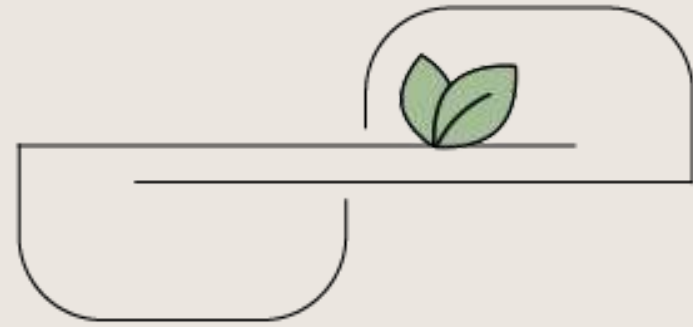




PARKSIDE

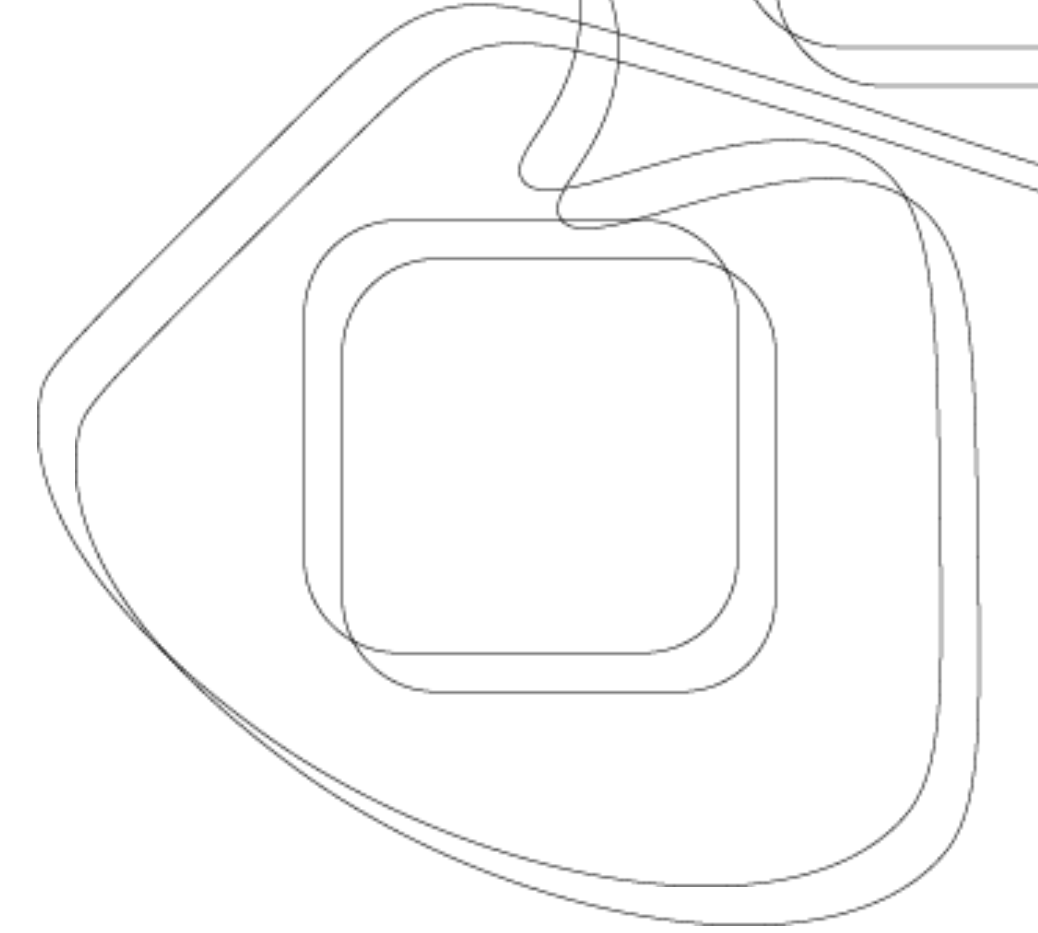
UMBAU CONSTRUCTORA



CONTENIDO



IMAGEN REFERENCIAL



1. Nuestra Historia
2. Ubicación
3. Proyecto
4. Unidades
5. Amenities
6. Acabados
7. Planes de pago



Cambia tu estilo de vida e invierte
en el nuevo corazón de Cumbayá

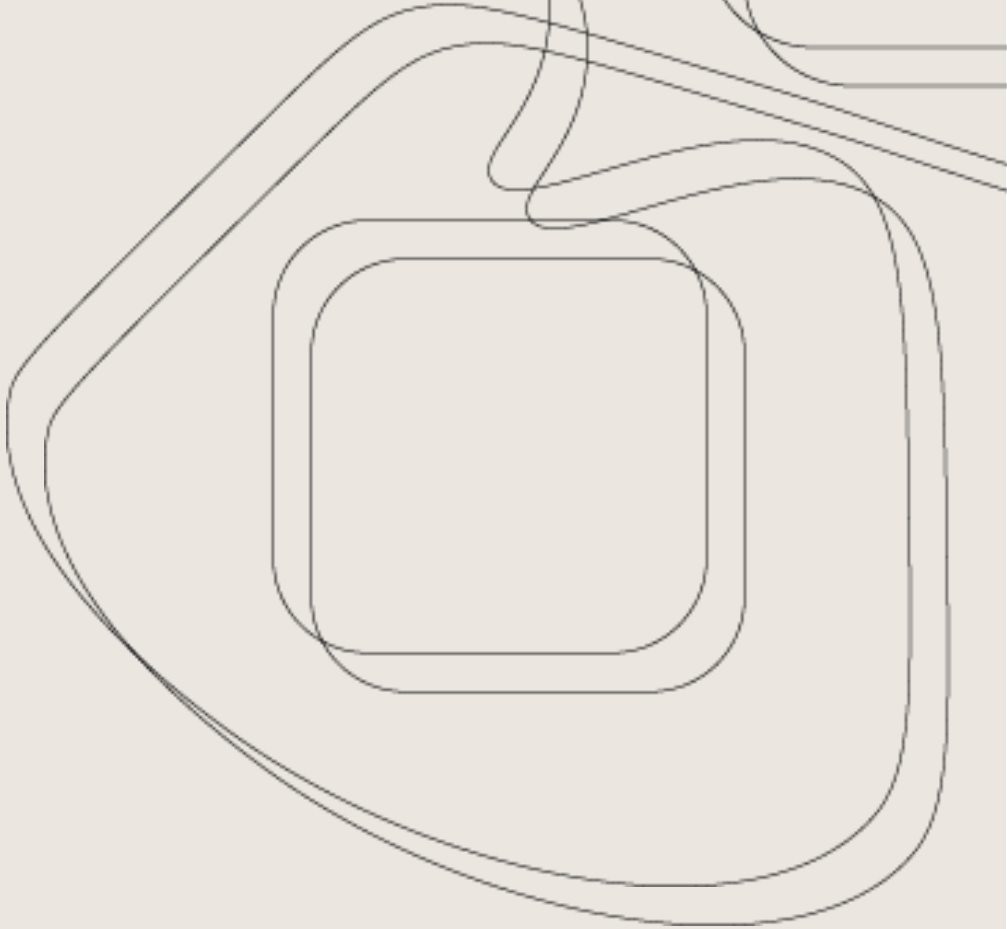




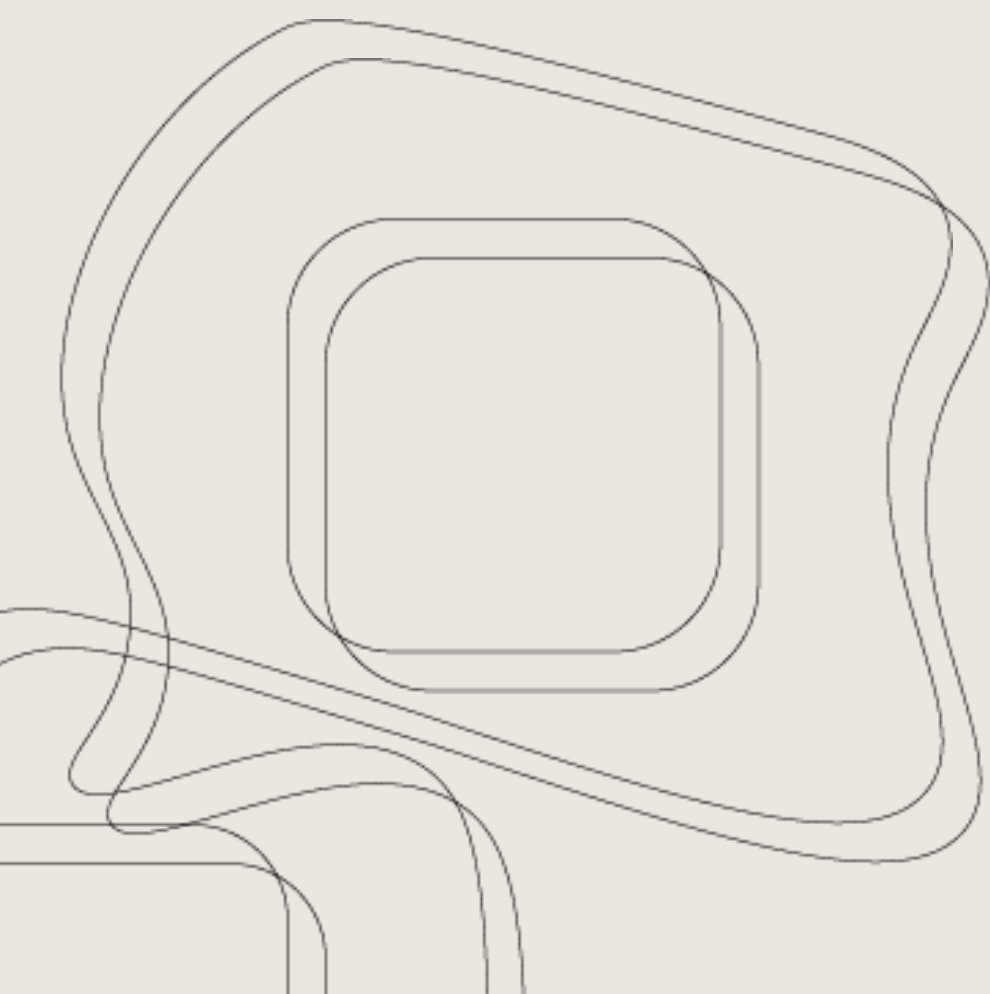
NUESTRA HISTORIA

Somos arquitectos orientados al detalle.
Trabajando en conjunto con nuestros
clientes, logramos un diseño personalizado
que se adapte a sus necesidades.
Nuestro diseño residencial integra muebles
empotrados como un elemento clave de la
vida cotidiana.





Encuentra tu nuevo hogar



UBICACIÓN

Forma parte del desarrollo más exclusivo de Cumbayá, San Patricio, en donde tendrás acceso a diferentes equipamientos como escuelas, colegios, supermercados, universidades, centros comerciales y mucho más

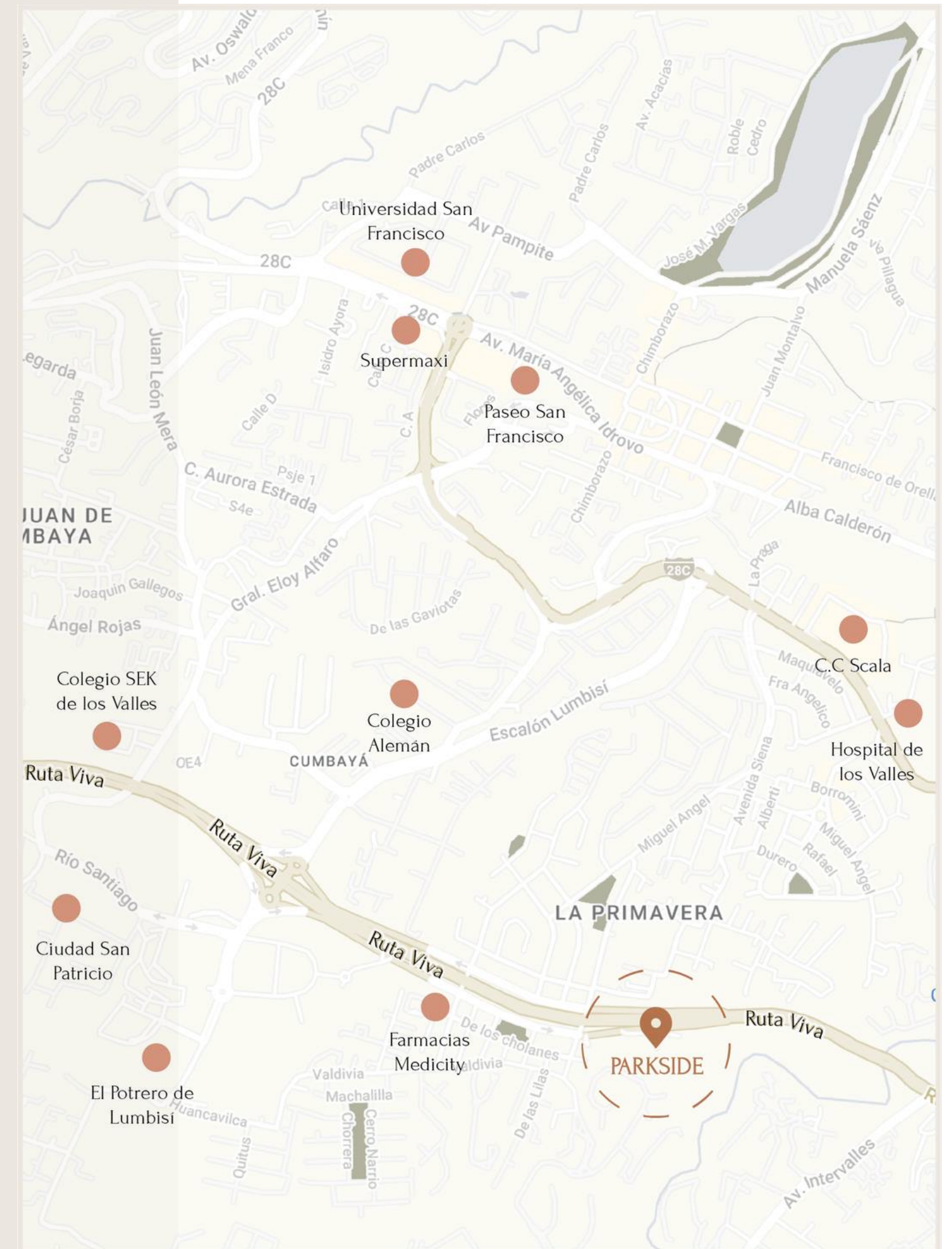




IMAGEN REFERENCIAL



PROXIMIDAD

Farmacias Medicity	——	1 min
El Potrero de Lumbisí	——	3 mins
Colegio Alemán	——	4 mins
C.C Scala	——	5 mins
USFQ	——	8 mins
C.C Paseo	——	8 mins
Supermaxi	——	8 mins



PROYECTO

PARKSIDE es un proyecto con una morfología curva, se organiza en dos torres con amplias terrazas abiertas y vegetación natural.

Los espacios en su interior se destacan por tener luz y ventilación natural, combinados con acabados de alta calidad y un entorno natural que buscan que el habitar sea una experiencia única.

IMPLANTACIÓN

ORIENTACIÓN HACIA
VALLE DE CUMBAYÁ



RUTA VIVA



CALLE S/N

B

A

PASAJE S/N

PASAJE S/N

ORIENTACIÓN HACIA
CORDILLERA ORIENTAL/ILALÓ



ORIENTACIÓN HACIA CORDILLERA
OCCIDENTAL/PICHINCHA

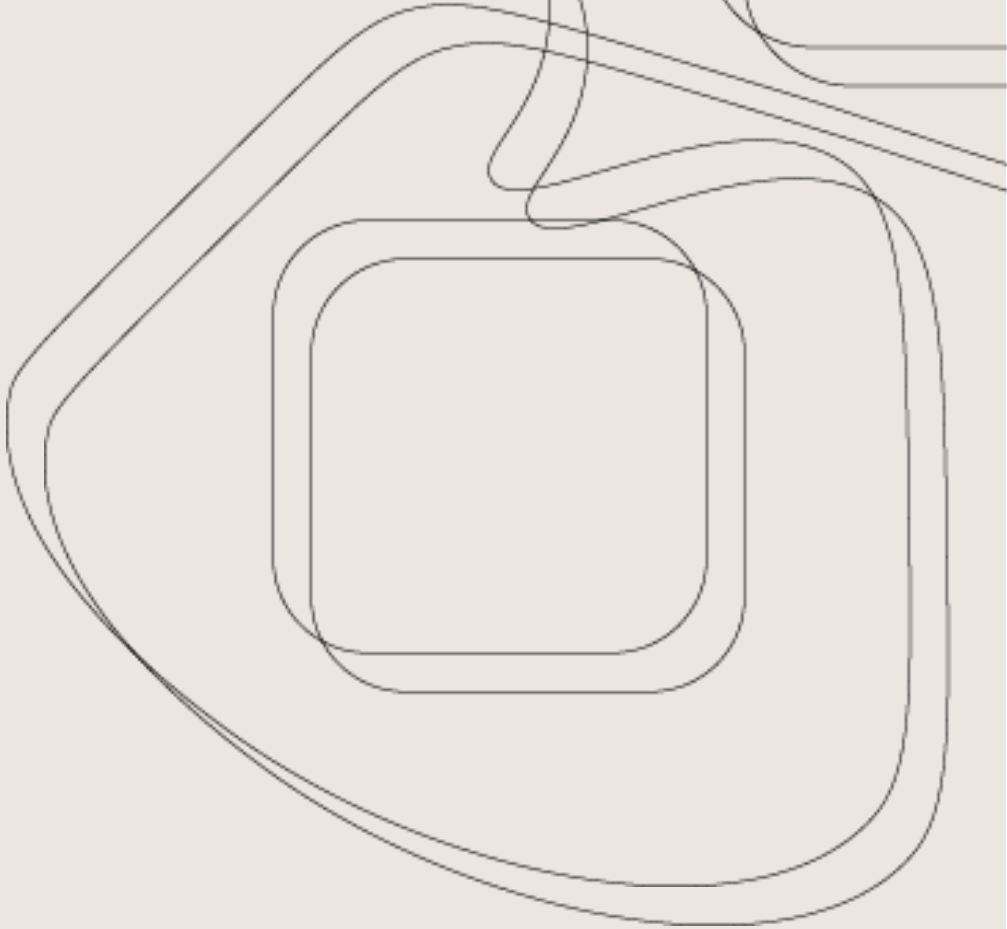




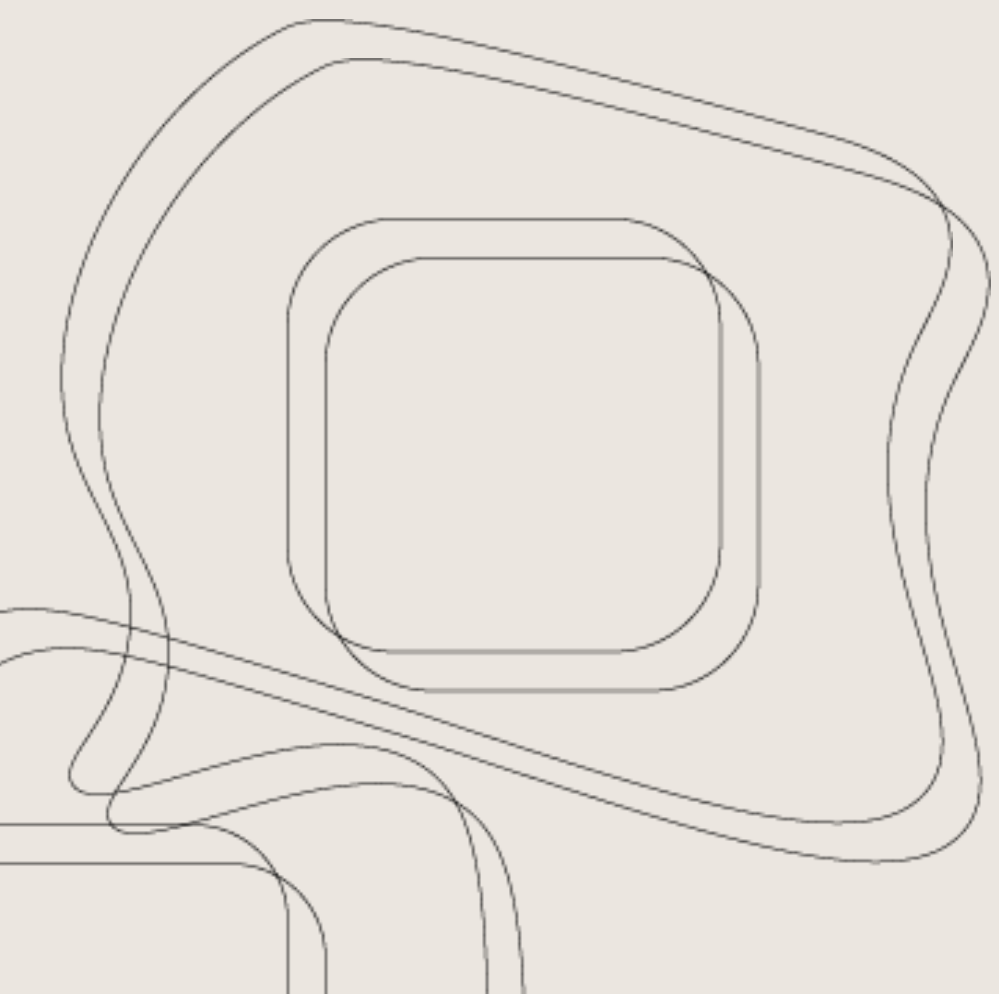
UNIDADES

En PARKISIDE encontrarás desde suites hasta apartamentos, que se ajusten a tus necesidades y podrás personalizarlos con nuestra asesoría de diseño.

Terraza cubierta con una vista privilegiada o con un amplio jardín natural.

Abstract line art in the top right corner consisting of several concentric, rounded rectangular outlines of varying sizes, with some lines extending outwards.

T u n u e v o c o m i e n z o e m p i e z a h o y

Abstract line art in the bottom left corner, similar to the top right, featuring concentric rounded rectangular outlines and some intersecting lines.

TORRE B

ENTREGA SEPTIEMBRE 2027

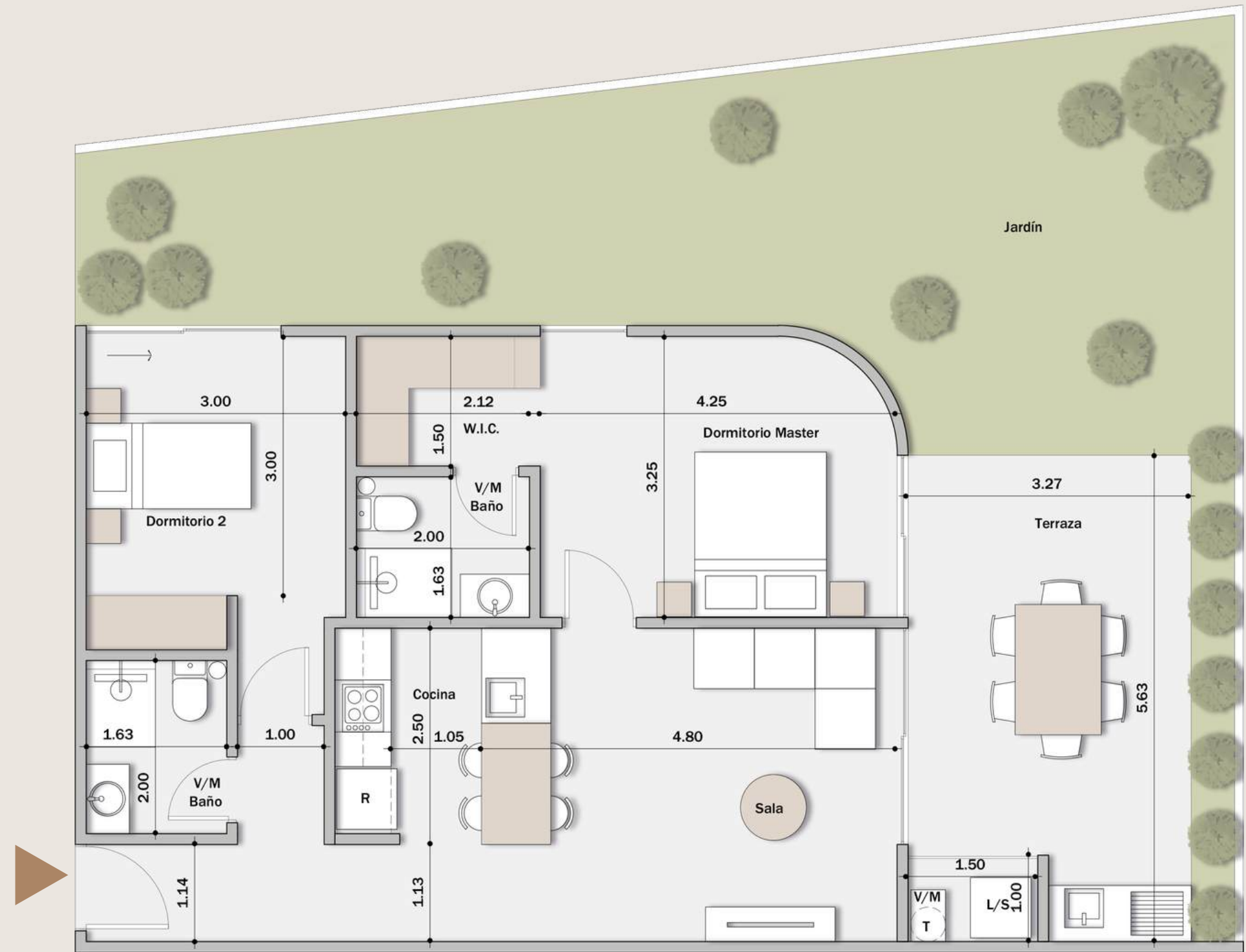




A diagram of a 3x3 grid. The center cell is labeled 'A'.

49 M2
Exterior

PISO 1

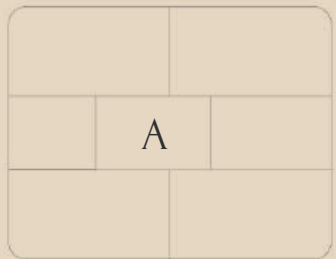
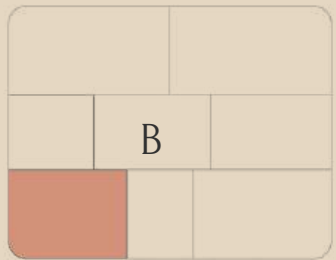


Orientación hacia la cordillera oriental/Ilaló

\$ 175.900

APTO 204 B

RUTA VIVA



60 M2
Interior

20 M2
Exterior

Incluye en el precio 2
parqueaderos y 1 bodega

PISO 2

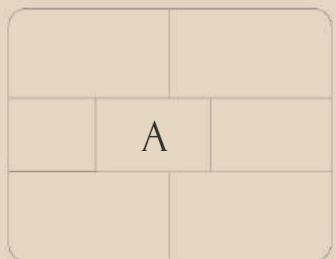
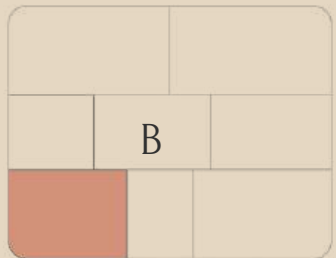


Orientación hacia la cordillera occidental/Pichincha

\$ 149.900

APTO 304 B

RUTA VIVA



60 M2
Interior

20 M2
Exterior

Incluye en el precio 2
parqueaderos y 1 bodega

PISO 3

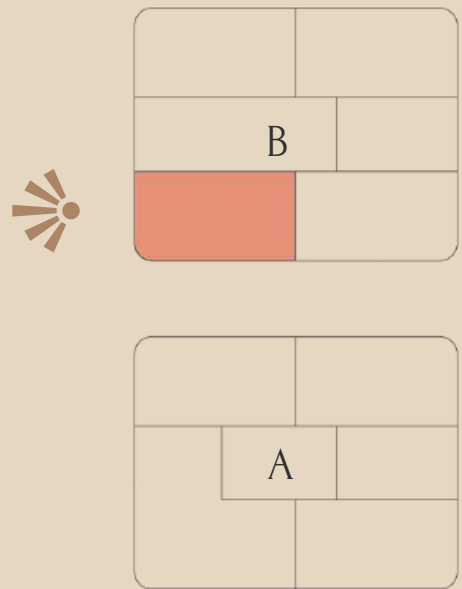


Orientación hacia la cordillera occidental/Pichincha

\$ 155.900

APTO 504 B

RUTA VIVA



80 M2
Interior

20 M2
Exterior

Incluye en el precio 2
parqueaderos y 1 bodega

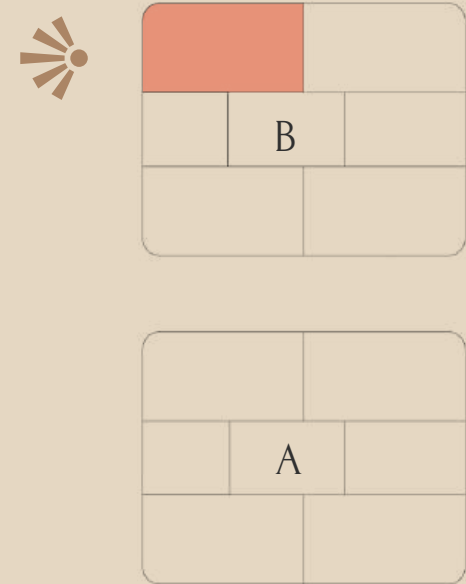
PISO 5



Orientación hacia la cordillera occidental/Pichincha

\$ 175.900

APTO 506 B



80 M2
Interior

20 M2
Exterior

Incluye en el precio 2
parqueaderos y 1 bodega

PISO 5



Orientación hacia la cordillera occidental/Pichincha

\$ 189.900







UMBAU
CONSTRUCTORA







IMAGEN REFERENCIAL

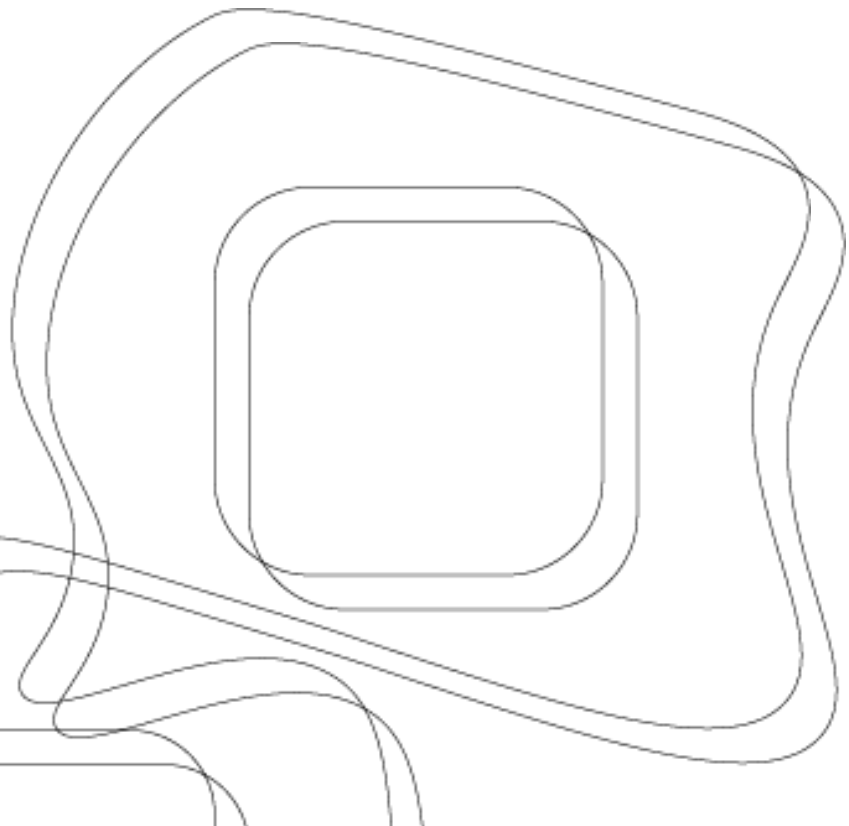


AMENIDADES

PARKSIDE ofrece varias áreas comunales para que puedas pasar un tiempo agradable sin salir de casa.

AMENIDADES

- Piscina
- Hidromasaje
- Gimnasio
- Co working
- Outdoor kitchen
- Rooftop
- Sendero ecológico
- Pet zone
- Juegos infantiles







**YOU'LL
NEVER
GIVE
UP**







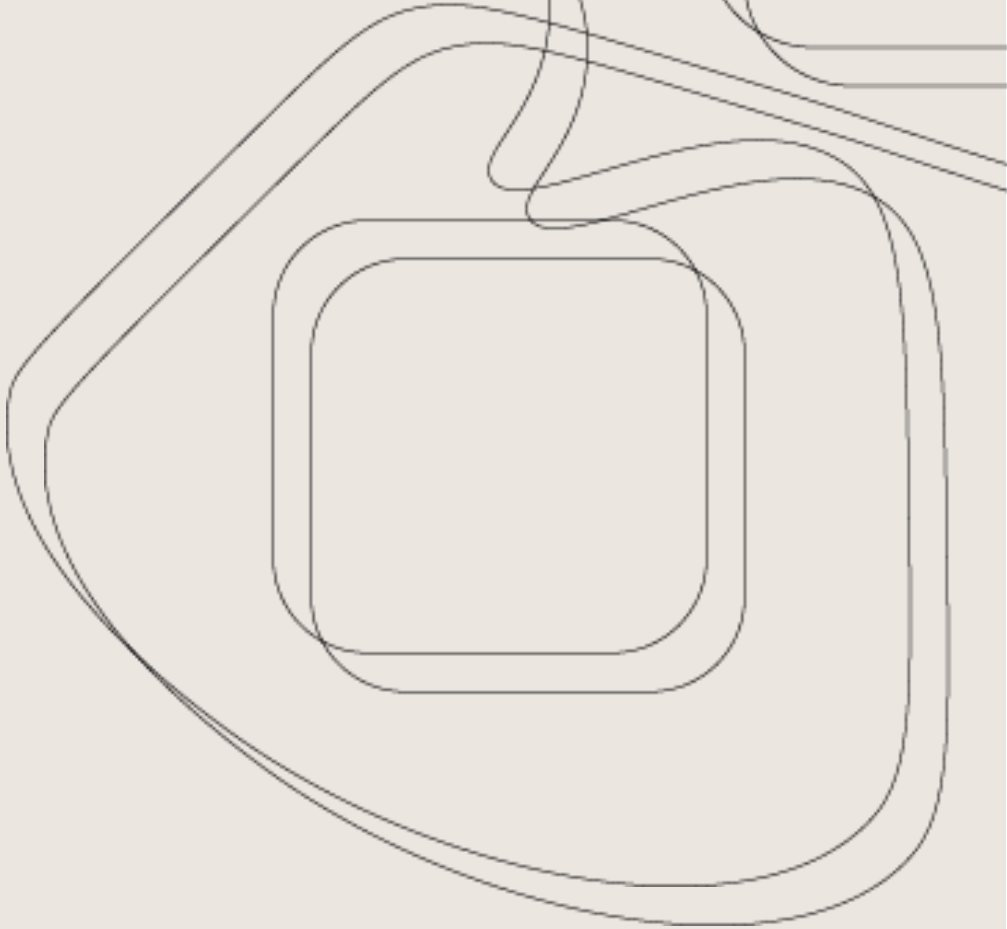




ACABADOS

PARKSIDE piensa en cada detalle,
ofrece acabados sobrios y
elegantes con calidad Alemana.

En este proyecto podrás vivir la
experiencia de personalizar tu
apartamento con colores de tu
preferencia.



Experimenta la emoción de tener un
lugar que puedas llamar hogar



MUEBLES

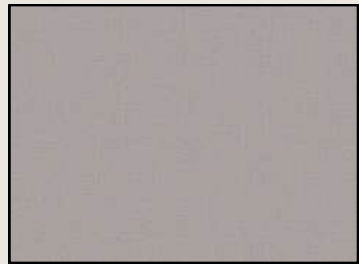
Melamina color a elección o maderados



Nuez



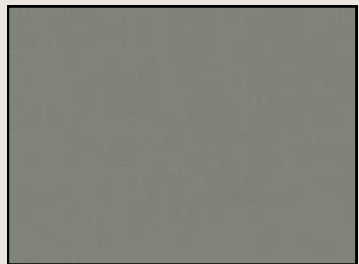
Catania



Gris



Luna



Verde

PISOS

Porcelanato maderado tono a elección
Porcelanato tipo cemento



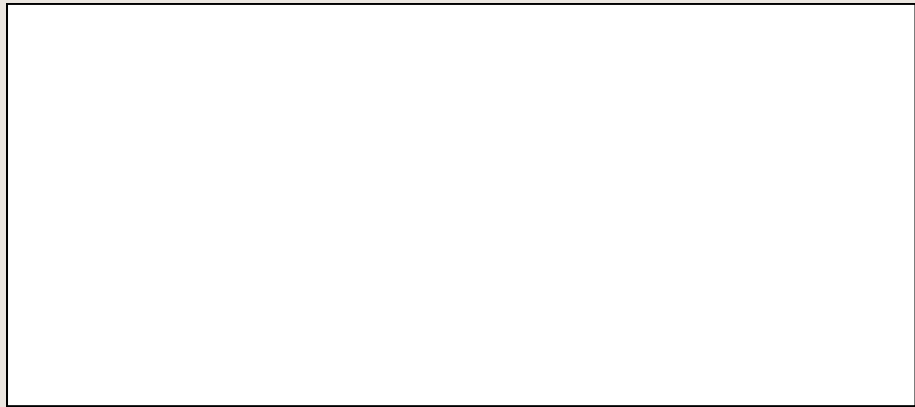
Miel
20x120



Gris
120x60

PAREDES BAÑOS

Cerámica blanco mate



MESONES: COCINA Y BAÑOS

Piedra sinterizada



GRIFERÍA

Marca Hove



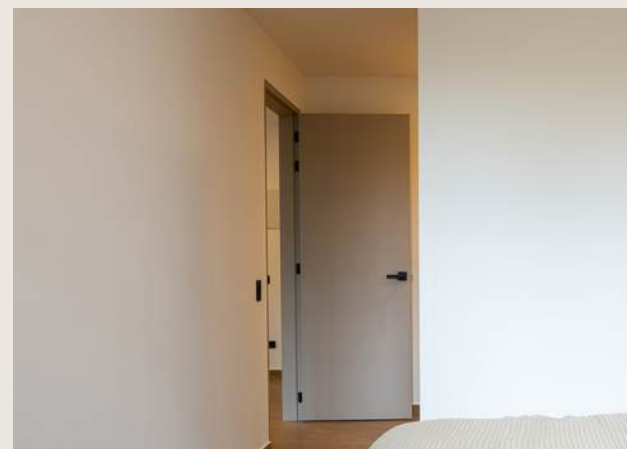
Grifería baños



Grifería cocina
manguera extensible

PUERTAS

Puertas color
Luna



APARATOS SANITARIOS

Marca Hove



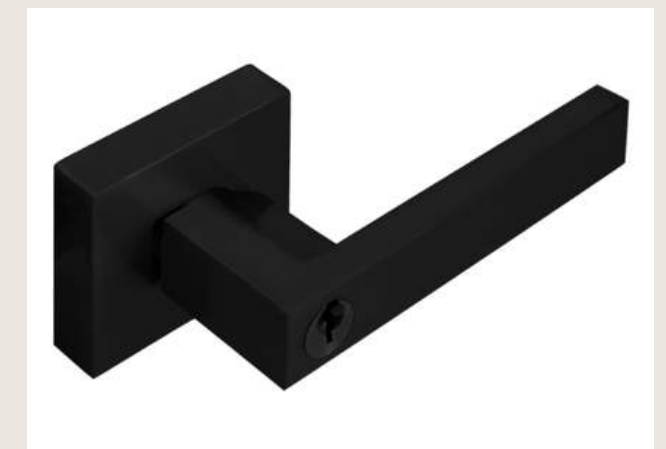
Lavamanos Super White



Inodoro One Piece

CERRADURAS

Color negro
mate

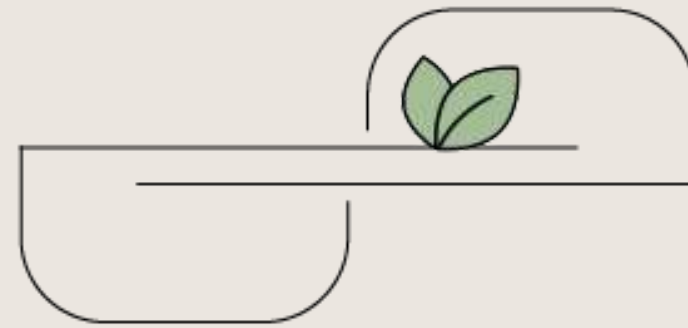


PLANES DE PAGO



- Reserva con el 2% tu apartamento
- Completa con el 8% hasta la firma del contrato (30 días plazo)
- 30% Durante la construcción (12 meses plazo) TORRE B
- 60% Contra entrega del apartamento (puede ser con crédito hipotecario o fondos propios)





PARKSIDE

UMBAU CONSTRUCTORA