



ALMARA



ÍNDICE DE CONTENIDOS

01

Ubicación

02

Almara

03

Plantas
Arquitectónicas

Parqueaderos

Planta Baja

1ra Planta Alta

2da Planta Alta

3ra Planta Alta

4ta Planta Alta



ALMARARA

Donde la vida
encuentra **equilibrio**

Todo lo que necesitas,
a pocos minutos de **casa**



Cercanía a transporte público



Fácil conexión con centros
educativos, entidades financieras,
restaurantes y comercios del sector



PARQUE TOTORACOA
3 MINS



SUPERMAXI
5 MINS



PARQUE CALDERÓN
12 MINS



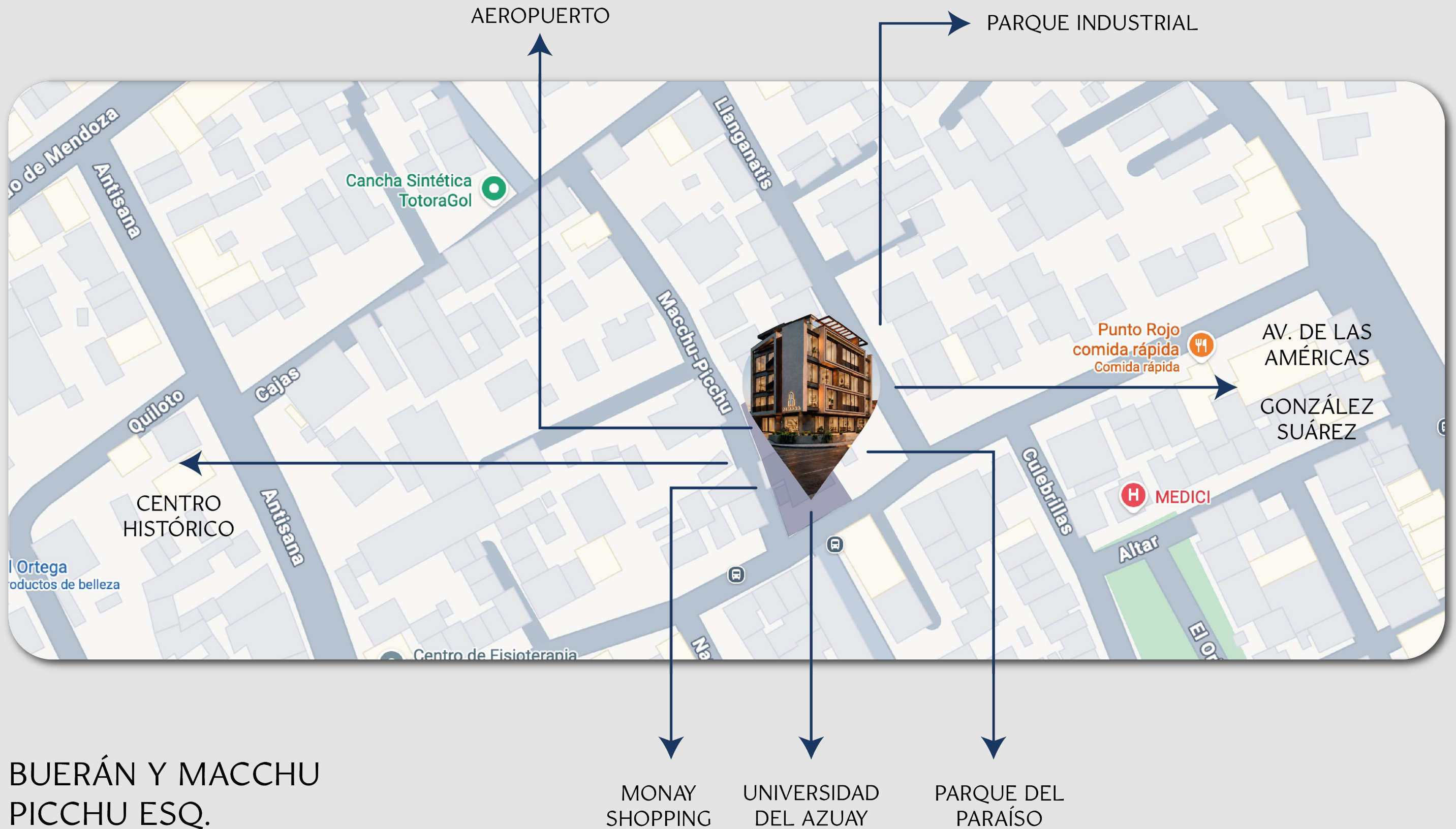
MIRADOR DE TURI
18 MINS



MUSEO PUMAPUNGO
10 MINS



PARQUE DEL PARAÍSO
8 MINS



BUERÁN Y MACCHU
PICCHU ESQ.



ALMARA



ALMARA es un proyecto residencial que nace en **Totoracocha**, uno de los sectores con mayor crecimiento y tradición de Cuenca.

Su identidad está inspirada en la relación histórica del sector con el agua y las totoras, elementos que durante generaciones formaron parte de su paisaje natural.

ALMARA transforma esa inspiración en una propuesta contemporánea de vivienda donde la arquitectura, el bienestar y el entorno encuentran **equilibrio**.

Más que un edificio, ALMARA significa una **experiencia de vida**.



PLANTAS ARQUITECTÓNICAS



ÁREA DE PARQUEADEROS

Subsuelo



PLANTA BAJA

General

- Local comercial 001
- Local comercial 002
- Local comercial 003
- Local comercial 004



LOCAL 001

Comercial

Área Interna
45,16 m²

Terraza/Balcón
36,63 m²

Parqueaderos
51,04 m²

Área Total
214,62 m²

\$138,771.00



LOCAL 002

Comercial

Área Interna
51,76 m²

Parqueadero
37,76 m²

Área Total
89,52 m²

\$103,520.00



LOCAL 003

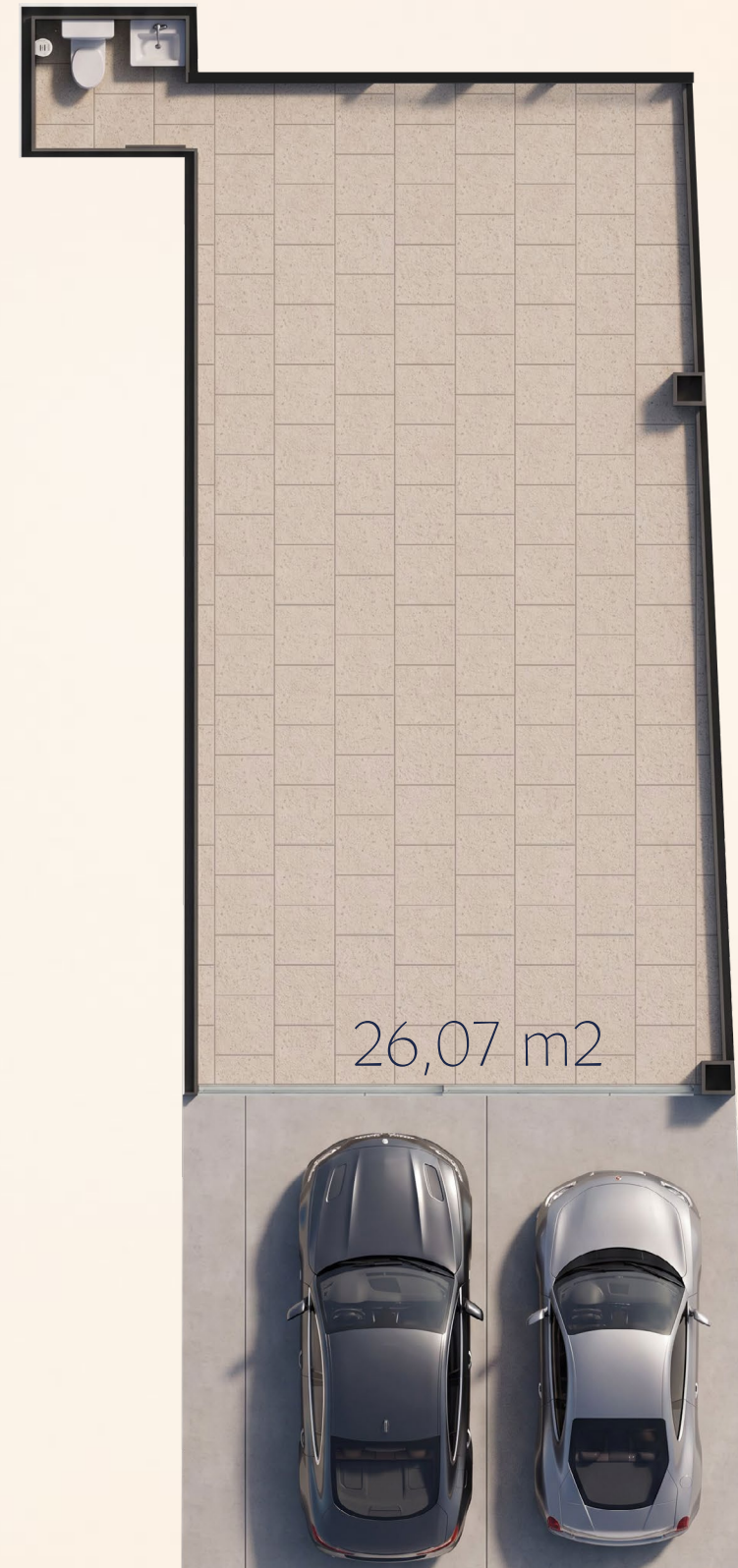
Comercial

Área Interna
61,02 m²

Parqueadero
26,07 m²

Área Total
87,09 m²

\$122,040.00



LOCAL 004

Comercial

Área Interna
14,62 m²

Terraza/Balcón
12,72 m²

Parqueadero
13,06 m²

Área Total
40,40 m²

\$40,648.00



13,06 m²

IRA PLANTA ALTA

General

Departamento 101

Departamento 102

Departamento 103



DPTO. 101

Área Interna
76,54 m²

Terraza/Balcón
7,56 m²

Área Total
84,10 m²

\$130,355.00



DPTO. 102

Área Interna
70,87 m²

Terraza/Balcón
23,30 m²

Área Total
94,17 m²

\$133,149.00



DPTO. 103

Área Interna
65,12 m²

Área Total
65,12 m²

\$100,936.00



2DA PLANTA ALTA

General

Departamento 201

Departamento 202

Departamento 203



DPTO. 201

Área Interna
73,79 m²

Terraza/Balcón
4,03 m²

Área Total
77,82 m²

\$120,621.00



DPTO. 202

Área Interna
70,87 m²

Área Total
70,87 m²

\$109,849.00



DPTO. 203

Área Interna
65,12 m²

Área Total
65,12 m²

\$101,936.00



3RA PLANTA ALTA

General

Departamento 301

Departamento 302

Departamento 303



DPTO. 301

Área Interna
73,79 m²

Terraza/Balcón
4,03 m²

Área Total
77,82 m²

\$122,121.00



DPTO. 302

Área Interna
70,87 m²

Área Total
70,87 m²

\$111,349.00



DPTO. 303

Área Interna
65,12 m²

Área Total
65,12 m²

\$102,936.00



4TA PLANTA ALTA

General

Suite 401

Suite 402



SUITE 401

Área Interna
42,85 m²

Terraza/Balcón
67,28 m²

Área Total
110,13 m²

\$133,698.00



SUITE 402

Área Interna
53,31 m²

Terraza/Balcón
22,56 m²

Área Total
75,87 m²

\$105,191.00





ALMARA

Donde la vida encuentra **equilibrio**



ALMARA



ARQIA

CONTACTOS

 099 985 7033 / 099 863 7930

 arqia.constructora

 <https://arqia.com.ec/>