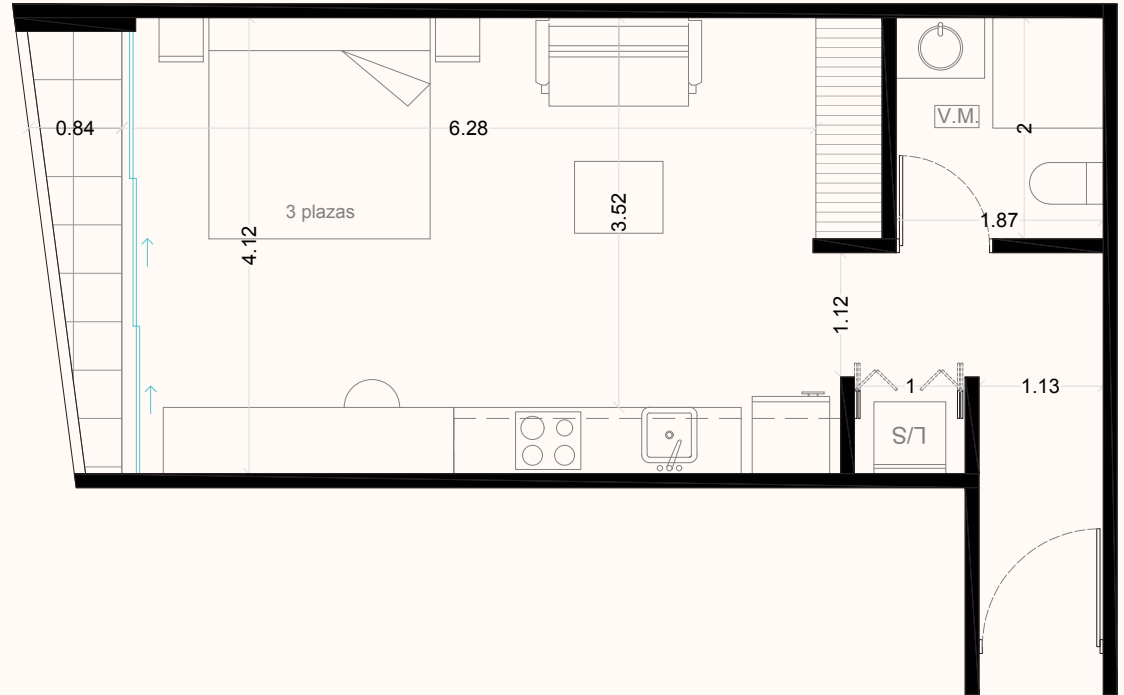


Imagen referencial. El promotor y la constructora podrán realizar variaciones de carácter técnico en el diseño y sin previo aviso.

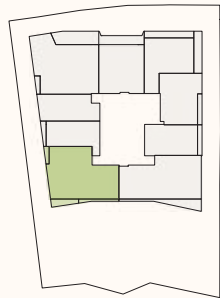
DEP-307 / LOCK OFF

89.82 m²

Departamento diseñado con sistema LOCK-OFF, una solución arquitectónica que permite independizar una parte de la unidad para ampliar sus posibilidades de uso. Esta configuración ofrece mayor flexibilidad, permitiendo vivir, trabajar o generar ingresos mediante renta, adaptándose a distintas etapas y necesidades de quienes lo habitan.

balcón francés de 2.14 m² | terraza de 7.7 m²

2 1/2 baños



NORTE DEL
PROYECTO

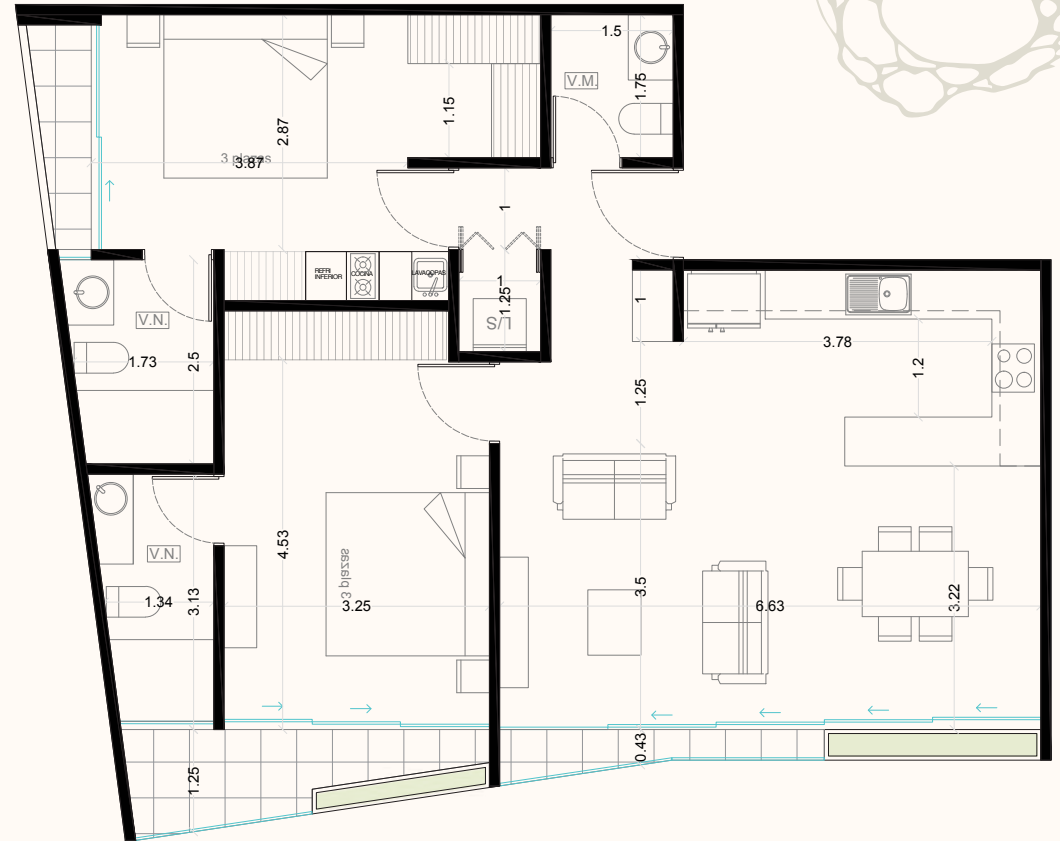


Imagen referencial. El promotor y la constructora podrán realizar variaciones de carácter técnico en el diseño y sin previo aviso.

Imagen referencial. El promotor y la constructora podrán realizar variaciones de carácter técnico en el diseño y sin previo aviso.

DEP-308 / LOCK OFF

90.97 m²

Departamento diseñado con sistema LOCK-OFF, una solución arquitectónica que permite independizar una parte de la unidad para ampliar sus posibilidades de uso. Esta configuración ofrece mayor flexibilidad, permitiendo vivir, trabajar o generar ingresos mediante renta, adaptándose a distintas etapas y necesidades de quienes lo habitan.

2 habitaciones | 2 baños

terraza de 11.97 m² con chimenea



NORTE DEL
PROYECTO

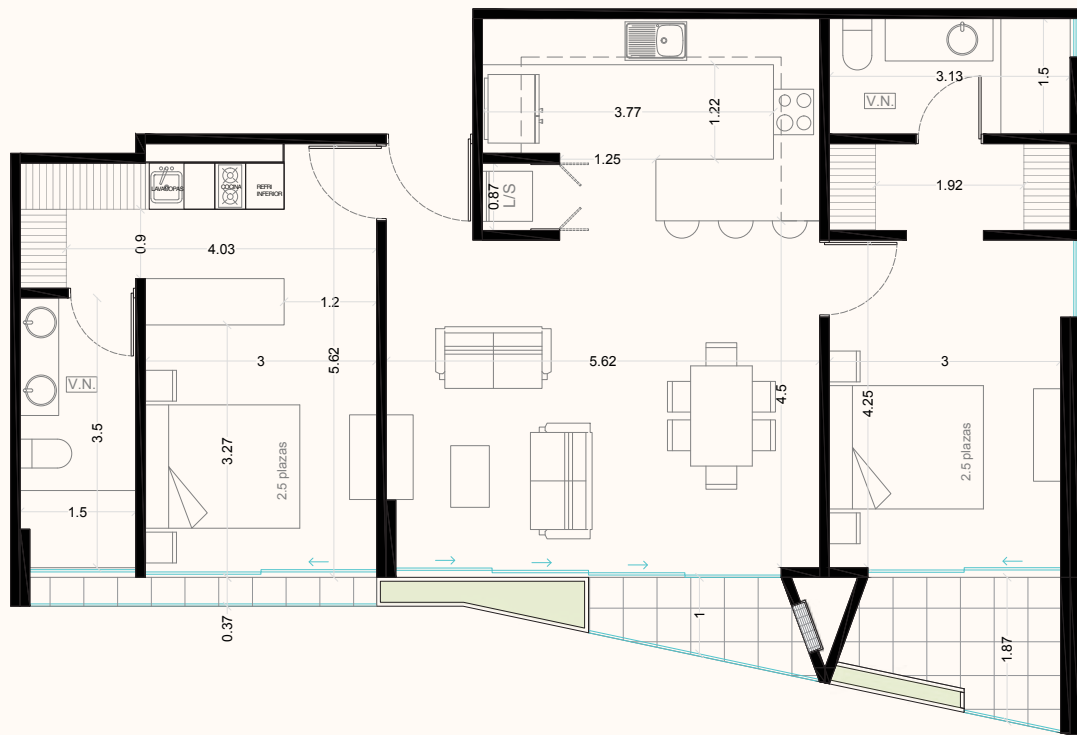


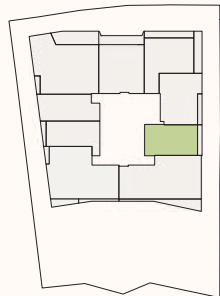
Imagen referencial. El promotor y la constructora podrán realizar variaciones de carácter técnico en el diseño y sin previo aviso.

DEP-309 / SUITE

45.79 m²

Suite diseñada para ofrecer una experiencia de habitar práctica y contemporánea. Su distribución eficiente integra los distintos espacios de manera clara y funcional, creando un ambiente cómodo y versátil. Ideal para quienes buscan independencia, comodidad y una forma de vivir flexible dentro de un espacio bien aprovechado.

balcón francés de 3.85 m² | 1 habitación



NORTE DEL
PROYECTO

