



NIDO

El privilegio de
vivir en armonía.



bienvenido
a tu
nuevo hogar



NIDO

ÍNDICE DE CONTENIDOS

01

Ubicación

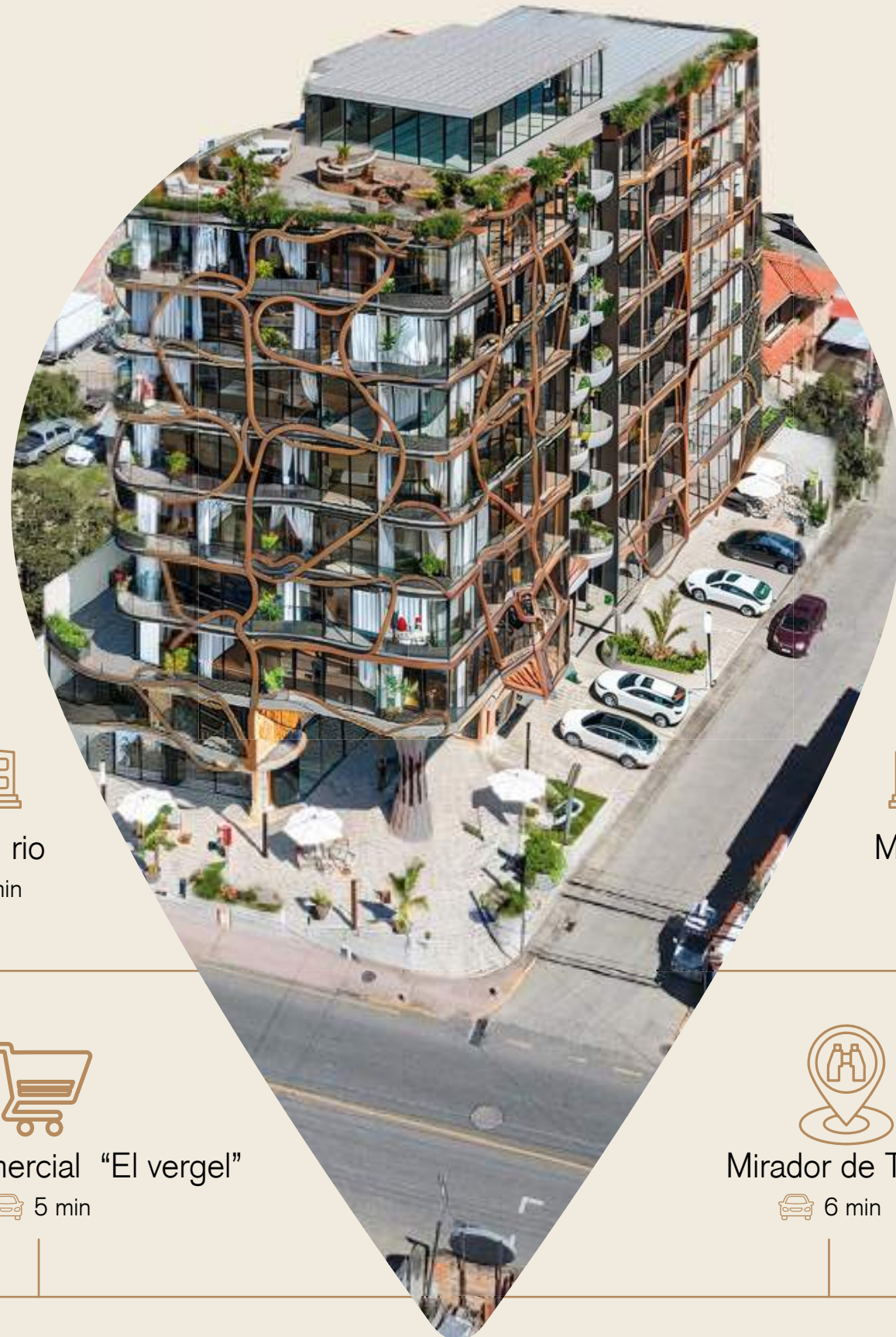
02

Nido

03

Plantas
Arquitectónicas

Planta Baja



Mall del rio

4 min



Mall del alto

4 min



Estadio

4 min



Centro Comercial "El vergel"

5 min



Mirador de Turi

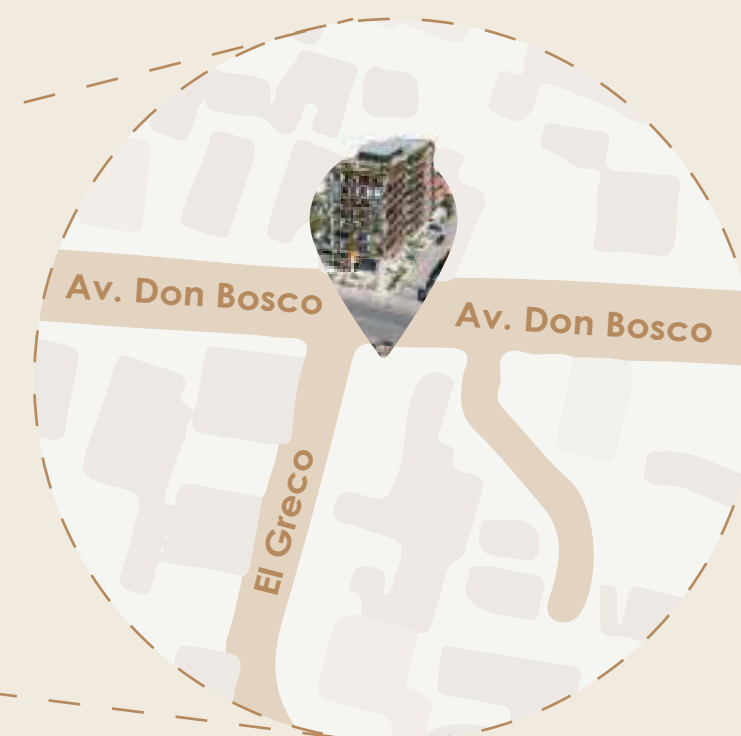
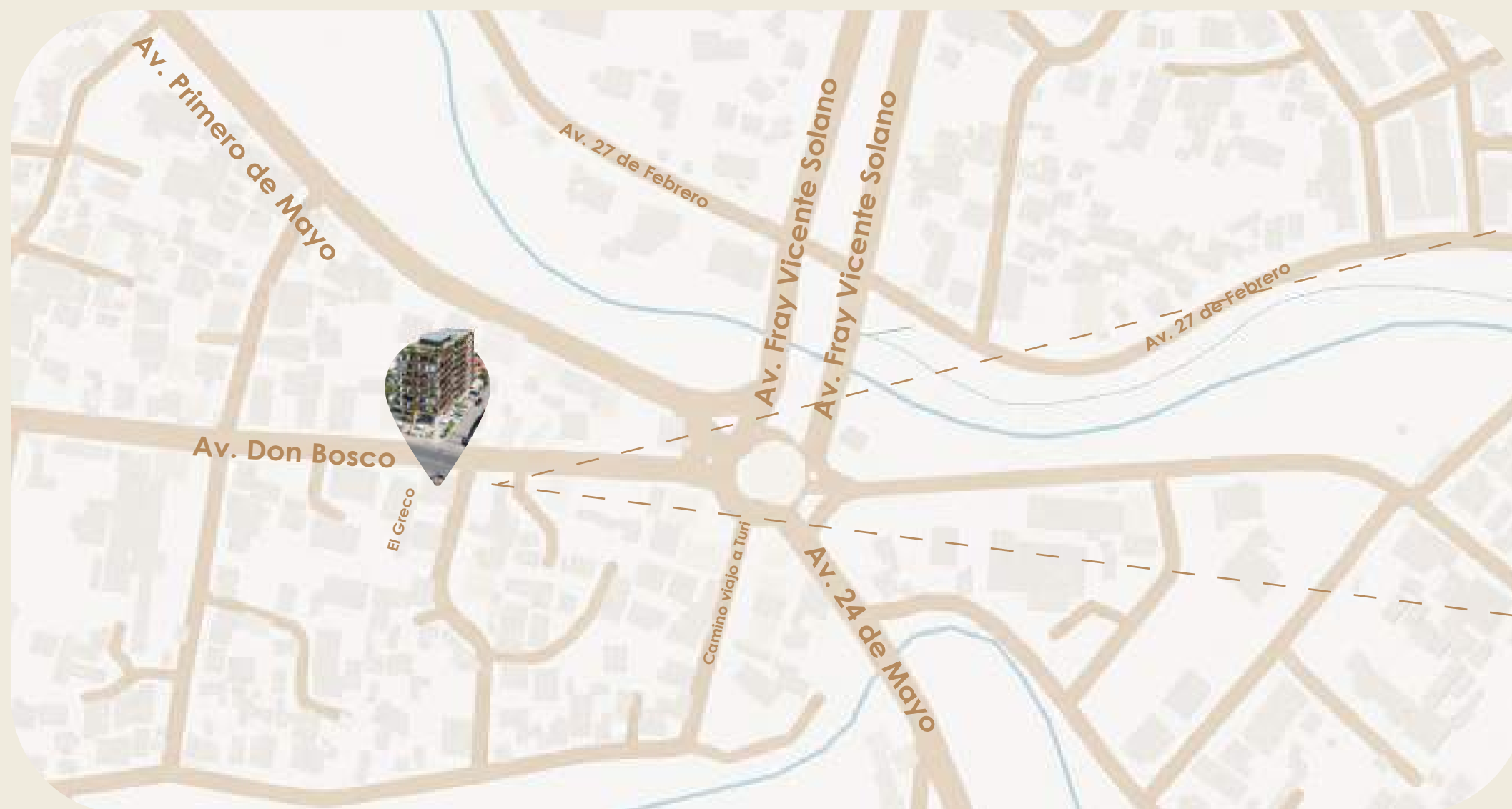
6 min



Coliseo

6 min

UBICACIÓN





Un nuevo estilo de vida llega a la Av. Don Bosco

Descubre un proyecto pensado para quienes buscan vivir, invertir y disfrutar de Cuenca en un solo lugar. Ubicado estratégicamente en la Av. Don Bosco, este desarrollo combina arquitectura contemporánea, confort y una ubicación privilegiada.

Disfruta de unidades diseñadas para adaptarse a tu estilo de vida, junto a una plaza de encuentro, áreas de amenities y una conexión directa con servicios, comercios y transporte del sector.

Un espacio para vivir el presente y una inversión pensada para el futuro.

ÁREAS SOCIALES



Gym



Sauna
Turco



Bbq



Pet
Zone



PLANTA BAJA



- Local Comercial 001
- Local Comercial 002
- Local Comercial 003
- Local Comercial 004



\$ 177.544,00



LOCAL COMERCIAL 001



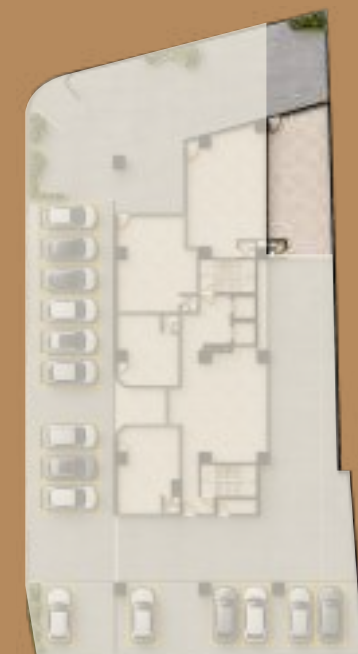
ÁREA INTERNA:
62,62 m²



TERRAZA :
(34,1 % de terraza
comunal **74,72 m²**)

137,34 m²

ÁREA TOTAL



2 PARQUEADEROS



\$ 155.941,00



LOCAL COMERCIAL 003



ÁREA INTERNA:
55,00 m²



TERRAZA :
(30,03 % de terraza
comunal **65,63 m²**)

120,63 m²

ÁREA TOTAL



2 PARQUEADEROS



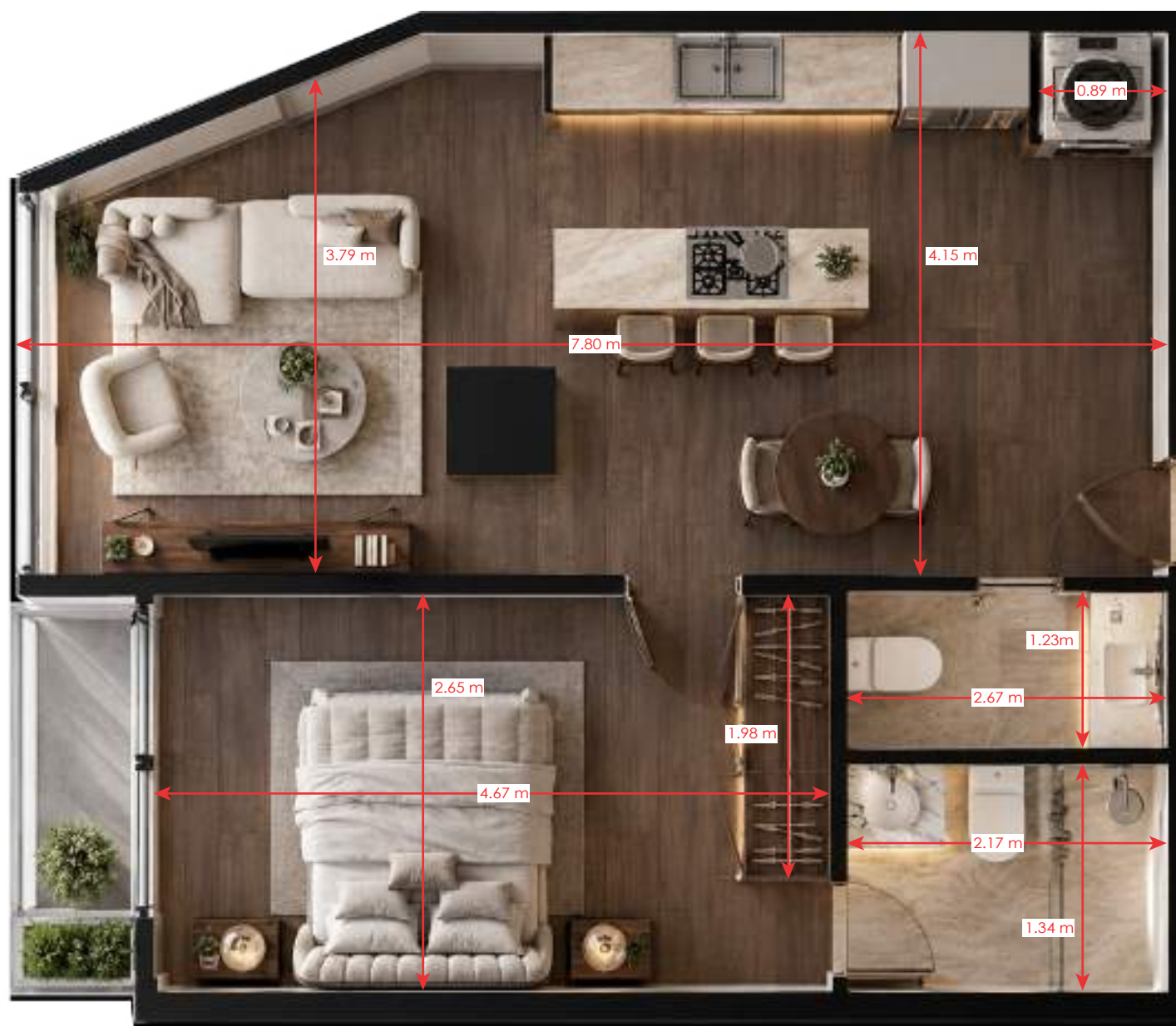
PRIMERA PLANTA ALTA

AV. DON BOSCO

CALLE LEONARDO LEOPULLA



- Suite 101
- Suite 102
- Suite 103
- Departamento 104
- Suite 105
- Departamento 106
- Departamento 107
- Suite 108
- Departamento 109



Acceso

SUITE 101

ÁREA INTERNA:
53,93 m²

BALCÓN:
2,50 m²

56,43 m²

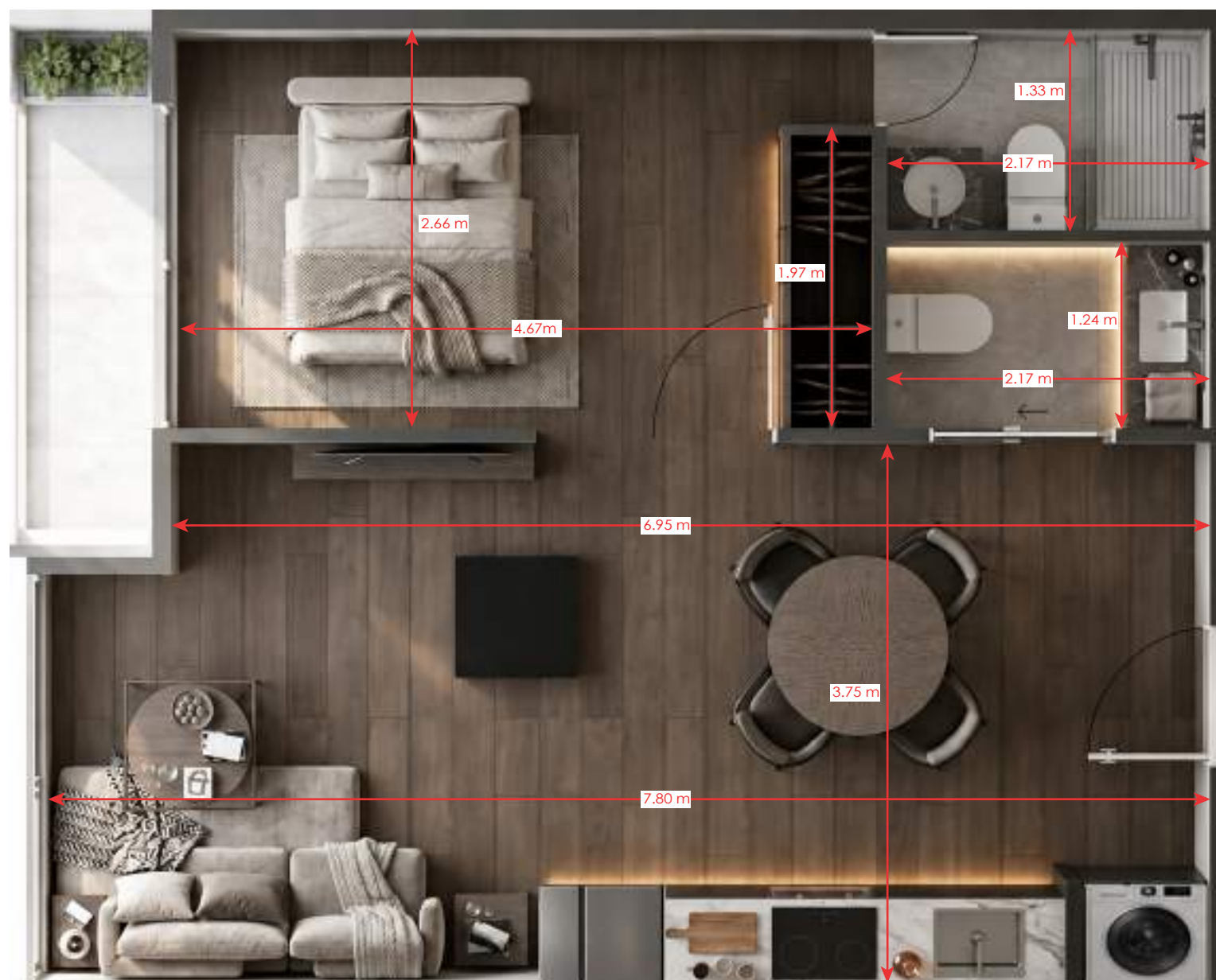
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



Acceso

SUITE 102



ÁREA INTERNA:
51.58 m²



BALCÓN:
3.36 m²

54,94 m²

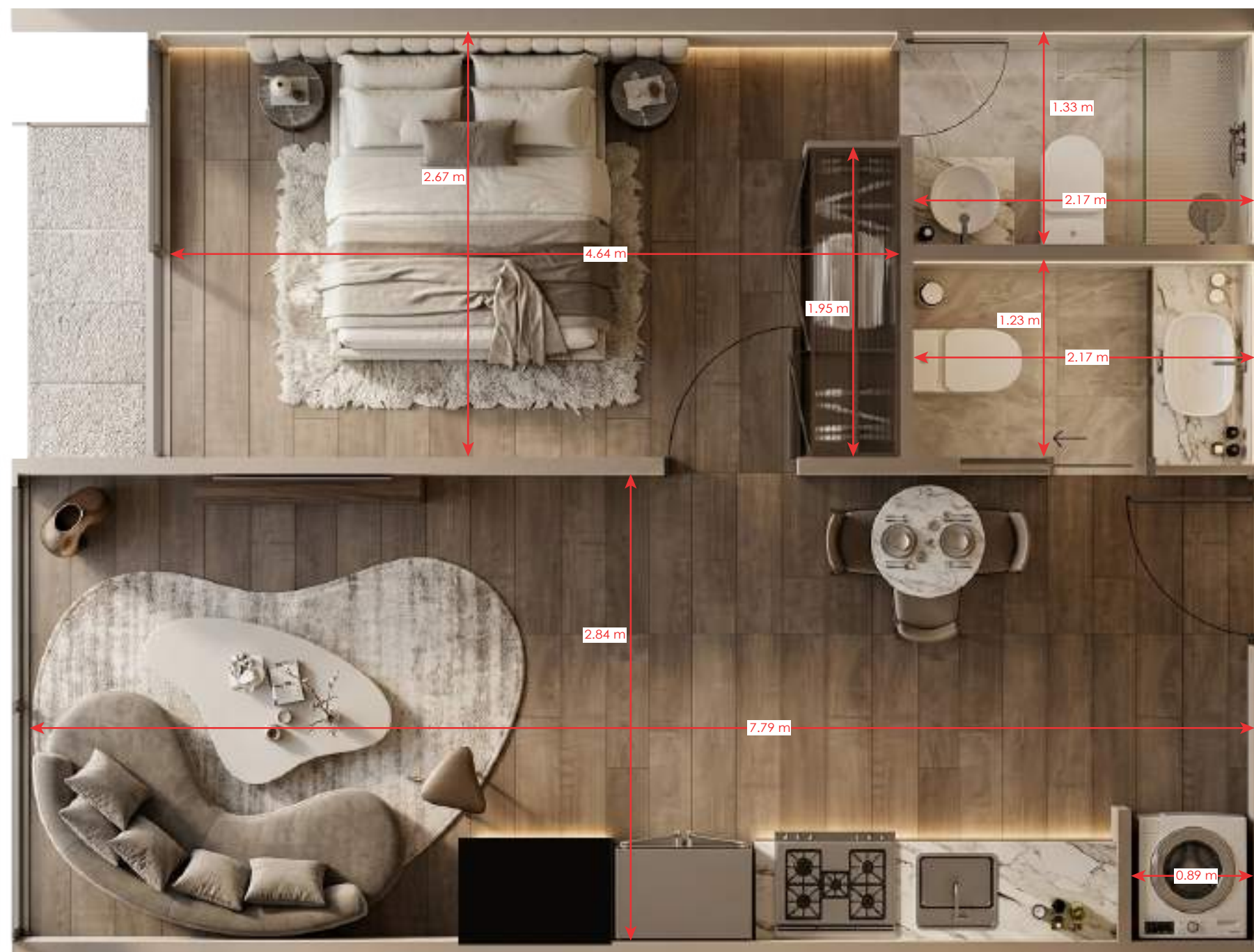
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



Acceso

SUITE 103

ÁREA INTERNA:
45,22 m²

BALCÓN:
2,36 m²

47,58 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



\$ 156.000,00



DEPARTAMENTO 104



ÁREA INTERNA:
74,91 m²



PATIO :
35,52 m²

107,73 m²

ÁREA TOTAL



Acceso

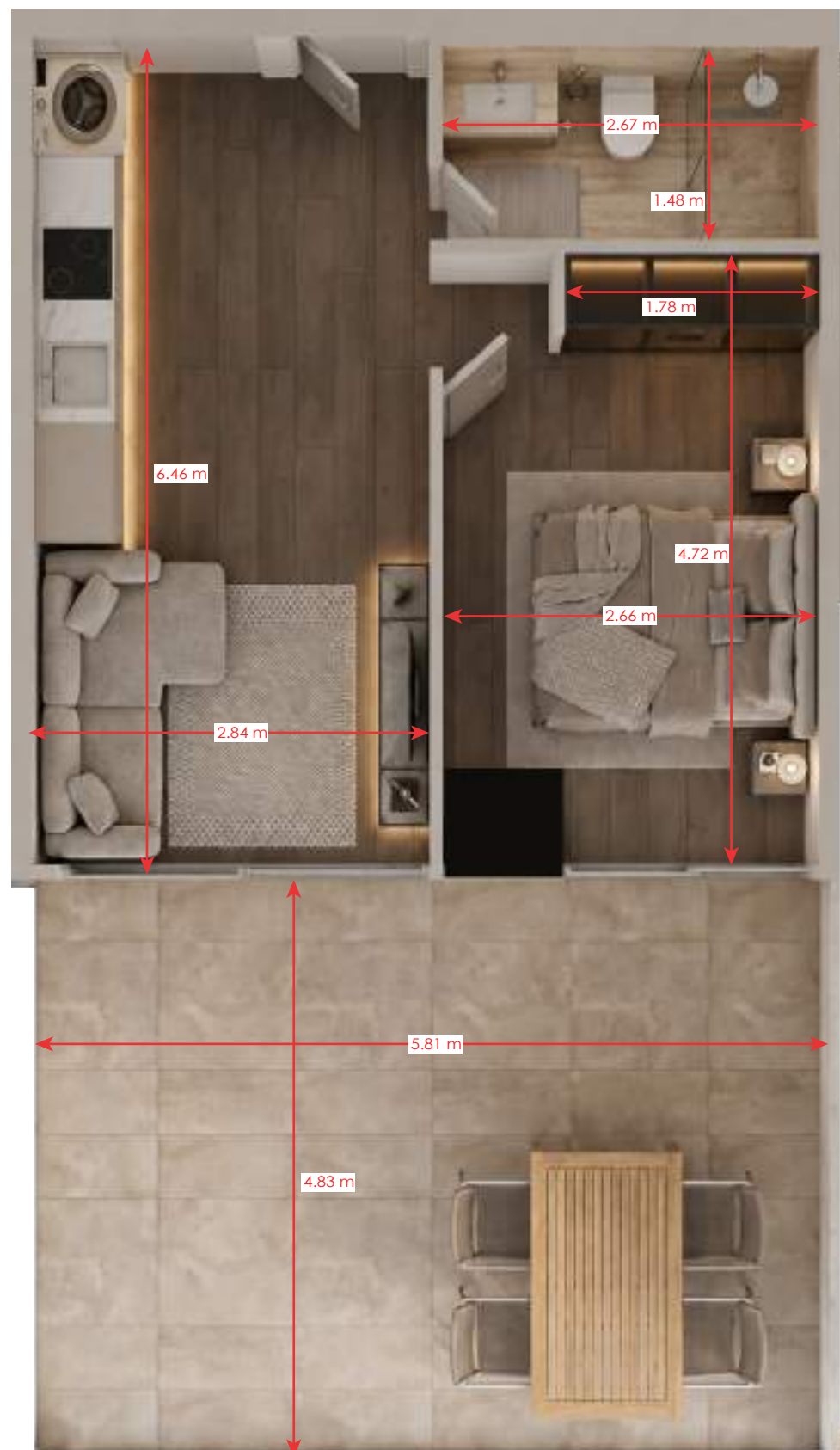


1 BODEGA



1 PARQUEADERO





SUITE 105

ÁREA INTERNA:
38.91 m²

PATIO :
29,37 m²

68,28 m²

ÁREA TOTAL

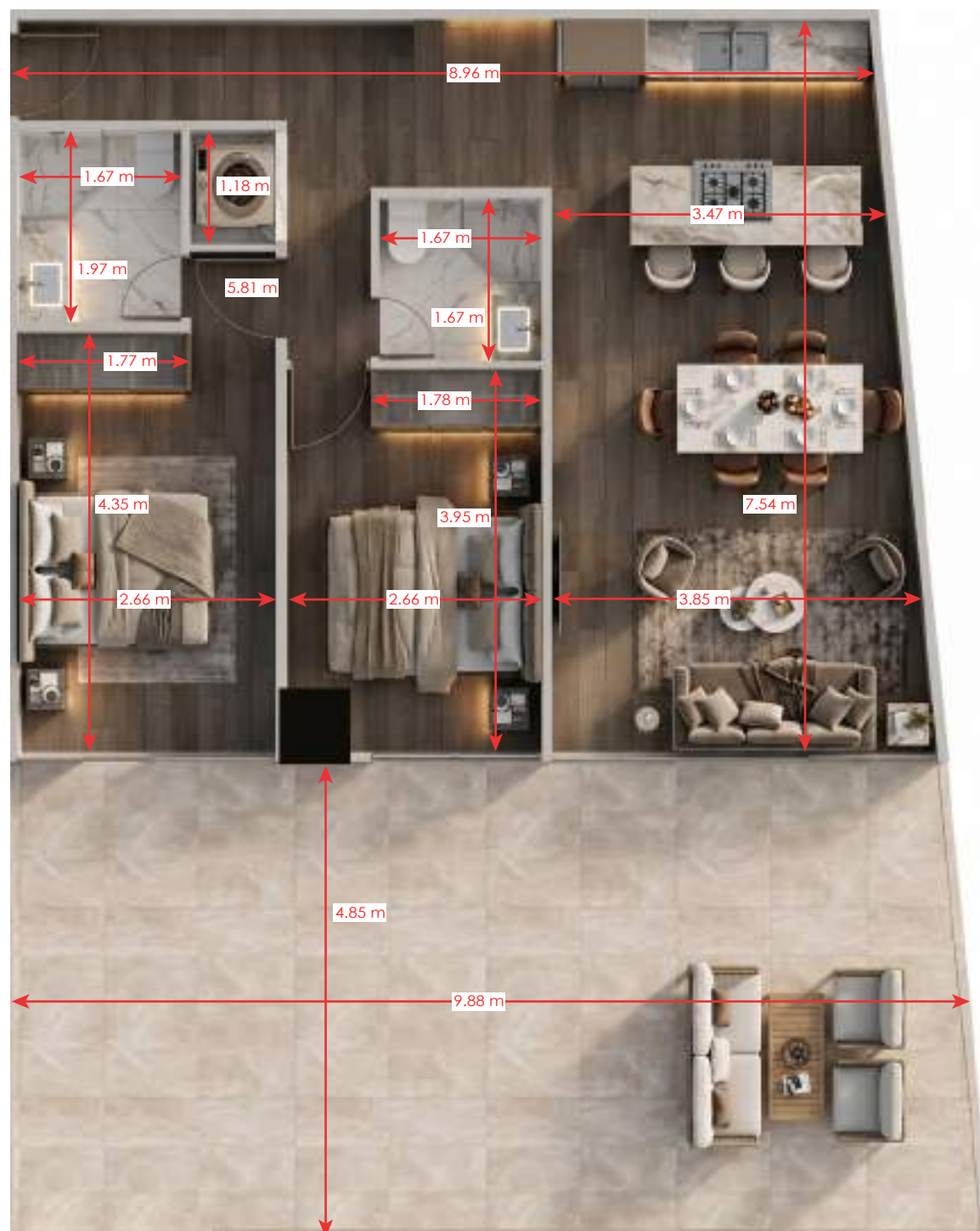


1 BODEGA



1 PARQUEADERO

Acceso



DEPARTAMENTO 106



ÁREA INTERNA:
74,05 m²



PATIO :
50,64 m²

124,69 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



DEPARTAMENTO 107

ÁREA INTERNA:
86,94 m²

PATIO :
38,95 m²

125,89 m²

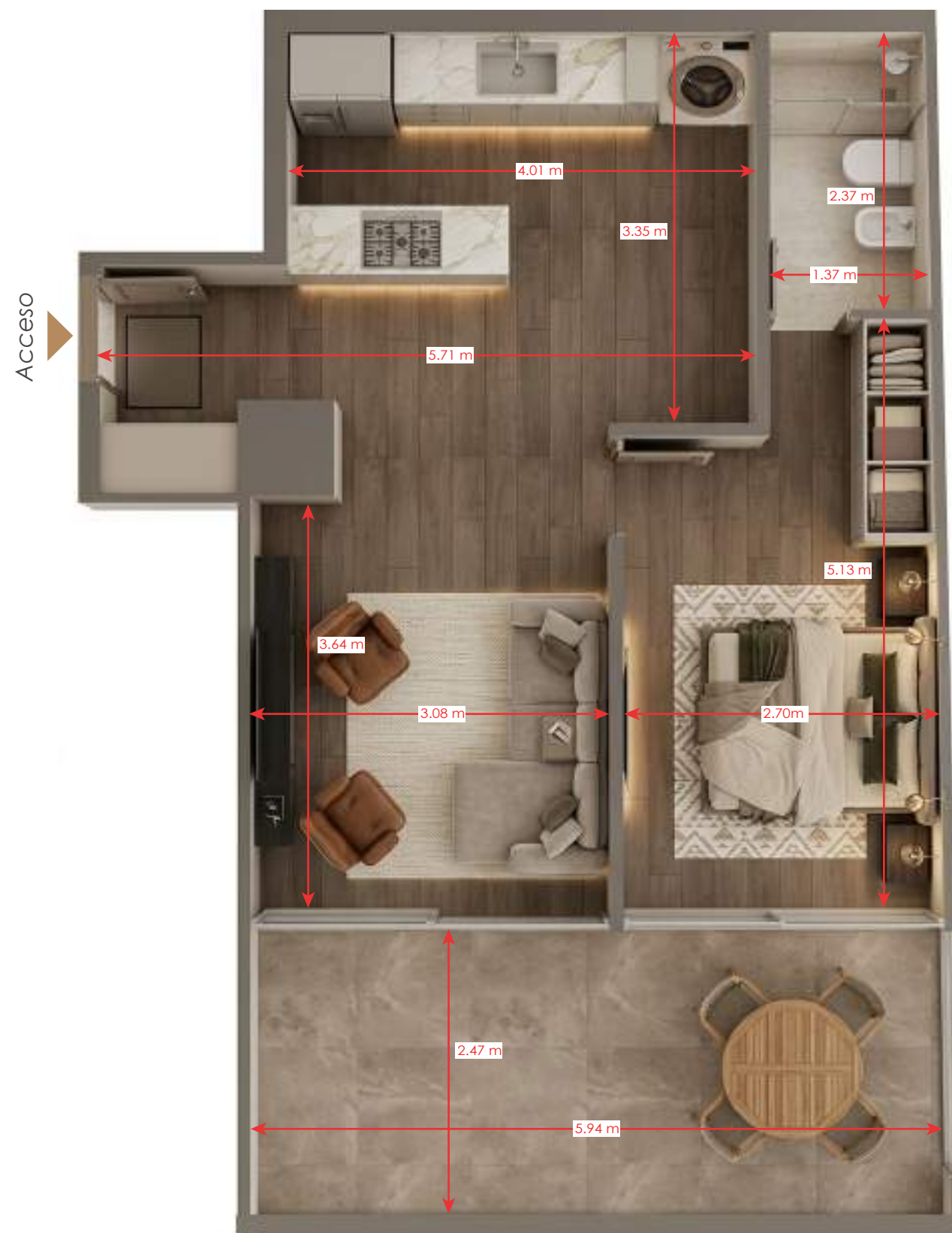
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



SUITE 108



ÁREA INTERNA:
50,19 m²



PATIO :
16,09 m²

66,28 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



Acceso



1 BODEGA



2 PARQUEADEROS

DEPARTAMENTO 109



ÁREA INTERNA:
100,19 m²



BALCÓN:
4,44 m²



PATIO:
15,27 m²

119,91 m²

ÁREA TOTAL





SEGUNDA PLANTA ALTA

AV. DON BOSCO

CALLE LEONARDO LEOPULLA



Departamento 201
Suite 202
Monoambiente 203
Monoambiente 204
Monoambiente 205
Departamento 206
Departamento 207
Suite 208
Departamento 209



DEPARTAMENTO 201



ÁREA INTERNA:
83,52 m²



BALCÓN:
1,71 m²



JARDINERA:
1,41 m²

86,64 m²

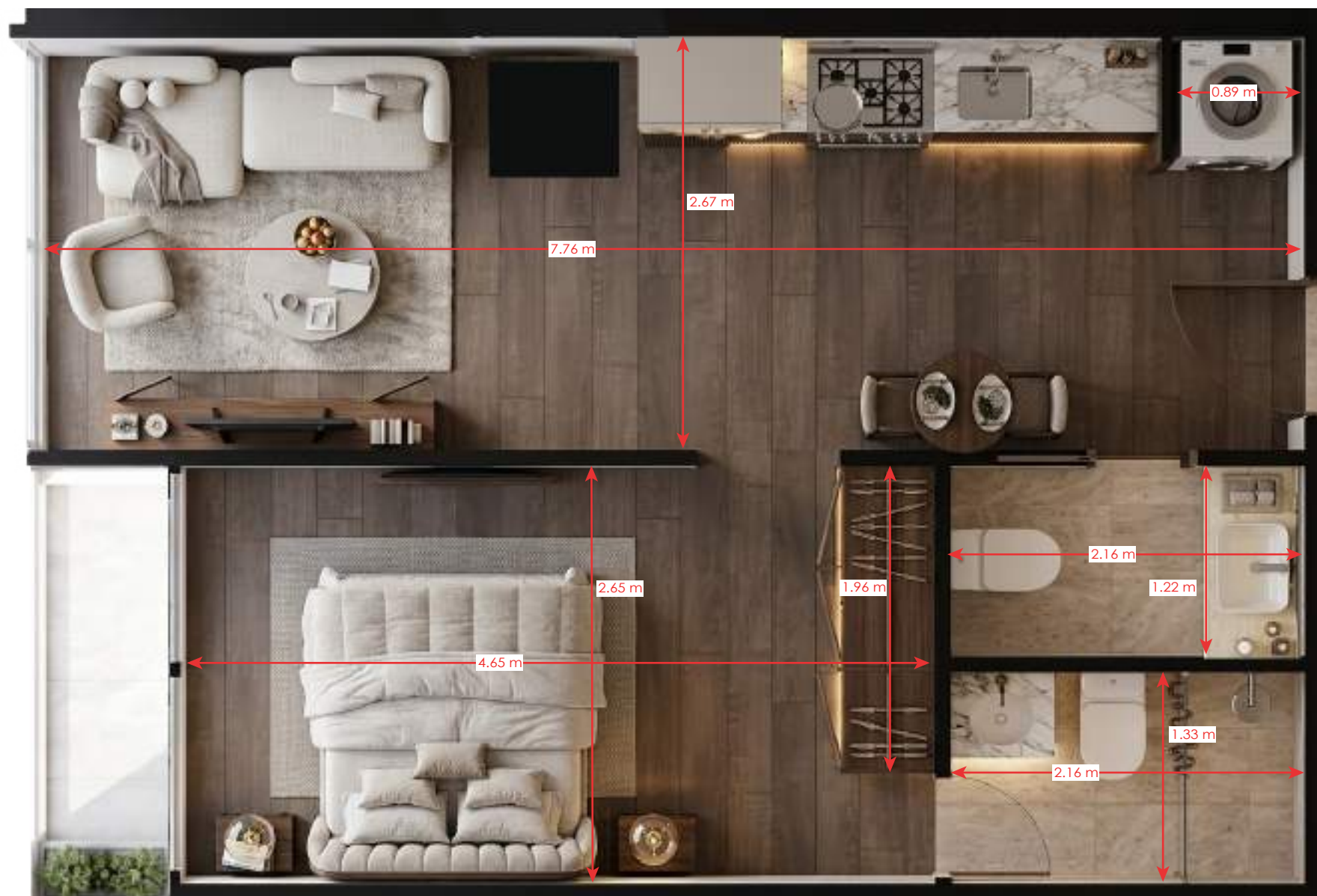
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



Acceso

SUITE 202

ÁREA INTERNA:
43,66 m²

BALCÓN :
2,36 m²

46,02 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO

MONOAMBIENTE 203



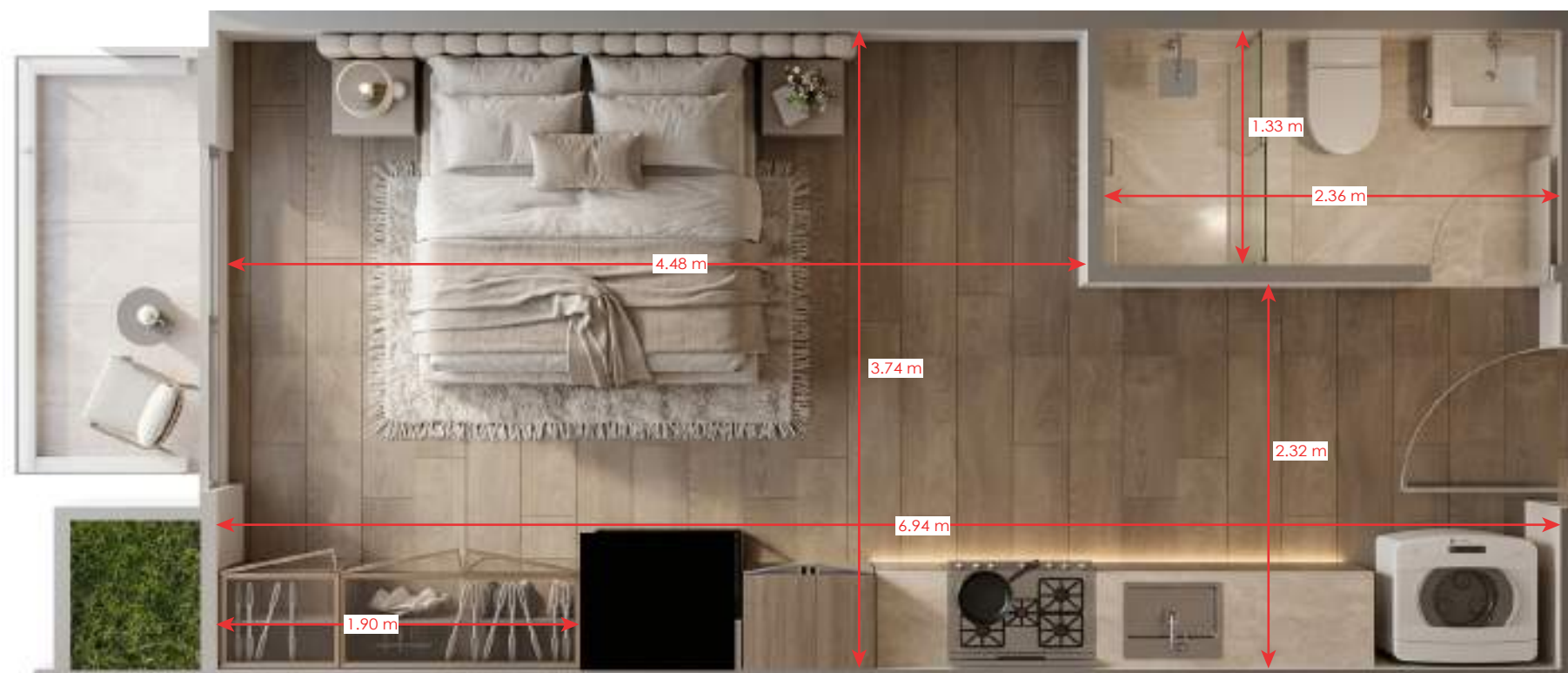
ÁREA INTERNA:
28,98 m²



BALCÓN:
2,36 m²

31,34 m²

ÁREA TOTAL



Acceso



MONOAMBIENTE 204



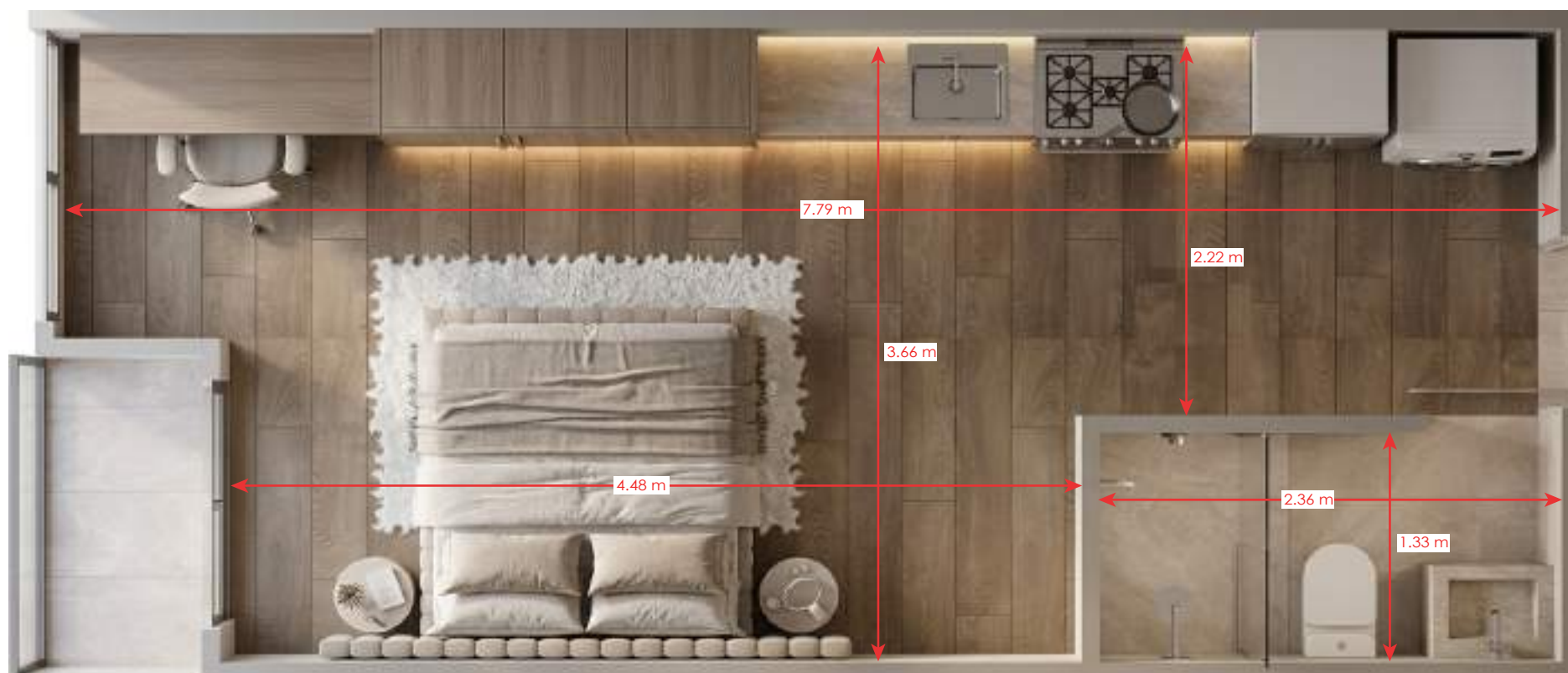
ÁREA INTERNA:
29,89 m²



BALCÓN:
1,68 m²

31,57 m²

ÁREA TOTAL



Acceso





\$57.000,00



MONOAMBIENTE 205



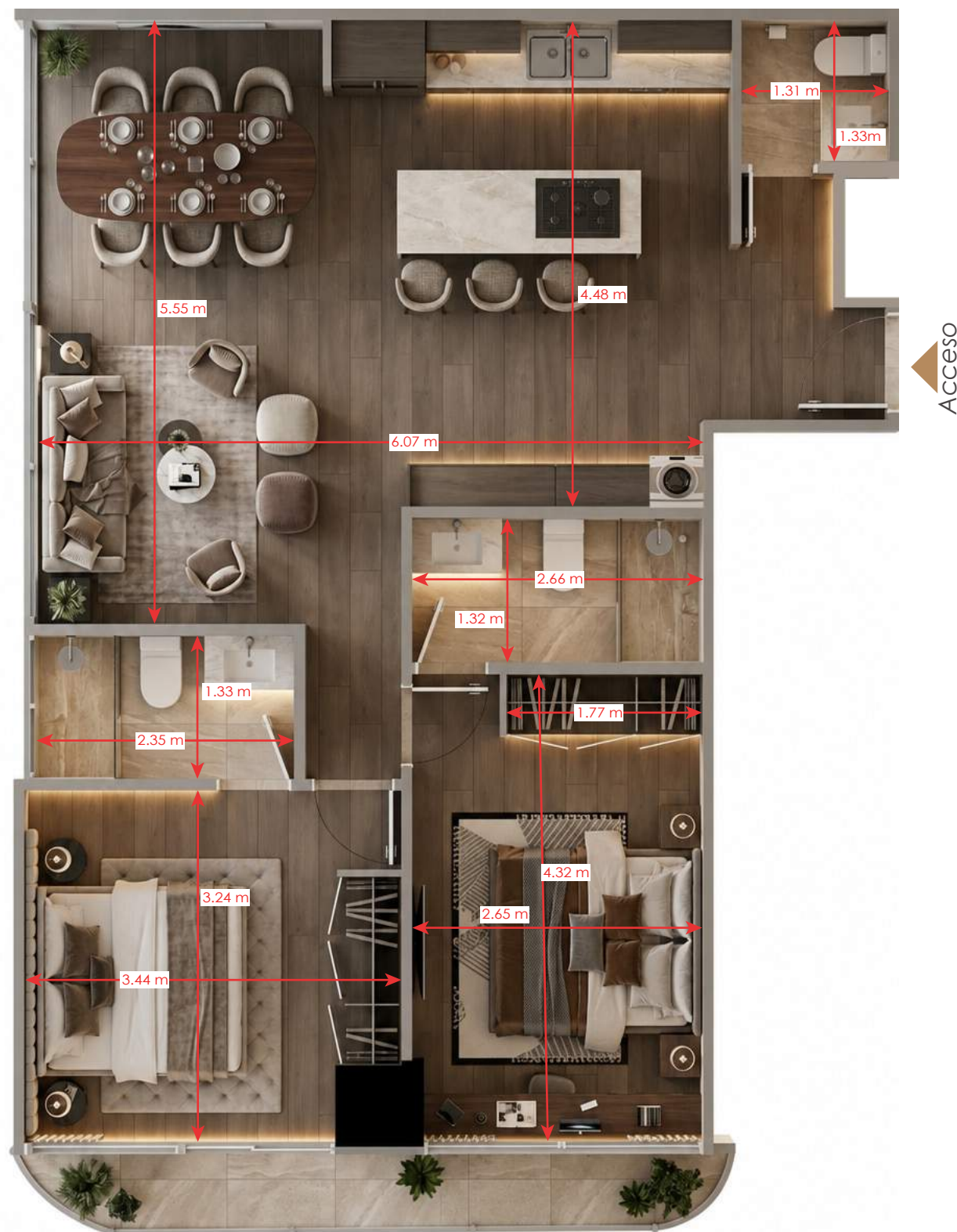
ÁREA INTERNA:
30,77 m²



40,77 m²

ÁREA TOTAL





DEPARTAMENTO 206



ÁREA INTERNA:
74,92 m²



BALCÓN:
4,51 m²

79,43 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO

DEPARTAMENTO 207

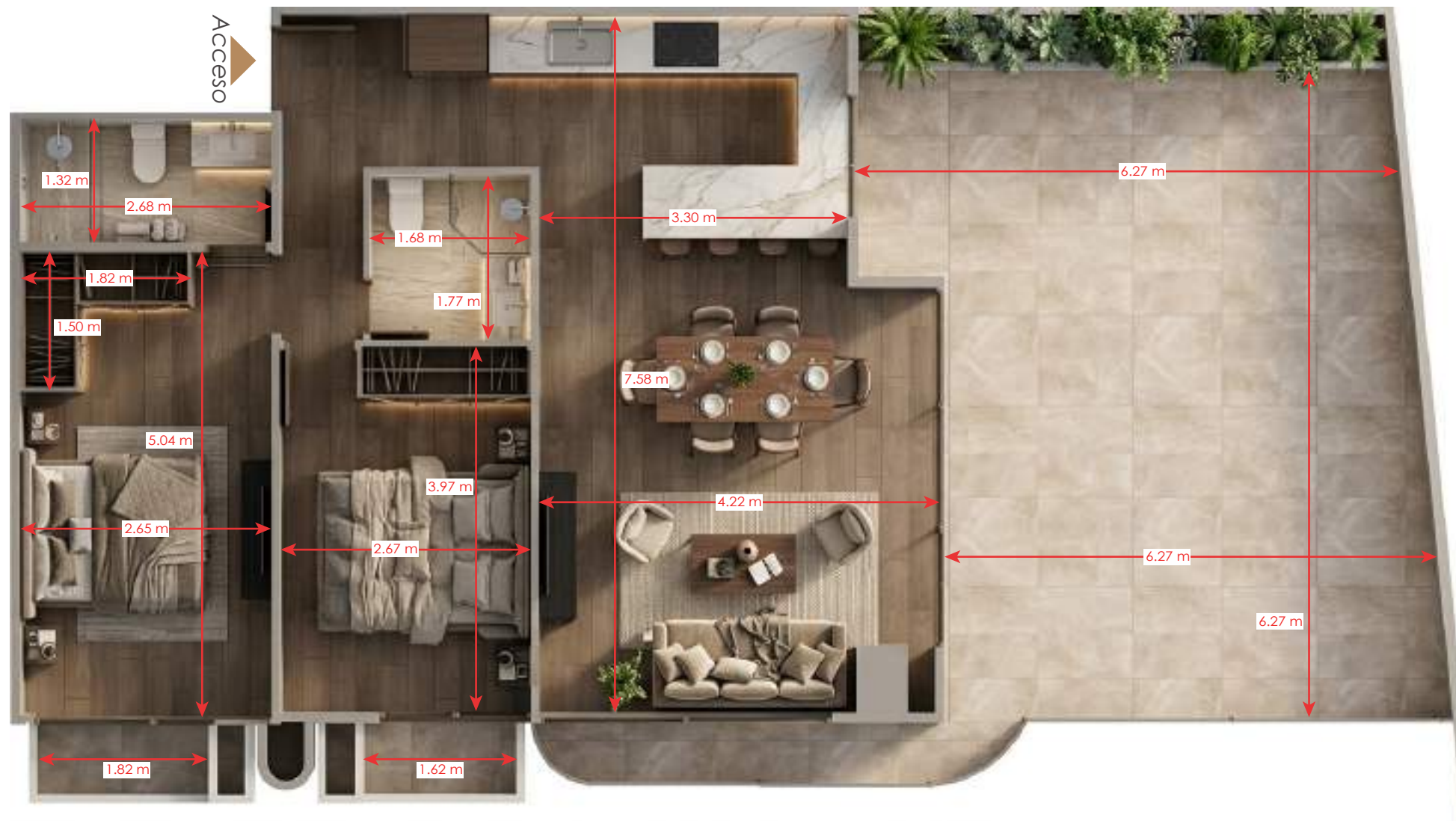
 **ÁREA INTERNA:**
77,43 m²

 **BALCÓN :**
7,60 m²

 **PATIO :**
44,47 m²

129,50 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



2 PARQUEADEROS



SUITE 208

ÁREA INTERNA:
50,62 m²

PATIO :
72,67 m²

123,29 m²

ÁREA TOTAL





Acceso

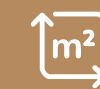


1 BODEGA



2 PARQUEADEROS

DEPARTAMENTO 209



ÁREA INTERNA:
81,17 m²



BALCÓN:
2,04 m²



PATIO:
59,06 m²

142,27 m²

ÁREA TOTAL





TERCER PLANTA ALTA

AV. DON BOSCO

CALLE LEONARDO LEOPULLA



- Departamento 301
- Suite 302
- Monoambiente 303
- Monoambiente 304
- Monoambiente 305
- Departamento 306
- Departamento 307
- Suite 308
- Departamento 309



DEPARTAMENTO 301

ÁREA INTERNA:
83,52 m²

BALCÓN:
1,50 m²

JARDINERA:
1,88 m²

86,90 m²

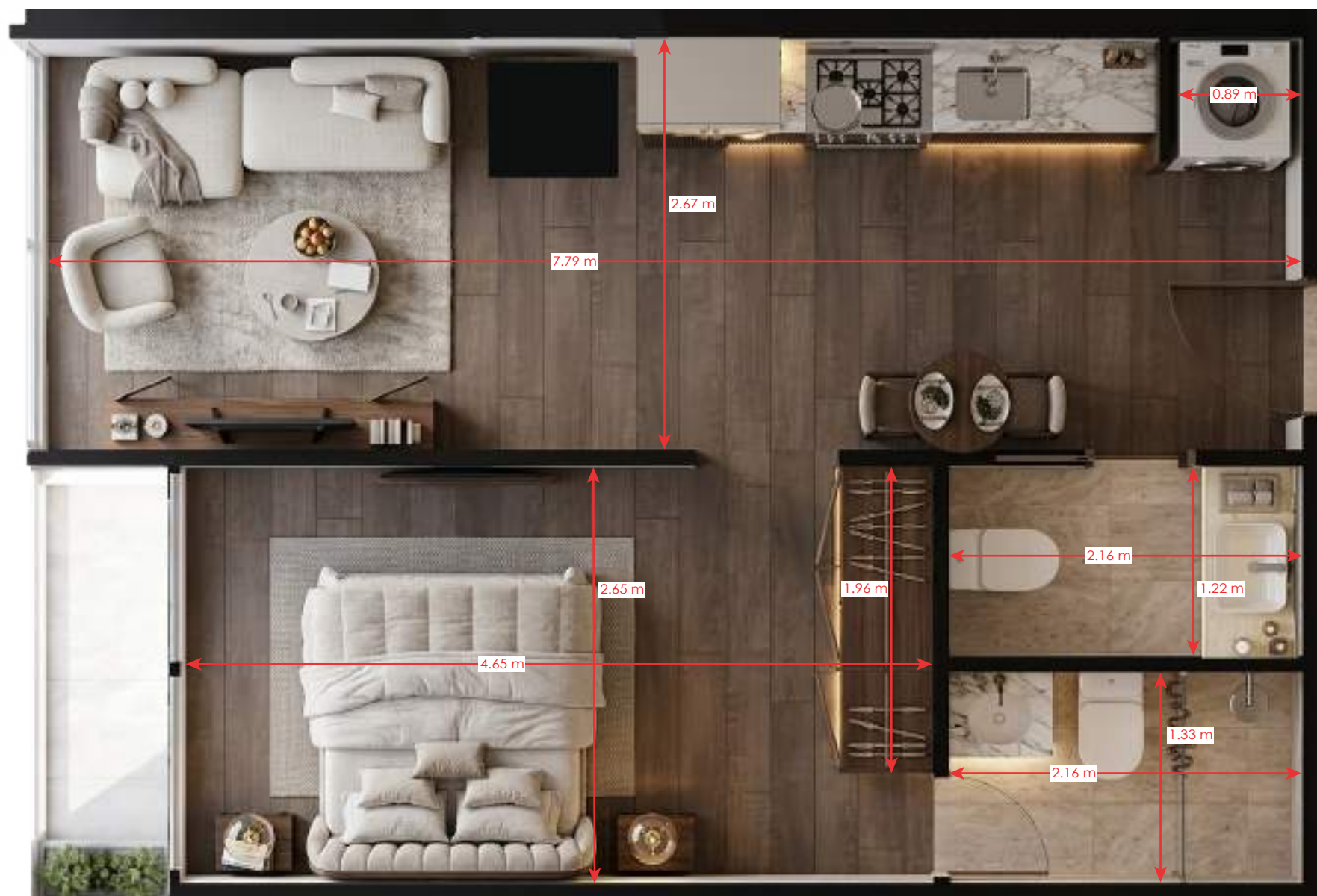
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



Acceso

SUITE 302

ÁREA INTERNA:
43,66 m²

BALCÓN:
2,36 m²

46,02 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO

MONOAMBIENTE 303

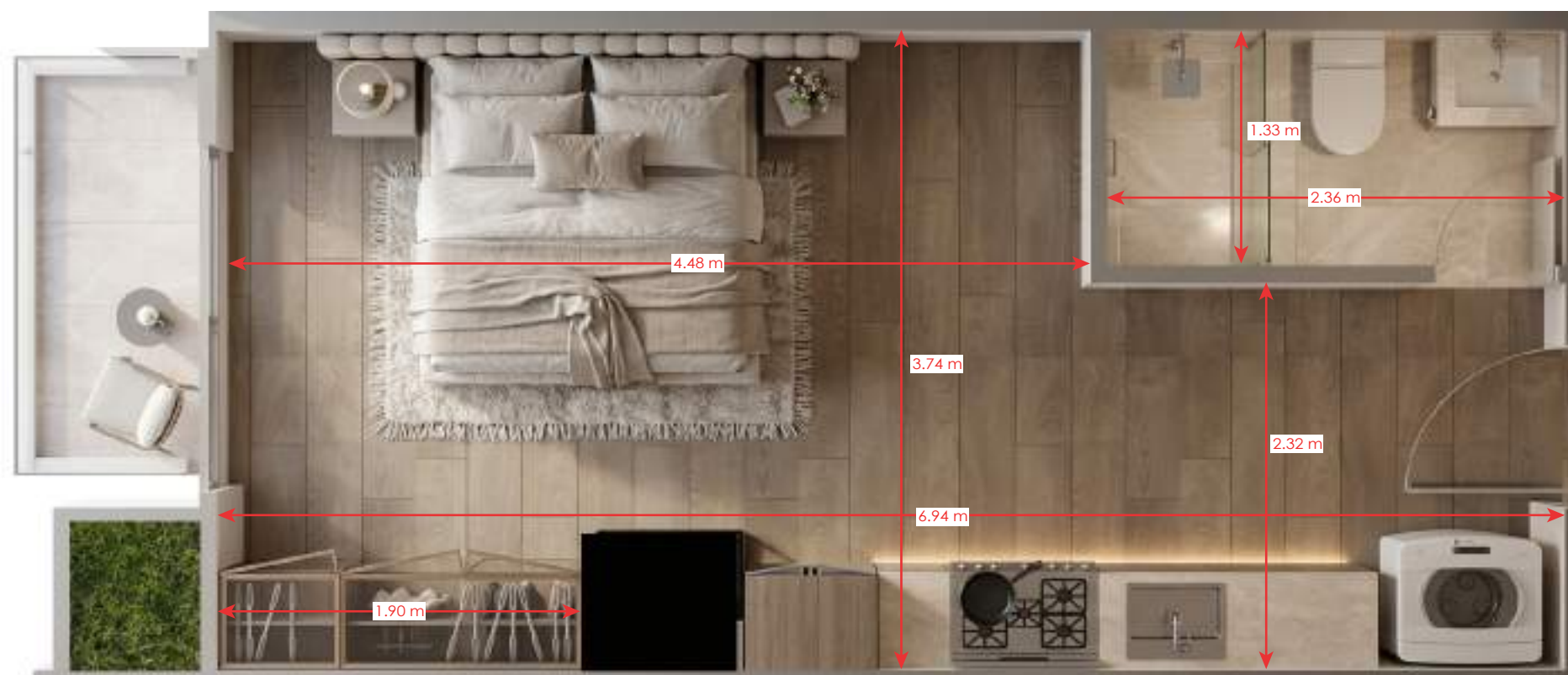


ÁREA INTERNA:
28,98 m²



BALCÓN:
2,36 m²

31,34 m²



Acceso



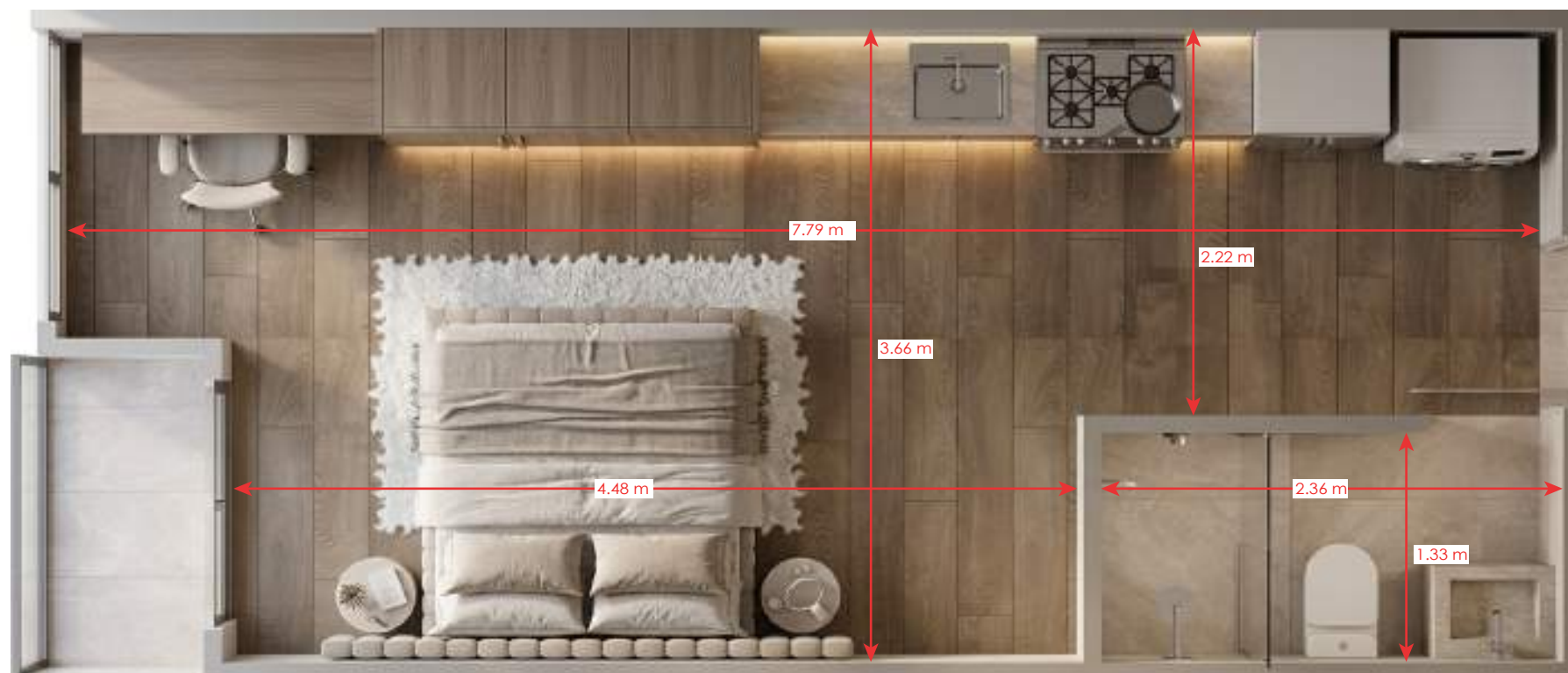
MONOAMBIENTE 304

ÁREA INTERNA:
29.89 m²

BALCÓN:
1,68 m²

31,57 m²

ÁREA TOTAL



Acceso





\$57.000,00



MONOAMBIENTE 305



ÁREA INTERNA:
30,70 m²

30,70 m²

ÁREA TOTAL



Acceso





DEPARTAMENTO 306

ÁREA INTERNA:
74,92 m²

BALCÓN:
4,89 m²

79,81 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



DEPARTAMENTO 307

ÁREA INTERNA:
77,43 m²

BALCÓNES :
16,67 m²

94,10 m²

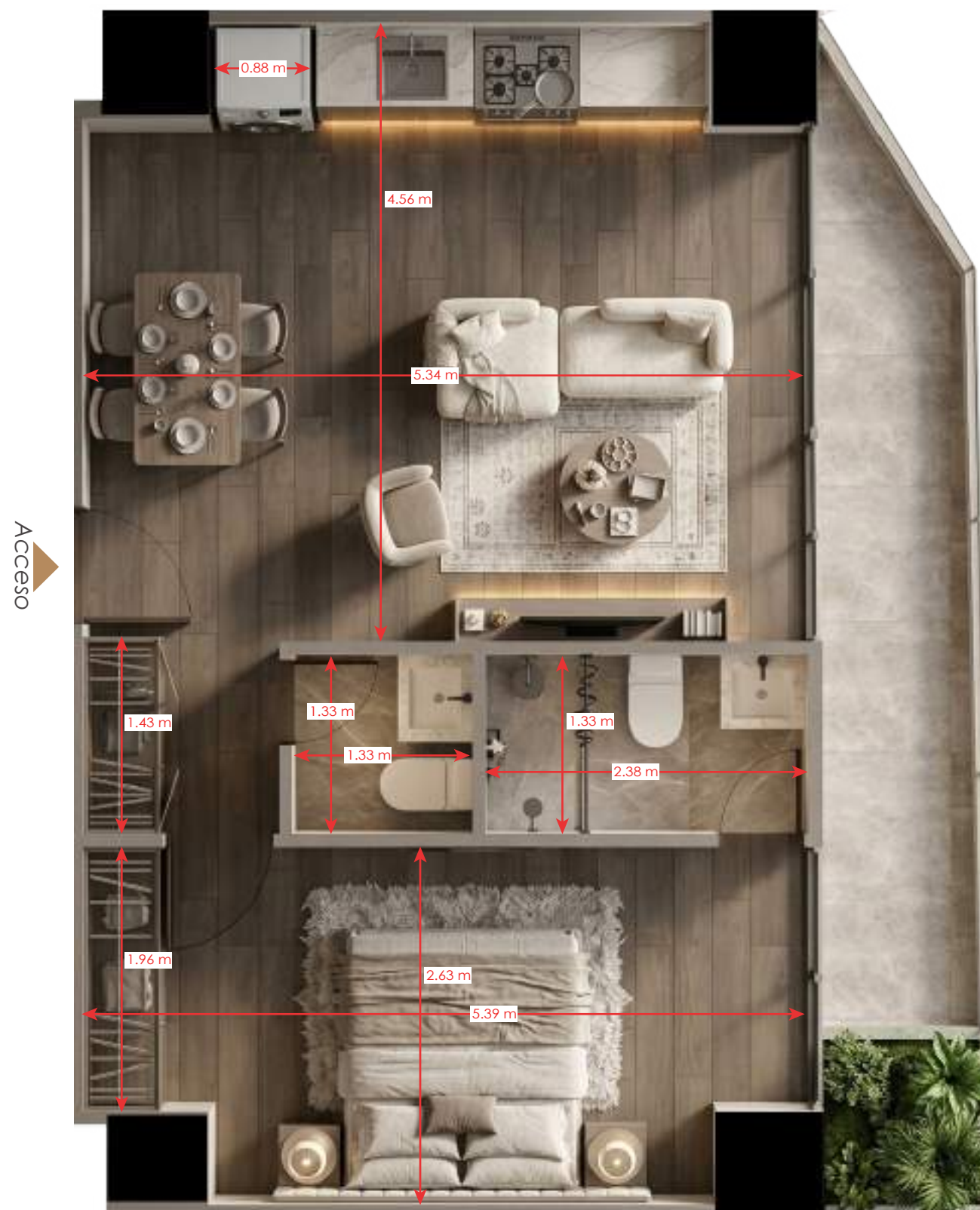
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



SUITE 308

ÁREA INTERNA:
50,62 m²

BALCÓN:
10,09 m²

60,71 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO

DEPARTAMENTO 309



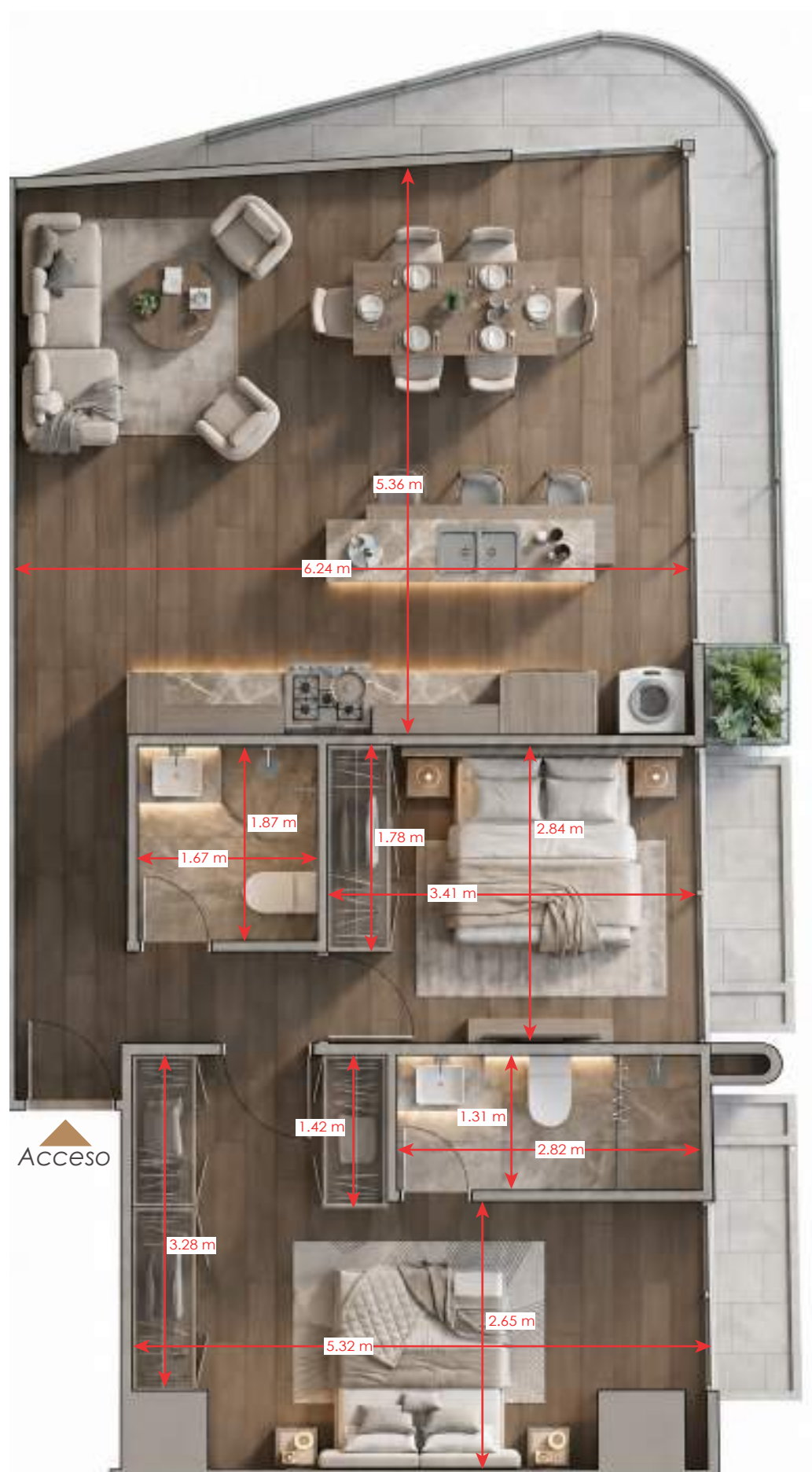
ÁREA INTERNA:
81,41 m²



BALCÓNES :
13,23 m²

94,64 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



CUARTA PLANTA ALTA

AV. DON BOSCO

CALLE LEONARDO LEOPULLA



Departamento 401
Suite 402
Suite 403
Suite 404
Departamento 405
Departamento 406
Suite 407
Departamento 408



DEPARTAMENTO 401

ÁREA INTERNA:
83,52 m²

BALCÓN:
1,50 m²

JARDINERA:
1,88 m²

86,90 m²

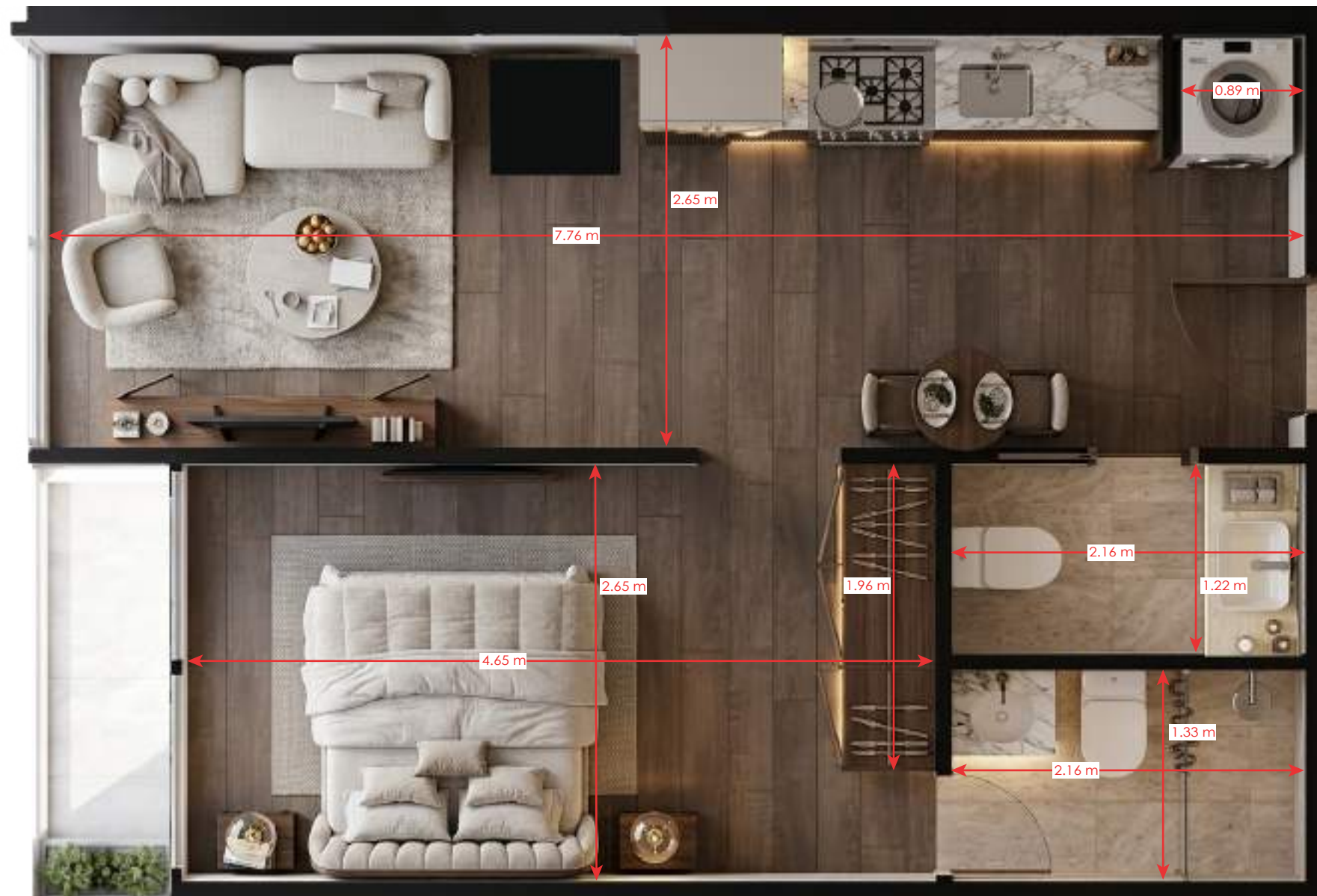
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



Acceso

SUITE 402

ÁREA INTERNA:
43,66 m²

BALCÓN:
2,36 m²

46,02 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



ACCESO

SUITE 403

ÁREA INTERNA:
45,24 m²

BALCÓN:
2,36 m²

47,60 m²

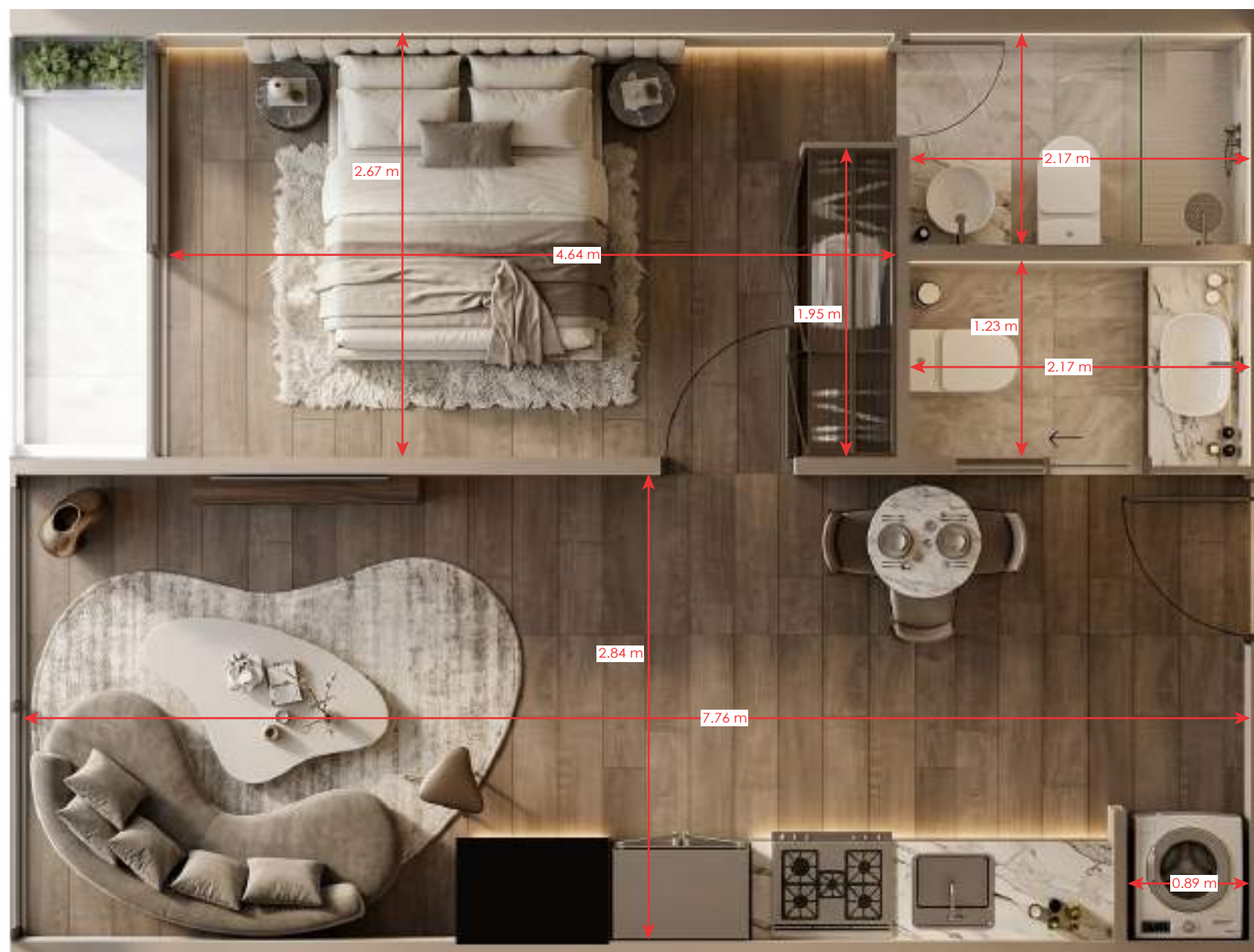
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



ACCESO

SUITE 404

ÁREA INTERNA:
45,23 m²

BALCÓN:
2,36 m²

47,59 m²

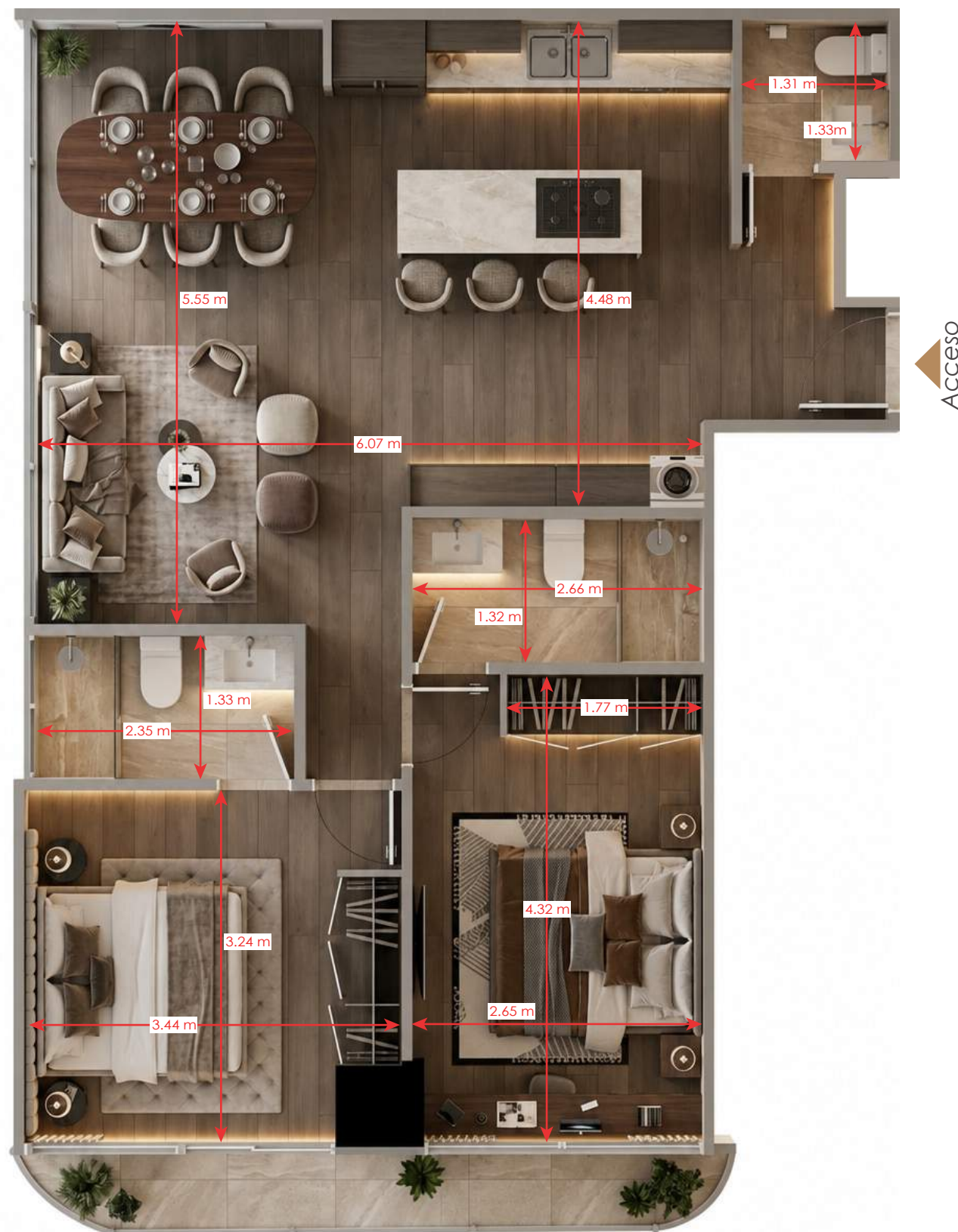
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



DEPARTAMENTO 405



ÁREA INTERNA:
74,92 m²



BALCÓN:
4,51 m²

79,43 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



DEPARTAMENTO 406

ÁREA INTERNA:
77,43 m²

BALCÓNES :
16,67 m²

94,10 m²

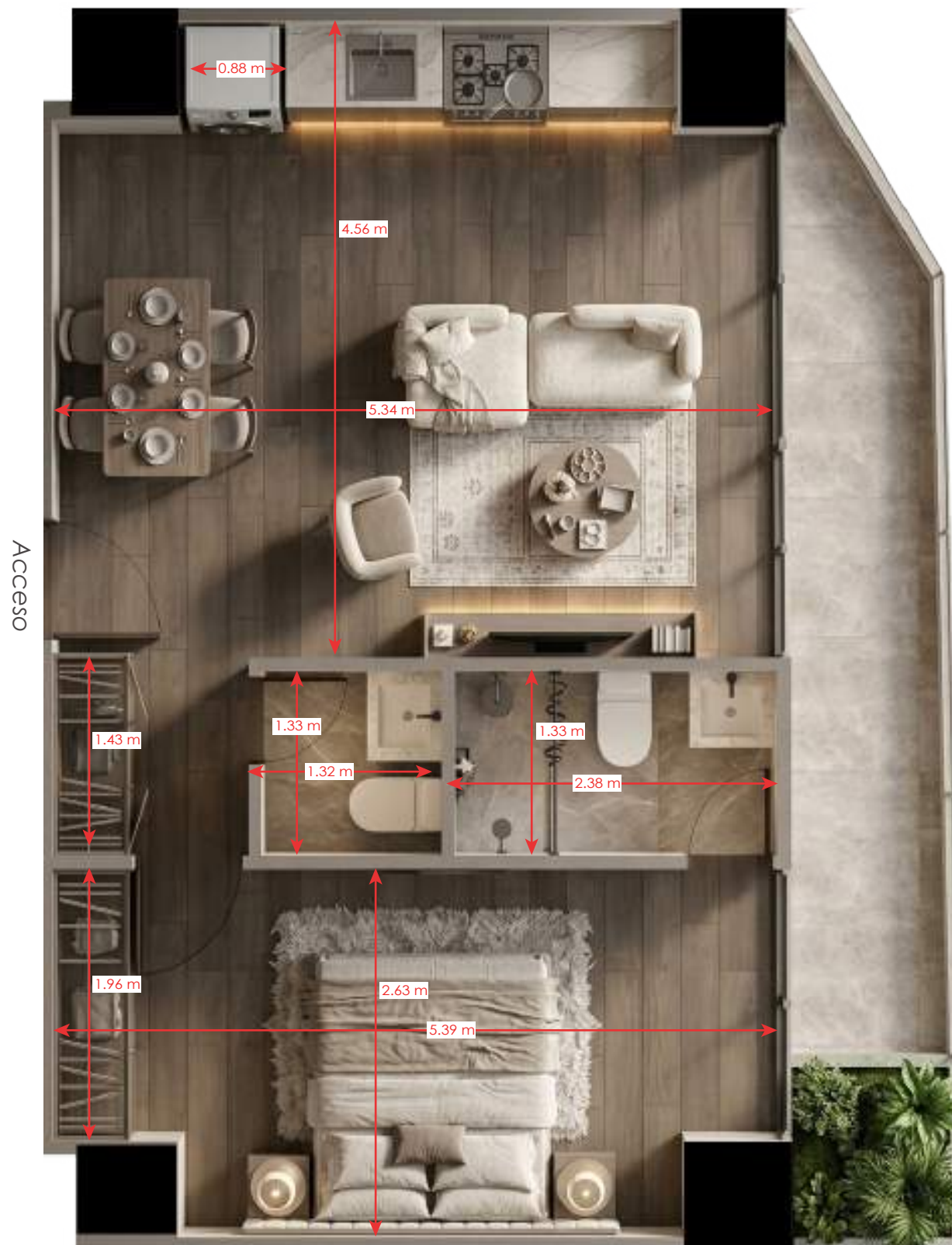
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



SUITE 407



ÁREA INTERNA:
50,62 m²



BALCÓN:
10,09 m²

60,71 m²

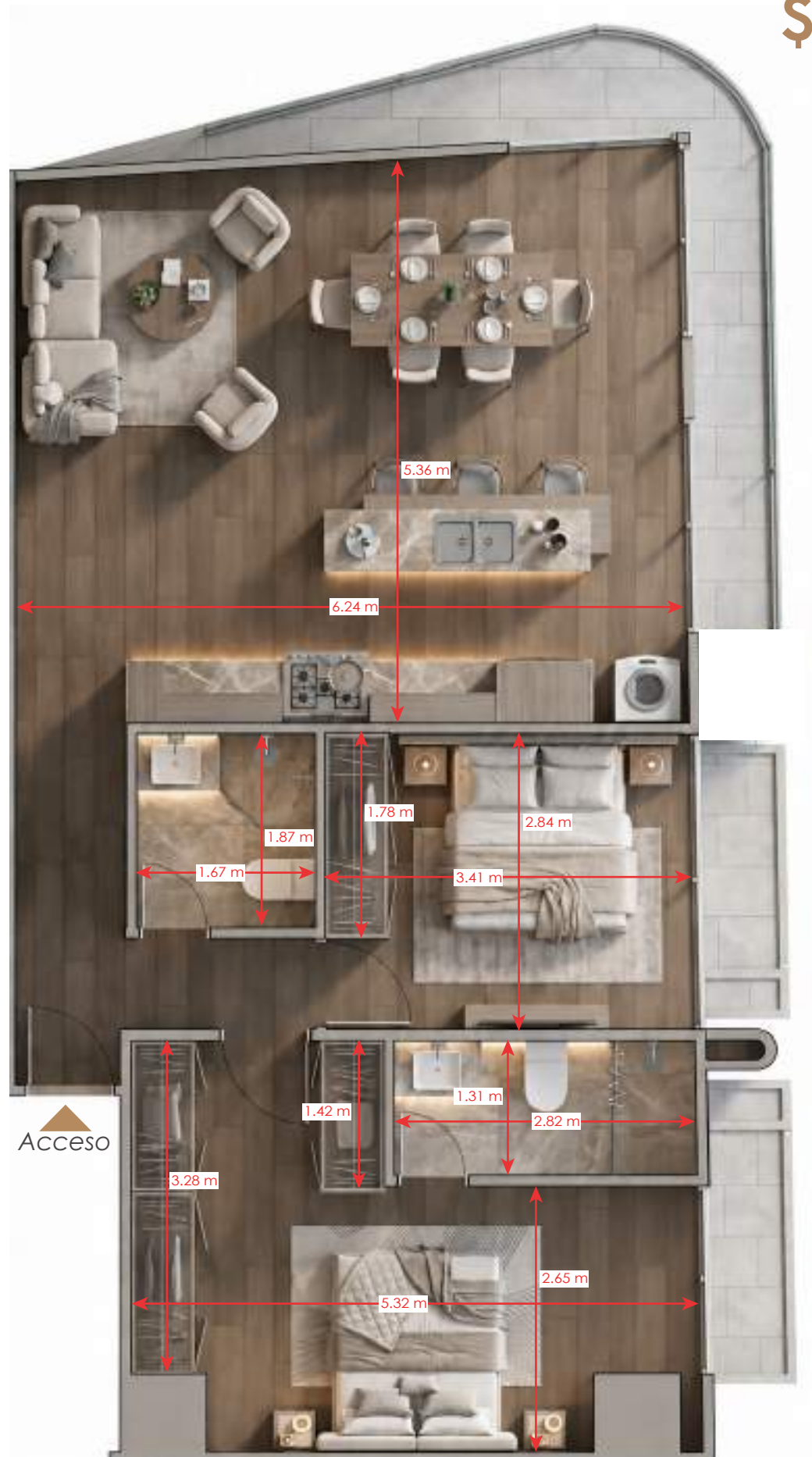
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



DEPARTAMENTO 408



ÁREA INTERNA:
81,41 m²



BALCÓNES :
12,74 m²

94,15 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



QUINTA PLANTA ALTA

AV. DON BOSCO

CALLE LEONARDO LEOPULLA



- Departamento 501
- Suite 502
- Suite 503
- Suite 504
- Departamento 505
- Departamento 506
- Suite 507
- Departamento 508



DEPARTAMENTO 501

ÁREA INTERNA:
83,52 m²

BALCÓN:
1,50 m²

JARDINERA:
1,88 m²

86,90 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



Acceso

SUITE 503

ÁREA INTERNA:
45,24 m²

BALCÓN:
2,36 m²

47,60 m²



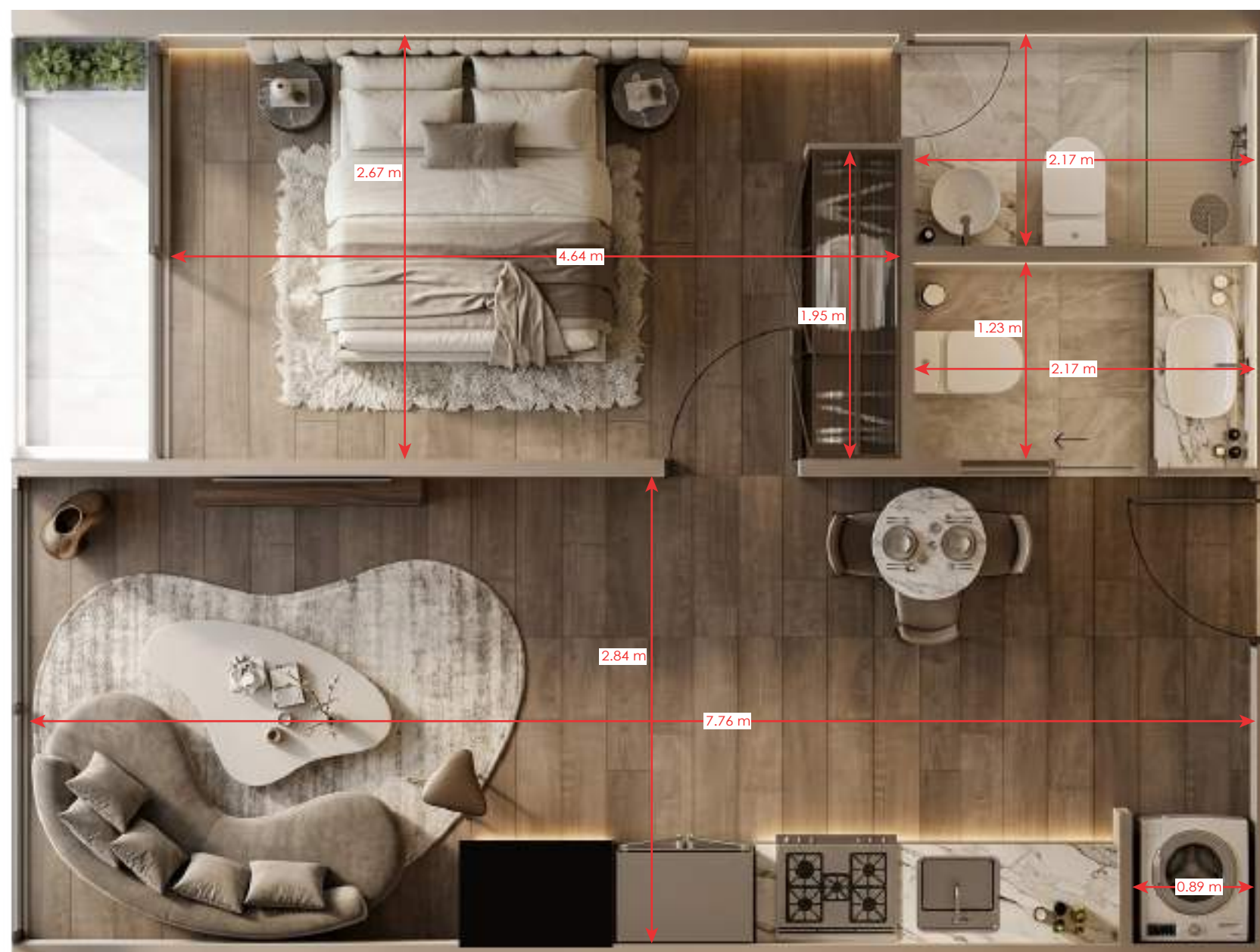
SUITE 504

ÁREA INTERNA:
45,23 m²

BALCÓN:
2,36 m²

47,59 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO





DEPARTAMENTO 505

ÁREA INTERNA:
74,92 m²

BALCÓN:
4,51 m²

79,43 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



DEPARTAMENTO 506

ÁREA INTERNA:
77,43 m²

BALCÓNES :
16,67 m²

94,10 m²

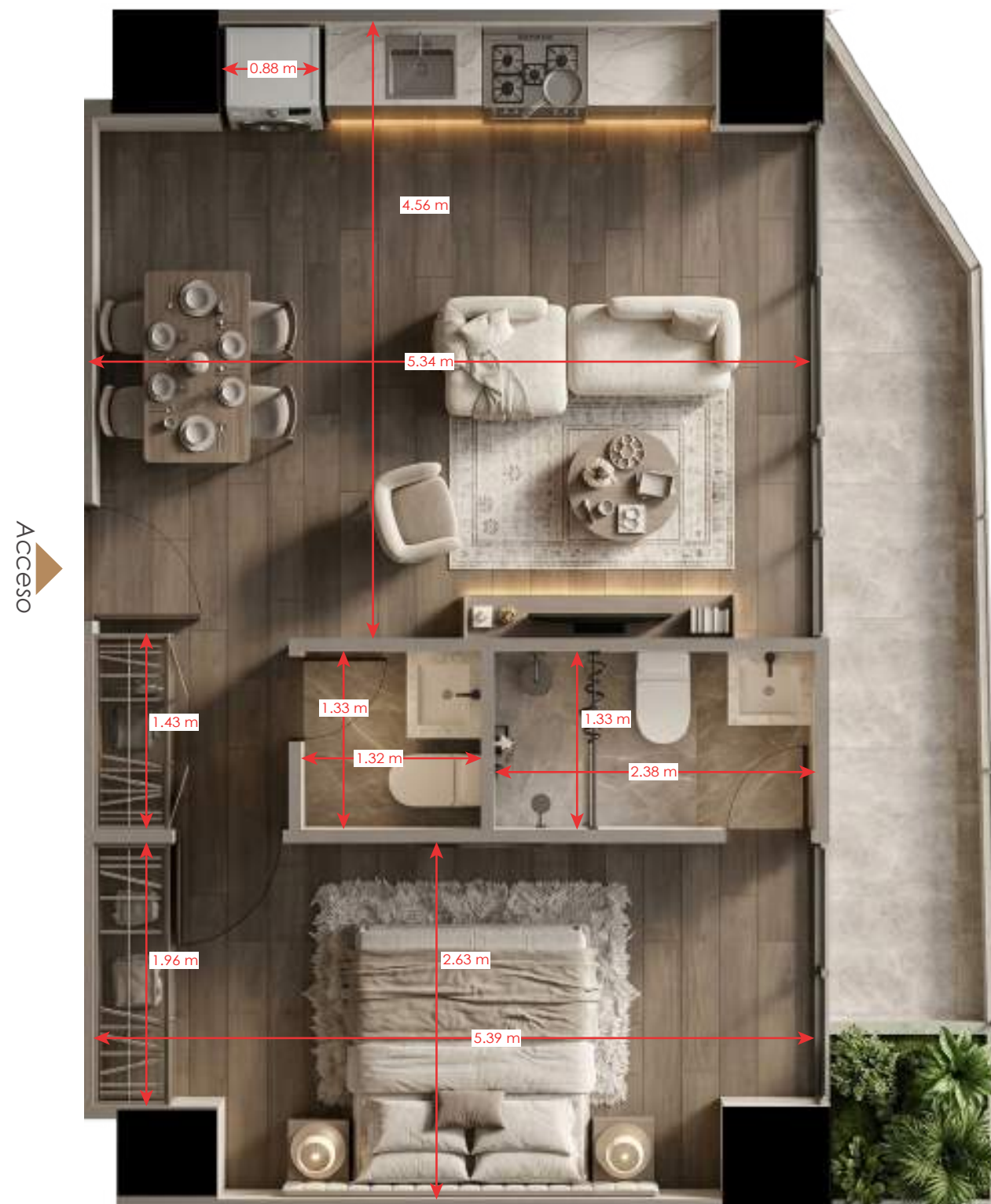
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



DEPARTAMENTO 507

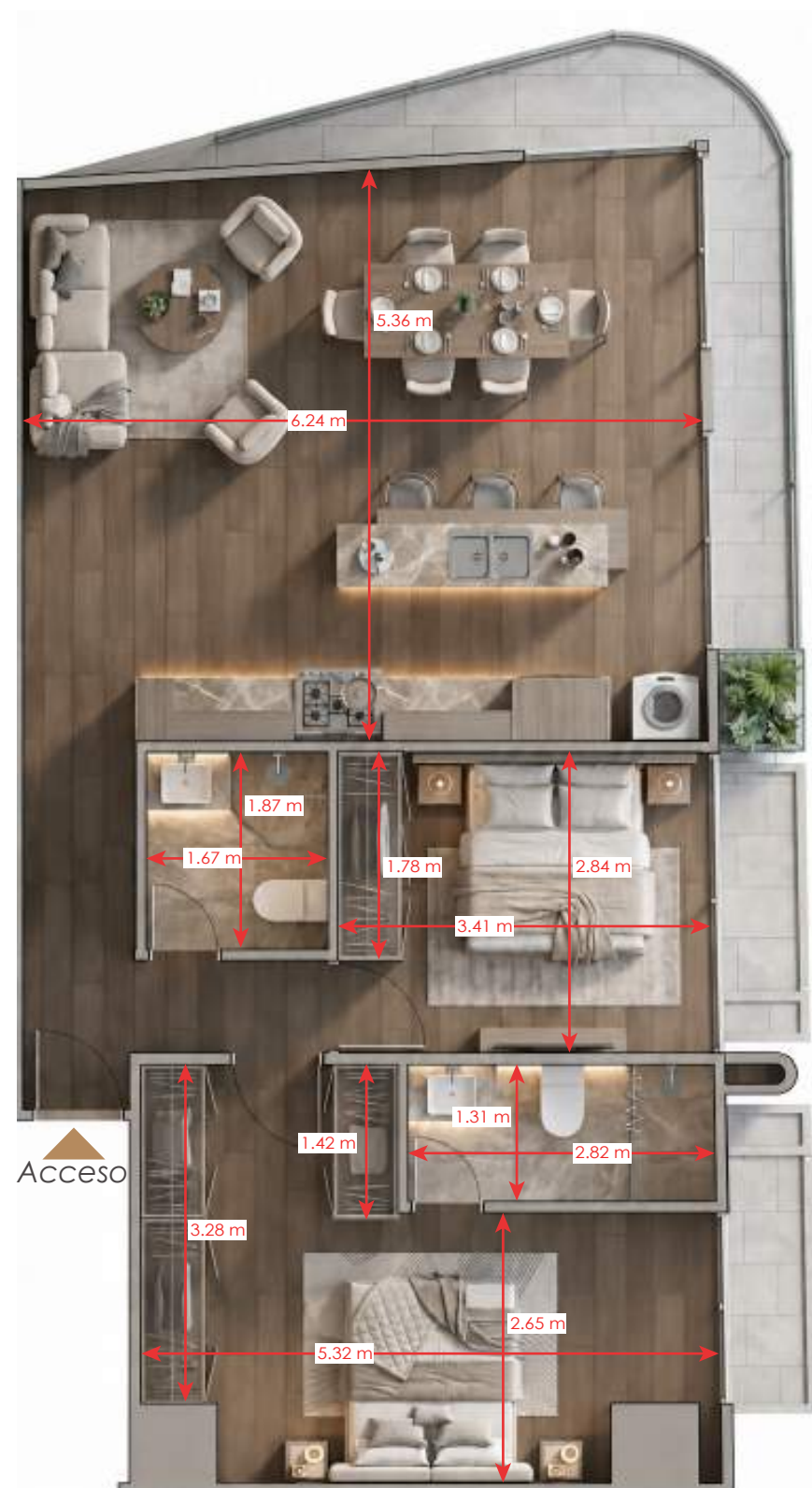
ÁREA INTERNA:
50,62 m²

BALCÓN:
10,09 m²

60,71 m²

ÁREA TOTAL





DEPARTAMENTO 508



ÁREA INTERNA:
81,41 m²



BALCÓNES :
13,25 m²

94,66 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



SEXTA PLANTA ALTA

AV. DON BOSCO

CALLE LEONARDO LEOPULLA



Departamento 601
Suite 602
Suite 603
Suite 604
Departamento 605
Departamento 606
Suite 607
Departamento 608



DEPARTAMENTO 601



ÁREA INTERNA:
83,52 m²



BALCÓN:
1,50 m²



JARDINERA:
1,88 m²

86,90 m²

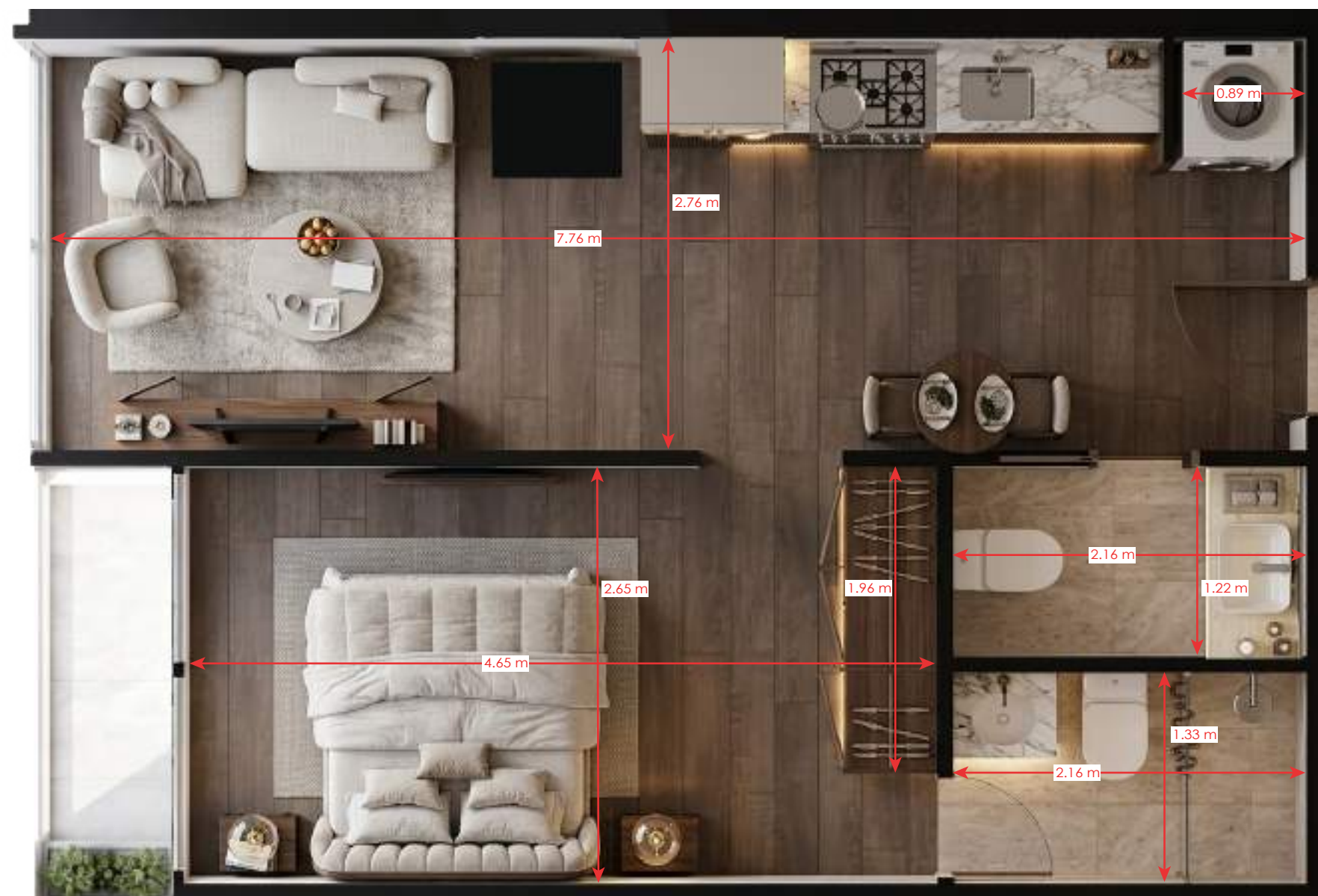
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



Acceso

SUITE 602



ÁREA INTERNA:
43,66 m²



BALCÓN:
2,36 m²

46,02 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



Acceso

SUITE 603



ÁREA INTERNA:
45,24 m²



BALCÓN:
2,36 m²

47,60 m²

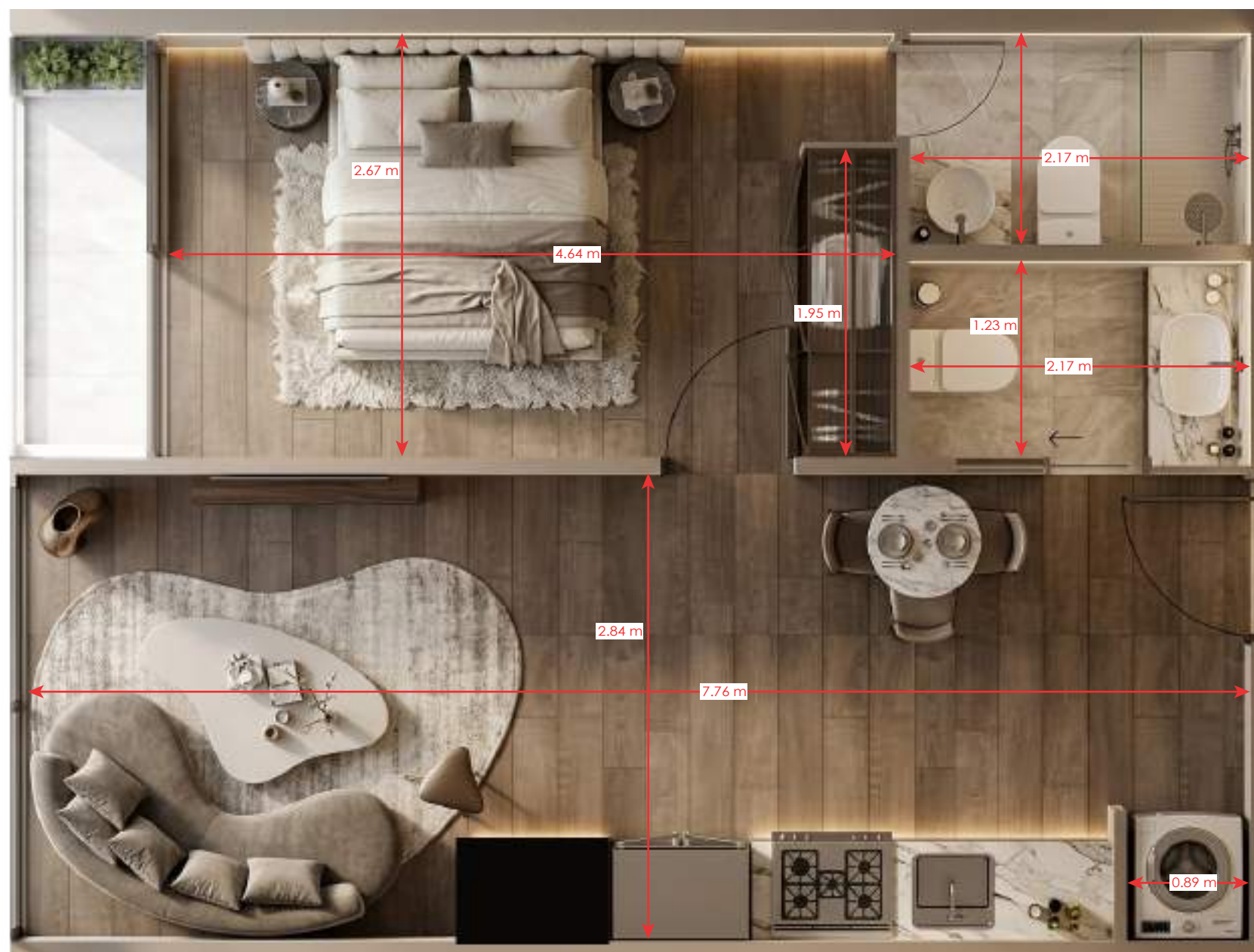
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



ACCESO

SUITE 604

ÁREA INTERNA:
45,23 m²

BALCÓN:
2,36 m²

47,59 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



DEPARTAMENTO 605

ÁREA INTERNA:
74,92 m²

BALCÓN:
4,51 m²

79,43 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



DEPARTAMENTO 606

ÁREA INTERNA:
77,43 m²

BALCÓNES :
16,67 m²

94,10 m²

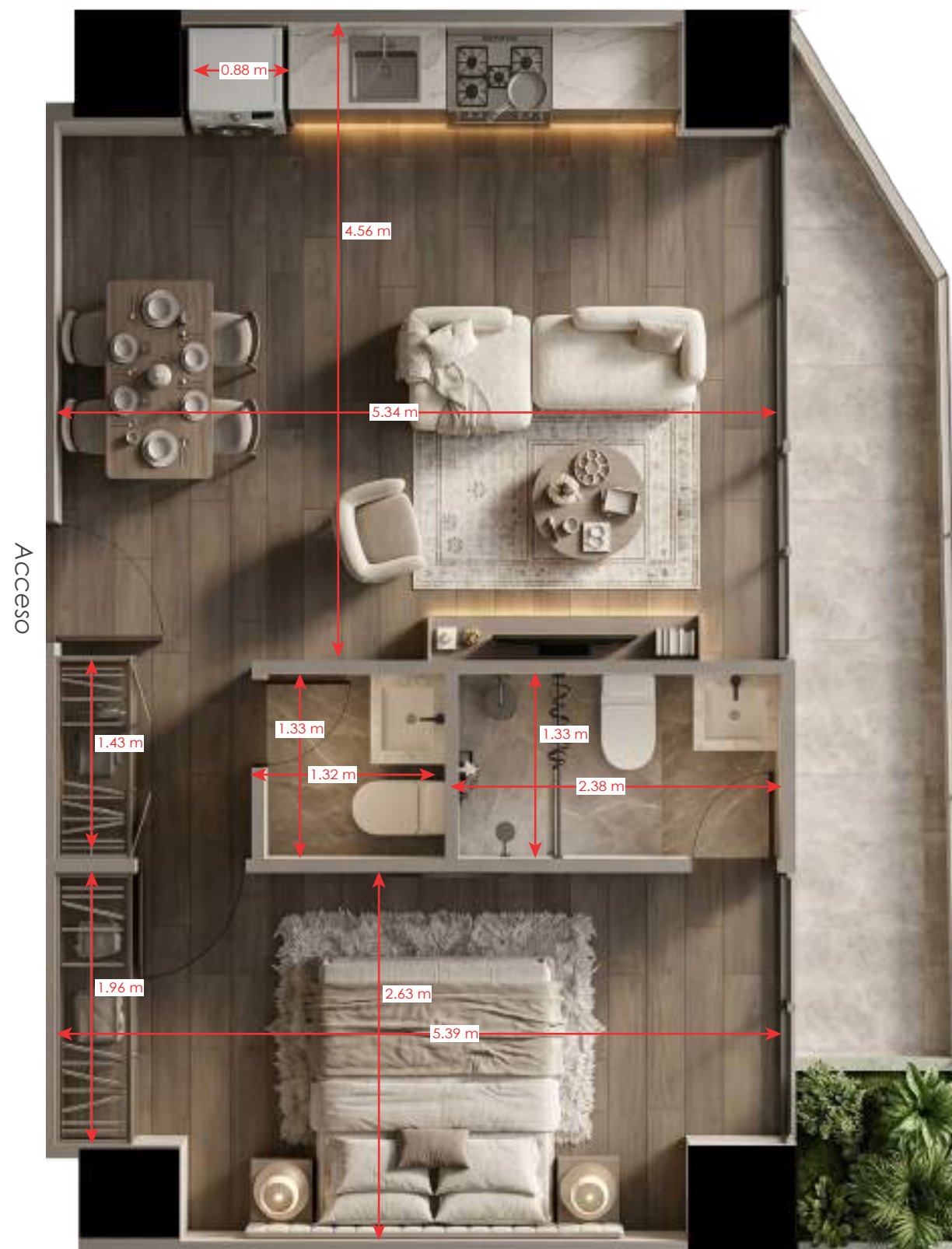
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



SUITE 607

ÁREA INTERNA:
50,62 m²

BALCÓN:
10,09 m²

60,71 m²

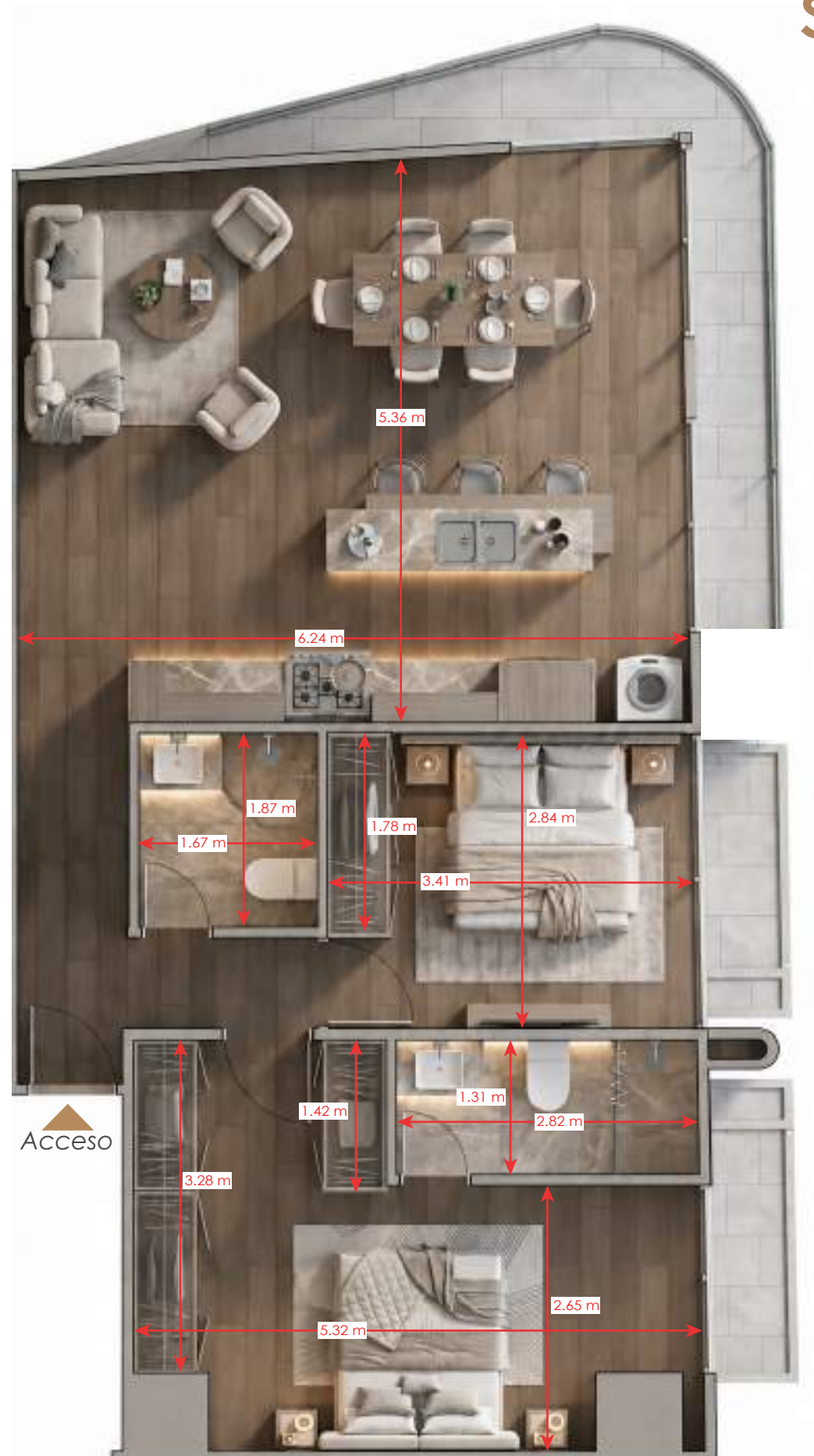
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



DEPARTAMENTO 608



ÁREA INTERNA:
81,41 m²



BALCÓNES :
12,74 m²

94,15 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



SEPTIMA PLANTA ALTA

AV. DON BOSCO

CALLE LEONARDO LEOPULLA



- Departamento 701
- Suite 702
- Suite 703
- Suite 704
- Departamento 705
- Departamento 706
- Suite 707
- Departamento 708



DEPARTAMENTO 701

ÁREA INTERNA:
83,52 m²

BALCÓN:
1,50 m²

JARDINERA:
1,88 m²

86,90 m²

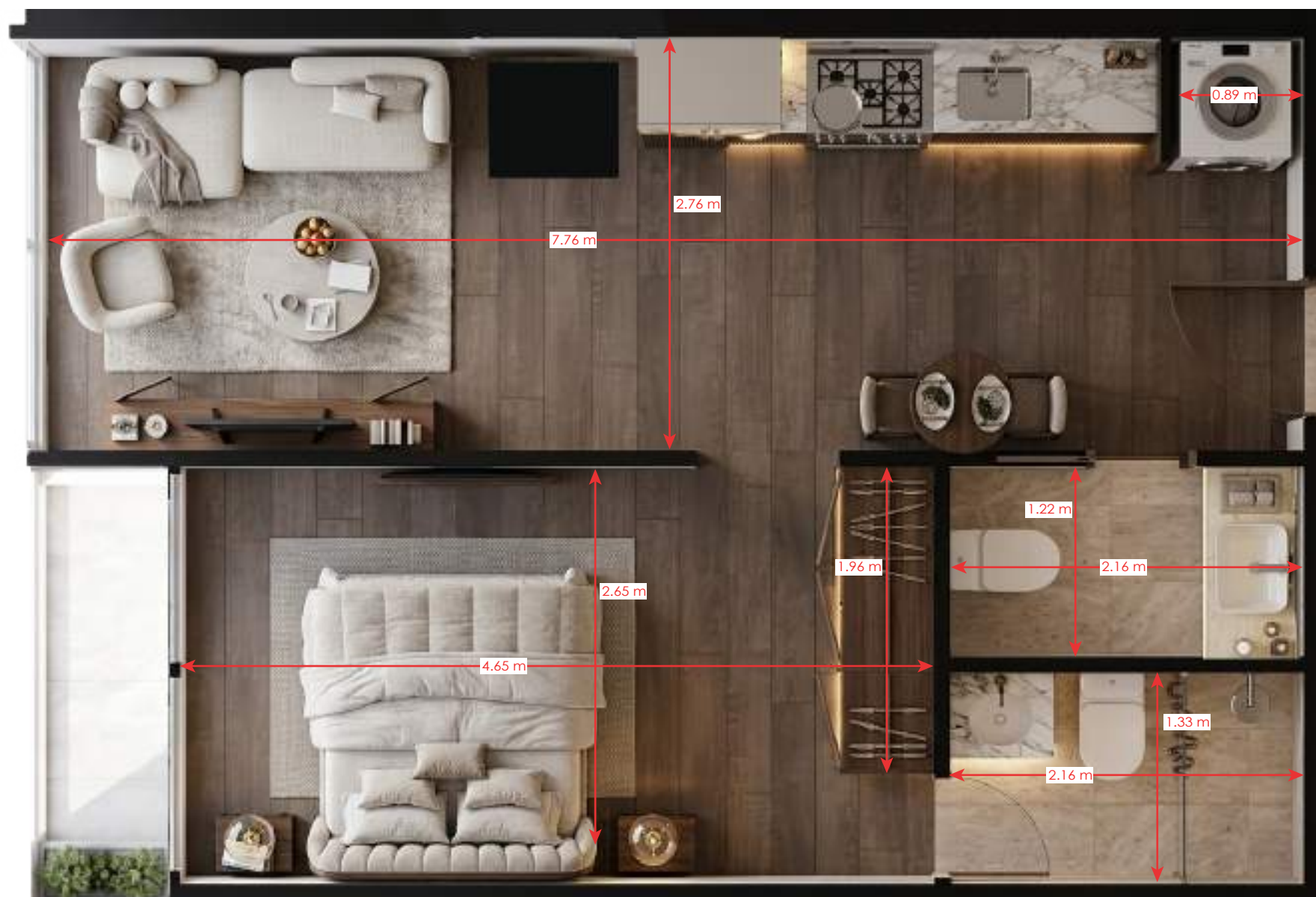
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



Acceso

SUITE 702



ÁREA INTERNA:
43,66 m²



BALCÓN:
2,36 m²

46,02 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



Acceso

SUITE 703



ÁREA INTERNA:
45,24 m²



BALCÓN:
2,36 m²

47,60 m²



1 BODEGA



1 PARQUEADERO

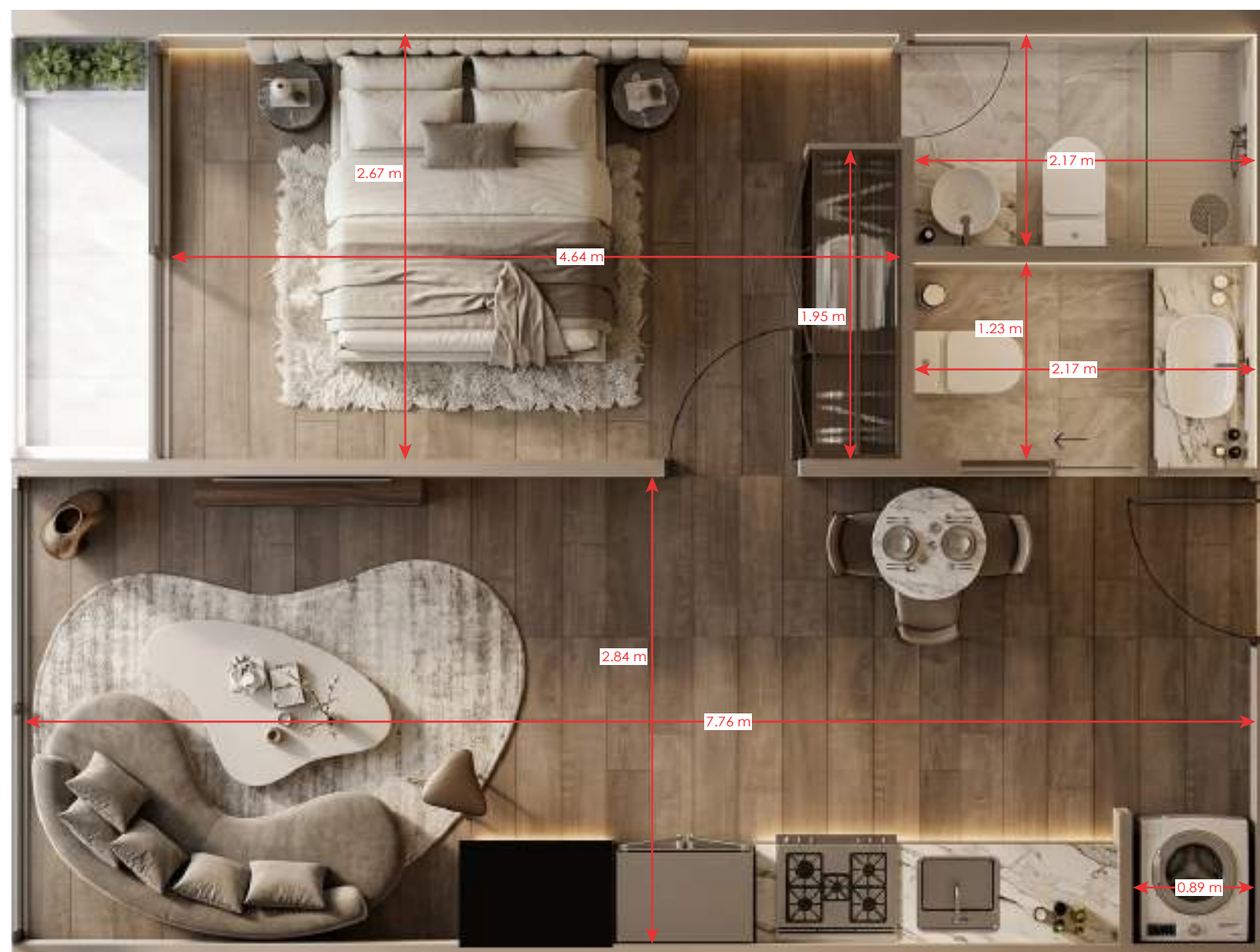
SUITE 704

 **ÁREA INTERNA:**
45,23 m²

 **BALCÓN :**
2,36 m²

47,59 m²

ÁREA TOTAL

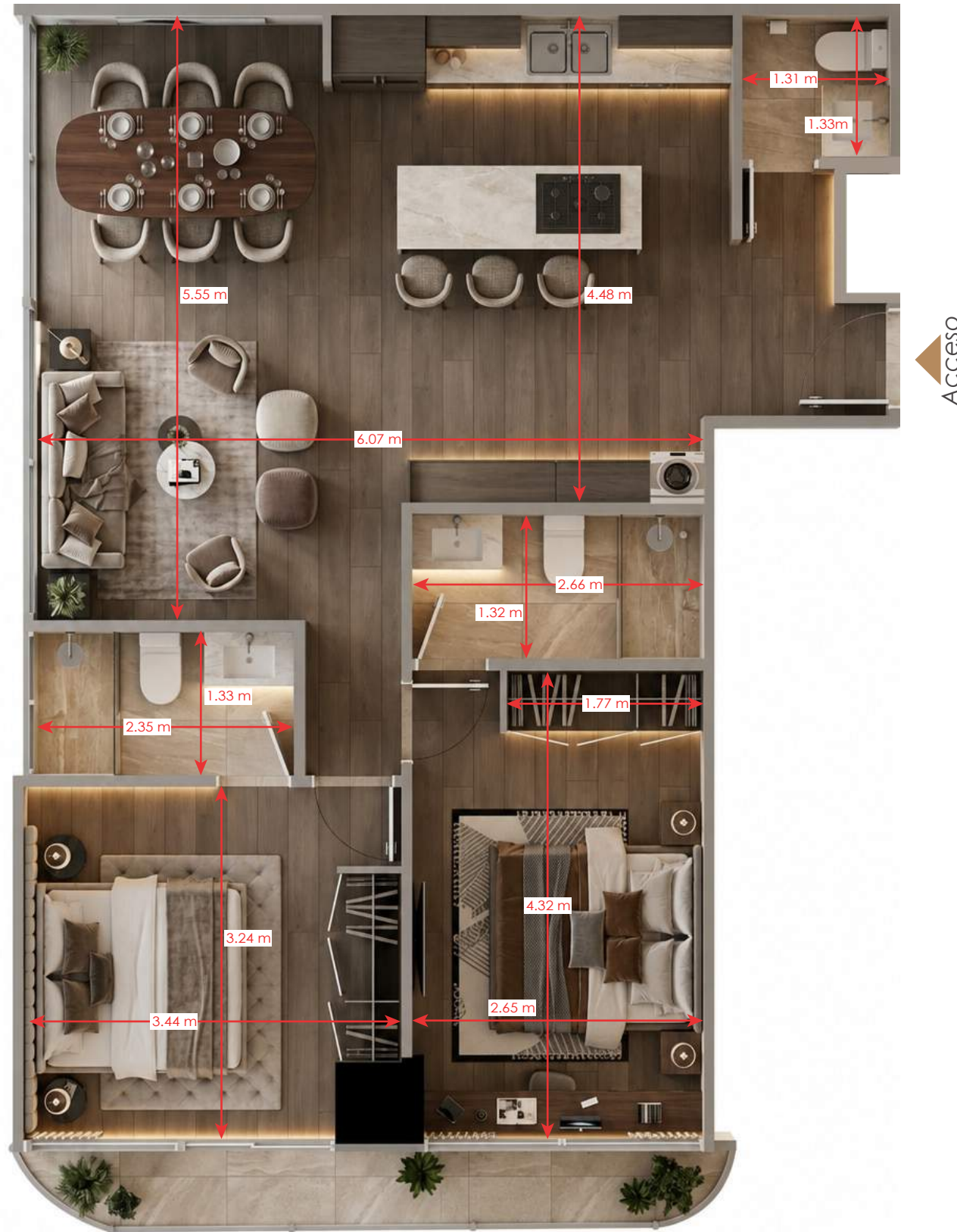


1 BODEGA



1 PARQUEADERO





Acceso

DEPARTAMENTO 705

ÁREA INTERNA:
74,92 m²

BALCÓN:
4,51 m²

79,43 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



DEPARTAMENTO 706

ÁREA INTERNA:
77,43 m²

BALCÓNES :
16,67 m²

94,10 m²

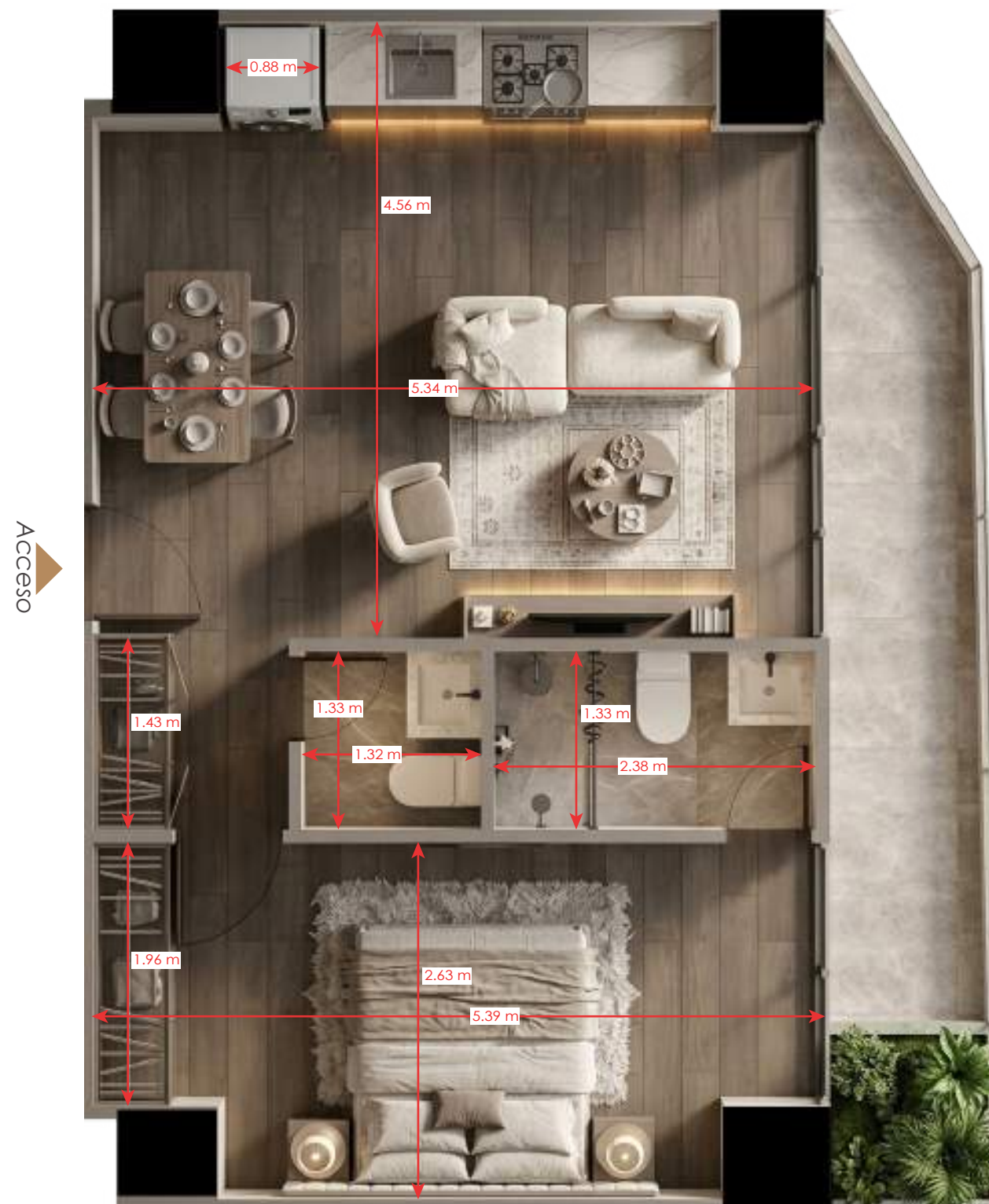
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



SUITE 707

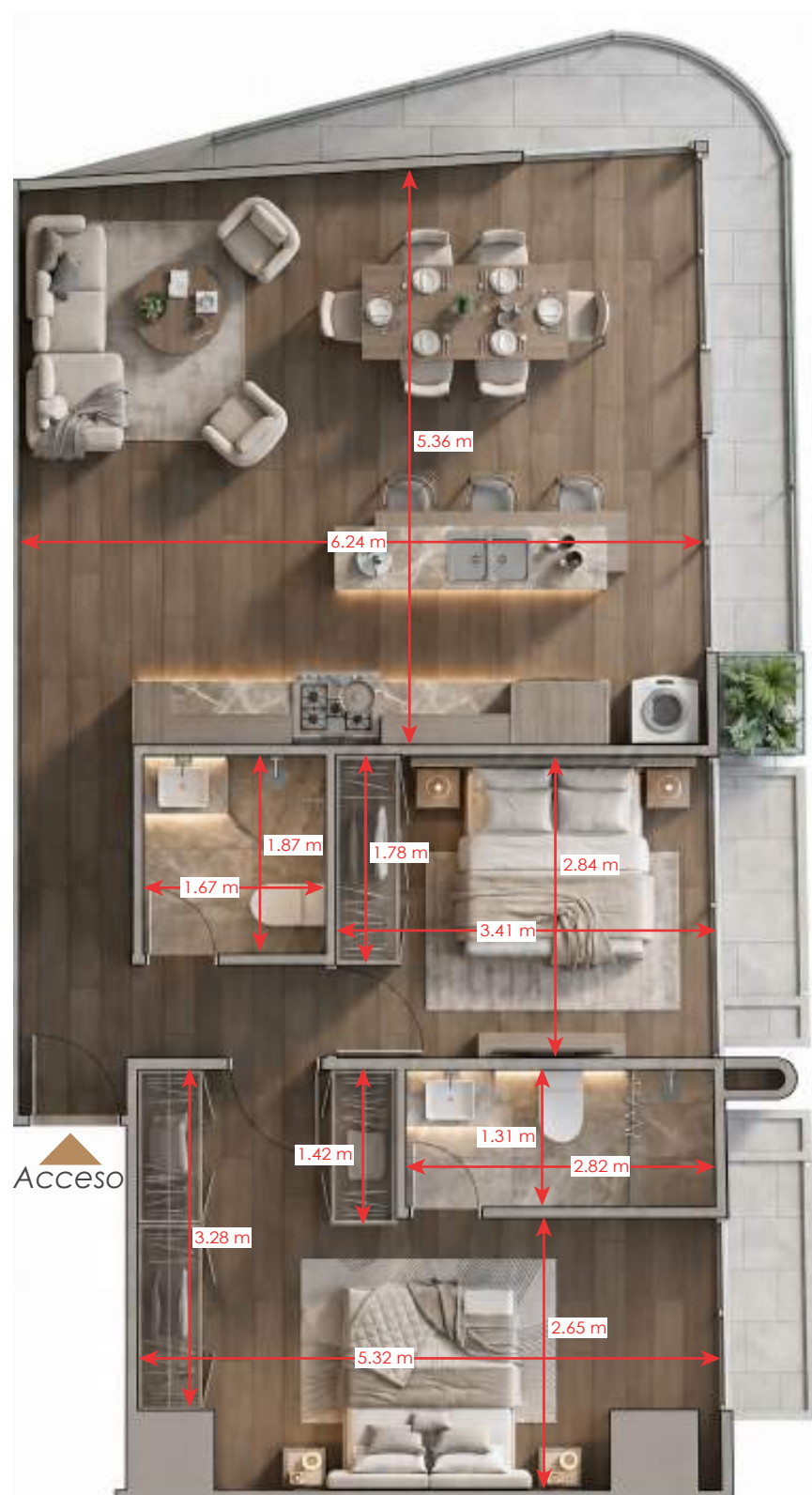
ÁREA INTERNA:
50,62 m²

BALCÓN:
10,09 m²

60,71 m²

ÁREA TOTAL





DEPARTAMENTO 708



ÁREA INTERNA:
81,41 m²



BALCÓNES :
13,25 m²

94,66 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



OCTAVA PLANTA ALTA

AV. DON BOSCO

CALLE LEONARDO LEOPULLA



Departamento 801
Suite 802
Suite 803
Suite 804
Departamento 805
Departamento 806
Suite 807
Departamento 808



DEPARTAMENTO 801

ÁREA INTERNA:
83,52 m²

BALCÓN:
1,50 m²

JARDINERA:
1,88 m²

86,90 m²

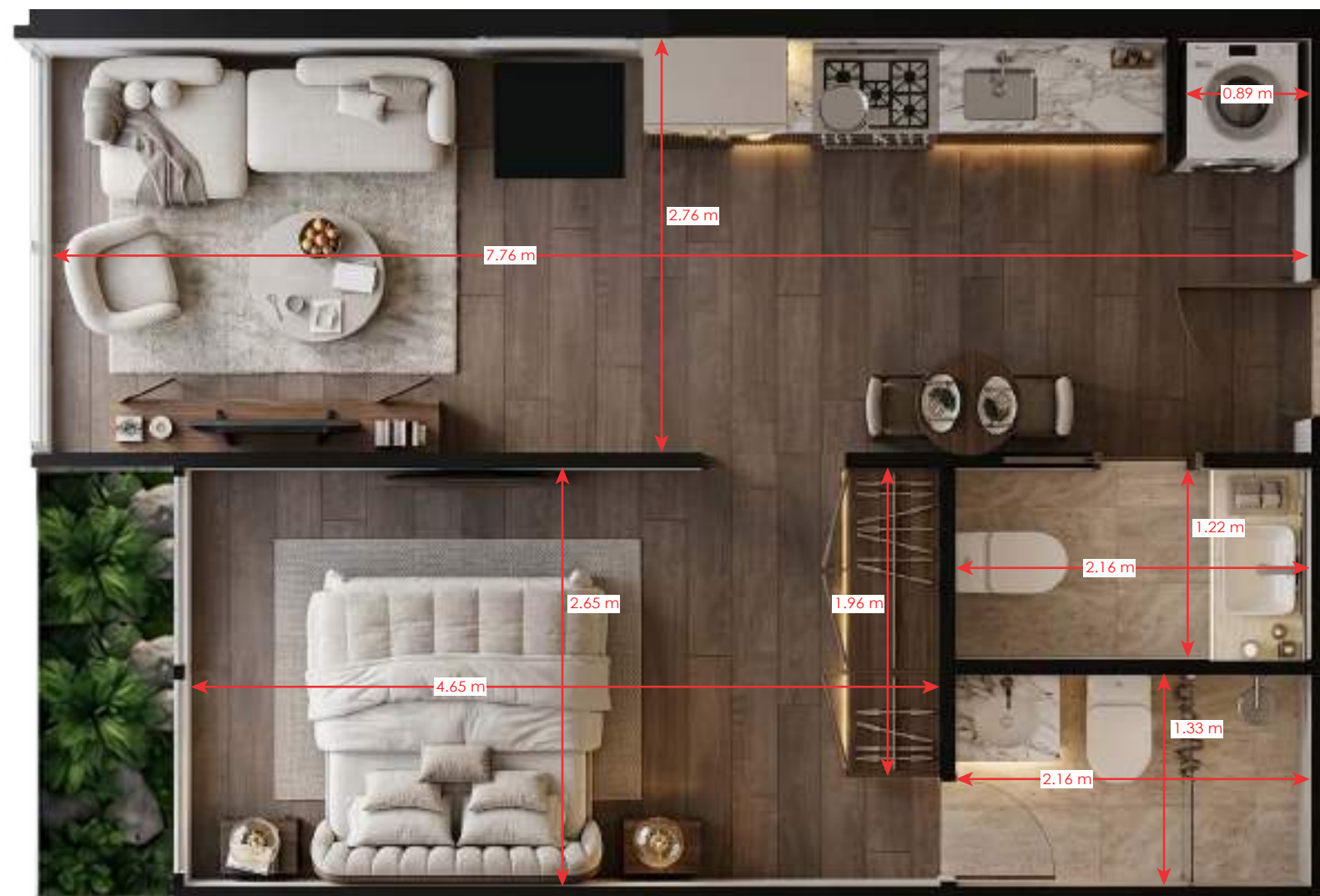
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



Acceso

SUITE 802



ÁREA INTERNA:
43,66 m²



JARDINERA :
2,36 m²

46,02 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



SUITE 803



ÁREA INTERNA:
45,24 m²



JARDINERA :
2,36 m²

47,60 m²

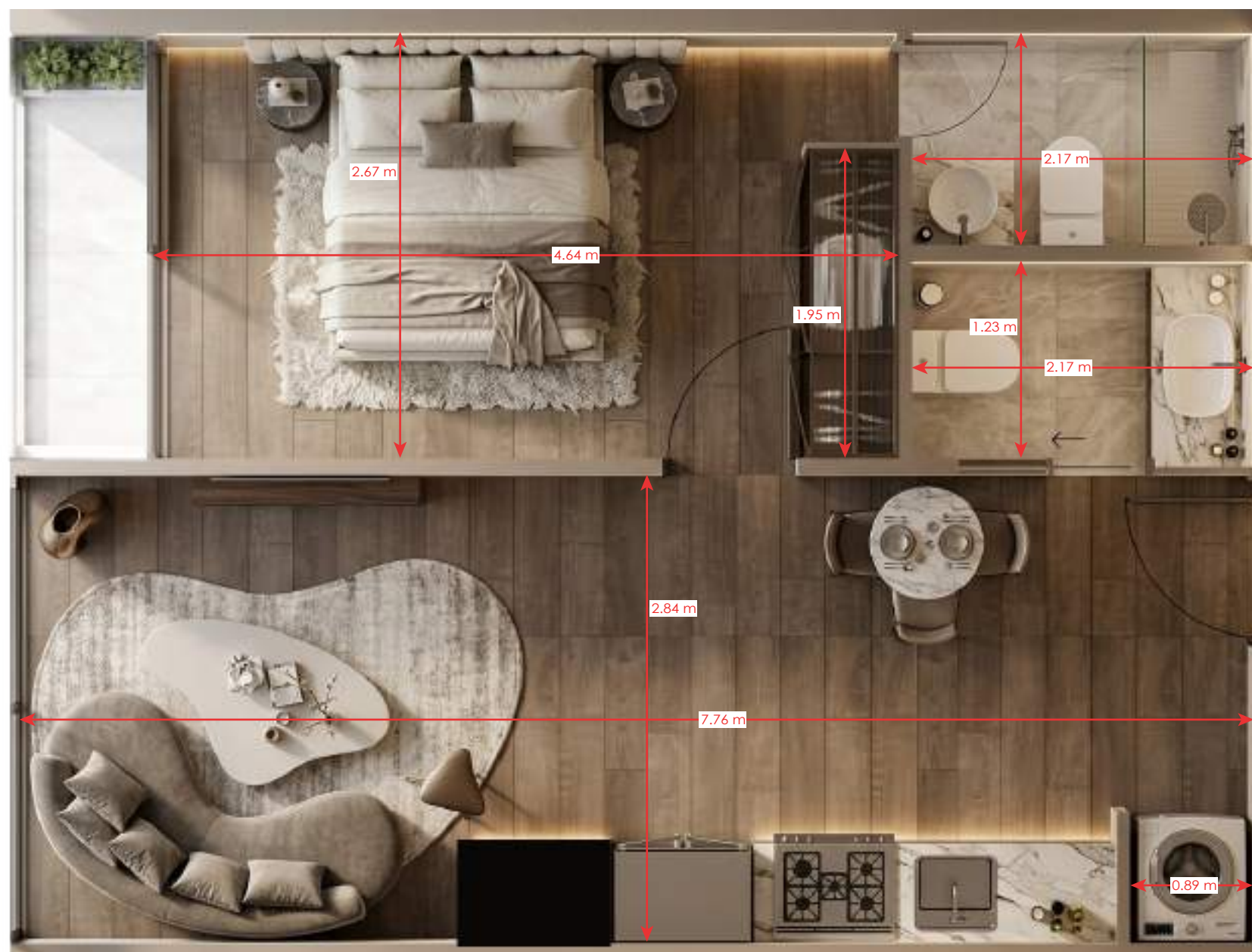
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



SUITE 804

ÁREA INTERNA:
45,23 m²

BALCÓN:
2,36 m²

47,59 m²

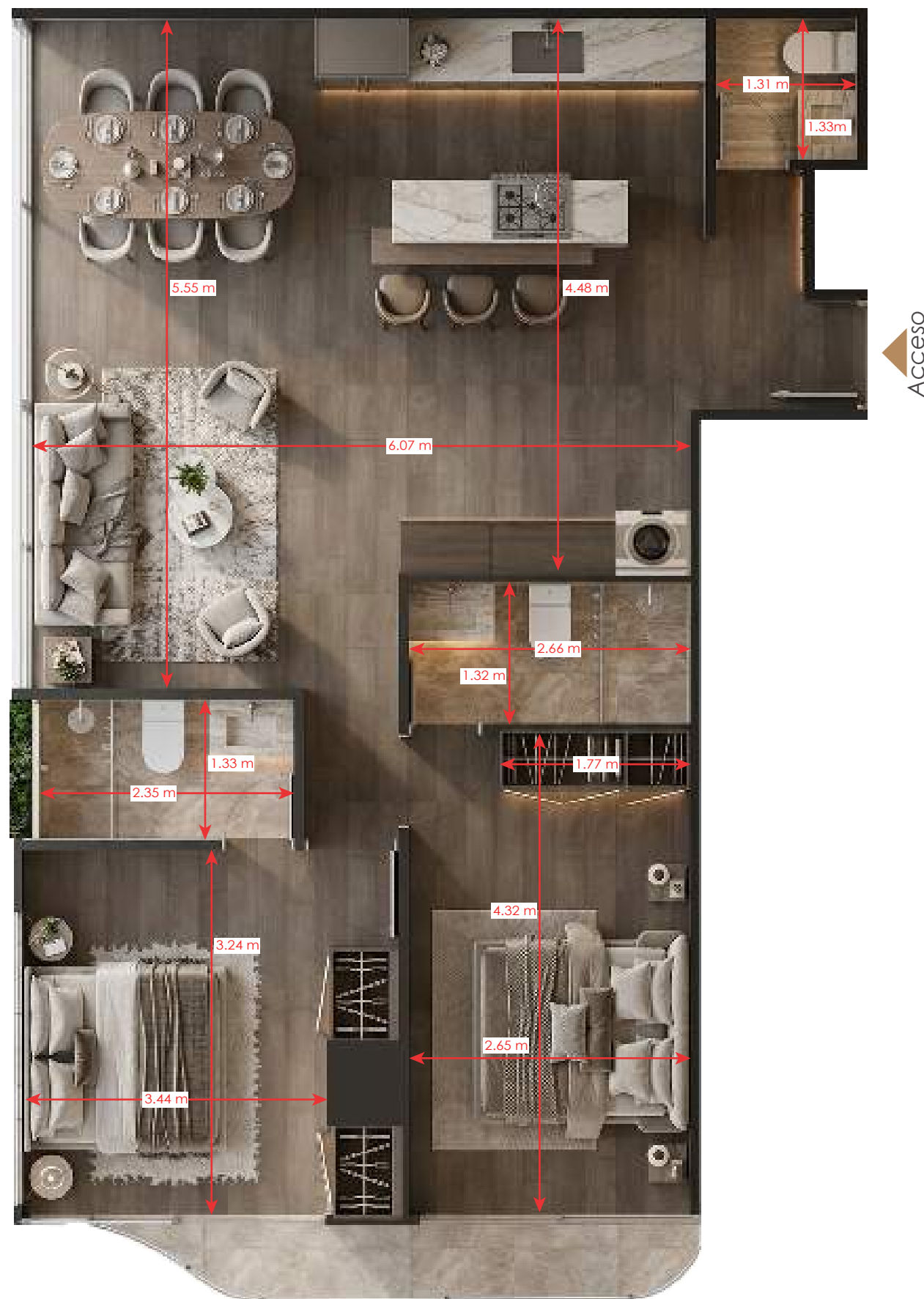
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



DEPARTAMENTO 805

ÁREA INTERNA:
74,92 m²

BALCÓN:
4,51 m²

79,43 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



DEPARTAMENTO 806

ÁREA INTERNA:
77,43 m²

BALCÓNES :
12,49 m²

JARDINERA :
4,18 m²

94,10 m²

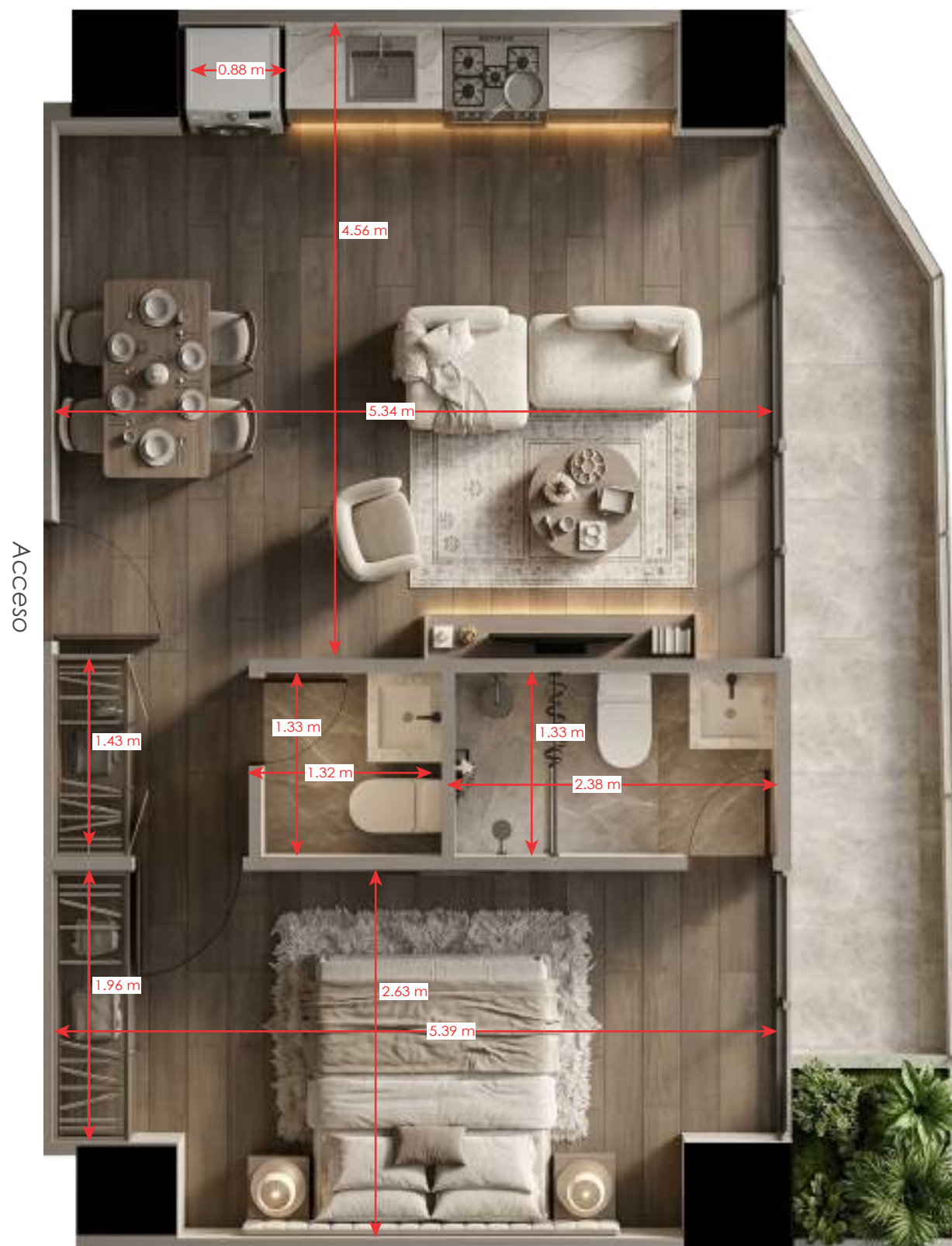
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



SUITE 807



ÁREA INTERNA:
50,62 m²



BALCÓN:
10,09 m²

60,71 m²

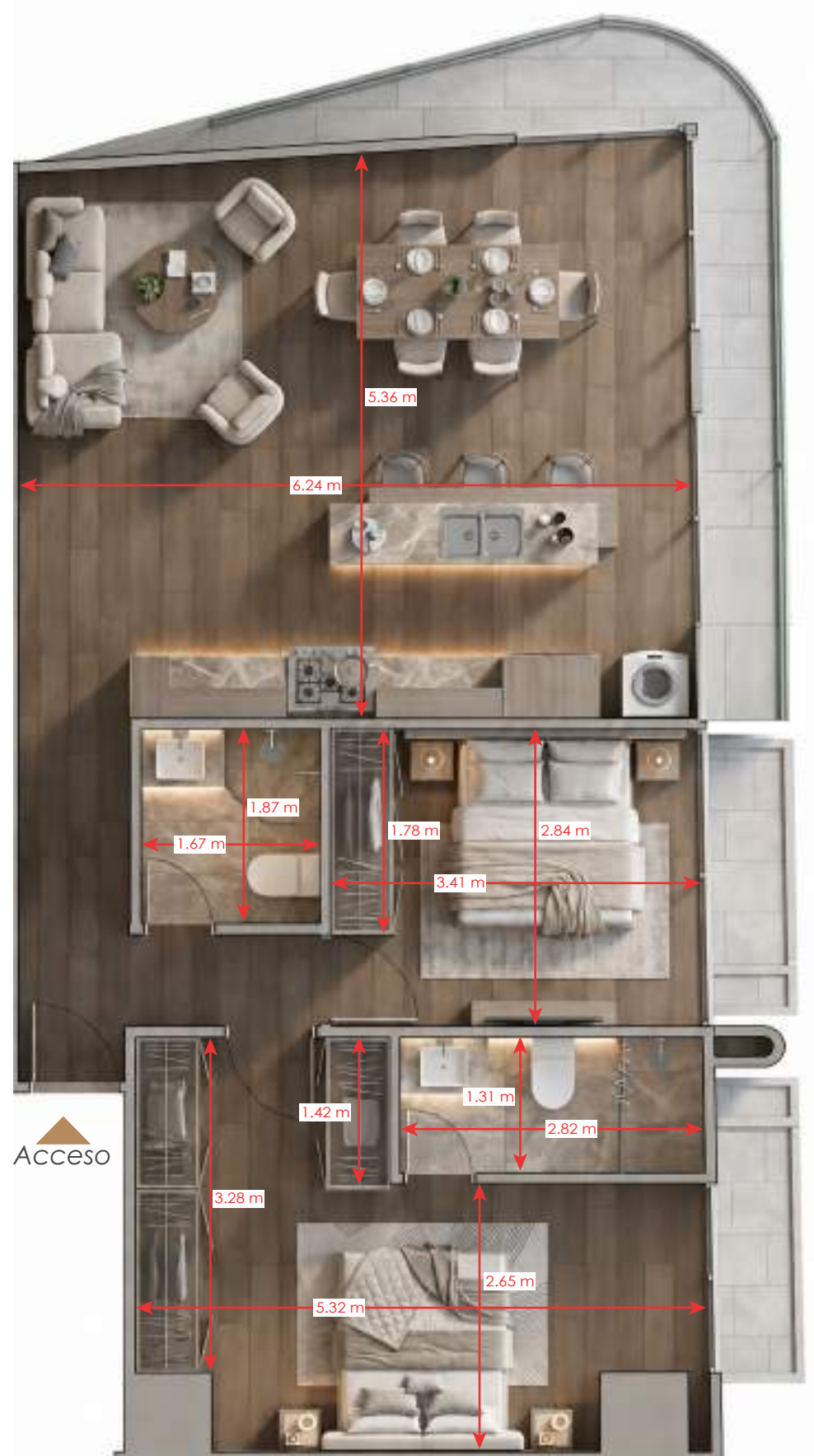
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



DEPARTAMENTO 808



ÁREA INTERNA:
81,41 m²



BALCÓNES :
8.57 m²



JARDINERA :
4,60 m²

94,58 m²

ÁREA TOTAL

