



URKU



Av. Pumapungo & Hernando



Eleva tu forma de *vivir.*

ÍNDICE DE CONTENIDOS

01

Ubicación

02

URKU

03

Plantas
Arquitectónicas



Centro Historico

10 min



Wayra Plaza

3 min



Universidad del Cuenca

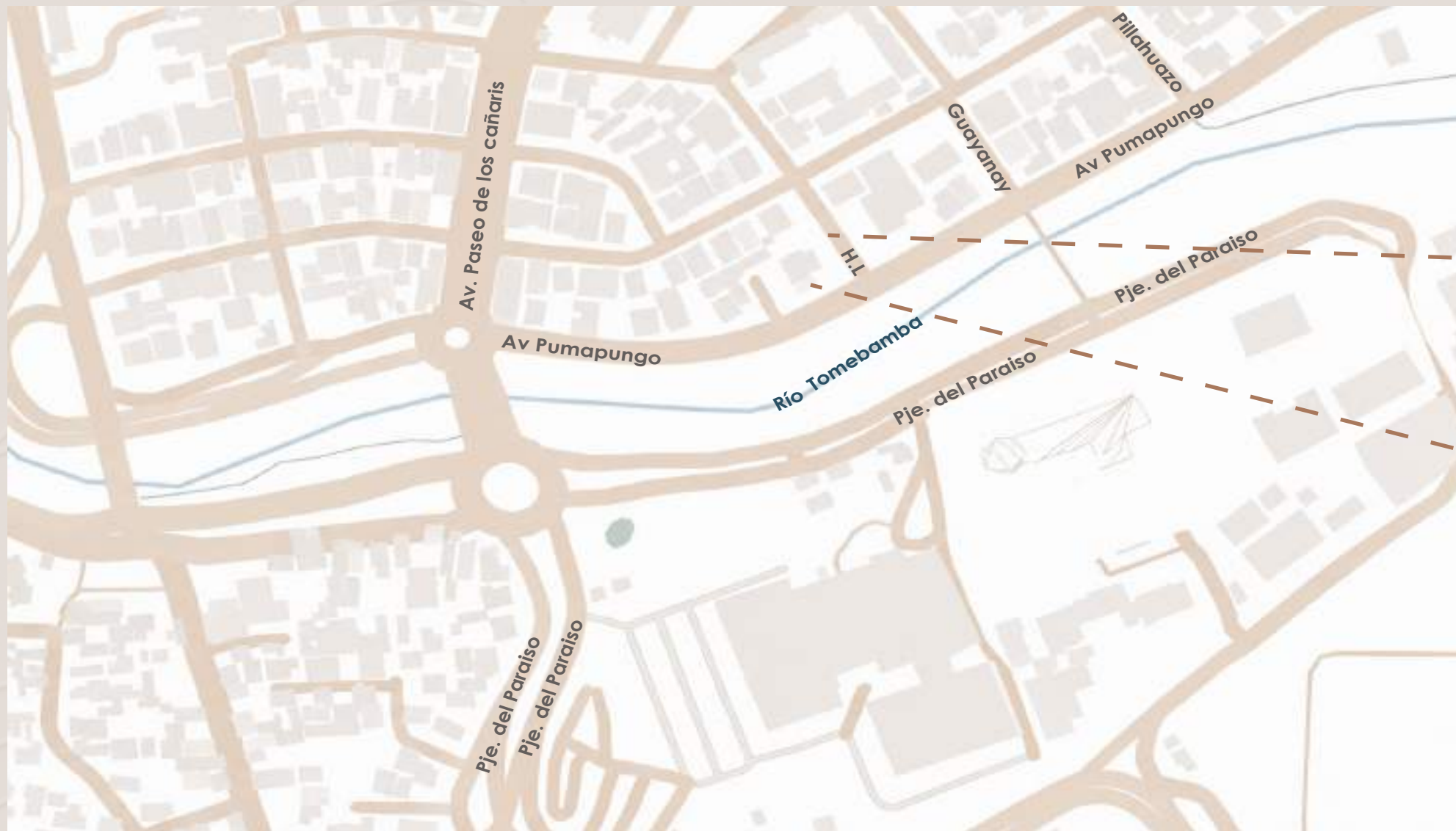
2 min



Hospital VCM

3 min

UBICACIÓN





URKU nace como una propuesta residencial contemporánea que transforma la manera de habitar la ciudad. Su arquitectura de líneas orgánicas, terrazas abiertas y formas envolventes construye una identidad única, donde diseño, confort y entorno se integran de manera natural.

Cada espacio ha sido concebido para acompañar un estilo de vida actual, priorizando la amplitud, la iluminación natural y una relación constante entre el interior y el exterior. Sus formas fluidas y su composición arquitectónica aportan dinamismo al proyecto, creando una experiencia residencial diferente dentro del paisaje urbano de Cuenca.

Más que un lugar para vivir, URKU propone una nueva manera de relacionarse con la ciudad: espacios con carácter, vistas abiertas y ambientes diseñados para disfrutar cada momento con comodidad y equilibrio.

ÁREAS SOCIALES



PLANTA BAJA

LOCAL 001
LOCAL 002
LOCAL 003
LOCAL 004
LOCAL 005



LOCAL 006
LOCAL 007
LOCAL 008
LOCAL 009



\$ 240.000,00



LOCAL 001



ÁREA INTERNA:
101,14 m²



TERRAZA :
36,79 m²

137,93 m²

ÁREA TOTAL



1 PARQUEADERO PRIVADO
16 PARQUEADEROS COMUNALES



ACCESO



LOCAL 003



ÁREA INTERNA:
66,44 m²



TERRAZA :
87,09 m²

153,53 m²

ÁREA TOTAL



1 PARQUEADERO

16 PARQUEADEROS COMUNALES



PRIMERA PLANTA ALTA

AV. PUMAPUNGO



CALLE HERNANDO LEOPULLA

DEPARTAMENTO A 101
DEPARTAMENTO A 102
DEPARTAMENTO A 103
SUITE A 104
SUITE A 105
SUITE A 106

MONOAMBIENTE B 101
MONOAMBIENTE B 102
MONOAMBIENTE B 103
SUITE B 104
MONOAMBIENTE B 105
MONOAMBIENTE B 106
MONOAMBIENTE B 107

TORRE A

DEPARTAMENTO A 101



ÁREA INTERNA:
79,39 m²



TERRAZA :
35,02 m²



JARDINERA :
3,37 m²

117,78 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



2 PARQUEADEROS



DEPARTAMENTO A 102



ÁREA INTERNA:
84,04 m²



BALCÓN :
8,77 m²



JARDINERA :
4,87 m²

97,68 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



DEPARTAMENTO A 103

 **ÁREA INTERNA:**
75,83 m²

 **BALCÓN :**
6,99 m²

82,82 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO





\$ 85.000,00

SUITE A 104



ÁREA INTERNA:
45,57 m²



BALCÓN :
3,25 m²



JARDINERA :
2,39 m²

51,21 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



SUITE A 105



ÁREA INTERNA:
61,63 m²



TERRAZA :
52,35 m²

113,98 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



ACCESO





\$ 111.000,00



SUITE A 106



ÁREA INTERNA:
52,33 m²



TERRAZA :
30,54 m²

82,87 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



ACCESO

TORRE B



ACCESO



\$ 53.000,00



MONOAMBIENTE B 101



ÁREA INTERNA:
29,04 m²



BALCÓN :
1,97 m²



JARDINERA :
0,45 m²

31,46 m²

ÁREA TOTAL



ACCESO



\$ 51.000,00



MONOAMBIENTE B 102



ÁREA INTERNA:
28,13 m²



BALCÓN :
1,61 m²



JARDINERA :
0,49 m²

30,23 m²

ÁREA TOTAL



SUITE B 104



ÁREA INTERNA:
34,39 m²



BALCÓN :
4,17 m²



JARDINERA :
1,13 m²

39,69 m²



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



ACCESO



MONOAMBIENTE B 105



ÁREA INTERNA:
26,73 m²



JARDINERA :
1,39 m²

28,12 m²

ACCESO





\$ 61.000,00



MONOAMBIENTE B 106



ÁREA INTERNA:
29,80 m²



BALCÓN :
10,20 m²



JARDINERA :
1,16 m²

41,16 m²

ÁREA TOTAL



MONOAMBIENTE B 107



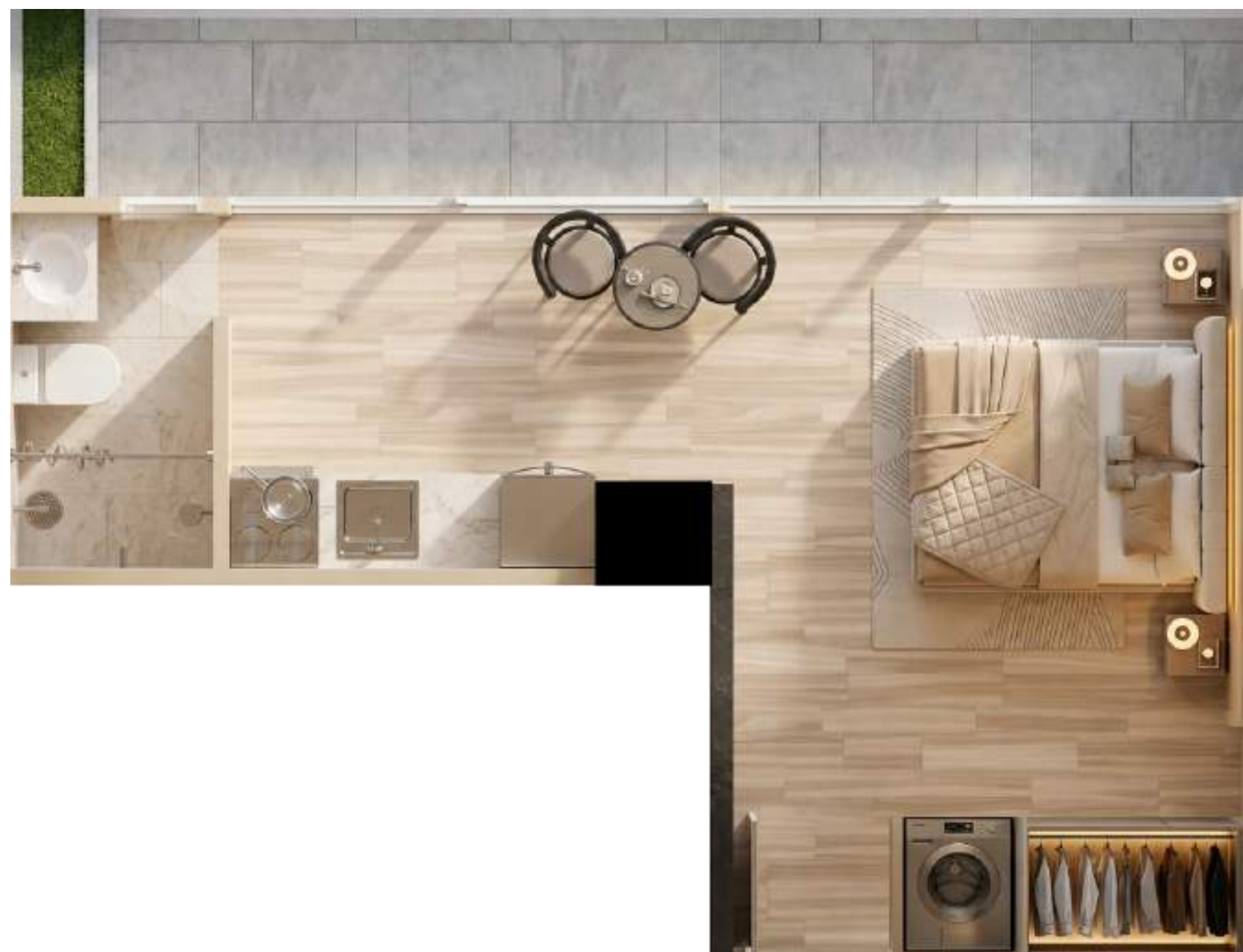
ÁREA INTERNA:
28,90 m²



BALCÓN :
9,53 m²

38,43 m²

ÁREA TOTAL



SEGUNDA PLANTA ALTA

DEPARTAMENTO A 201
DEPARTAMENTO A 202
DEPARTAMENTO A 203
SUITE A 204
SUITE A 205
SUITE A 206

AV. PUMAPUNGO



CALLE HERNANDO LEOPULLA

MONOAMBIENTE B 201
MONOAMBIENTE B 202
MONOAMBIENTE B 203
SUITE B 204
MONOAMBIENTE B 205
MONOAMBIENTE B 206
MONOAMBIENTE B 207

TORRE A



ACCESO

DEPARTAMENTO A 201



ÁREA INTERNA:
79,47 m²



JARDINERA :
6,32 m²

85,79 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



DEPARTAMENTO A 202



ÁREA INTERNA:
84,03 m²



BALCÓN :
8,69 m²



JARDINERA :
4,87 m²

97,59 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO

ACCESO



DEPARTAMENTO A 203



ÁREA INTERNA:
75,83 m²



BALCÓN :
7,06 m²

82,89 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



SUITE A 205



ÁREA INTERNA:
54,40 m²



BALCÓN :
3,61 m²



JARDINERA :
3,76 m²

61,77 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



ACCESO



TORRE B



ACCESO



\$ 53.000,00



MONOAMBIENTE B 201



ÁREA INTERNA:
29,04 m²



BALCÓN :
1,94 m²



JARDINERA :
0,43 m²

31,41 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



ACCESO



\$ 51.000,00



MONOAMBIENTE B 202



ÁREA INTERNA:
28,13 m²



BALCÓN :
1,76 m²

29,89 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



MONOAMBIENTE B 205



ÁREA INTERNA:
26,73 m²



JARDINERA :
1,43 m²

28,16 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



ACCESO





\$ 57.000,00



MONOAMBIENTE B 206



ÁREA INTERNA:
29,63 m²



BALCÓN :
3,62 m²



JARDINERA :
2,14 m²

35,39 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



ACCESO



MONOAMBIENTE B 207



ÁREA INTERNA:
28,81 m²



BALCÓN :
1,41 m²



JARDINERA :
1,93 m²

32,15 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



ACCESO



TERCER PLANTA ALTA

DEPARTAMENTO A 301
DEPARTAMENTO A 302
DEPARTAMENTO A 303
SUITE A 304
SUITE A 305
SUITE A 306

AV. PUMAPUNGO



CALLE HERNANDO LEOPULLA

MONOAMBIENTE B 301
MONOAMBIENTE B 302
MONOAMBIENTE B 303
SUITE B 304
MONOAMBIENTE B 305
MONOAMBIENTE B 306
MONOAMBIENTE B 307

TORRE A



ACCESO

DEPARTAMENTO A 301



ÁREA INTERNA:
79,47 m²



JARDINERA :
6,47 m²

85,94 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



ACCESO



DEPARTAMENTO A 302



ÁREA INTERNA:
84,03 m²



BALCÓN :
8,65 m²



JARDINERA :
5,07 m²

97,75 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



DEPARTAMENTO A 303



ÁREA INTERNA:
75,83 m²



BALCÓN :
6,71 m²

82,54 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO





ACCESO



\$ 86.000,00



SUITE A 304



ÁREA INTERNA:
45,61 m²



BALCÓN :
4,86 m²



JARDINERA :
0,95 m²

51,42 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



SUITE A 305



ÁREA INTERNA:
54,40 m²



BALCÓN :
4,10 m²



JARDINERA :
3,36 m²

61,86 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO

ACCESO



\$ 91.500,00



SUITE A 306



ÁREA INTERNA:
48,60 m²



BALCÓN :
4,63 m²



JARDINERA :
1,11 m²

54,34 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



TORRE B



ACCESO



\$ 51.500,00



MONOAMBIENTE B 302



ÁREA INTERNA:
28,13 m²



BALCÓN :
1,61 m²



JARDINERA :
0,45 m²

30,21 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA





ACCESO



\$ 48.000,00



MONOAMBIENTE B 303



ÁREA INTERNA:
26,44 m²



BALCÓN :
1,28 m²

27,72 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



MONOAMBIENTE B 305



ÁREA INTERNA:
26,73 m²



JARDINERA :
1,41 m²

28,14 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



ACCESO





\$ 57.500,00



MONOAMBIENTE B 306



ÁREA INTERNA:
29,63 m²



BALCÓN :
3,66 m²



JARDINERA :
2,04 m²

35,33 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



ACCESO

MONOAMBIENTE B 307



ÁREA INTERNA:
28,76 m²



JARDINERA :
3,38 m²

32,14 m²

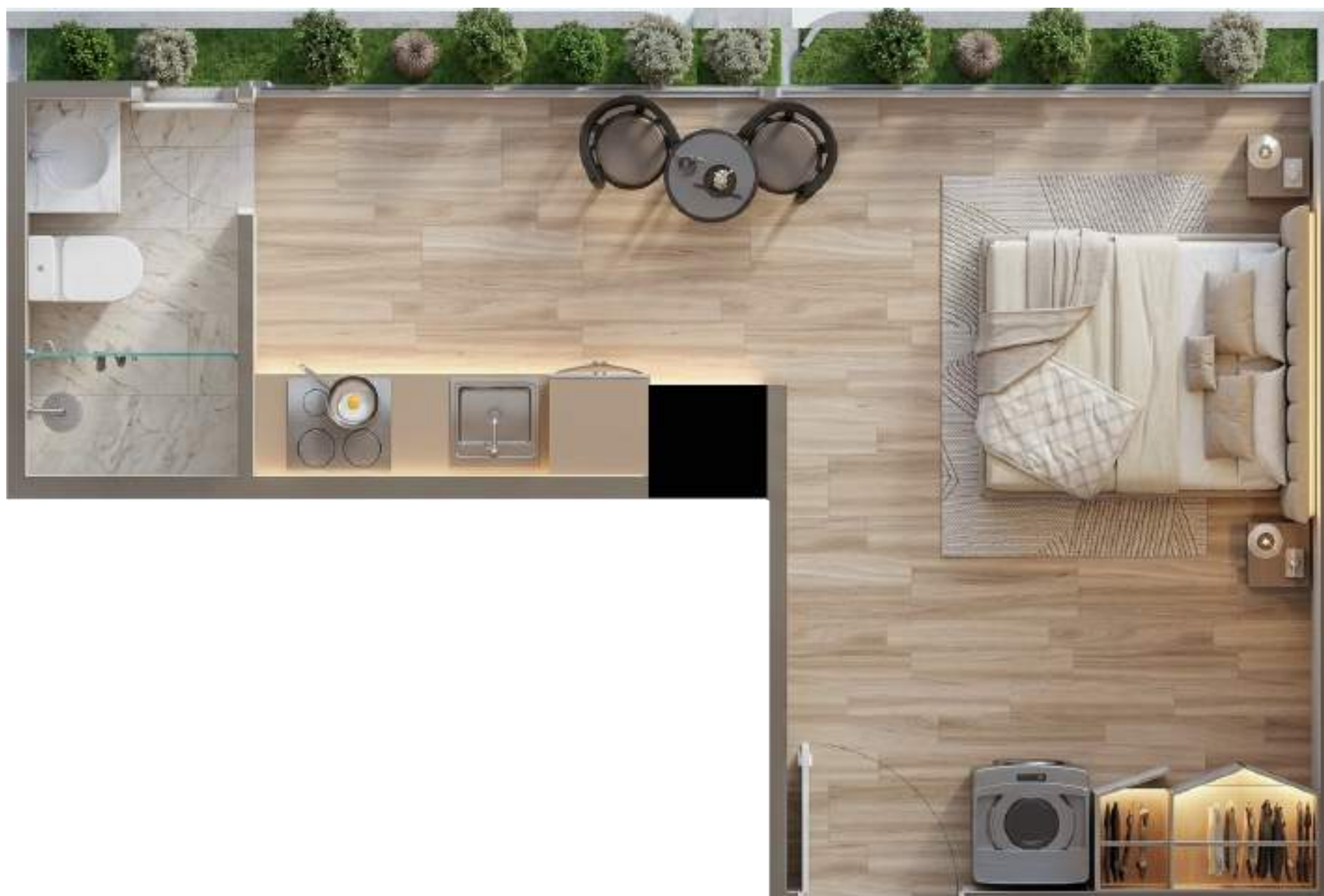
ÁREA TOTAL



1 BODEGA



ACCESO



CUARTA PLANTA ALTA

AV. PUMAPUNGO



CALLE HERNANDO LEOPULLA

DEPARTAMENTO A 401
DEPARTAMENTO A 402
DEPARTAMENTO A 403
SUITE A 404
SUITE A 405

MONOAMBIENTE B 401
MONOAMBIENTE B 402
MONOAMBIENTE B 403
SUITE B 404
MONOAMBIENTE B 405
MONOAMBIENTE B 406
MONOAMBIENTE B 407

TORRE A

DEPARTAMENTO A 401

 **ÁREA INTERNA:**
89,24 m²

 **BALCÓN :**
4,55 m²

 **TERRAZA :**
27,72 m²

 **JARDINERA :**
2,23 m²

123,74 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



2 PARQUEADEROS




ACCESO



DEPARTAMENTO A 402

 **ÁREA INTERNA:**
80,90 m²

 **TERRAZA :**
31,75 m²

 **JARDINERA :**
4,60 m²

117,25 m²

ÁREA TOTAL


1 BODEGA


2 PARQUEADEROS



DEPARTAMENTO A 403

↑ m² ↓
ÁREA INTERNA:
75,59 m²

▮
BALCÓN :
7,20 m²

82,79 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO





ACCESO



\$ 89.000,00



SUITE A 404



ÁREA INTERNA:
45,66 m²



BALCÓN :
3,58 m²



JARDINERA :
2,72 m²

51,96 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



SUITE A 405



ÁREA INTERNA:
54,06 m²



BALCÓN :
3,59 m²



JARDINERA :
3,85 m²

61,50 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



ACCESO



TORRE B



ACCESO



\$ 55.000,00



MONOAMBIENTE B 401



ÁREA INTERNA:
29,04 m²



BALCÓN :
2,03 m²



JARDINERA :
0,50 m²

31,57 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA





\$ 52.500,00

MONOAMBIENTE B 402



ÁREA INTERNA:
28,13 m²



BALCÓN :
1,87 m²

30,00 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



ACCESO



\$ 49.000,00



MONOAMBIENTE B 403



ÁREA INTERNA:
26,44 m²



BALCÓN :
1,31 m²



JARDINERA :
0,25 m²

28,00 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA





\$ 47.000,00



MONOAMBIENTE B 405



ÁREA INTERNA:
26,73 m²



JARDINERA :
1,23 m²

27,96 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



ACCESO



MONOAMBIENTE B 407



ÁREA INTERNA:
28,70 m²



JARDINERA :
3,05 m²

31,75 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



ACCESO



QUINTA PLANTA ALTA

AV. PUMAPUNGO



CALLE HERNANDO LEOPULLA

DEPARTAMENTO A 501
DEPARTAMENTO A 502
DEPARTAMENTO A 503
SUITE A 404

SUITE B 501
MONOAMBIENTE B 502
SUITE 503
MONOAMBIENTE B 504
MONOAMBIENTE B 505
MONOAMBIENTE B 506

TORRE A



\$ 206.000,00



DEPARTAMENTO A 502

ACCESO



ÁREA INTERNA:
97,52 m²



TERRAZA :
23,41 m²



JARDINERA :
6,33 m²

127,26 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



2 PARQUEADEROS





DEPARTAMENTO A 503

 **ÁREA INTERNA:**
85,35 m²

 **BALCÓN :**
10,23 m²

 **JARDINERA :**
0,79 m²

96,37 m²

ÁREA TOTAL


1 BODEGA


2 PARQUEADEROS



SUITE A 504



ÁREA INTERNA:
54,05 m²



BALCÓN :
3,94 m²



JARDINERA :
3,79 m²

61,78 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO

ACCESO



TORRE B



\$ 86.000,00



ACCESO



SUITE B 501



ÁREA INTERNA:
40,67 m²



BALCÓN :
2,16 m²



JARDINERA :
1,21 m²

44,04 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO





\$ 50.000,00



MONOAMBIENTE B 504



ÁREA INTERNA:
26,73 m²



JARDINERA :
1,45 m²

28,18 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA

ACCESO





\$ 62.000,00



MONOAMBIENTE B 505



ÁREA INTERNA:
29,75 m²



BALCÓN :
3,51 m²



JARDINERA :
2,13 m²

35,39 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



MONOAMBIENTE B 506



ÁREA INTERNA:
28,75 m²



BALCÓN :
1,44 m²



JARDINERA :
1,95 m²

32,14 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



SEXTA PLANTA ALTA

AV. PUMAPUNGO



CALLE HERNANDO LEOPULLA

SUITE A 601
DEPARTAMENTO A 602
DEPARTAMENTO A 603
SUITE A 604

SUITE B 601
MONOAMBIENTE B 602
SUITE 603
MONOAMBIENTE B 604
MONOAMBIENTE B 605
MONOAMBIENTE B 606

TORRE A

DEPARTAMENTO A 603

 **ÁREA INTERNA:**
85,73 m²

 **BALCÓN :**
11,20 m²

 **JARDINERA :**
0,80 m²

97,73 m²

ÁREA TOTAL


1 BODEGA


2 PARQUEADEROS



SUITE A 604



ÁREA INTERNA:
54,05 m²



BALCÓN :
4,45 m²



JARDINERA :
3,37 m²

61,87 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO



ACCESO



TORRE B



\$ 86.000,00



ACCESO



SUITE B 601



ÁREA INTERNA:
40,67 m²



TERRAZA :
2,2 m²



JARDINERA :
1,22 m²

44,09 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



1 PARQUEADERO





\$ 49.500,00



MONOAMBIENTE B 604



ÁREA INTERNA:
26,73 m²



JARDINERA :
1,33 m²

28,06 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



ACCESO





\$ 62.000,00



MONOAMBIENTE B 605



ÁREA INTERNA:
29.76 m²



BALCÓN :
3,52 m²



JARDINERA :
2,12 m²

35,40 m²

ÁREA TOTAL



1 BODEGA



ACCESO





URKU



Av. Pumapungo & Hernando



ARQIA

constructora