



TERRA
GARDENS

**EL COMIENZO DE TU
PRIMER GRAN PASO DE VIDA**

**CASAS DE 2 DORMITORIOS
CON OPCIÓN A 3**

110m²

Calle 5, Nuevo Pífo - Ecuador

**ES EL PRINCIPIO DE TODO
LO QUE VAS A CONSTRUIR**

01

Crédito histórico para
tu primera vivienda.

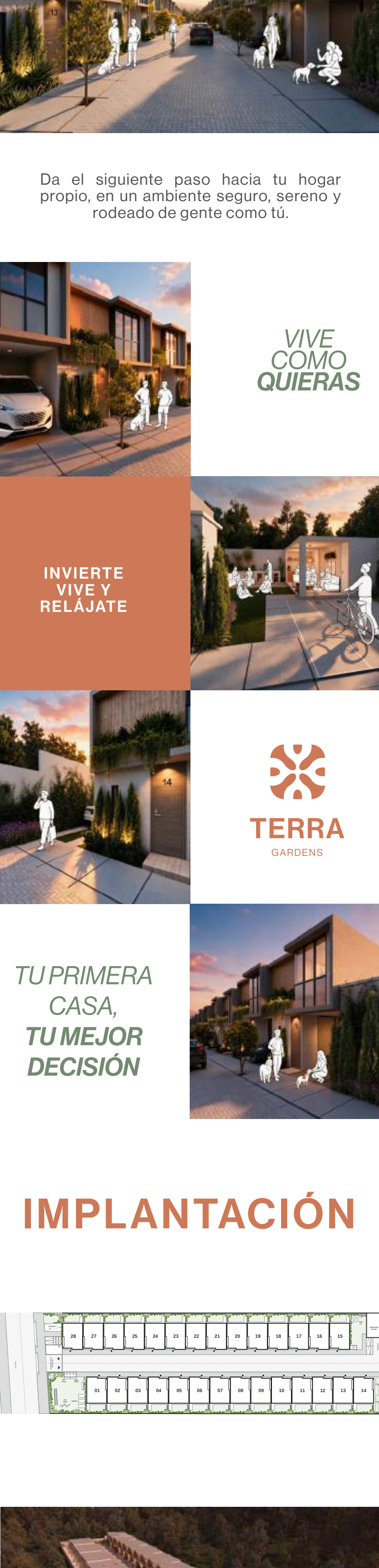
02

Nuevo Pífo:
la zona que viene.

03

Convierte tu arriendo
en patrimonio.

**VIVE HOY LA ZONA QUE
TODOS QUERRÁN MAÑANA**



UBICACIÓN

El Nuevo Pífo ofrece la tranquilidad de un entorno natural y la cercanía a los principales puntos de conexión.

Su ubicación estratégica conecta fácilmente con Quito, el aeropuerto y los principales servicios, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la serenidad y la cercanía a todo lo esencial.



TERRA
GARDENS

VER EN GOOGLE MAPS

**NO COMPRAS UNA
UBICACIÓN.
LLEGAS PRIMERO.**

PUEMBO
10mins
AEROPUERTO
15mins
SUPERMAXI LA CERÁMICA
10mins
KYWI LA CERÁMICA
10mins
TUMBACO
10mins
CUMBAYÁ
15mins
TÚNEL GUAYASAMÍN
25mins

10mins

15mins

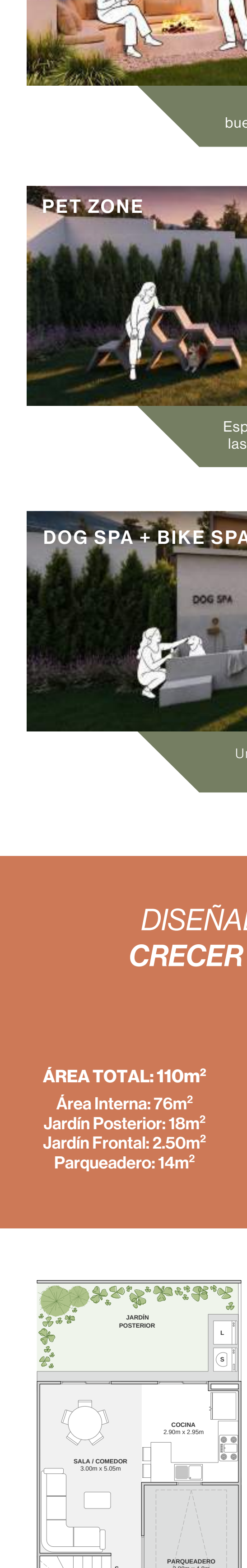
10mins

10mins

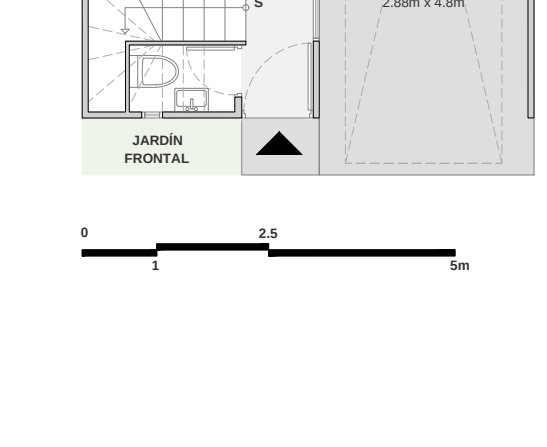
10mins

15mins

25mins

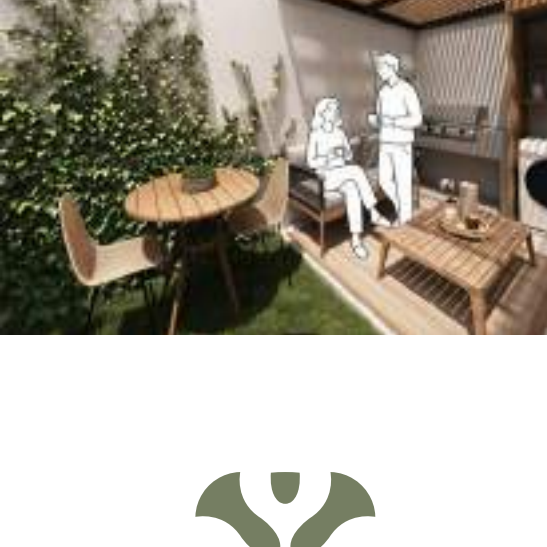
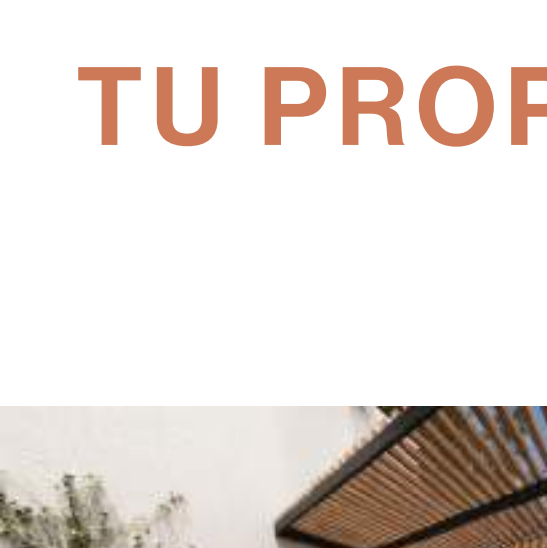


Da el siguiente paso hacia tu hogar propio, en un ambiente seguro, sereno y rodeado de gente como tú.



**VIVE
COMO
QUIERAS**

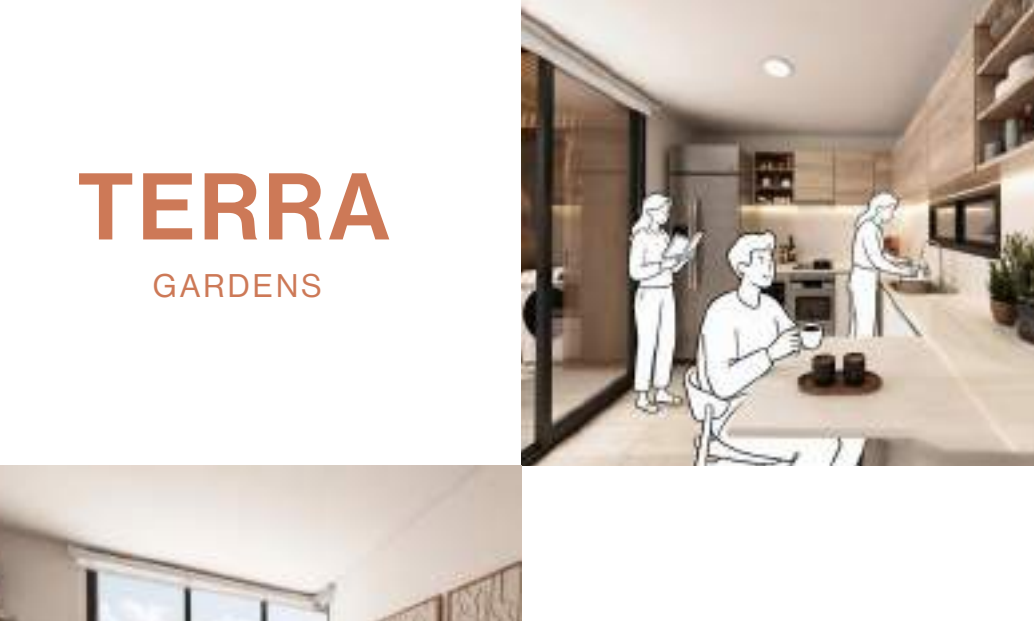
**INVIERTE
VIVE Y
RELÁJATE**



**TU PRIMERA
CASA,
TU MEJOR
DECISIÓN**



IMPLANTACIÓN



**ESPACIOS QUE
ACOMPANAN
TU VIDA**

Compartir con amigos, relajarse y conectar con el entorno. En Terra Gardens, cada área complementa un estilo de vida activo, tranquilo y en equilibrio con la naturaleza.

COWORKING + LOUNGE



Punto de encuentro para celebrar y disfrutar de momentos especiales.

HUERTA



Amplios espacios que invitan a caminar, relajarse y conectar con la naturaleza.

ÁREA BBQ + FIRE PIT

Experiencias memorables con buena comida y la mejor compañía.

PET ZONE

Espacio cómodo y seguro para que las mascotas disfruten al aire libre.

DOG SPA + BIKE SPA

Un espacio práctico pensado para mantener el orden día a día.

**DISEÑADO PARA
CRECER CONTIGO**

ÁREA TOTAL: 110m²
Área Interna: 76m²
Jardín Posterior: 18m²
Jardín Frontal: 2.50m²
Parqueadero: 14m²

Cocina
Sala/Comedor
Dormitorio máster
Dormitorio flexible
1.5 Baños
Lavandería
Jardín
1 Parqueadero



**TU PRIMER SÍ
NO ES UN
GASTO**

**LA PRIMERA
JUGADA
INTELIGENTE DE
TU VIDA**

TERRA
GARDENS

**LIBERTAD
NATURALEZA
E INDEPENDENCIA**

**EL PRINCIPIO DE
LO QUE VAS
A CONSTRUIR**

**INVERSIÓN
INTELIGENTE**

Ruta Viva
CONECTIVIDAD
REAL

Tu Primer Sí
CLUB
RESIDENCIAL

Zona que Viene
PLUS VALÍA
VERIFICABLE

Vive a tu Manera
ESTILO DE
VIDA

EQUIPAMIENTO

CÁMARAS

GUARDIANÍA

PARQUEADERO

**ÁREAS
VERDES**

**ESTRUCTURA
SISMORRESISTENTE**

**MATERIALES
DE PRIMERA**

CISTERNA

PET FRIENDLY

CONTÁCTANOS

**SINO ES HOY...
¿CUÁNDO?**

099 590 0123

ventas@gerzacol.com

Calle 5, Nuevo Pífo - Ecuador

www.gerzacol.com/terragardens